**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** право заключения договора уступки прав (требований) по обязательствам ОАО «Остроговицы» (ИНН 4717007455) и ОАО «Ударник» (ИНН 4717007462) перед АО «Россельхозбанк» (Санкт-Петербургский региональный филиал)

**Форма проведения торговой процедуры:** аукцион «на понижение».

**Срок проведения торговой процедуры**: с «24» января 2023 по «03» апреля 2023 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «24» января 2023.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «25» января 2023.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 12:00 по Московскому времени «28» февраля 2023.

**Дата формирования Комиссии Принципала:** «09» января 2023.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «31» марта 2023.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «31» марта 2023.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «03» апреля 2023.

**Дата и время завершения торговой процедуры:** «03» апреля 2023 до конца дня по московскому времени.

**Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры:** «03» апреля 2023

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Зайнитдинова Виктория Александровна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк»

Место нахождения:

119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3.

Санкт-Петербургский региональный

филиал АО «Россельхозбанк»

Место нахождения:

161014, г. Санкт-Петербург,

ул. Парадная, дом 5, корпус 1, литера А.

ИНН 7725114488 КПП 784243001

ОГРН 1027700342890

БИК 044030910

Корр. счет № 30101810900000000910,

открытый в Северо-Западном ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг на понижение:** 3 120 000 (Три миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (или 2,6% от начальной цены продажи)

**Таблица понижения цены на аукционе:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап | Стоимость лота, руб. | Шаг аукциона | | Период действия текущей цены аукциона | |
| п/п | Величина снижения/повышения, % | Начало | Окончание |
| I | 120 000 000 | - | - | 09:00 | 09:15 |
| II | 116 880 000 | 1 | 2,6%[[1]](#footnote-1) от НЦП | 09:16 | 09:30 |
| III | 113 760 000 | 2 | 2,6% от НЦП | 09:31 | 09:45 |
| IV | 110 640 000 | 3 | 2,6% от НЦП | 09:46 | 10:00 |
| V | 107 520 000 | 4 | 2,6% от НЦП | 10:01 | 10:15 |
| VI | 104 400 000 | 5 | 2,6% от НЦП | 10:16 | 10:30 |
| VII | 101 280 000 | 6 | 2,6% от НЦП | 10:31 | 10:45 |
| VIII | 98 160 000 | 7 | 2,6% от НЦП | 10:46 | 11:00 |
| IX | 95 040 000 | 8 | 2,6% от НЦП | 11:01 | 11:15 |
| X | 91 920 000 | 9 | 2,6% от НЦП | 11:16 | 11:30 |
| XI | 88 800 000 | 10 | 2,6% от НЦП | 11:31 | 11:45 |
| XII | 85 680 000 | 11 | 2,6% от НЦП | 11:46 | 12:00 |
| XIII | 82 560 000 | 12 | 2,6% от НЦП | 12:01 | 12:15 |
| XIV | 79 440 000 | 13 | 2,6% от НЦП | 12:16 | 12:30 |
| XV | 76 320 000 | 14 | 2,6% от НЦП | 12:31 | 12:45 |
| XVI | 73 200 000 | 15 | 2,6% от НЦП | 12:46 | 13:00 |
| XVII | 70 080 000 | 16 | 2,6% от НЦП | 13:01 | 13:15 |
| XVIII | 66 960 000 | 17 | 2,6% от НЦП | 13:16 | 13:30 |

**Период действия текущей цены аукциона**: 15 (пятнадцать) минут.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):**

66 960 000 (Шестьдесят шесть миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**:

