**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** право заключения договора уступки прав (требований) по обязательствам ООО «СтеМаЛ» перед Орловским региональным филиалом АО «Россельхозбанк».

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее «15» мая 2023 по «16» июня 2023 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «15» мая 2023.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «16» мая 2023.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 23:55 по Московскому времени «09» июня 2023.

**Дата формирования Комиссии Принципала:** «26» апреля 2023.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «15» июня 2023.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «15» июня 2023.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: «09» час. «00» мин. «16» июня 2023.

**Дата завершения торговой процедуры**: «16» июня 2023.

**Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры**: В дату завершения торгов

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество**

**«Российский Сельскохозяйственный банк»**

119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д.3.

ИНН 7725114488

ОГРН 1027700342890

БИК 044525111

Корр. счет № 30101810200000000111

В ГУ Банка России по ЦФО

Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел, ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, КПП 575102001, БИК 045402751, № корсчета 30101810700000000751 Отделение Орел, Счет №45812810010000001228

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона:** 62 398 246 (Шестьдесят два миллиона триста девяносто восемь тысяч двести сорок шесть) рублей 19 копеек – 10 шагов

Последний (11-ый) шаг – 61 498 082 (шестьдесят один миллион четыреста девяносто восемь тысяч восемьдесят два) рублей 17 копеек

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 891 403 517,00 |
| 2 | 829 005 270,81 |
| 3 | 766 607024,62 |
| 4 | 704 208 778,43 |
| 5 | 641 810 532,24 |
| 6 | 579 412 286,05 |
| 7 | 517 014 039,86 |
| 8 | 454 615 793,67 |
| 9 | 392 217 547,48 |
| 10 | 329 819 301,29 |
| 11 | 268 321 219,12 |

**Период действия текущей цены аукциона**: 30 (тридцать) минут, В случае акцепта цены торгов одним из участников торгов, срок, в течение которого возможно повышение цены продажи иными участниками торгов – в течение 30 (тридцати) минут с момента предоставления последнего ценового предложения; величина шага на повышение – 1 000 000 рублей.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):**

268 321 219 (двести шестьдесят восемь миллионов триста двадцать одна тысяча двести девятнадцать) рублей 12 копеек.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»

и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом *электронной площадки http://alfalot.ru*/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за датой заключения Договора уступки прав (требований), денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации объекта, руб. | Сведения о правоустанавливающих документах | Сведения об обременениях третьих лиц |
| Лот 1 | Права (требования) АО «Россельхозбанк» в полном объеме прав (требований) на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по кредитным договорам, по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников, судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как Кредитору.\*Справочно: по состоянию на 02.05.2023 объем уступаемых прав (требований) ООО «СтеМаЛ» по Договору №151000/0094 об открытии кредитной линии от 24.06.2015 составляет: 1 604 220 019,63 рублей, в том числе:- просроченный основной долг – 1 242 230 674,70 руб., - проценты – 352 669 422,77 руб.,- неустойки – 6 986 922,16 руб.,- расходы по оплате госпошлины – 221 000,00 руб.,- расходы по оплате ЧОПа – 2 112 000,000 руб.Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Филиалом в размере суммы фактических обязательств по вышеуказанному Договору об открытии кредитной линии на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору. | 891 403 517 (Восемьсот девяносто один миллион четыреста три тысячи пятьсот семнадцать) рублей 00 копеек | Представлены в приложении 1 к настоящей Документации. | Отсутствуют |

 С 16.05.2023 по 09.06.2023 по запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона:

+7 (953) 623-63-87, контактное лицо: Миненко Кирилл Анатольевич,

+7(910) 200 75 99, контактное лицо: Азаров Сергей Александрович.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
	1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 30 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участники акцептовали цену на одном из этапов снижения цены или акцептовали цену отсечения, но не сделали шаг на повышения цены, победителем признается участник, который первым акцептовал цену.

