**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** право заключения договора реализации прав (требований) по обязательствам ООО «Мясоагропром», залогодателя Исмаиловой А.Н.к, Бадаловой Л.Х.к залогодателя/поручителя Бадалова А.Ф.о поручителя ООО «Межрайонный напорный самоточный коллектор» перед АО «Россельхозбанк» (Самарский региональный филиал)

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на повышение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее «15» октября 2023 по «12» декабря 2023 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «15» октября 2023.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «16» октября 2023.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 18:00 по Московскому времени «16» ноября 2023.

**Дата формирования Комиссии Принципала:** «02» октября 2023.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «06» декабря 2023.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «11» декабря 2023.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 12:00 по Московскому времени «12» декабря 2023.

**Дата завершения торговой процедуры**: «12» декабря 2023.

**Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры**: В дату завершения торгов

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

АО «Россельхозбанк»

119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3.

ИНН 7725114488

КПП 575102001

ОГРН 1027700342890

БИК 044525111

Корр.счет № 30101810200000000111

в ГУ Банка России по ЦФО

**Самарский региональный филиал АО «Россельхозбанк»**

443011, г. Самара, ул. . Ново-Садовая, д.207

ИНН 7725114488

КПП 631602001

ОГРН 1027700342890

БИК 043601978

Корсчет № 30101810900000000978 В Отделении Самара г. Самара.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 5 % (6 007 710,6 рублей) от начальной цены лота и остаётся единым в течение всего аукциона.

**Период действия текущей цены аукциона**: 15 (пятнадцать) минут

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – В день заключения договора реализации прав (требований), денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации объекта, руб. | Сведения о правоустанавливающих документах | Сведения об обременениях третьих лиц |
| Лот 1 | «Права (требования)\* АО «Росссельхозбанк» на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения по обязательствам ООО «Мясоагропром», залогодателя Исмаиловой А.Н.к, залогодателя/поручителя Бадалова А.Ф.о поручителя ООО «Межрайонный напорный самоточный коллектор» как конкурсного кредитора в соответствии с п. 2.1 ст. 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а так же иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору (полный перечень договоров/ судебных актов (основания), права (требования) по которым уступаются, приведен в Приложении 1 Заданию). \*/ Справочно, по состоянию на 28.09.2023 объем уступаемых прав (требований) составляет 120 154 211,56 \* (сто двадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи двести одиннадцать рублей 56 копеек), в том числе задолженность Должника:- основной долг – 115 793 526,32 рублей;- штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 3 831 559,73 рублей.-госпошлина- 529 125,51 рублей.Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, может уменьшиться, в связи с погашением долга за счет имущества должников, поэтому определяется Филиалом на дату заключения Договора в размере суммы фактических обязательств. Цена уступки в таком случае изменяется пропорционально номиналу задолженности. | 120 154 211,56 \* (сто двадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи двести одиннадцать рублей 56 копеек) | Подробный перечень указан в Приложении 1 к Торговой документации | Отсутствуют  |

 По запросу потенциального Участника аукциона, после заключения соглашения о конфиденциальности. Представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, а также судебные акты (основания). По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала: +7 (846) 339-24-06, доб. 1175 контактное лицо: заместитель начальника отдела по работе с проблемными активами Кокшев Артём Иванович

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**

1.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации прав требований победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

1.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой. При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени (15 минут) с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену.

В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**2. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение» документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение» на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в срок, указанный в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в срок, указанный в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Порядок проведения торговой процедуры:

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении. Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей: - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;- прием Заявок на участие в Торговой процедуре; - прием обеспечения Заявок на участие в Торговой процедуре от Заявителей;- рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на повышение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на повышение»;- подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение»;- возврат обеспечения Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» Претендентам;- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» Принципалу.Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;- принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона;- ни один из участников аукциона не сделал предложение о приобретении по начальной цене продажи.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется соответствующим протоколом. |
| Срок опубликования Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до определения участников. |
| Порядок проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | 1) Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» начинается в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»2) Со времени начала проведения аукциона, в течение установленного Организатором торгов временного интервала, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении прав (требований) по начальной цене продажи. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о приобретении прав (требований) по начальной цене продажи, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене прав (требований) Банка продлевается на установленный Организатором торгов временной интервал со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение установленного Организатором торгов временного интервала после представления последнего предложения о цене прав (требований) Банка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершаетсяВ случае если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о приобретении по начальной цене продажи, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене прав (требований) является время завершения аукциона.Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за права (требования) Банка.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона. |
| Порядок внесения обеспечения заявки и возврата | 1. Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет Организатора торгов, при регистрации на электронной площадке.
2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки
3. Внесенный задаток подлежит возврату Организатором торгов:

- Заявителю, не включенному в список Участников Торговой процедуры, в том числе по причине непрохождения проверки на правоспособность, сумма задатка, внесенного им в качестве обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отказа.- Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в Торговых процедурах до окончания срока приема заявок, сумма поступившего от него обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.- Заявителям, отозвавшим Заявку на участие в Торговой процедуре, а также Заявителям, не признанным победителями, суммы внесенных ими обеспечений заявки на участие в Торговой процедуре возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах Торговой процедуры.- В случае признания Торговой процедуры несостоявшейся, суммы внесенных обеспечений Заявки на участие в Торговой процедуре возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении Торговой процедуры несостоявшейся.- При отмене Торговой процедуры обеспечение заявки на участие в Торговой процедуре возвращается всем Заявителям и Претендентам в течение 5 рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отмене торгов.1. Внесенный задаток не подлежит возврату Организатором торгов Победителю Торговой процедуры:

- засчитывается в счёт оплаты продаваемого на торгах объекта;- в случае, если Победитель уклонится от заключения договора реализации в срок, установленный извещением о проведении Торговой процедуры, или не оплатит Договор реализации прав (требований) в установленный срок.  |
| Порядок подачи заявок на участие в торгах | В соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки  |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | 1. Общие: 1.1. Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;1.2. платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;1.3. копии паспорта Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), или копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, 1.4. доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;1.5. документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя). Перечень таких документов определен настоящим разделом;1.6. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора. 1.7. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты цены Договора:- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Покупателем по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;- займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Банка и/или лица, аффилированные Банку, Должникам.1.8. В случае привлечения Заявителем займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты цены Договора:- предоставление Заявителем Организатору торгов документы, подтверждающие правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решения уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы). Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.1.9. Отсутствие в отношении Заявителя лица, предоставляющего займ (-ы) Заявителю:- негативной информации;- данных об аффилированности Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю к Должникам, Банку.1.10. Согласие на обработку персональных данных (Согласно Приложению 3 к Торговой документации).1.11. Опись документов.2. В отношении Заявителя - юридического лица:2.1 Предоставление Организатору торгов документов, подтверждающих правоспособность и отсутствие аффилированности участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. В том числе предоставляются следующие учредительные и правоустанавливающие документы:- свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 (для юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002)/свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.07.2002) либо свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007)/свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 года (для индивидуальных предпринимателей, являющихся главами КФХ, в зависимости от того, когда было создано КФХ: свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 01 января 2004 года; свидетельство о государственной регистрации прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, зарегистрированном до вступления в силу части первой Гражданского кодекса Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении записи в ЕГРИП о крестьянском (фермерском) хозяйстве (копии, заверенные нотариально/органом, выдавшим документ) (лист записи ЕГРИП));- список участников общества для обществ с ограниченной ответственностью, датированный не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;- данные из реестра акционеров об именах владельцев (полном наименовании), количестве, категории (типа) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг, датированные не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;- устав организации в действующей редакции;- свидетельство (а) о внесении записи (сведений) в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений (лист записи);- выписка из ЕГРЮЛ с датой выдачи не более 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торговой процедуры (для Претендентов) (лист записи);- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) с датой выдачи не превышающей 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торговой процедуры (для Претендентов) (лист записи);- документы, подтверждающие полномочия руководителя (решение уполномоченного органа организации об избрании руководителя);- приказ о вступлении в должность руководителя организации;- приказ о возложении обязанности по ведению бухгалтерского учета (на главного бухгалтера или иное должностное лицо организации) либо договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо в случае применения организацией упрощенного способа ведения бухгалтерского учета приказ о возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета на руководителя организации;- трудовой договор с руководителем организации (выписка из трудового договора) при условии отсутствия отражения срока полномочий в уставе организации и решении уполномоченного органа об избрании;- копии паспортов руководителя и главного бухгалтера организации или индивидуального предпринимателя (все страницы);- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;- другие необходимые документы.2.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Организатору торгов документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными. 2.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:- бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Заявителя и заверенной печатью Заявителя (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;- иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Заявителя по требованию Организатора торгов.2.4. В случае финансирования Заявителем - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).3. В отношении Заявителя - физического лица:3.1. Предоставление Заявителем в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке.3.2. Предоставление Заявителем в Банк документов, подтверждающих полномочия лиц, действующих от его имени в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Банка.3.3. Предоставление Заявителем в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Заявителя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».3.4. Подтверждение отсутствия негативного влияния приобретения прав (требований) на финансовое состояние Заявителя - физического лица и признаков его несостоятельности (банкротства).4. Заявления/гарантии Заявителя/Покупателя о нижеследующем[[1]](#footnote-1):* об ознакомлении Покупателя с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, уголовно-правовых мероприятиях, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора, в том числе, но не ограничиваясь:

- об условиях обеспечения обязательств Заемщика перед Кредитором и фактическом наличии обеспечения в том числе утраты по договорам залога на момент передачи прав (требований);- о том, что Определением Арбитражного суда Самарской области от 01.06.2020 по делу №А55-36457/2019 в отношении ООО «Мясоагропром» по заявлению АО «Россельхозбанк» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Кулаков Игорь Игоревич, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих», требования АО «Россельхозбанк» включены в реестр требований кредиторов должника в размере 125 405 407,95 рублей как обеспеченные залогом;- о том, что Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.10.2020 по делу № А55-36457/2019 ООО «Мясоагропром» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства;- о том, что 19 единиц залогового имущества (оборудование и транспортные средства) по договорам залога № 161300/0104-4/1 от 11.11.20116, № 161300/0104-4/2 от 11.11.2016, № 161300/0104-4/3 от 11.11.2016, № 161300/0104-4/4 от 11.11.2016, № 161300/0104-5/1 от 11.11.2016, № 161300/0104-5/2 от 11.11.2016 в соответствии с дополнительными соглашениями № 1,2 к Договору хранения № 1 от 01.10.2020 переданы на хранение в ООО «Комсомольский убойный пункт»;- о том, что территории свиноводческого хозяйства ООО «Комсомольский убойный пункт» присвоен компартмент IV - хозяйство высокого уровня защиты;- о том, что ООО «Комсомольский убойный пункт» воспрепятствует сотрудникам Банка в проведении осмотра залогового имущества;- о том, что Решением Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-14944/2019 от 25.11.19 Бадалов Айдын Фатулла оглы признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Гаранькин Юрий Алексеевич;- о том, что Определением Арбитражного суда Самарской области от 19.02.2020 по делу № А55-14944/2019 требования Банка в размере 123 118 181,72 руб. включены в реестр требований кредиторов Бадалова А.Ф.о, в состав третьей очереди, из них требования в размере 103 864 812,47 руб. включены как требования, обеспеченные залогом имущества должника;- о том, что Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.12.2021 по делу № А55-29181/2020 дела о несостоятельности (банкротстве) Бадалова А.Ф.о. и Бадаловой Л.Х. объединены в одно производство для совместного рассмотрения, финансовым управляющим должников Бадалова А.Ф.о. и Бадаловой Лалы Х.к. назначен Гаранькин Ю.А., члена Ассоциации «СОАУ «МЕРКУРИЙ».;- о том, что Постановлением Одиннадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 28.12.2021 по делу № А55-14944/2019 в конкурсную массу Бадалова Айдына Фатулла оглы возвращены 75 земельных участков с обременением в виде залога АО «Россельхозбанк»;- о том, Определением Арбитражного суда Самарской области от 14.09.2022 по делу № А55-14944/2019 применены последствия недействительности сделки по договору купли-продажи земельных участков от 03.10.2016 рег. №63:26:1802002:3881-63/026/2017-2 от 20.01.2017 и возвращен в конкурсную массу Бадалова Айдына Фатулла оглы земельный участок с кадастровым номером 63:26:1802002:3881, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.Светлое Поле, ул.Прибрежная, д.62, площадью: 880 +/- 21 кв.м., обременённый залогом в ползу АО «Россельхозбанк»;- о том, что Решением Кинельского районного суда Самарской области от 24.11.2022 по делу № 2-33/2022 произведен раздел совместно нажитого имущества супругов Бадаловой Л.Х.к. и Бадалова А.Ф.о;- о том, что Решением Арбитражного суда Самарской области пот делу от 13.10.2021 г. Общество с ограниченной ответственностью «Межрайонный напорный самоточный коллектор» (ИНН 6350009547) признано несостоятельным (банкротом). В отношении него открыто конкурсное производство сроком нашесть месяцев. Конкурсным управляющим утверждена Морозова Ангелина Юрьевна;- о том, что Определением Арбитражного суда Самарской области от 21.04.2021 по делу № А55-5891/2020 требования Банка в размере 125 405 407,95 руб. включены в реестр требований кредиторов ООО «МСНК»;- о том, что 02.08.2022 судебным приставом-исполнителем ОСП Красноярского района Самарской области возбужждено исполнительное производство № 67408/22/63014-ИП об обращении взыскания на заложенное имущество в отношении Исмаиловой А.Н.о.;- о том, что 15.08.2022 судебным приставом-исполнителем ОСП Красноярского района Самарской области составлен акт о наложении ареста на залоговое имущество Исмаиловой А.Н.о.;- о том, что 11.07.2023 заочным решением Красноярского районного суда Самарской области из акта о наложении ареста от 15.08.2022 исключен земельный участок с кадастровым номером 63:26:1802002:3881, расположенный по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Светлое поле, ул. Прибрежная, д. 62, площадью 880 кв.м.;- о том, что здание свинарника-маточника по договору № 161300/0104-7 от 11.11.2016, расположенное по адресу: Самарская обл., Красноярский р-он, с. Хилково, Промплощадка №2, кадастровый номер 63:26:1703007:237 утрачено;* о согласии Покупателя принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на дату перехода к Покупателю, а также отсутствие у Покупателя возражений и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований), в соответствии с п.3 Приложения 1;
