

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2023, поступившего на рассмотрение 21.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:	59:32:3250001:267		
Номер кадастрового квартала:	59:32:3250001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 59:32:325 00 01:0267		
Местоположение:	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход		
Площадь:	59001 +/- 48.66		
Кадастровая стоимость, руб.:	8252869.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зоны с особыми условиями территорий «Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» от 25.12.2012 № 3697 выдан: Администрация Пермского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	
		на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.08.2022 № 08/1291 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Ковалев Никита Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

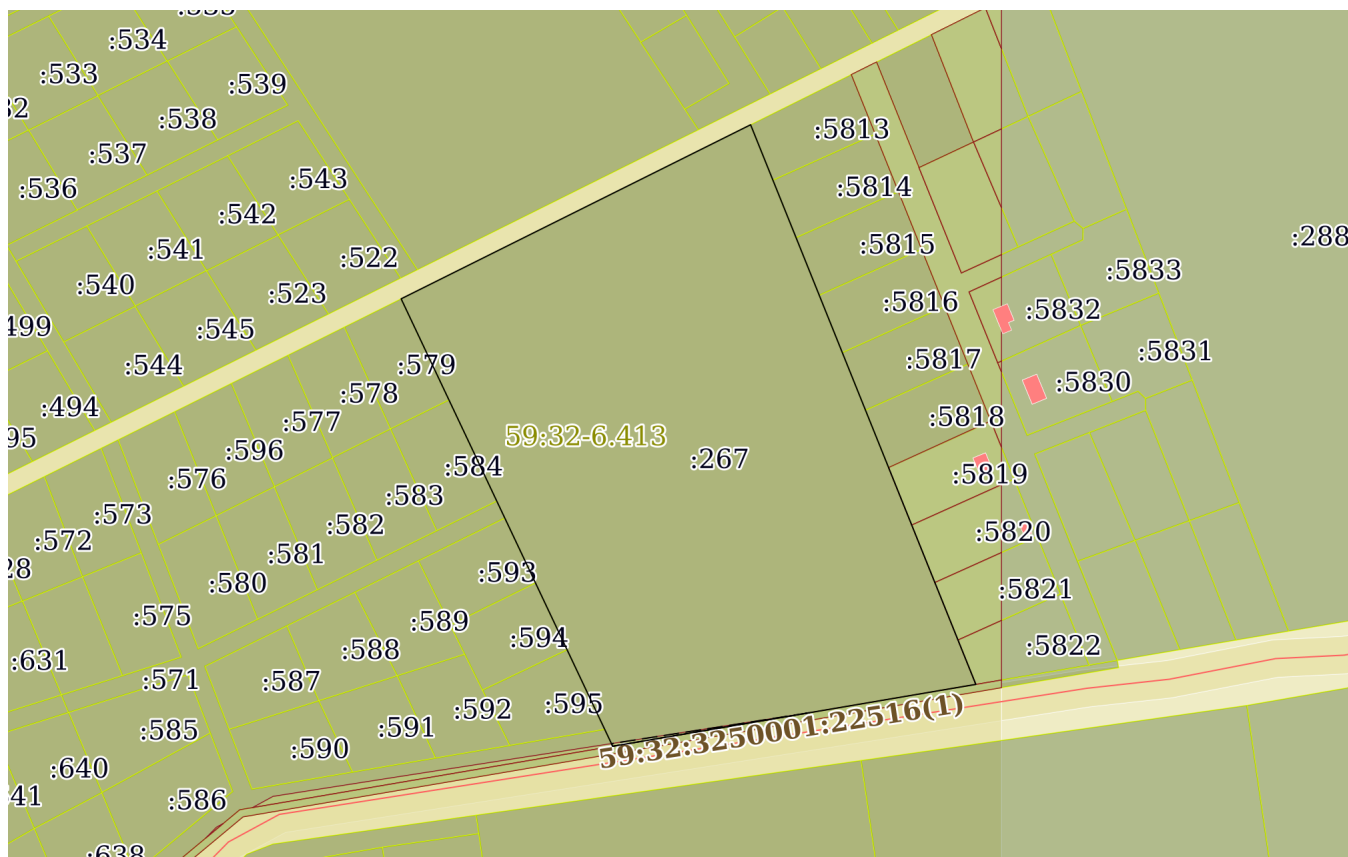
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567, ОГРН: 1027800000480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-14/025/2008-131 28.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка
---