5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720),

р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Новым кредитором по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** –не позднее 02.05.2023.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за датой заключения Договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации объекта, руб. в  т.ч. НДС, руб. | Сведения о правоустанавливающих документах | Сведения об обременениях третьих лиц |
| 1 | Права (требования) АО «Россельхозбанк» по обязательствам заемщиков ОАО «Остроговицы» (ИНН 4717007455) и ОАО «Ударник» (ИНН 4717007462) | 120 000 000 руб. | 1. Договор об открытии кредитной линии от 24.05.2006 №063500/0181, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  2. Договор об открытии кредитной линии от 28.07.2006 №063500/0368, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  2.1. Договор о залоге транспортных средств от 28.07.2006 №063500/0368-4/1, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  2.2. Договор о залоге оборудования от 28.07.2006 №063500/0368-5/1, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  2.3. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.04.2010 №063500/0368-7.2, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  2.4. Договор поручительства юридического лица от 25.12.2006 №063500/0368-8, заключенный с ООО «Фаэтон-Аэро» (с учетом доп. соглашений);  2.5. Договор поручительства физического лица от 28.07.2006 №063500/0368-9, заключен со Снопоком Сергеем Ивановичем (с учетом доп. соглашений);  3. Кредитный договор от 02.12.2008 №083500/0076, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  3.1. Договор поручительства юридического лица от 02.12.2008 №083500/0076-8, заключен с ООО «Фаэтон-Аэро» (с учетом доп. соглашений);  4. Договор об открытии кредитной линии от 28.07.2006 №063500/0367, заключен с ОАО «Ударник» (с учетом доп. соглашений);  4.1. Договор о залоге транспортных средств от 28.07.2006 №063500/0367-4, заключен с ОАО «Ударник» (с учетом доп. соглашений);  4.2. Договор о залоге оборудования от 28.07.2006 №063500/0367-5, заключен с ОАО «Ударник» (с учетом доп. соглашений);  4.3. Договор о залоге оборудования от 25.07.2007 №063500/0367-5/1, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  4.4. Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 15.04.2010 №063500/0367-7.10/1, заключен с ОАО «Ударник» (с учетом доп. соглашений);  4.5. Договор залога оборудования от 25.07.2007 №063500/0367-5/1, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  4.6. Договор поручительства юридического лица от 25.12.2006 №063500/0367-8, заключен с ООО «Фаэтон-Аэро» (с учетом доп. соглашений);  4.7. Договор поручительства физического лица от 28.07.2006 №063500/0367-9, заключен со Снопоком Сергеем Ивановичем (с учетом доп. соглашений);  5. Договор об открытии кредитной линии от 29.10.2007 №073500/0128, заключен с ОАО «Ударник» (с учетом доп. соглашений);  5.1. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 29.10.2007 №073500/0128-7.10/1, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  5.2. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 29.10.2007 №073500/0128-7.10/2, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом доп. соглашений);  5.3. Договор поручительства юридического лица от 29.10.2007 №073500/0128-8/1, заключен с ООО «Фаэтон-Аэро» (с учетом доп. соглашений);  5.4. Договор поручительства физического лица от 29.10.2007 №073500/0128-9, заключен со Снопоком Сергеем Ивановичем (с учетом доп. соглашений);  6. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.07.2013 по делу №А56-20249/2011 о признании ОАО «Остроговицы» банкротом, открытии конкурсного производства;  7. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2012 по делу №А56-20249/2011 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО «Остроговицы»;  8. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.09.2013 по делу №А56-51652/2012 о признании ОАО «Ударник» банкротом, открытии конкурсного производства;  9. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.08.2013 по делу №А56-51652/2012 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ОАО «Ударник»;  10. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2011 по делу №А56-30457/2009 о признании ООО «Фаэтон-Аэро» банкротом, открытии конкурсного производства;  11. Определение Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2011 по делу №А56-30457/2009/з38 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фаэтон-Аэро»;  12. Определение Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2011 по делу №А56-30457/2009/з38.1 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фаэтон-Аэро»;  13. Определение Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2011 по делу №А56-30457/2009/з38.2 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фаэтон-Аэро»;  14. Определение Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.04.2011 по делу №А56-30457/2009/з38.3 о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Фаэтон-Аэро»;  15. Определение Арбитражного суда г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.10.2019 по делу №А56-84271/2019 о признании Снопока С.И. банкротом, введении в отношении должника процедуры банкротства реструктуризации долгов гражданина и включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов должника;  16. Решение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.05.2020 по делу №А56-84271/2019 о признании Снопока С.И. банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина;  17.Платежное поручение №3602 от 08.11.2021 об оплате госпошлины в сумме 3 000 руб. в деле о банкротстве ОАО «Ударник».  18.Платежное поручение №2035 от 13.07.2010 об оплате госпошлины в сумме 2 000 руб. в деле о банкротстве ОАО «Остроговицы».  19. Платежное поручение №220523 от 08.07.2022 в сумме 3 000 руб. в деле о банкротстве ОАО «Остроговицы».  Договоры, права (требования) по которому не уступаются, указаны в Приложении 1 к Торговой документации | Залог Банка  (4 единицы оборудования:  две доильные установки Side-by-side инв. №4317, №4310, МКСМ-800Н инв. №35, конвейер КСН-Ф-100, инв. №4039) предоставленный в качестве обеспечения по договору залога  от 28.07.2006 №063500/0367-5 (залогодатель – ОАО «Ударник») находится в последующем залоге у ПАО Банк ВТБ. |

