**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** право заключения договора реализации прав (требований) по обязательствам ООО «Сервис Партнер», ООО «БалтРефСервис» перед АО «Россельхозбанк» (Калининградский региональный филиал)

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на повышение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее «19» октября 2023 по «27» ноября 2023 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «19» октября 2023.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «20» октября 2023.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 23:55 по Московскому времени «16» ноября 2023.

**Дата формирования Комиссии Принципала:** «11» октября 2023.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «23» ноября 2023.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: 8:00 по Московскому времени «23» ноября 2023.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «27» ноября 2023.

**Дата завершения торговой процедуры**: «27» ноября 2023.

**Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры**: В дату завершения торгов

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

АО «Россельхозбанк»

119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3.

ИНН 7725114488

КПП 575102001

ОГРН 1027700342890

БИК 044525111

Корр.счет № 30101810200000000111

в ГУ Банка России по ЦФО

**Калининградский региональный филиал АО «Россельхозбанк»**

Адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, д. 3, ИНН 7725114488/КПП 390643002/ОГРН 1027700342890, БИК 042748878, кор/счет 30101810500000000878, в ГУ Банка России отделение Калининград.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 2 (два) %/ 5 242 558,89 (Пять миллионов двести сорок две тысячи пятьсот пятьдесят восемь) руб. 89 коп. и остаётся единым в течение всего аукциона.

**Период действия текущей цены аукциона**: 15 (пятнадцать) минут

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – не поздняя дня заключения договора реализации прав (требований), денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации объекта, руб. | Сведения о правоустанавливающих документах | Сведения об обременениях третьих лиц |
| Лот 1 | Права (требования)\* АО «Росссельхозбанк» на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения по обязательствам ООО «Сервис Партнер», ООО «БалтРефСервис» судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а так же иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору.  \*/ Справочно, по состоянию на 01.10.2023 объем уступаемых прав (требований) составляет 262 127 944,57 рублей, в том числе:  просроченный основной долг – 219 116 667,00 руб.;  просроченные проценты – 24 617 354,01руб.;  штрафы (пени, неустойки), комиссии, госпошлины –18 393 923,56 руб.  Объем уступаемых прав (требований):  по Кредитному договору №165500/0087 от 22.07.2016, заключенному с ООО «Сервис Партнер» составляет 179 323 437,70 рублей, в том числе:  - основной долг – 147 916 667,00 рублей;  - просроченные проценты – 19 973 674,20руб.;  - неустойка (пени, штрафы), комиссии, госпошлины – 11 433 096,50 руб.;  по Кредитному договору №175500/0049 от 15.05.2017, заключенному с ООО «БалтРефСервис» составляет 82 804 506,87рублей, в том числе:  - основной долг – 71 200 000,00 руб.;  - просроченные проценты – 4 643 679,81руб.;  - неустойка (пени, штрафы), комиссии, госпошлины – 6 960 827,06 руб.  Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, определяется Филиалом на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору в размере суммы фактических обязательств путем заключения дополнительного соглашения к Договору. путем заключения дополнительного соглашения к договору реализации прав (требований), в случае увеличения задолженности. | 262 127 944,57 (двести шестьдесят два миллиона сто двадцать семь тысяч девятьсот сорок четыре рубля, 57 коп.)(минимальная сумма (цена) договора уступки прав (требований) равна сумме всей задолженности Заемщика по кредитной сделке на момент перехода прав. | Подробный перечень указан в Приложении 1 к Торговой документации | Отсутствуют |

По запросу потенциального Участника аукциона, после заключения соглашения о конфиденциальности. Представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, а также судебные акты (основания). По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала: +7 (4012)556-200 (доб.1074), моб. 89097933839, эл. почта ZherdevOA@klngd.rshb.ru. Контактное лицо: Жердев Олег Анатольевич.

**Порядок проведения торговой процедуры:**

1.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации прав требований победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

1.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой. При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени (15 минут) с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену.

В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**2. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.

принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение» документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение» на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в срок, указанный в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в срок, указанный в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Порядок проведения торговой процедуры:

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода повышения цены в электронной форме** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанное в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей:  - размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;  - прием Заявок на приобретение объектов (имущества);  - прием обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» от Заявителей;  - рассмотрение заявок, определение состава Претендентов на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», размещение протокола об итогах аукциона «на повышение»;  - возврат обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре проигравшим Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя аукциона «на повышение» Принципалу;  - иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.  Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из Претендентов не сделал предложение о приобретении имущества по начальной цене продажи. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Со дня, следующего за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);  - выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  - копии паспортов (для физических лиц);  - доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;  - Согласие на обработку персональных данных (Согласно Приложению 3 к Торговой документации);  - опись документов;  - необходимые документы, в том числе:  - документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора реализации прав (требований).  - документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату  - документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).  - документы, подтверждающих финансовое положение Заявителя (оценивается не хуже, чем «среднее»);  - документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала;  - Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:  - бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса.  В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.  В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).  Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  - действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  - Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:  • все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;  • отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя;  • отсутствие по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  • отсутствие просроченной задолженности по кредитам.  - Гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом, подтверждающих, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;  ­ документов, подтверждающих известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по Договору реализации прав (требований).  - письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре в частности отсутствие следующих фактов/обстоятельств:  - заявка на участие в торговой процедуре подана по истечении срока приема Заявок на участие в торговой процедуре, указанного в извещении;  - заявка на участие в торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  - не представлены документы, перечисленные в извещении;  - представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требования законодательства РФ и условий проведения торговой процедуры, опубликованных в извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  - выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;  - выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должнику.  - финансовое состояние Заявителя будет признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю прав (требований), принадлежащих Принципалу;  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;  - выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  - выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  - выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств.  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  - выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - выявления поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Заявителя – физического лица (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;  - выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на повышение»» осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Договор реализации прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.  В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет договор реализации прав (требований), Принципал имеет право предложить заключить договор реализации прав (требований) с участником аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора реализации прав (требований) для участника аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой. При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени (15 минут) с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену.  В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота. |
| Отлагательные условия заключения договора реализации прав (требований) | Заключение Договора с Новым кредитором осуществлять после/ при условии:  1. Общие:  1.1. Предоставления участниками сделки в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки в соответствии с требованиями внутренних документов Банка и заключением юридического отдела Филиала (замечания юридического отдела при их наличии должны быть устранены).  Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора, а также в числе прочего содержать заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в п.п. 3 – 13, 19, 20 раздела «Дополнительные условия» п. 2.5 настоящего решения.  1.2. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора.  1.2.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/кредита(-ов) для уплаты Цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42) месяца;  - займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора.  1.2.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора (дополнительно к п. 1.2.1 настоящего раздела):  - предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).  1.2.3. Проведение юридическим отделом Филиала правовой экспертизы предоставленных документов на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, подтверждение правоспособности юридического(-их) лица (лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочий лиц, действующих от его имени, при этом замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены.  1.3. Предоставления Службой безопасности Филиала заключения об отсутствии:  - негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего  займ(-ы) Новому кредитору;  - данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  Вышеуказанные заключения должный быть подготовлены Службой безопасности Филиала не позднее 3 рабочих дней с даты получения от Организатора торгов заявки(-ок) участника(-ов).  1.4. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т. д.), являются действительными и достоверными.  1.5. Наличия актуальных выписок из ЕГРЮЛ в отношении Должников - юридических лиц, полученных в день заключения Договора в электронном виде на сайте <https://egrul.nalog.ru/> и содержащих информацию об отсутствии записи об их исключении из ЕГРЮЛ.  В случае если на дату заключения Договора будет получена информация об исключении Должника - юридического лица из ЕГРЮЛ, права (требования) к Должнику не могут быть уступлены, из перечня Должников данное юридическое лицо должно быть исключено;  1.6. Отсутствие негативного влияния приобретения прав (требований) на финансовое состояние Нового кредитора и признаков его несостоятельности (банкротства).  2. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  2.1. Предоставления Новым кредитором в Банк оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ . Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка.  2.2. В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  3. В отношении Нового кредитора - физического лица:  3.1. Предоставления Новым кредитором в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора/согласительной надписи супруги(-а) на договоре уступки права (требования), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.  3.2. Предоставления Новым кредитором в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». |

