



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
04 февраля 2022 года

Дело № А47-3422/2021

Резолютивная часть определения объявлена 02 февраля 2022 года
В полном объеме определение изготовлено 04 февраля 2022 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Калитановой Т.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Есиковой Д.В. рассмотрел в открытом судебном заседании

заявление арбитражного управляющего Болотиной Татьяны Николаевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Редакция телепрограммы «Веста»

по делу по заявлениям

1. Поповой Татьяны Владимировны, Оренбургская область, г.Сорочинск

2. Попова Александра Юрьевича, Оренбургская область, г.Сорочинск
о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица

заявители:

1. Попова Татьяна Владимировна, Оренбургская область, г.Сорочинск

2. Попов Александр Юрьевич, Оренбургская область, г.Сорочинск,

должник: общество с ограниченной ответственностью «Редакция телепрограммы «Веста», г. Сорочинск Оренбургской области,

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: 1) Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, Оренбургская область, г.Сорочинск, 2) акционерное общество «РН-Медиа», г.Москва,

заинтересованное лицо: Межрайонная ИФНС России №10 по Оренбургской области, г.Оренбург.

В судебном заседании участвуют представители:

от заявителя Поповой Т.В.: явки нет, извещен,

от заявителя Попова А.Ю.: явки нет, извещен,

от должника: явки нет, извещен,

от третьего лица №1: явки нет, извещен,
от третьего лица №2: явки нет, извещено,
от заинтересованного лица: Свирщевская А.И., доверенность от 20.01.2022, сроком до 18.01.2023, паспорт,
от финансового управляющего: Болотина Т.Н., паспорт.

До начала судебного заседания через экспедицию арбитражного суда поступили документы: от финансового управляющего (вх. от 01.02.2022), от заинтересованного лица (вх. от 20.01.2022).

В порядке ст. 66 АПК РФ суд приобщает данные документы к материалам дела.

В ходе судебного заседания представитель заявителя на требования настаивал, просил их удовлетворить в полном объеме, представитель заинтересованного лица не возражал против заявленных требований.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Попова Татьяна Владимировна (далее- заявитель №1, Попова Т.В.), Попов Александра Юрьевича (далее - заявитель №2, Попов А.Ю.) обратились в арбитражный суд с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

Решением от 14.09.2021 (резолютивная часть определения объявлена 08.09.2021) введена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица - общества с ограниченной ответственностью "Редакция телепрограммы "Веста". Арбитражным управляющим общества с ограниченной ответственностью "Редакция телепрограммы "Веста" для распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица утверждена Болотина Татьяна Николаевна.

Судебное заседание по рассмотрению отчета арбитражного управляющего по итогам процедуры распределения имущества ликвидированного юридического лица общества с ограниченной ответственностью «Редакция телепрограммы «Веста» на 07 февраля 2022 года на 09 час. 00 мин.

Арбитражный управляющий Болотина Татьяна Николаевна 28.12.2021 (согласно штампу экспедиции суда) обратилась в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Редакция телепрограммы «Веста».

Определением суда от 29.12.2021 года заявление принято к производству.

Арбитражным управляющим представлено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной

ответственностью «Редакция телепрограммы «Веста» следующего содержания:

1.1. Настоящее Положение «О порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Редакция телепрограммы «Веста» (ИНН 5617004452, ОГРН 1035611800036) по делу №А47-3422/2021» (далее «Положение») разработано на основании норм Гражданского кодекса РФ, ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции», Регламента ООО «Аукционы Федерации» «работы электронной площадки Alfalot.ru для корпоративных торгово-закупочных процедур» утвержденного 10.08.2020 года и определяет порядок организации и проведения открытых торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Редакция телепрограммы «Веста» (ИНН 5617004452, ОГРН 1035611800036, место нахождения: 461906, Оренбургская область, город Сорочинск, микрорайон 2-й, дом 14 Б) (далее Должник).