По запросу потенциального Участника аукциона, после заключения соглашения о конфиденциальности. Представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, а также судебные акты (основания). По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала: Вилис Марина Викторовна заместитель директора Санкт-Петербургского РФ АО «Россельхозбанк», контактные номера телефонов ((812) 775-35-00, вн.: 1007, +7 (921) 935-16-51), электронная почта: VilisMV@spb.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**

Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 (пятнадцать) минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены 15 (пятнадцать) минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- один из участников акцептовал (подтвердил) цену на любом из интервалов снижения или при достижении цены отсечения, для продолжения торгов иные участники также должны акцептовать (подтвердить) текущую цену. В случае если иные участники не акцептовали (не подтвердили) цену на соответствующем интервале они не принимают дальнейшего участия в торгах. Торги на повышение начинаются по истечении периода действия текущий цены, которая была акцептована (подтверждена) как минимум двумя участниками торгов.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 (пятнадцать) минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 (пятнадцать) минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участники акцептовали цену на одном из этапов снижения цены или акцептовали цену отсечения, но не сделали шаг на повышения цены, победителем признается участник, который первым акцептовал цену.

В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по минимальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора уступки прав (требований) по минимальной цене продажи.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.

принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение срока, указанного в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение срока, указанного в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные в Извещении.  Проведение торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:  - размещение извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;  - прием Заявок на приобретение объектов (имущества);  - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;  - рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;  - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;  - возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам, не являющимися Победителем по результатам аукциона;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Банку.  Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Условия доступа к торгам (Требования к Претенденту) | 1. В отношении Претендента - юридического лица:  1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Претендента, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом.  1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Претендента не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала.  1.3. Отсутствие в отношении Претендента иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Претендента на последнюю отчетную дату;  1.4. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Претендента, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Претендента, на последнюю отчетную дату;  1.5. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Претендента.  2. В отношении Претендента – физического лица:  2.1. Подтверждение в отношении Претендента отсутствия признаков банкротства, в том числе:  - отсутствия возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;  - отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Претендента банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Претендента банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - отсутствия по месту регистрации Претендента исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;  - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;  - отсутствия просроченной задолженности Претендента по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Претендента в статусе индивидуального предпринимателя;  - отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Претендента в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.  3. Общие требования:  3.1. Отсутствие у Претендента ссудной задолженности перед Банком.  3.2. Отсутствие в отношении Претендента/лица, предоставляющего займ(-ы) Претенденту:  - негативной информации;  - данных об аффилированности Претендента/лица, предоставляющего Претенденту займ(-ы), к Должникам, Банку.  3.3. Отсутствие в числе аффилированных Претенденту лиц – заемщиков Банка. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | 1. Общие:  1.1. Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;  1.2. платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;  1.3. паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;  1.4. документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя). Перечень таких документов определен настоящим разделом;  1.5. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора.  1.6. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Покупателем по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;  - займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Банка и/или лица, аффилированные Банку, Должникам.  1.7. В случае привлечения Заявителем займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты цены Договора (дополнительно к п. 1.6. настоящего раздела):  - предоставление Заявителем Организатору торгов документы, подтверждающие правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решения уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).  Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  1.8. Отсутствие негативной информации в отношении Заявителя лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;  - данных об аффилированности Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю к Должникам, Банку.  