* о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Покупателем из открытых источников, проанализированы Покупателем, риск наступления негативных последствий принят Покупателем и учтен сторонами при определении Цены Договора;
* о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Покупателя, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Покупателя уведомлены о месте его нахождения, что Покупатель не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;
* о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются, и не будут отличаться в худшую для Покупателя сторону от цены и/или условий, на которых Покупателем в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения), Покупатель осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Покупателя на совершение данной сделки на условиях Договора;
* о том, что Покупатель несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Банка, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Покупатель не считает Банк ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;
* о том, что Покупатель ознакомился с договорами/судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Покупателем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);
* о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Покупателя, его целям и положению;
* о том, что Покупатель самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным сделкам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;
* о том, что Покупатель настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Банком, за исключением поручителя Кобеца А.В., из пенсии которого производятся удержания денежных средств в рамках исполнительного производства № 39862/22/67025-ИП, а также то, что Должников-физических лиц отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;
* о том, что Покупатель, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Покупатель подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);
* Покупатель констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;
* о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Покупателя – юридического лица;
* о том, что Покупатель заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о цене Договора);
* о том, что покупатель соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Должникам, не является основанием для изменения/расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть покупателю полученное по Договору полностью или в части
* о том, что Покупатель гарантирует, что заключение с Банком Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);
* о том, что Банк не несет ответственности перед Покупателем за недействительность переданных ему требований при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Банк не знал или не мог знать или о которых он предупредил Покупателя, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;
* о передаче по акту приема-передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Кредитором положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Покупателю всех известных на дату заключения сделки сведений, имеющих значение для осуществления Покупателем уступаемых прав (требований);
* о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Покупатель обязуется возвратить Банку все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Покупатель обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему цены Договора;
* о том, что в случае признания Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным либо расторжения Договора, проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Покупателя, начислению не подлежат;
* о том, что при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Банком в пользу Покупателя, начислению не подлежат;
* о том, что при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору, Кредитор обязан передать Покупателю все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного, за исключением поступлений в рамках уголовных дел;
* о том, что в случае, когда на дату заключения Договора будет получена информация о смерти в отношении Должников – физического лица, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Банку известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;
* о том, что обязанность по уведомлению Должников об уступке прав (требований) возложена на покупателя. Уведомление Должников об уступке прав (требований) осуществляется покупателем в течение 2 рабочих дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к покупателю. Уведомление должно быть направлено в письменной форме ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или предъявлено под роспись;
* покупатель информирован о том, что договоры обеспечения, указанные в п.2 Приложения 1 к настоящему заданию, не уступаются и изложенные обстоятельства не влияют на намерение и волеизъявление покупателя на совершение данной сделки на условиях Договора;
* о том, что Покупатель обязан самостоятельно обратиться в Арбитражный суд/ суд общей юрисдикции с заявлением для оформления процессуального правопреемства в деле о банкротстве Должника в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Покупателю.