Приложение 1 к Торговой документации

**1. Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

Кредитный договор № 165500/0087 от 22.07.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор №165500/0087-9/1 поручительства физического лица от «22» июля 2016 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор поручительства №165500/0087-8/1 от 22.07.2016 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор поручительства №165500/0087-8/2 от 22.07.2016 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор №165500/0087-9/2 поручительства от «22.07.2016 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор № 165500/0087-17/2 о залоге доли в уставном капитале от «22.07.2016 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) № 165500/0087-7.1 от 22.07.2016 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге оборудования № 165500/0087-5/1 от 19.10.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге оборудования № 165500/0087-5/2 от 12.07.2018, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге оборудования № 165500/0087-5/3 от 07.11.2018, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге оборудования № 165500/0087-5/4 от 01.03.2019, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/1 от 22.07.2017, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем №

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/3 от 28.09.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/4 от 19.10.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/5 от 19.10.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/6 от 19.10.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/7 от 23.11.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/8 от 23.11.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/9 от 23.11.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/10 от 23.11.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о залоге имущества, которое Залогодатель приобретает в будущем № 165500/0087-12/11 от 28.12.2016, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор № 165500/0087-17/1 о залоге доли в уставном капитале от 27.07. 2016 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор № 165500/0087-17/3 о залоге доли в уставном капитале от 27.07.2016 со всеми дополнительными соглашениями;

Кредитный договор № 175500/0049 от 15.05.2017 года заключенный с ООО "БАЛТРЕФСЕРВИС" со всеми дополнительными соглашениями;

Договор поручительства юридического лица № 175500/0049-8/1 от 15.05.2017 года, заключенный с ООО «СЕРВИС ПАРТНЕР» со всеми дополнительными соглашениями;

Договор № 175500/0049-8/2 поручительства юридического лица от 15.05.2017 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор №175500/0049-9/2 поручительства от 15.05.2017 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) № 175500/0049-7.1 от 15.05.2017 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор № 165500/0087-17/2 о залоге доли в уставном капитале от 15.05.2017 со всеми дополнительными соглашениями;

Договор № 175500/0049-7.2 о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 15.05.2017со всеми дополнительными соглашениями;

Договор №175500/0049-9/1 поручительства от 15.05.2017 со всеми дополнительными соглашениями.

- определение Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-1960/2021 от 20.07.2021 о введении в отношении ООО "Сервис Партнер" процедуры банкротства – наблюдение, по заявлению ООО «ЗЕ РЭД МАШИН (РУС)».

- Определение Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-1960/2021 от 16.11.2021 о включении требования Банка в реестр требований кредиторов ООО "Сервис Партнер" в размере 261 797 310,82 руб. с отнесением в 3-ю очередь, в т.ч. как обеспеченные залогом на сумму 243 734 121,01 руб., по вексельным обязательствам в размере 113 766 915,00 руб. с очередностью удовлетворения в третью очередь.

Решение Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-1960/2021 от 12.07.2022 о признании ООО «Сервис Партнер» банкротом и открытии конкурсного производства.

Определение Арбитражного суда Калининградской области от 20.01.2023 по делу № А21-12212/2022 о признании обоснованными требований АО «Россельхозбанк» размере 82 583 623,12 руб., в отношении Королева И.Г. и введении процедуры банкротства - реструктуризация долгов гражданина.

Определение Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-12212/2022 от 21.08.2023 о включении требования Банка в размере 179 243 687,70 руб. в реестр требований кредиторов Королева И.Г.

Решение Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-12212/2022 от 28.09.2023 о признании Королева И.Г. банкротом и введении процедуры банкротства реализация имущества гражданина.

Определение Арбитражного суда Калининградской области от 20.01.2023 по делу А21-12211/2022 о признании обоснованными требований АО «Россельхозбанк» размере 82 583 623,12 руб., в отношении Радченко Т.В. и введении процедуры банкротства - реструктуризация долгов гражданина.