1.9. Согласие на обработку персональных данных (Приложение 3).  1.10. Согласие на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй (Приложение 4).  1.11. Опись документов.  2. В отношении Заявителя - юридического лица:  2.1. Предоставление Организатору торгов документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки.  Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора.  2.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Организатору торгов документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.  2.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ. Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Заявителя по требованию Организатора торгов.  2.4. В случае финансирования Заявителем - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  3. В отношении Заявителя - физического лица:  3.1. Предоставление Заявителем Организатору торгов нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке.  3.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих полномочия лиц, действующих от его имени в соответствии с действующим законодательством.  3.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Покупателя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».  3.4. Подтверждение отсутствия признаков банкротства Заявителя.  4. Заявления/гарантии Заявителя/Покупателя о нижеследующем[[2]](#footnote-2):   * об ознакомлении Покупателя с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора, в том числе о том, что возможно вынесение арбитражным судом определения о завершении процедуры конкурсного производства в отношении:   - ОАО «Остроговицы», ИНН 4717007455, ОГРН 1037804041175;  - ОАО «Ударник», ИНН 4717007462, ОГРН 1037804041153;  - ООО «Фаэтон-Аэро», ИНН 7813115096, ОГРН 1027806868704  и, что данное обстоятельство не влияет на его намерение и волеизъявление Покупателя на заключение и исполнение Договора на указанных условиях;   * о согласии Покупателя на то, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к ОАО «Остроговицы», ОАО «Ударник», ООО «Фаэтон-Аэро» не является основанием для изменения/ расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении цены Договора, и не влечет за собой обязанность Банка вернуть Покупателю полученное по Договору полностью или в части; * о согласии Покупателя принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на Дату перехода прав (требований) по Договору к Покупателю, а также отсутствие у Покупателя возражений и претензий к Банку в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований); * о том, что Покупатель до заключения Договора осмотрел выявленное у Должников имущество, в том числе находящееся в залоге. Претензий к качеству и состоянию данного имущества Покупатель не имеет; * о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Покупателем из открытых источников, проанализированы Покупателем, риск наступления негативных последствий принят Покупателем и учтен сторонами при определении Цены Договора; * о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Покупателя, о которых ему известно в момент заключения Договора, что все кредиторы Покупателя уведомлены о месте его нахождения, что Покупатель не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества; * о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются, и не будут отличаться в худшую для Покупателя сторону от цены и/или условий, на которых Покупателем в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения), Покупатель осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Покупателя на совершение данной сделки на условиях Договора; * о том, что Покупатель несет единоличную ответственность за принятие решения о заключении Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Банка, какие-либо его указания и рекомендации при заключении Договора, и Покупатель не считает Банк ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора; * о том, что Покупатель ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Покупателем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований); * о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Покупателя, его целям и положению; * о том, что Покупатель самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным сделкам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности; * о том, что Покупатель настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Банком, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме; * о том, что Покупатель, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Покупатель подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований); * Покупатель констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора; * о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Покупателя – юридического лица; * о том, что Покупатель заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о цене Договора); * о том, что Покупатель гарантирует, что заключение с Банком Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется); * о том, что Банк не несет ответственности перед Покупателем за недействительность переданных ему требований при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Банк не знал или не мог знать или о которых он предупредил Покупателя, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты; * о передаче по акту приема-передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Банком положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Покупателю всех известных на дату заключения сделки сведений, имеющих значение для осуществления Покупателем уступаемых прав (требований); * о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Покупатель обязуется возвратить Банку все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Покупатель обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему цены Договора; * о том, что в случае признания Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным либо расторжения Договора, проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Банком в пользу