1.2. Настоящее «Положение» определяет порядок проведения открытых торгов в форме аукциона или публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене имущества (далее именуется - аукцион), условия участия в нем, порядок определения победителя аукциона и расчетов за имущество, приобретенное по результатам аукциона.

1.3. Имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением (далее Имущество) выставляется на торги Лотом №1, а именно:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 96,8 кв. м, этаж №1, адрес: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, 2-ой микрорайон, № 14 «Б», кадастровый номер: 56:45:0102029:1126.

1.4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, сроки и на условиях определенными с учетом норм статьи 447-449 ГК РФ на условиях настоящего «Положения», путем проведения открытых торгов в форме аукциона или публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене Имущества.

1.5. Продавцом выступает Общество с ограниченной ответственностью «Редакция телепрограммы «Веста» (ИНН 5617004452, ОГРН 1035611800036, место нахождения: 461906, Оренбургская область, город Сорочинск, микрорайон 2-й, дом 14 Б) (далее Должник), в лице Арбитражного управляющего Болотиной Татьяны Николаевны (место нахождения: 460014, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 17а, офис 51б).

1.6. Организатором торгов выступает - Арбитражный управляющий Должника ООО «Редакция телепрограммы «Веста» Болотина Татьяна Николаевна (ИНН 5617020408, место нахождения:

Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Челюскинцев, 17а, офис 51б), действующих на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 14.09.2021 года по делу №А47-3422/2021.

1.7. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ALFALOT.RU оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563), адрес электронной площадки в сети интернет: <https://alfalot.ru/> (далее Оператор электронной площадки).

1.8. Денежные средства, полученные от реализации имущества, распределяются в порядке очередности установленной в соответствии с требованиями статьи 64 ГК РФ, 58 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.9. Все, что не нашло отражения в настоящем Положении регулируется Приказом Минэконом-развития РФ от 23.07.2015 №495, внутренними регламентами, инструкциями оператора электронной площадки.

2. Сведения об имуществе должника подлежащего реализации с торгов.

2.1. Начальная цена продажи имущества соответствует его рыночной стоимости и составляет согласно Заключения специалиста независимого оценщика Файзуллиной В.А. №23-2/12 от 23.12.2021 года:

№ лот	Предмет торгов	Начальная цена продажи имущества
	Наименование Имущества	
1	помещение, назначение: нежилое, общая площадь 96,8 кв. м, этаж №1, адрес: Оренбургская область, Сорочинский район, г. Сорочинск, 2-ой микрорайон, 14 «Б», кадастровый номер: 56:45:0102029:1126	2 540 000,00

3. Порядок реализации имущества должника

3.1. организатор торгов

3.1.1. Торги по реализации имущества должника, указанного в пункте 2.1. Настоящего «положения», проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене Имущества.

3.1.2. Торги по продаже Имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ALFALOT.RU, адрес электронной площадки в сети интернет: <https://alfalot.ru/>.

3.1.3. Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ИНН 0278184720, ОГРН 1110280063563, место нахождения: 450059, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Рихарда Зорге, д.9/3, оф.410).

3.1.4. Организатором торгов выступает Арбитражный управляющий Болотина Татьяна Николаевна (ИНН 561700461642, СНИЛС 056-226-05441, адрес для корреспонденции: 460014, Оренбургская область, г.Оренбург,

ул. Челюскинцев 17 а, офис 51 б)- член Ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «Южный Урал»). Организатор торгов обладает необходимыми средствами для исполнения функций организатора торгов (в частности, имеет электронную цифровую подпись) и не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов;

3.1.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов;

- заключает с Заявителями Договоры (Соглашения) о задатке;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущество;

- определяет участников торгов по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах и оформляет Протокол об определении участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества Должника;

- определяет Победителя торгов и подписывает Протокол о результатах проведения торгов;

- заключает Договор купли-продажи Имущества с Победителем торгов или единственным участником торгов;

- уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.6. Организатор торгов обязан:

- не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже Имущества Должника;

- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения Покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника;

- обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Имуществом Должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного Имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных Заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к предоставленным в Журнале заявок на

участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления;

- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной

Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов направить Победителю аукциона предложение о заключении Договора купли-продажи Имущества, с приложением Проекта данного Договора в соответствии с предоставленным предложением о цене;

- в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов, уведомить Заявителей о результатах рассмотрения предоставленных заявок на участие в торгах, признания или непризнания Заявителей участниками торгов, направив копии Протокола в письменной форме или в форме электронного документа;

- в течение 2 (двух) дней после завершения срока, предусмотренного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения Договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.