**Условные обозначения:**



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°30.9'	209.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°4.9'	32.07	данные отсутствуют	59:32:3250001:5813	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	158°4.0'	33.22	данные отсутствуют	59:32:3250001:5814	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	158°5.4'	33.23	данные отсутствуют	59:32:3250001:5815	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	158°5.4'	33.23	данные отсутствуют	59:32:3250001:5816	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	158°5.0'	33.22	данные отсутствуют	59:32:3250001:5817	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	158°4.4'	33.23	данные отсутствуют	59:32:3250001:5818	Удмуртская Республика, Базинский район, с.Карсовый, ул.Первомайская, д.8, кв.1
8	1.1.8	1.1.9	158°5.0'	66.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	59:32:3250001:5819	614042, Пермский край, г. Пермь, ул. Богдана Хмельницкого, д. 24, кв. 28
10	1.1.9	1.1.10	158°5.4'	33.23	данные отсутствуют	59:32:3250001:5821	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	59:32:3250001:5820	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	158°4.4'	25.66	данные отсутствуют	59:32:3250001:5822	Республика Крым, г.Севастополь, ул.Кавалерийская, д.26
13	1.1.11	1.1.12	260°19.7'	197.52	данные отсутствуют	59:32:3250001:13373	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	334°43.0'	10	данные отсутствуют	59:32:3250001:571	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	334°41.9'	47.22	данные отсутствуют	59:32:3250001:595	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	334°42.0'	39.71	данные отсутствуют	59:32:3250001:594	адрес отсутствует
17	1.1.15	1.1.16	334°42.4'	38.5	данные отсутствуют	59:32:3250001:593	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	334°39.9'	10	данные отсутствуют	59:32:3250001:571	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	334°41.9'	59.99	данные отсутствуют	59:32:3250001:584	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.1	334°42.2'	60	данные отсутствуют	59:32:3250001:579	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517824.05	2200586.48	-	0.1
2	517917.41	2200773.85	-	0.1
3	517887.66	2200785.82	Долговременный межевой знак	0.1
4	517856.84	2200798.23	Долговременный межевой знак	0.1
5	517826.01	2200810.63	Долговременный межевой знак	0.1
6	517795.18	2200823.03	Долговременный межевой знак	0.1
7	517764.36	2200835.43	Долговременный межевой знак	0.1
8	517733.53	2200847.84	Долговременный межевой знак	0.1
9	517671.89	2200872.64	Долговременный межевой знак	0.1
10	517641.06	2200885.04	Долговременный межевой знак	0.1
11	517617.26	2200894.62	-	0.1
12	517584.08	2200699.91	-	0.1
13	517593.12	2200695.64	-	0.1
14	517635.81	2200675.46	-	0.1
15	517671.71	2200658.49	-	0.1
16	517706.52	2200642.04	-	0.1
17	517715.56	2200637.76	-	0.1
18	517769.8	2200612.12	-	0.1
1	517824.05	2200586.48	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:32:3250001:267/2	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600		
Кадастровый номер: 59:32:3250001:267		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:32:3250001:267/1	59003	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. Вторая зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка
59:32:3250001:267/2	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.08.2022 № 08/1291 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Огранич-я на исполь-я об. недв-ти в гран-х охр. зоны устан-ся в соотв-и с Постан-м Правит-ва РФ «О порядке устан-я охр-х зон объектов электросетевого хозяйства (далее - ЭСХ) и особых усл-й использ-я зем. уч-в,распол-х в гран-х таких зон» от 24.02.2009 №160. В соотв-и с п. 8. в ОЗ запр-ся осущес-ть любые дейст-я,кот. могут нарушить безоп.работу объектов ЭСХ,в т.ч. привести к их поврежд-ю или уничт-ю,и(или) повлечь причин-е вреда жизни,здоровью граждан и имущ-у физ. или юрид. лиц,а также повлечь нанес-е экол. ущерба и возник-е пожаров,в т.ч.: а)набрас-ть на провода и опоры воздуш.ЛЭП постор-е предметы,а также подним-ся на опоры воздуш.ЛЭП; б)размещать любые объекты и предметы (матер-лы) в пределах создан-х в соотв-и с требов-ми норм.-технич.док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ,а также проводить любые работы и возводить соор-я,кот. могут препятс-ть доступу к объектам ЭСХ,без создания необ-х для такого доступа проходов и подъездов; в) нах-ся в пределах огорож-й терр-и и помещ-х распред-х устр-в и подстанций,открывать двери и люки распред-х устр-в и подстанций,произв-ть переключ-я и подключ-я в электр. сетях (указ-е треб-е не распр-тся на работн-в,занятых выпол-м разреш-х в установ-м порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ ввод-х и распредел-х устр-в,подстанций,воздуш. ЛЭП,а также в ОЗ кабел. ЛЭП; г)размещать свалки; д)производить работы удар.механ-ми,сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и гор.-смаз-х матер-в (в ОЗ подзем.кабел.ЛЭП). В соотв-и с п.9 в ОЗ,устан-х для объектов ЭСХ напряж-м свыше