Покупателя, начислению не подлежат; * о том, что при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Банком в пользу Покупателя, начислению не подлежат; * о том, что при поступлении денежных средств в рамках уголовных дел, от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Покупателю, Банк не передает Покупателю полученные денежные средства от Должников от продажи залогового и незалогового имущества, обеспечивающего кредитные обязательства Должников перед Банком и реализованного до перехода прав (требований) по Договору, а также возмещению затрат Банка по договорам от 10.03.2020 № 03/03-1/2020 и № 03/03-2/2020 на оказание услуг в сфере охраны имущественных активов ОАО «Ударник», заключен между Банком и ООО «Охранная организация «КАПИТАН»; от 23.02.2021 № 02/21 на оказание услуг в сфере охраны имущественных активов ОАО «Остроговицы», заключен между Банком и ООО «Охранное предприятие «ФАРД». В дату получения Банком указанных денежных средств Договор считается расторгнутым (прекращенным) в той части, которая предусматривает переход к Покупателю прав (требований) на получение соответствующих денежных средств. В этом случае частичное расторжение (прекращение) Договора не влечет последствие в виде возврата Покупателю денежных средств (полностью или частично), уплаченных Покупателем в счет цены Договора; * о том, что в случае, когда на дату заключения Договора будет получена информация о смерти в отношении Должника – физического лица, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Банку известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации; * о том, что Покупатель обязан самостоятельно обратиться в Арбитражный суд/ суд общей юрисдикции с заявлением для оформления процессуального правопреемства в деле о банкротстве Должников в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю; * о том, что Банк и Покупатель обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству в течение 30 календарных дней с даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю; * о том, что в течение 3 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю в отношении движимого имущества, заложенного по договорам залога, Банк обязуется подать заявление о внесении изменений в соответствующие уведомления о залоге в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества в связи со сменой залогодержателя на Покупателя. При этом расходы по внесению изменений в уведомления о залоге возлагаются на Банк и Покупателя в равном объеме; * Покупатель проинформирован о том, что определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2022 по делу № А56-84271/2019 в отношении Снопока С.И. завершена процедура реализации имущества гражданина, должник освобожден от исполнения обязательств. Права (требования) к Снопоку С.И. уступаются Покупателю с учетом права конкурсного кредитора в случае выявления фактов сокрытия гражданином-должником имущества или незаконной передачи имущества третьим лицам требовать пересмотра по вновь открывшимся обстоятельствам определения суда о завершении процедуры реализации имущества гражданина с возобновлением производства по делу о банкротстве. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов/Банк организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре в срок не позднее 07.03.2023.  Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  -не представлены документы, перечисленные в Извещении;  -представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  -поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;  -представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к покупателю прав требований;  -выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;  -выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должникам;  -выявление в числе аффилированных Заявителю лиц-заемщиков Кредитора;  -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;  -выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  -выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  -выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  -выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 рублей.  -выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  -выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  -выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 рублей;  -выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  -выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;  -выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение (максимальное) о цене имущества.  В случае если участники акцептовали цену на одном из этапов снижения цены или акцептовали цену отсечения, но не сделали шаг на повышения цены, победителем признается участник, который первым акцептовал цену.  В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по минимальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Банком и Победителем открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме, осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.  В случае признания открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме не состоявшимся, договор реализации прав (требований) заключается между Банком и лицом, подавшим единственную заявку на участие в торговой процедуре, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренной аукционной документацией по минимальной цене реализации.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации прав (требований), Банк имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении Договора реализации прав (требований) либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор реализации прав (требований), а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.  В случае незаключения/расторжения Договора реализации прав (требований) проводятся мероприятия по заключению Договора реализации прав (требований) с другим Претендентом состоявшейся Торговой процедуры. Договор реализации прав (требований) заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену. |