В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора уступки прав (требований) по начальной цене продажи.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в срок, указанный в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в срок, указанный в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Порядок проведения торговой процедуры:

|  |
| --- |
| **Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме** |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении. Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей: - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;- прием Заявок на участие в Торговой процедуре; - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;- рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;- подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение», - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;- возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу.Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;- принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;- ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Условия доступа к торгам (Требования к Претенденту) | 1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом.1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала. Оценка финансового положения Нового кредитора осуществляется Филиалом на основании документов, предоставленных Новым кредитором в Банк в соответствии с разделом «Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре» Приложения 2 к Заданию.1.3. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.1.4. Отсутствие в отношении Нового кредитора иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.1.5. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Нового кредитора, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.2. В отношении Нового кредитора – физического лица:2.1. Подтверждение Филиалом на дату, предшествующую дате принятия Кредитным комитетом Филиала решения о заключении Договора, в отношении Нового кредитора отсутствия признаков банкротства, в том числе:- отсутствия возбужденных исполнительных производств;- отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);- отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;- отсутствия иных правопритязаний третьих лиц к Новому кредитору;- отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);- отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;- отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя банкротом;- отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом (в том числе, в статусе индивидуального предпринимателя);- отсутствие в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве информации о признании гражданина банкротом во внесудебном порядке. 2.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее»3. Общие требования:3.1. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.3.2. Отсутствие в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ (-ы) Новому кредитору:- негативной информации;- данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.Подтверждается службой безопасности Филиала.3.3. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц заемщиков Кредитора. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | 1. Общие: 1.1. Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;1.2. платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;1.3. паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;1.4. документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя). Перечень таких документов определен настоящим разделом;1.5. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора. 1.6. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты цены Договора:- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;- займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Банка и/или лица, аффилированные Банку, Должникам.1.7. В случае привлечения Заявителем займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты цены Договора (дополнительно к п. 1.6 настоящего раздела):- предоставление Заявителем Организатору торгов документы, подтверждающие правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решения уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.1.8. Отсутствие негативной информации в отношении Заявителя лица, предоставляющего займ (-ы) Заявителю;- данных об аффилированности Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю к Должникам, Банку.1.9. Согласие на обработку персональных данных (Приложение 3);1.10. Согласие на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» (Приложение 4)1.11. Опись документов.2. В отношении Заявителя - юридического лица:2.1. Предоставление Организатору торгов документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки.Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора, а также, в числе прочего, содержать заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в настоящем Приложении. 2.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Организатору торгов документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.2.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:- бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Заявителя и заверенной печатью Заявителя (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Заявителя по требованию Организатора торгов.2.4. В случае финансирования Заявителем - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).3. В отношении Заявителя - физического лица:3.1. Предоставление Заявителем Организатору торгов нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке.3.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих полномочия лиц, действующих от его имени в соответствии с действующим законодательством.3.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».3.4. Подтверждение отсутствия признаков банкротства Заявителя.4. В отношении Заявителя - Индивидуального предпринимателя:4.1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность;4.2. копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);4.3. копии свидетельства о постановке на налоговый учет;4.4. действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры.5. Заявления/гарантии Заявителя/Нового кредитора о нижеследующем[[1]](#footnote-1):- Новый кредитор до заключения Договора осмотрел залоговое имущество, претензий по составу и состоянию не имеет, кроме того Новый кредитор проинформирован об источниках возможных поступлений денежных средств в процедурах банкротства/ исполнительного производства в отношении Должников; - условие о том, что Новый кредитор ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);- Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);- Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;- Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;- Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему прав (требований) при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;- условие о том, что Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (для Нового кредитора – физического лица: в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);- условие о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора - юридического лица; - информацию о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора;- условие о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;- условие о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/ или способ исполнения);- условие о том, что Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;- условие о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению;- Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по кредитным договорам и договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;- условие о том, что Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора);- условие о передаче по акту приема - передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Кредитором положений в соответствии со ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения Договора сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований);- условие о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора;- Новый кредитор самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным договорам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;- условие о том, что Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданного ему требования по договору, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты (абз. 2 ч. 1 ст. 390 Гражданского кодекса Российской Федерации);- условие о том, что Кредитор не отвечает перед Новым кредитором за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения Нового кредитора, если: - Новый кредитор и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит Кредитора всеми процессуальными возможностями (путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Кредитора в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/ законности/ действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/ незаконными /неправомерными в целом либо в части; - Новый кредитор и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/ незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав (требований) от указанных исков и требований. - при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору в связи с расторжением Договора либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат;- в случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о смерти в отношении Должников – физических лиц, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Новому кредитору известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;- условие о том, что при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, Кредитор обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного;- Новый кредитор обязан самостоятельно обратиться в суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;- Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Должникам, не является основанием для изменения/расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части.- Новый кредитор подтверждает, что размер платы, передаваемой Кредитору по договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации;- Банк и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки права по основному обязательству в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору.- Новый кредитор предупрежден, что Банк является заявителем по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «СтеМаЛ» и что в связи с заключением настоящего договора на него переходят связанные со статусом заявителя права и обязанности в деле о банкротстве ООО «СтеМаЛ», в том числе предусмотренные статьей 59 Закона о банкротстве. Новый кредитор согласен с данным условием и гарантирует наличие у него собственных средств для исполнения обязанностей заявителя в деле о банкротстве ООО «СтеМаЛ». - В случае если на момент заключения Договора арбитражным судом будет вынесено определение о завершении процедуры конкурсного производства в отношении ООО «СтеМаЛ» и/или поручителей/залогодателей по сделке, но при этом в ЕГРЮЛ запись о ликвидации Должника на момент заключения Договора внесена еще не будет, предусмотреть следующее положение: «Новый кредитор заявляет и признает, что осведомлен о вынесении арбитражным судом определения о завершении процедуры конкурсного производства в отношении ООО «СтеМаЛ» и/или поручителей/залогодателей по сделке (определением Арбитражного суда \_\_от \_\_\_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_\_конкурсное производство в отношении ООО «СтеМаЛ» и/или поручителей/залогодателей по сделке завершено) и что данное обстоятельство не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на заключение и исполнение Договора на указанных условиях. При этом Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора по любым основаниям в части уступаемых прав (требований) к ООО «СтеМаЛ» не является основанием для изменения/ расторжения Договора полностью либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части»;- Новый кредитор осведомлен о всех обособленных спорах в рамках дела о банкротстве, в том числе: обеспечительных мерах, принятых по заявлению Банка и третьих лиц, о всех оспариваемых и оспоренных сделках, с информацией в отношении всех таких сделок, доступной из всех открытых источников, а также размещенной на сайте ЕФРСБ и сайте арбитражного суда, в том числе, но не ограничиваясь, с информацией по следующим банкротным делам: ООО «СтеМаЛ» (дело №А48-125/2021), ООО «Русъ-Тара» (дело №А48-2955/2019), ООО «ВКПС» (дело№А40-159298/21), Тимофеева А.Н. (дело №А40-159298/2020), Садиков Д.А. (дело№А13-11609/2020). - Новый кредитор информирован о том, что договоры, указанные в п. 2 Приложения 1 не уступаются и изложенные обстоятельства не влияют на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора.- Новый кредитор проинформирован, что договор уступки (продажи) прав (требований) подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальное удостоверение договора уступки (продажи) прав (требований) возлагаются на Нового кредитора.  |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя[[2]](#footnote-2), а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:-Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;-Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;-не представлены документы, перечисленные в Извещении;-представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;-поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;-представленные документы не подтверждают права Заявителя быть Новым кредитором имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;-финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к Новому кредитору прав требований; -выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;-выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должникам;-выявление в числе аффилированных Заявителю лиц-заемщиков Кредитора;-выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;-выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.-выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.-выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.-выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств.-выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);-выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);-выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;-выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;-выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);-выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;-выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом, внесудебном банкротстве.  |
| Отлагательные условия заключения Договора | Заключение Договора с Новым кредитором осуществляется после/ при условии:1. Общие требования:1.1. Предоставления участниками сделки в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава стороны сделки, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка и заключением юридического отдела Филиала (замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены).Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора, а также, в числе прочего, содержать заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в разделе «Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре» Приложения 2 настоящего задания, а также в проекте Договора уступки (прав) требований. 1.2. В дату заключения Договора получить информацию на сайте https://kad.arbitr.ru в отношении Должников – физических лиц о том, что в отношении них отсутствуют завершенные процедуры банкротства.В случае если на дату заключения Договора будет получена информация о завершении процедуры банкротства Должников - физических лиц, права (требования) к ним не могут быть уступлены, из перечня Должников они должны быть исключены.1.3. Наличия в Банке актуальных выписок из ЕГРЮЛ в отношении Должников – юридических лиц, полученных в день заключения Договора в электронном виде на сайте https://egrul.nalog.ru/ и содержащих информацию об отсутствии записей об исключении Должников из ЕГРЮЛ.В случае если на дату заключения Договора будет получена информация об исключении Должников - юридических лиц из ЕГРЮЛ, права (требования) к Должникам не могут быть уступлены, из перечня Должников данные юридические лица должно быть исключены.1.4. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора.1.4.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты Цены Договора:- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;- займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и аффилированные Должникам и Кредитору лица.1.4.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора (дополнительно к п. 1.4.1 настоящего раздела):- предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы);- решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.1.4.3. Проведения юридическим отделом Филиала правовой экспертизы предоставленных документов, при этом замечания юридического отдела Филиала к предоставленному комплекту документов на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, подтверждения правоспособности юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочий лиц, действующих от его(их) имени, при их наличии, должны быть устранены.1.5. Предоставления службой безопасности Филиала заключения об отсутствии:- негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору;- данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.1.6. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.2. В отношении Нового кредитора - юридического лица:2.1. Предоставления Новым кредитором в Банк оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:- бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ[[3]](#footnote-3). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка.2.2. В случае финансирования Новым кредитором – юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – (Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).3. В отношении Нового кредитора - физического лица:3.1. Предоставления Новым кредитором в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.3.2. Предоставления Новым кредитором в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». |
| Порядок проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | 1) Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» начинается с начальной цены реализации.Претендент подает Заявку на приобретение объектов (имущества) по текущей цене.2) В случае отсутствия Заявок на приобретение объектов (Имущества) от Претендентов цена лота снижается на шаг аукциона каждый период действия текущей цены аукциона.3) Начальная цена реализации понижается с объявленным шагом аукциона до момента, когда один из Претендентов согласится приобрести лот по текущей цене аукциона «на понижение» (либо до достижения цены отсечения); 4) В случае если при снижении начальной цены на один или несколько шагов аукциона хотя бы один Претендент направил Заявку на приобретение объектов (Имущества), удовлетворяющую условиям аукциона (текущей цене аукциона «на понижение»), текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается на один шаг, размер которого установлен банком в настоящем задании.- Если в течение установленного периода ни один из Претендентов не направил Заявку на приобретение объектов (Имущества) по новой текущей цене, Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» завершается. - Если поступила хотя бы одна Заявка на приобретение объектов (Имущества) по новой текущей цене аукциона «на понижение», новая текущая цена аукциона «на понижение» увеличивается еще на один шаг аукциона.Победителем аукциона «на понижение» признается тот участник, предложение по цене которого было максимальным. 5) Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» останавливается, если ни один из участников Торговых процедур, проводимых в форме аукциона «на понижение», при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения), установленной уполномоченным органом Банка, не подтвердил цену. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества.В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора прав (требований) по начальной цене продажи. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Банком протокола о результатах Торговой процедуры.В случае заключения Договора с единственным участником торгов (аукциона), Цена Договора устанавливается в размере начальной стоимости продажи прав (требований) на торгах (цена первого периода продажи). Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации прав (требований), Банк имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении Договора реализации прав (требований) либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор реализации прав (требований), а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. После расторжения Договора реализации прав (требований) проводятся мероприятия по заключению Договора реализации прав (требований) с другим Претендентом состоявшейся Торговой процедуры. Договор реализации прав (требований) заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену. Оплата производится в сроки и порядке, установленные в Договоре реализации прав (требований). |