Решение Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-12211/2022 от 30.05.2023 о признании Радченко Т.В. банкротом и введении процедуры банкротства реализация имущества гражданина.

Определение Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-12211/2022 от 11.07.2023 о включении требования АО «Россельхозбанк» в реестр требований кредиторов Радченко Татьяны Васильевны в размере 167 905 341,22 руб. основного долга, 11 338 346,48 руб. неустойки, суммы в размере 5 500 руб. учитываемой в реестре требований кредиторов как обеспеченная залогом имущества должника.

Копия исполнительного листа серии ФС № 035342087 от 05.03.2021 Центрального районного суда г. Калининграда по делу № 2-2997/2021 о наложении ареста на имущество в размере 79 516 335,20 рублей, принадлежащее ООО «БалтРефСервис»;

Копия исполнительного листа серии ФС № 035342088 от 05.03.2021 Центрального районного суда г. Калининграда по делу № 2-2997/2021 о наложении ареста на имущество в размере 79 516 335,20 рублей, принадлежащее ООО «Пассат»;

Копия исполнительного листа серии ФС № 035342086 от 05.03.2021 Центрального районного суда г. Калининграда по делу № 2-2997/2021 о наложении ареста на имущество в размере 79 516 335,20 рублей, принадлежащее Радченко Т.В.

Копия исполнительного листа серии ФС № 024950251 от 18.03.2021 Ленинградского районного суда г. Калининграда по делу № 2-2649/2021 о наложении ареста на иное имущество, принадлежащее ООО «БалтРефСервис»;

Копия исполнительного листа серии ФС № 024950438 от 18.03.2021 Ленинградского районного суда г. Калининграда по делу № 2-2649/2021 о наложении ареста на иное имущество, принадлежащее ООО «Пассат»;

Копия исполнительного листа серии ФС № 024950439 от 18.03.2021 Ленинградского районного суда г. Калининграда по делу № 2-2649/2021 о наложении ареста на иное имущество, принадлежащее Радченко Т.В;

Информация о принудительном взыскании, подтверждающая права (требования) Банка:

Определение Центрального районного суда г. Калининграда по делу № 2-2997/2021 от 05.03.2021 о наложении ареста на имущество, принадлежащее ответчикам Радченко Татьяне Васильевне, ООО «БалтРефСервис», ООО «Сервис Партнер» в размере 79 516 335,20 рублей;

Определение Ленинградского районного суда г. Калининграда по делу № 2-6449/2021 от 18.03.2021 о наложении ареста на имущество, заложенное по Договору № 165500/0087-17/2 о залоге доли в уставном капитале от «27» июля 2016 г., заключенному между Кредитором и Радченко Татьяной Васильевной и зарегистрированному в реестре нотариуса Козелькиной Ольги Юрьевны за №1С-132 (предмет договора: 50% доли в уставном капитале ООО «ООО «Сервис Партнер», принадлежащая Радченко Татьяне Васильевне), в виде запрета налоговому органу в проведение регистрационных действий, о наложении ареста на иное имущество, принадлежащее ООО «БалтРефСервис», ООО «Пассат», Радченко Т.В. в пределах 172 496 281,52 рублей;

Решение от 21.12.2022 Центрального районного суда по делу 2-2997/2021 о взыскании солидарно с ООО «БалтРефСервис», ООО «Пассат», Радченко Т.В., Королева И.Г. в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по договору об открытии кредитной линии с лимитом задолженности № 175500/0049 от 15.05.2017 в размере 82 568 623,12 руб. и обращено взыскание на заложенное имущество Королева И.Г. (Квартира, по адресу г. Калининград ул. Комсомольская д. 85, кв. 60) с установлением начальной цены в размере 6 880 000,00 руб.;

Апелляционное определение от 16.03.2022 об оставлении решения от 21.12.2022 Центрального районного суда г. Калининграда без изменения;

Копия исполнительного листа ФС № 035343234 от 28.03.2022 Центрального районного суда г. Калининграда о взыскании с ООО «БалтРефСервис» в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по договору об открытии кредитной линии № 175500/0049 от 15.07.2017 в размере 82 568 623,12 рублей;

Копия исполнительного листа серии ФС № 035343235 от 28.03.2022 Центрального районного суда г. Калининграда о взыскании с ООО «Пассат» в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по договору об открытии кредитной линии № 175500/0049 от 15.07.2017 в размере 82 568 623,12 рублей;

Копия исполнительного листа серии ФС № 035343233 от 28.03.2022 Центрального районного суда г. Калининграда о взыскании с Королева Игоря Германовича в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по договору об открытии кредитной линии № 175500/0049 от 15.07.2017 в размере 82 568 623,12 рублей и обращении взыскания на заложенное имущество – квартиру, расположенную по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 85-60, начальная продажная стоимость определена в размере 6 880 000,00 рублей;

Копия исполнительного листа серии ФС № 038337599 от 25.08.2022 Центрального районного суда г. Калининграда о взыскании с Королева Игоря Германовича в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по оплате госпошлины в размере 15 000,00 рублей;

Копия исполнительного листа серии ФС № 035343236 от 28.03.2022 Центрального районного суда г. Калининграда о взыскании с Радченко Татьяны Васильевны в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по договору об открытии кредитной линии № 175500/0049 от 15.07.2017 в размере 82 568 623,12 рублей;

Копия исполнительного листа серии ФС № 038337600 от 25.08.2022 Центрального районного суда г. Калининграда о взыскании с Радченко Татьяны Васильевны в пользу АО «Россельхозбанк» расходов по оплате госпошлины в размере 15 000,00 рублей;

Решение от 15.11.2022 Ленинградского районного суда г. Калининграда вынесено решение по делу 2-742/2022 о взыскании солидарно с ООО «БалтРефСервис», ООО «Пассат», Радченко Т.В., Королева И.Г. в пользу АО «Россельхозбанк» задолженность по договору №165500/0087 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 22.07.2016 в размере 179 228 687,70 руб. Обращено взыскание на доли в уставных капиталах ООО «Сервис Партнер» и ООО «БалтРефСервис», госпошлины в размере 60 000,00 руб.;

Апелляционное определение от 04.04.2023 об изменении решения Ленинградского районного суда от 15.11.2022 в части исключения указания на установление начальной продажной стоимости заложенного имущества (доли в уставном капитале) в остальной части решение оставлено без изменения;

Копия исполнительного листа серии ФС № 043267112 от 20.04.2023 Ленинградского районного суда г. Калининграда о взыскании солидарно с ООО «БалтРефСервис» в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по договору об открытии кредитной линии № 165500/0087 от 22.07.2016 в размере 179 228 687,70 рублей и взыскании госпошлины 15 000,00 рублей;

Копия исполнительного листа серии ФС № 043267113 от 20.04.2023 Ленинградского районного суда г. Калининграда о взыскании солидарно с ООО «Пассат» в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по договору об открытии кредитной линии № 165500/0087 от 22.07.2016 в размере 179 228 687,70 рублей и взыскании госпошлины 15 000,00 рублей;

Копия исполнительного листа серии ФС № 043267116 от 20.04.2023 Ленинградского районного суда г. Калининграда о взыскании солидарно с Королева И.Г. в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по договору об открытии кредитной линии № 165500/0087 от 22.07.2016 в размере 179 228 687,70 рублей и взыскании госпошлины 15 000,00 рублей;

Копия исполнительного листа серии ФС № 043267115 от 20.04.2023 Ленинградского районного суда г. Калининграда о взыскании солидарно с Радченко Т.В. в пользу АО «Россельхозбанк» задолженности по договору об открытии кредитной линии № 165500/0087 от 22.07.2016 в размере 179 228 687,70 рублей и взыскании госпошлины 15 000,00 рублей.

Перечень документов уточняется на дату заключения Договора.

**2. Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются:**

Договор №175500/0049-3 от 15.05.2017 о залоге товаров в обороте, со всеми дополнительными соглашениями;

Договор №165500/0087-12/2 от 22.07.2017 о залоге имущества, которое Залогодатель приобретет в будущем, со всеми дополнительными соглашениями.

Перечень документов уточняется на дату заключения Договора.

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |  |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, этаж 3, офис 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)