Приложение 1

к Торговой документации

**Документы/судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются**

* 1. Договор о залоге транспортных средств от 24.05.2006 №063500/0181-4, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
  2. Договор о залоге оборудования от 24.05.2006 №063500/0181-5, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
  3. Договор о залоге товаров в обороте от 25.12.2006 №063500/0368-3, заключен с ООО «Фаэтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);
  4. Договор о залоге транспортных средств от 28.07.2006 №063500/0368-4/2, заключен с ОАО «Верево» (с учетом дополнительных соглашений);
  5. Договор о залоге оборудования от 28.07.2006 №063500/0368-5/2, заключен с ОАО «Верево» (с учетом дополнительных соглашений);
  6. Договор о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от 28.07.2006 №063500/0368-6/1, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
  7. Договор о залоге сельскохозяйственных животных, подлежащих индивидуальному учету от 28.07.2006 №063500/0368-6-1/1, заключен с ОАО «Остроговицы» (с учетом дополнительных соглашений);
  8. Договор о залоге сельскохозяйственных животных, подлежащих индивидуальному учету от 28.07.2006 №063500/0368-6-1/2, заключен с ОАО «Верево» (с учетом дополнительных соглашений);
  9. Договор о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от 28.07.2006 №063500/0368-6/2, заключен с ОАО «Верево» (с учетом дополнительных соглашений);
  10. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 18.12.2006 №063500/0368-7.10, заключен с Деменчуком Романом Владимировичем (с учетом дополнительных соглашений);
  11. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 18.12.2006 №063500/0368-7.10/1, заключен с Деменчуком Романом Владимировичем (первоначальный залогодатель Ветринский Даниил Юрьевич) (с учетом дополнительных соглашений);
  12. Договор поручительства юридического лица от 28.07.2006 №063500/0368-8, заключен с ООО «Фаэтон-Агро» (с учетом дополнительных соглашений);
  13. Договор о залоге оборудования от 02.12.2008 №083500/0076-5, заключен с ООО «Фаэтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);
  14. Договор о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от 02.12.2008 №083500/0076-6, заключен с ЗАО «Копорье» (с учетом дополнительных соглашений);
  15. Договор о залоге товаров в обороте от 25.12.2006 №063500/0367-3, заключен с ООО «Фаэтон-Аэро» (с учетом дополнительных соглашений);
  16. Договор о залоге сельскохозяйственных животных (как товары в обороте) от 25.12.2006 №063500/0367-6, заключен с ОАО «Ударник» (с учетом дополнительных соглашений);
  17. Договор о залоге сельскохозяйственных животных, подлежащих индивидуальному учету от 28.07.2006 №063500/0367-6-1, заключен с ОАО «Ударник» (с учетом дополнительных соглашений);
  18. Договор об ипотеке (залоге) земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения от 18.12.2006 №063500/0367-7.10, заключен с Деменчуком Романом Владимировичем (с учетом дополнительных соглашений);
  19. Договор поручительства юридического лица от 28.07.2006 №063500/0367-8, заключен с ООО «Фаэтон-Агро» (с учетом дополнительных соглашений);
  20. Договор поручительства юридического лица от 29.10.2007 №073500/0128-8/2, заключен с ООО «Фаэтон-Агро» (с учетом дополнительных соглашений).

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

3

Приложение 3

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ ОТЧЕТОВ   
ИЗ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

настоящим выражаю свое согласие:

1. АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890 от 22.10.2002, регистрационный номер 3349 от 24.04.2000, местонахождение: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3) на осуществление запросов по моей кредитной истории в бюро кредитных историй (в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004   
№ 218-ФЗ «О кредитных историях»).

2. Код субъекта кредитной истории (далее – Код СКИ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Код СКИ произвольно формируется Клиентом и должен состоять из букв русского алфавита и цифр или букв латинского алфавита и цифр. Минимальная длина кода СКИ не должна быть менее четырех знаков, максимальная – не должна быть более пятнадцати знаков. Код СКИ должен состоять из букв русского алфавита и цифр либо из букв латинского алфавита и цифр и не должен содержать пробелов, в соответствии с пунктом 2.13 Указания Банка России от 31.08.2005 № 1610-У «О порядке направления запросов и получения информации из Центрального каталога кредитных историй субъектом кредитной истории и пользователем кредитной истории посредством обращения в Представительство Банка России в сети Интернет».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Справочно: величина снижения/ повышения составляет 3 120 000 рублей при начальной цене продажи, равной 120 000 000 рублей. [↑](#footnote-ref-1)
2. По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

   По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона: 7 (921) 935-16-51, контактное лицо: Вилис Марина Викторовна [↑](#footnote-ref-2)