 |
| Условия доступа к торгам (Требования к Претенденту) | 1. В отношении Претендента - юридического лица:1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора.1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: - финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее» (определяется комиссией Банка при допуске потенциального инвестора к торгам);Оценка финансового положения Нового кредитора осуществляется отделом по работе с проблемными активами Филиала на основании документов, предоставленных Новым кредитором в Банк;- положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала. 1.3. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.1.4. Подтверждение отделом по работе с проблемными активами Филиала на дату, предшествующую дате принятия решения Кредитным комитетом Филиала о заключении Договора, в отношении Нового кредитора:- отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату;- отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;- отсутствия возбужденных исполнительных производств в отношении Нового кредитора, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату; - отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями. 2. В отношении Претендента – физического лица:Подтверждение Филиалом на дату, предшествующую дате принятия Кредитным комитетом Филиала решения о заключении Договора, в отношении Нового кредитора отсутствия признаков банкротства, в том числе:- отсутствия возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;- отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Нового кредитора (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);- отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствия возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);- отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;- отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;- отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);- отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;- отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора, в том числе в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.3. Общие требования:3.1. Отсутствие в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору:- негативной информации;- данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.Подтверждается службой безопасности Филиала. 3.2. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц – заемщиков Кредитора.3.3. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре. Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:-Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;-Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;-не представлены документы, перечисленные в Извещении;-представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;-поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;-представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;-финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к покупателю прав требований; -выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ (-ы) Заявителю;-выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ (-ы) Заявителя к Банку, Должникам;-выявление в числе аффилированных Заявителю лиц-заемщиков Кредитора;-выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;-выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.-выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.-выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.-выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 рублей.-выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);-выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);-выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 рублей;-выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;-выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);-выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;-выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Банком и Победителем открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода повышения цены в электронной форме, осуществляется не позднее 8 (Восьми) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов. В случае признания открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода повышения цены в электронной форме не состоявшимся, договор реализации прав (требований) заключается может быть заключен между Банком и лицом, подавшим единственную заявку на участие в торговой процедуре, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренной аукционной документацией по начальной цене реализации.Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации прав (требований), Банк имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении Договора реализации прав (требований) либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор реализации прав (требований), а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения. В случае незаключения/расторжения Договора реализации прав (требований) проводятся мероприятия по заключению Договора реализации прав (требований) с другим Претендентом состоявшейся Торговой процедуры. Договор реализации прав (требований) заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену. |