3.2. Сообщение о продаже имущества должника

3.2.1. Дата проведения торгов и приема заявок определяются с Организатором торгов самостоятельно и указываются в Извещении о проведении торгов, которое размещается на сайте Электронной торговой площадки ALFALOT.RU <https://alfalot.ru/> при этом срок приема заявок не должен быть менее 30 (тридцати) календарных дней. Извещение о проведении торгов также дополнительно могут быть опубликованы в сети ИНТЕРНЕТ на сайте <https://www.avito.ru> и иных сайтах в целях поиска потенциальных Покупателей Имущества;

3.2.2. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться сведения:

- об Имуществе, порядок ознакомления с документацией по имуществу;

- о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). При этом срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем

двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи за Имущество;
- величина повышения начальной цены продажи за Имущество («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения Договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

3.2.3. Договор (Соглашение) о задатке и проект Договора купли-продажи публикуются с сообщением о продаже Имущества.

3.3. Оформление заявки на участие в торгах

3.3.1. Для участия в торгах Заявитель (Претендент) представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в открытых торгах в произвольной форме в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- обязательство Заявителя исполнять условия аукциона;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Арбитражного управляющего, а также Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

3.3.2. К заявке на участие в торгах, а в случае проведения торгов в электронной форме должны прилагаться копии следующих документов (предоставленных в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Заявителя):

- действительные на день предоставления Заявки на участие в торгах Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), Выписка из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя;

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах на основании Договора о внесении задатка с отметкой банка о списании средств;

- Договор о задатке.

3.3.3. К участию в торгах допускаются Заявители, предоставившие Заявки и документы, соответствующие вышеперечисленным требованиям.

3.3.4. К участию в торгах допускаются Заявители, предоставившие Заявки и документы, соответствующие вышеперечисленным в пункте 3.3.1 настоящего Положения требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.3.5. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных Заявок на участие в торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов.

3.3.6. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

3.4. Размер задатка, срок внесения и возврата

3.4.1. Размер задатка для участия в торгах составляет – 10 (десять) % от начальной продажной цены Имущества, установленной для соответствующих торгов. Задаток вносится Заявителем (Претендентом) единым платежом, в рублях на счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Днем внесения задатка считается день поступления денежных средств на счет Организатора торгов, указанный им в сообщении о торгах.

3.4.2. Договор о задатке, заключается с Заявителем только после документального подтверждения внесения денежных средств на счет Организатора торгов.

3.4.3. Суммы внесенных задатков возвращаются всем Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов, за исключением Победителя торгов.

3.5. Порядок проведения аукциона

3.5.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину кратную величине «шаг повышения цены», который устанавливается Организатором торгов в размере 5 (пять) процентов начальной цены Имущества и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.5.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.5.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

3.5.4. Время приема предложений о цене в размере начальной цены, период проведения торгов, равно как и период, на который продлевается представление предложений о цене с момента представления каждого из предложений, определяется Организатором торгов.

3.5.5. Во время проведения торгов Оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шаг повышения цены» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

3.5.6. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества.

3.5.7. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется Протокол об итогах торгов. Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов

Протокола об итогах торгов.

3.5.8. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется Протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;

- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов Победителем.

3.5.9. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им Протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.5.10. течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию данного Протокола.

3.5.11. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Арбитражный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного Договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.5.12 В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Арбитражный управляющего внесенный задаток ему не возвращается и вправе предложить заключить Договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой

Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.5.13. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения о цене.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов Протокола об итогах торгов.