Приложение 1 к Торговой документации

**1. Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Договор № 151000/0094 об открытии кредитной линии от 24.06.2015, заключенный с ООО «СтеМаЛ» (с учетом всех дополнительных соглашений);
2. Договор №151000/0094-7 о залоге прав аренды земельного участка от 11.12.2017, заключенного с ООО «СтеМаЛ» (с учетом всех дополнительных соглашений);
3. Договор №151000/0094-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 02.11.2015, заключенного с ООО «СтеМаЛ» (с учетом всех дополнительных соглашений);
4. Договор №151000/0094-7.2/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.12.2017, заключенного с Тимофеевым А.Н. (с учетом всех дополнительных соглашений);
5. Договор №151000/0094-12 о залоге имущества, которое залогодатель приобретает в будущем от 04.09.2018, заключенного с ООО «СтеМаЛ» (с учетом всех дополнительных соглашений);
6. Договор №151000/0094-12/1 о залоге имущества, которое залогодатель приобретает в будущем от 04.09.2018, заключенного с ООО «СтеМаЛ» (с учетом всех дополнительных соглашений);
7. Договор №151000/0094-17 о залоге доли в уставном капитале от 05.05.2016, заключенный с ООО «ВКПС» (с учетом всех дополнительных соглашений);
8. Договор №151000/0094-8 поручительства юридического лица от 14.08.2015, заключенный с ООО «Русъ-Тара» (с учетом всех дополнительных соглашений);
9. Договор №151000/0094-8/1 поручительства юридического лица от 10.09.2015, заключенный с ООО «ВКПС» (с учетом всех дополнительных соглашений);
10. Договор №151000/0094-9/1 поручительства физического лица от 29.07.2015, заключенный с Тимофеевым А.Н. (с учетом всех дополнительных соглашений);
11. Договор №151000/0094-9/2 поручительства физического лица от 14.08.2015, заключенный с Садиковым Д.А. (с учетом всех дополнительных соглашений);
12. Определение Арбитражного суда Орловской области (дело А48-125/2021) от 20.05.2021 (резолютивная часть определения оглашена 13.05.2021) о включении требований Банка в реестр требований кредиторов ООО «СтеМаЛ»;
13. Определение Арбитражного суда Орловской области (дело А48-2955/2019) от 04.10.2021 (резолютивная часть определения оглашена 27.09.2021) о включении требований Банка, как заявленных после закрытия реестра требований кредиторов ООО «Русъ-Тара»;
14. Определение Арбитражного суда г. Москвы (дело А40-207235/21-177-579) от 09.06.2022 (резолютивная часть определения оглашена 01.06.2022) о включении требований Банка в реестр требований кредиторов ООО «ВКПС»;
15. Определение Арбитражного суда г. Москвы (дело А40-159298/20-71-265Ф) от 27.09.2021 (резолютивная часть определения оглашена 19.05.2021) о включении требований Банка в реестр требований кредиторов Тимофеева А.Н.;
16. Определение Арбитражного суда Вологодской области (дело А13-11609/2020) от 10.10.2021 (резолютивная часть определения оглашена 04.10.2021) о включении требований Банка в реестр требований кредиторов Садикова Д.А.;
17. Договор № РСХБ-010-27-51/28-2021 об оказании охранных услуг от 30.04.2021, заключенный с ООО ЧОО «Шторм» (ИНН 5752072120);
18. Договор № РСХБ-010-27-51/60-2021 об оказании охранных услуг от 07.10.2021, заключенный с ООО ЧОО «Шторм» (ИНН 5752072120);
19. Договор № РСХБ-010-27-51/8-2022 об оказании охранных услуг от 09.03.2022, заключенный с ООО ЧОО «Шторм» (ИНН 5752072120);
20. Договор № РСХБ-010-27-51/45-2022 об оказании охранных услуг от 04.08.2022, заключенный с ООО ЧОО «Шторм» (ИНН 5752072120);
21. Договор № РСХБ-010-27-51/92-2022 об оказании охранных услуг от 22.12.2022, заключенный с ООО ЧОО «Шторм» (ИНН 5752072120).