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	
		<p>1000вольт –запр-ся: а)склад-ть или размещать хранилища любых,в т.ч. гор.-смаз-х матер-в; б)размещать дет. и спорт.площадки,стадионы,рынки,торг. точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механ-в,проводить любые мероп-я,связанные с большим скопл-м людей,не занятых выполн-м разреш-х в устан-м порядке работ(в ОЗ возд-х ЛЭП); в)испол-ть (запускать) любые летател.аппараты,в т.ч. возд. змеев,спорт.модели летат-х аппаратов (в ОЗ возд-х ЛЭП); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами (в ОЗ подвод. кабел. ЛЭП); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др-х механ-в(в ОЗ воздуш. ЛЭП).В соот-и с п.10. в пределах ОЗ без письм.реш-я о соглас-и сет-х орган-й юр. и физ. лицам запр-ся: а)строит-во,кап.ремонт,реконс-я или снос зданий и соор-й;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т. ч. связан-е с врем-м затопл-м земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустар-в; г)дноуглубит-е,землечерпаль-е и погруз-о-разгруз-е работы,добыча рыбы,других водн. живот-х и раст-й придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка и заготовка льда (в ОЗ подвод. кабел. ЛЭП); е)проезд машин и механ-в,имеющих общ. высоту с грузом или без груза от поверх-и дороги более 4,5м(в ОЗ воздуш.ЛЭП). ж)земляные работы на глубине более 0,3м(на вспахив-х землях на глубине более 0,45м),а также планировка грунта (в ОЗ подзем. кабел. ЛЭП); з)полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше 3м(в ОЗ воздуш. ЛЭП) и)полевые с/х работы с примен-м с/х машин и оборуд-я высотой более 4м (в ОЗ воздуш. ЛЭП) или полевые с/х работы,связ-е с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). п.11.В ОЗ,устан-х для объек-в ЭСХ напр-м до 1000В,помимо дейст-й,предусмотр-х п.10 наст-х Правил,без письм-о реш-я о соглас-и сет. организ-й запр-ся:а)размещать дет. и спорт. площадки,стадионы,рынки,торг. точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механ-в,сад-е,огород-е зем. участки и иные объекты недв-ти,распол-е в границах терр-и вед-я гражд-ми садов-ва или огород-ва для собств-х нужд,объекты жилищ.строит-ва,в т.ч индив.(в ОЗ ВЛ электропередачи);б)склад-ть или размещать хранилища любых,в т.ч. гор.-смаз-х матер-в;в)устр-ть причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами (в ОЗ подвод. КЛ электропередачи).Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:32-6.7370; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса: Строительство стп-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 16 кВА, ВЛ 10 кВ протяженностью ~1,3 км, ПРВТ-10 кВ, ВЛ 0,4 кВ протяженностью ~ 0,66 км для электроснабжения объекта под жилую дачную застройку по адресу: Пермский край, Пермский район, п.Красный Восход (4500044525) ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зоны с особыми условиями территорий «Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» от 25.12.2012 № 3697 выдан: Администрация Пермского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): На территории «Второй зоны округа</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	

		<p>санитарной охраны курорта «Усть-Качка» на территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно - оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче - смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово - огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно - оздоровительной местности и курорта федерального значения. При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно - эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.;</p> <p>Реестровый номер границы: 59.32.2.134</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной</p>

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	
		точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143212600			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:267	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:32:3250001:267/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517602.03	2200805.22	-	-
2	517584.08	2200699.91	-	-
3	517585.49	2200699.24	-	-
4	517594.56	2200757.94	-	-
1	517602.03	2200805.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия