# **Договор о внесении задатка при проведении** торгов

|  |  |
| --- | --- |
| г. Рязань | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Консалт Маркет»** в лице директора Дуванова Дениса Николаевича, действующего на основании Устава и в рамках Договора поручения №2111/2022 от 22 ноября 2022 г. по организации и проведению торгов, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Участник торгов обязуется перечислить денежную сумму задатка на счет Организатора торгов в доказательство заключения по итогам проведения на электронной торговой площадке <https://alfalot.ru/> торгов, договора уступки права требования и в обеспечение его исполнения в срок и в порядке, предусмотренном документацией и настоящим Договором.

1.2. Сведения об обеспечиваемом задатком договоре:

Договор уступки права требования, заключенный по результатам итогов торгов (лот №\_\_), размещенной на ЭТП <https://alfalot.ru/>.

1.3. Размер задатка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.4. Сумма задатка, полученная по настоящему договору в соответствии с частью 1 и 2 ст. 380 ГК РФ, не признается объектом налогообложения по НДС (п. 1 ст. 154 НК РФ).

1.5. Задаток, внесенный Участником торгов на счет Организатора, после заключения договора купли-продажи засчитывается в счет обязательства Участника, признанного победителем торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися – единственного Участника, подавшего заявку на участие в торгах.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.3.](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Участником торгов на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до окончания срока подачи заявок в соответствии с документацией, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Участником торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Участника.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Участником торгов, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.2.](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

3.2. В случае если Участник торгов не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.2.](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Участником торгов заявки на участие в торгах до наступления срока, установленного [п. 2.1.](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_21), Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.2.](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от участника об отзыве заявки.

3.4. В случае если Участник торгов, признанный победителем торгов, отказался от заключения договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_11). Договора, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися по причинам, не зависящим от Участника торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.2.](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.2.](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_23) способом.

3.7. В случае если итоговая стоимость лота по результатам торгов будет меньше суммы задатка, Организатор обязуется возвратить победителю аукциона/единственному участнику разницу между поступившей на его счет суммой задатка и итоговой стоимостью лота указанным в [пункте 2.2.](file:///G%3A%5C%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C%D0%9E%D1%80%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%5CAppData%5CDocuments%20and%20Settings%5CAAStrekalova%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%94%5C%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2011.docx#sub_23) способом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:**ООО «Консалт-Маркет», 390046, г. Рязань, ул. Есенина, д.65 корп.2, Н2;ИНН 6231040160; КПП 623001001; р/с 40702810600000006881 в ПРИО- ВНЕШТОГБАНК (ОАО) г. Рязань БИК 046126708 к/с 30101810500000000708 | **Претендент:** |
| **Директор****ООО «Консалт- Маркет»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дуванов Д.Н.** |  |