**2. Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым НЕ уступаются:**

1. Договор №151000/0094-4/2 о залоге транспортных средств от 02.11.2015, заключенный с ООО «СтеМаЛ» (с учетом всех дополнительных соглашений);
2. Договор №151000/0094-4/3 о залоге транспортных средств от 11.12.2017, заключенный с Овешниковым В.Г. (с учетом всех дополнительных соглашений);
3. Договор №151000/0094-7.2/3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.12.2017, заключенный с Тимофеевым А.Н. (с учетом всех дополнительных соглашений);
4. Договор №151000/0094-7.2/4 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.12.2017, заключенный с Тимофеевым А.Н. (с учетом всех дополнительных соглашений);
5. Договор №151000/0094-13.1 о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 08.02.2018, заключенный с ООО «СтеМаЛ» (с учетом всех дополнительных соглашений);
6. Договор №151000/0094-13.2 о залоге векселей с залоговым индоссаментом от 30.03.2018, заключенный с ООО «СтеМаЛ» (с учетом всех дополнительных соглашений);
7. Договор №151000/0094-17/1 о залоге доли в уставном капитале от 11.12.2017, заключенный с Тимофеевым А.Н. (с учетом всех дополнительных соглашений);
8. Договор №151000/0094-17/2 о залоге доли в уставном капитале от 11.12.2017, заключенный с Тимофеевым А.Н. (с учетом всех дополнительных соглашений);
9. Договор поручительства от 28.12.2015, заключенный с БИНОС ГМБХ (с учетом всех дополнительных соглашений).
10. Договор №151000/0094-4 о залоге транспортных средств от 09.11.2015, заключенный с Садиковым Д.А. (с учетом всех дополнительных соглашений);
11. Договор №151000/0094-4/1 о залоге транспортных средств от 09.11.2015, заключенный с Садиковым Д.А. (с учетом всех дополнительных соглашений);

12. Договор №151000/0094-17/3 о залоге доли в уставном капитале от 11.12.2017, заключенный с Овешниковым В.Г. (с учетом всех дополнительных соглашений);

13. Договор №151000/0094-9 поручительства физического лица от 21.07.2015, заключенный с Овешниковым В.Г. (с учетом всех дополнительных соглашений);

14. Договор №151000/0094-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 09.11.2015, заключенный с Садиковым Д.А. (с учетом всех дополнительных соглашений).

**3. Информация о финансовом и имущественном положении Должников, о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора.**

1. В отношении заемщика/залогодателя ООО «Стемал» (дело № А48-125/2021) решением Арбитражного суда Орловской области от 30.08.2021 по заявлению АО «Россельхозбанк» в лице Орловского регионального филиала ООО «Стемал» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства (продлена до 28.08.2023);
2. В отношении поручителя ООО «Русъ-Тара» (дело №А48-2955/2019) решением Арбитражного суда Орловской области от 13.02.2020 введена процедура конкурсного производства (продлена до 20.04.2023);
3. В отношении поручителя/залогодателя ООО «ВКПС» (дело № А40-207235/21-177-579) решением Арбитражного суда города Москвы от 24.08.2022 года введена процедура конкурсного производства (судебное заседание 18.08.2023);
4. В отношении поручителя/залогодателя Тимофеева А.Н. (дело №А40-159298/20-71-265Ф) решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.12.2020 введена процедура реализации имущества гражданина (продлена до 26.05.2023).
5. В отношении поручителя Садикова Д.А. (дело №А13-11609/2020) решением Арбитражного суда Вологодской области от 24.02.2022 введена процедура реализации имущества гражданина (продлена до 18.07.2023);
6. В отношении поручителя Овешникова В.Г. (дело А48-2812/2019) решением Арбитражного суда Орловской области от 24.10.2022 процедура реализации имущества гражданина завершена. Овешников В.Г. освобожден от дальнейшего исполнения требований кредиторов. Судебный акт вступил в законную силу.