Приложение 1 к Торговой документации

**I. Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Договор № 161300/0104 об открытии кредитной линии с лимитов выдачи от 11.11.2016, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

2. Договор № 161300/0104-4/1 от 11.11.2016 о залоге транспортных средств, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

3. Договор № 161300/0104-4/2 от 11.11.2016 о залоге транспортных средств, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

4. Договор № 161300/0104-4/3 от 11.11.2016 о залоге транспортных средств, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

5. Договор № 161300/0104-4/4 от 11.11.2016 о залоге транспортных средств, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

6. Договор № 161300/0104-5/1 от 11.11.2016 о залоге оборудования, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

7. Договор № 161300/0104-5/2 от 11.11.2016 о залоге оборудования, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

8. Договор № 161300/0104-7 от 11.11.2016 об ипотеке, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Бадаловым А.Ф.о;

9. Договор № 161300/0104-7/1 от 31.07.2018 об ипотеке, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Бадаловым А.Ф.о;

10. Договор № 161300/0104-7/2 от 31.07.2018 об ипотеке, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Исмаиловой А.Н.к;

11. Договор № 161300/0104-8/2 поручительства юридического лица от 11.11.2016, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Межрайонный напорный самоточный коллектор»;

12. Договор № 161300/0104-9 поручительства физического лица от 11.11.2017, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Бадаловым А.Ф.о;

13. Договор № 171300/0017 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 17.02.2017, заключенный между АО «Hоссельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

14. Договор № 17.13.00/0017-7 об ипотеке (залоге) земельных участков от 17.02.2017, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Исмаиловой А.Н.к;

15. Договор № 171300/0017-8 поручительства юридического лица от 17.02.2017, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Межрайонный напорный самоточный коллектор»;

16. Договор № 171300/0017-9 поручительства физического лица от 17.02.2017, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Бадаловым А.Ф.о;

17. Договор № 171300/0183 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 16.11.2017, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

18. Договор № 171300/0183-4 от 16.11.2017 о залоге транспортных средств, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Мясоагропром»;

19. Договор № 171300/0183-7/1 об ипотеке (залоге) земельных участков от 16.11.2017, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Бадаловым А.Ф.о;

20. Договор № 171300/0183-7/2 об ипотеке (залоге) земельных участков от 18.11.2017, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Исмаиловой А.Н.к;

21. Договор № 171300/0183-7/3 об ипотеке (залоге) земельных участков от 30.03.2018, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Бадаловым А.Ф.о;

22. Договор № 171300/0183-7/4 об ипотеке (залоге) земельных участков от 30.03.2018, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Бадаловым А.Ф.о;

23. Договор № 171300/0183-8 поручительства юридического лица от 16.11.2017, заключенный между АО «Россельхозбанк» и ООО «Межрайонный напорный самоточный коллектор»;

24. Договор № 171300/0183-9 поручительства физического лица от 16.11.2017, заключенный между АО «Россельхозбанк» и Бадаловым А.Ф.о;

25. Определение Арбитражного суда Самарской области от 01.06.2020 по делу №А55-36457/2019 о введении процедуры наблюдения в отношении ООО «Мясоагропром», о включении требования АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов должника в размере 125 405 407,95 рублей как обеспеченные залогом;

26. Решение Арбитражного суда Самарской области от 27.10.2020 по делу № А55-36457/2019 о признании ООО «Мясоагропром» несостоятельным (банкротом), о введении процедуры конкурсного производства;

27. Решение Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-14944/2019 от 25.11.19 о признании Бадалова Айдын Фатулла оглы несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев;

28. Определение Арбитражного суда Самарской области от 19.02.2020 по делу № А55-14944/2019 о включении требований Банка в размере 123 118 181,72 руб. в реестр требований кредиторов Бадалова А.Ф.о, в состав третьей очереди, из них требований в размере 103 864 812,47 руб. как требований, обеспеченных залогом имущества должника;

29. Решение Арбитражного суда Самарской области пот делу от 13.10.2021 г. о признании Общества с ограниченной ответственностью «Межрайонный напорный самоточный коллектор» (ИНН 6350009547) несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства сроком нашесть месяцев.;

30. Определением Арбитражного суда Самарской области от 21.04.2021 по делу № А55-5891/2020 о включении требований Банка в размере 125 405 407,95 руб. в реестр требований кредиторов ООО «МСНК»;

31. Постановление о возбуждении исполнительного производства 02.08.2022 № 67408/22/63014-ИП об обращении взыскания на заложенное имущество в отношении Исмаиловой А.Н.о.;

**II. Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются**

**III. Недостатки уступаемых прав (требований) в том числе, но не ограничиваясь**

Здание свинарника-маточника по договору № 161300/0104-7 от 11.11.2016, расположенное по адресу: Самарская обл., Красноярский р-он, с. Хилково, Промплощадка №2, кадастровый номер 63:26:1703007:237 утрачено.

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, этаж 3, офис 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Субъект персональных данных:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

1. По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации. [↑](#footnote-ref-1)