3.5.14. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, Договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене Имущества.

3.5.15. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Порядок проведения повторного аукциона

3.6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения Договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения Договора купли-продажи Имущества по результатам торгов Арбитражных управляющих в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения Договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения Договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

3.6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделом 3.5. настоящего Положения. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах и составляет – 2 286 000,00 (Два миллиона двести восемьдесят тысяч рублей 00 копеек).

3.6.3. Размер задатка для участия в торгах составляет – 10 (десять) % от начальной продажной цены Имущества, установленной для повторных торгов, величина «шаг повышения цены», устанавливается Организатором торгов в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

3.7. Условия оплаты имущества

3.7.1. Продажа Имущества Должника оформляется Договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражным управляющий Должника с Победителем торгов.

3.7.2. Оплата приобретенного на торгах Имущества Должника производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания указанного Договора купли-продажи Имущества на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Болотина Татьяна Николаевна;

ИНН: 561700461642,

Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк г.Оренбург,

ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 561202001,

БИК банка: 045354601,

№ счета карты: 40817810646009143304,

к/счет 30101810600000000601.

3.7.3. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты Имущества по Договору купли-продажи.

3.7.4. Передача имущества Арбитражным управляющим Должника и принятие их Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписанному Сторонами и оформленному в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7.5. Все расходы по переоформлению (государственной регистрации права) Имущества Должника несет Покупатель.

3.8. Заключительные положения

3.8.1. Организатор торгов вправе:

1) отказаться от проведения торгов в срок не позднее, чем за 3 (трех) календарных дней до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальном сайте Торговой площадки. Торги считаются отмененным с момента размещения решения об их отмене на официальном сайте Торговой площадки

<https://alfalot.ru/>. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов. При отмене торгов Заказчик не несет ответственность перед Претендентами, подавшими заявки на участие в аукционе, если отказ от проведения торгов размещен надлежащим образом.

2) принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию о торгах, размещаются на официальном сайте торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 15 дней.

При этом претендент обязан учитывать разъяснения/изменения Организатора торгов при подготовке своих заявок. Все риски и последствия за подачу заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Претендент. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении торгов и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом."

В соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае обнаружения имущества ликвидированного юридического лица, исключенного из единого государственного реестра юридических лиц, в том числе в результате признания такого юридического лица несостоятельным (банкротом), заинтересованное лицо или уполномоченный государственный орган вправе обратиться в суд с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества среди лиц, имеющих на это право. К указанному имуществу относятся также требования ликвидированного юридического лица к третьим лицам, в том числе возникшие из-за нарушения очередности удовлетворения требований кредиторов, вследствие которого заинтересованное лицо не получило исполнение в полном объеме. В этом случае суд назначает арбитражного управляющего, на которого возлагается обязанность распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

Процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица может быть назначена при наличии средств, достаточных для осуществления данной процедуры, и возможности распределения обнаруженного имущества среди заинтересованных лиц. Процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица осуществляется по правилам настоящего Кодекса о ликвидации юридических лиц.

Статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" определено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника на открытых торгах, если названным Законом не установлен иной порядок продажи имущества должника.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Представленное конкурсным управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Редакция телепрограммы «Веста» соответствует положениям действующего законодательства, не противоречит им, в связи с чем, обнаруженное имущество подлежит реализации в соответствии с данным Положением.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Болотиной Татьяны Николаевны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего: наименование имущества - нежилое помещение, общая площадь 96,8 кв.м, этаж №1, адрес: Оренбургская область, Сорочинский район, г.Сорочинск, 2-ой микрорайон, №14 "Б", кадастровый номер: 56:45:0102029:1126 с указанием начальной цены на первоначальных торгах - 2 540 000 руб. 00 коп.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней (исключая нерабочие дни) со дня его принятия

(изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

Т.В. Калитанова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 24.12.2021 6:40:25
Кому выдана Калитанова Татьяна Владимировна