**4. Перечень недостатков уступаемых прав (требований).**

**1.** В рамках досудебной работы с ООО «СтеМаЛ», реализовано в полном объёме залоговое имущество по Договору № 151000/0094-13.1 от 08.02.2018 о залоге векселей с залоговым индоссаментом, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**2.** В рамках досудебной работы с ООО «СтеМаЛ» реализовано в полном объёме залоговое имущество по Договору № 151000/0094-13.2 от 30.03.2018 о залоге векселей с залоговым индоссаментом, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**3**. В рамках процедуры конкурсного производства ООО «СтеМаЛ» реализовано в полном объёме залоговое имущество по Договору № 151000/0094-4/2 от 02.11.2015 о залоге транспортных средств, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**4**. В рамках процедуры конкурсного производства ООО «СтеМаЛ» частично реализовано залоговое имущество по Договору № 151000/0094-12/1 от 04.09.2018 о залоге имущества, которое залогодатель приобретает в будущем, в связи с чем права по Договору залога на каркас из металлоконструкций для смесительного отделения залоговой стоимостью 19 844 734 рубля отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**5.** В рамках процедуры реализации имущества гражданина Тимофеева А.Н. реализовано в полном объёме залоговое имущество по Договору № 151000/0094-17/1 от 11.12.2017 о залоге доли в уставном капитале, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**6**. В рамках процедуры реализации имущества гражданина Тимофеева А.Н. реализовано в полном объёме залоговое имущество по Договору № 151000/0094-17/2 от 11.12.2017 о залоге доли в уставном капитале, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**7**. В рамках процедуры реализации имущества гражданина Тимофеева А.Н. залоговое имущество по Договору №151000/0094-7.2/3 от 11.12.2017 об ипотеке (залоге недвижимости) первичным залогодержателем АО «Джей энд Ти Банк» оставлено за собой, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**8**. В рамках процедуры реализации имущества гражданина Тимофеева А.Н. залоговое имущество по Договору №151000/0094-7.2/4 от 11.12.2017 об ипотеке (залоге недвижимости) первичным залогодержателем АО «Джей энд Ти Банк» оставлено за собой, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**9.** В рамках процедуры реализации имущества гражданина Овешникова В.Г. реализовано в полном объёме залоговое имущество по Договору № 151000/0094-4/3 от 11.12.2017 о залоге транспортного средства, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**10**. В рамках процедуры банкротства Овешникова В.Г. Банк отказался от принятия в качестве отступного доли (50%), принадлежащей Овешникову В.Г. в уставном капитале ООО «Русъ-Тара», выступающей обеспечением по договору №151000/0094-7/3 о залоге доли в уставном капитале от 11.12.2017, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**11.** В рамках процедуры реализации имущества Садикова Д.А. в полном объёме реализовано залоговое имуществ по Договору №151000/0094-4/1 от 09.11.2015 о залоге транспортных средств, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**12.** В рамках процедуры реализации имущества Садикова Д.А. в полном объёме реализовано залоговое имуществ по Договору № 151000/0094 - 4 о залоге транспортных средств от 09.11.2015, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**13.** В рамках процедуры реализации имущества Садикова Д.А. в полном объёме реализовано залоговое имуществ по Договору №151000/0094-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 09.11.2015, в связи с чем права по Договору залога отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**14**. С 01.01.2021 действия Договора поручительства от 28.12.2015, заключенного с «BINOS Gmbh» (Германия) (БИНОС ГМБХ) прекращено, в связи с чем права по Договору поручительства отсутствуют и не передаются Новому кредитору;

**15.** Действия договора №151000/0094 - 9 поручительства физического лица от 21.07.2015, заключенного с Овешниковым В.Г. прекращено в связи с завершением процедуры реализации имущества этого должника и освобождением Овешникова В.Г. от обязательств перед кредиторами;

**16.** Заложенное оборудование иностранного производства, ввезено на территорию Российской Федерации с условным выпуском товара и требует завершения оформления таможенной процедуры с целью легализации на территории Российской Федерации. Требуется оплата ввозных таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых платежей, компенсационных пошлин и иных обязательных платежей.

**17**. Курской таможней к ООО «СтеМаЛ» предъявлено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование, принадлежащее ООО «СтеМаЛ» и выступающее залогом по обязательствам перед Банком, а также о взыскании таможенных пошлин в сумме 19 631 000,00 рублей (дело №А48-9932/2022, №А48-9780/2022, рассматриваемых в Арбитражном суде Орловской области);

**18.** 08.12.2022 конкурсным управляющим ООО «СтеМаЛ» в Арбитражный суд Курской области подано заявление к Курской таможне о признании незаконными уведомлений Курской таможни о неуплаченных в установленный срок суммах таможенных платежей, социальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин, процентов и пеней, об обязании Курскую таможню устранить допущенные нарушения прав и законных интересов ООО «СтеМаЛ» (дело №А35-10865/2022). Судебное заседание по делу №А35-10865/2022 отложено на 31.05.2023;

**19.** 01.03.2023 конкурсным управляющим ООО «СтеМаЛ» в рамках дела №А48-125/2021 в порядке ст. 60 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подано ходатайство о разрешении разногласий между ООО «СтеМаЛ» и Курской таможней. Определением Арбитражного суда Орловской области от 09.03.2023 заявление конкурсного управляющего принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 03.05.2023;

**20.** В ходе рассмотрения заявления о привлечении к субсидиарной ответственности/взыскания убытков с контролирующих должника лиц Тимофеева А.Н., Овешникова В.Г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Русь-Тара» – 09.12.2022 в удовлетворении заявления конкурсного управляющего о взыскании убытков с Тимофеева А.Н., Овешникова В.Г. отказано;

**21.** О предъявлении Садиковым Д.А., Садиковой Э.И. в Арбитражный суд Вологодской области в рамках дела №А13-11609/2020 заявления об исключении имущества, являющегося предметом залога по договору №151000/0094-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 09.11.2015, из конкурсной массы. Определением Арбитражного суда Вологодской области от 16.12.2022 в удовлетворении заявления должников отказано. Определением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.03.2023 в удовлетворении жалобы отказано. Садиковой Э.И. подана кассационная жалоба, рассмотрение которой назначено на 31.05.2023.

**22.** О реализации 14.04.2023 на торгах доли ООО «ВКПС» в уставном капитале ООО «СтеМаЛ», выступающей обеспечением исполнения обязательств ООО «ВКПС» перед Банком по договору № 151000/0094-17 о залоге доли в уставном капитале от 05.05.2016. На 02.05.2023 оплаты нет, договор залога не прекращен.

23. О реализации 30.03.2023 ¼ доли Тимофеева А.Н. в общей долевой собственности в квартире, являющейся обеспечением исполнения обязательств должника перед Банком по Договору №151000/0094-7.2/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.12.2017, заключенного с Тимофеевым А.Н. На 02.05.2023 оплаты нет, договор залога не прекращен.

24. Об отказе решением Арбитражного суда Орловской области от 06.02.2023 по делу №А48-9230/2022 в удовлетворении исковых требований ООО «Кабельный завод «Эксперт Кабель» к ООО «СтеМаЛ» о признании договора аренды от 01.07.2016, заключенного между ООО «СтеМаЛ» и ООО «Русъ-Тара», недействительным и обязании Росреестра погасить записи об ипотеке;

25. 03.03.2023 постановлением об административном правонарушении Ленинского районного суда г. Курска ООО «СтеМаЛ» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 5.2 ст. 15.25 КоАП РФ с назначением административного наказания в виде штрафа в размере 210 045 238,97 руб.;

26. О реализации имущества ООО «СтеМаЛ» в форме публичного предложения (повторные торги) в период с 27.03.2023 по 20.04.2023;

27. В рамках дела №А48-9932/2022 Курской таможней подано заявление о принятии обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему ООО «СтеМаЛ» проводить торги в отношении оборудования. Определением Арбитражного суда Орловской области от 03.05.2023 по делу №А48-9932/2022 в удовлетворении требований Курской таможни отказано.

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, этаж 3, офис 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Субъект персональных данных:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ ОТЧЕТОВ
ИЗ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

настоящим выражаю свое согласие:

1. АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890 от 22.10.2002, регистрационный номер 3349 от 24.04.2000, местонахождение: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3) на осуществление запросов по моей кредитной истории в бюро кредитных историй (в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004
№ 218-ФЗ «О кредитных историях»).

2. Код субъекта кредитной истории (далее – Код СКИ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Код СКИ произвольно формируется Клиентом и должен состоять из букв русского алфавита и цифр или букв латинского алфавита и цифр. Минимальная длина кода СКИ не должна быть менее четырех знаков, максимальная – не должна быть более пятнадцати знаков. Код СКИ должен состоять из букв русского алфавита и цифр либо из букв латинского алфавита и цифр и не должен содержать пробелов, в соответствии с пунктом 2.13 Указания Банка России от 31.08.2005 № 1610-У «О порядке направления запросов и получения информации из Центрального каталога кредитных историй субъектом кредитной истории и пользователем кредитной истории посредством обращения в Представительство Банка России в сети Интернет».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по телефону +7(953) 623-63-87, контактное лицо: Миненко Кирилл Анатольевич. [↑](#footnote-ref-1)
2. Срок предоставления Принципалом заключения о правоспособности Заявителей не позднее 15.06.2023. [↑](#footnote-ref-2)
3. Если дата последнего отчетного периода не является годовой - за последний завершенный период, предшествующий дате принятия решения Кредитным комитетом Филиала решения о заключении Договора, на начало текущего года, за аналогичный последнему завершенному период прошлого года;

если дата последнего отчетного периода является годовой - за последний завершенный год и за год, предшествующий последнему завершенному. [↑](#footnote-ref-3)