

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2023, поступившего на рассмотрение 21.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200			
Кадастровый номер:	59:32:3250001:287		
Номер кадастрового квартала:	59:32:3250001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-13/1-001-008149		
Местоположение:	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход		
Площадь:	58975		
Кадастровая стоимость, руб.:	8468220.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:0000000:306		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:287	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:287	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ковалев Никита Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:287	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567, ОГРН: 1027800000480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-14/026/2008-176 24.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

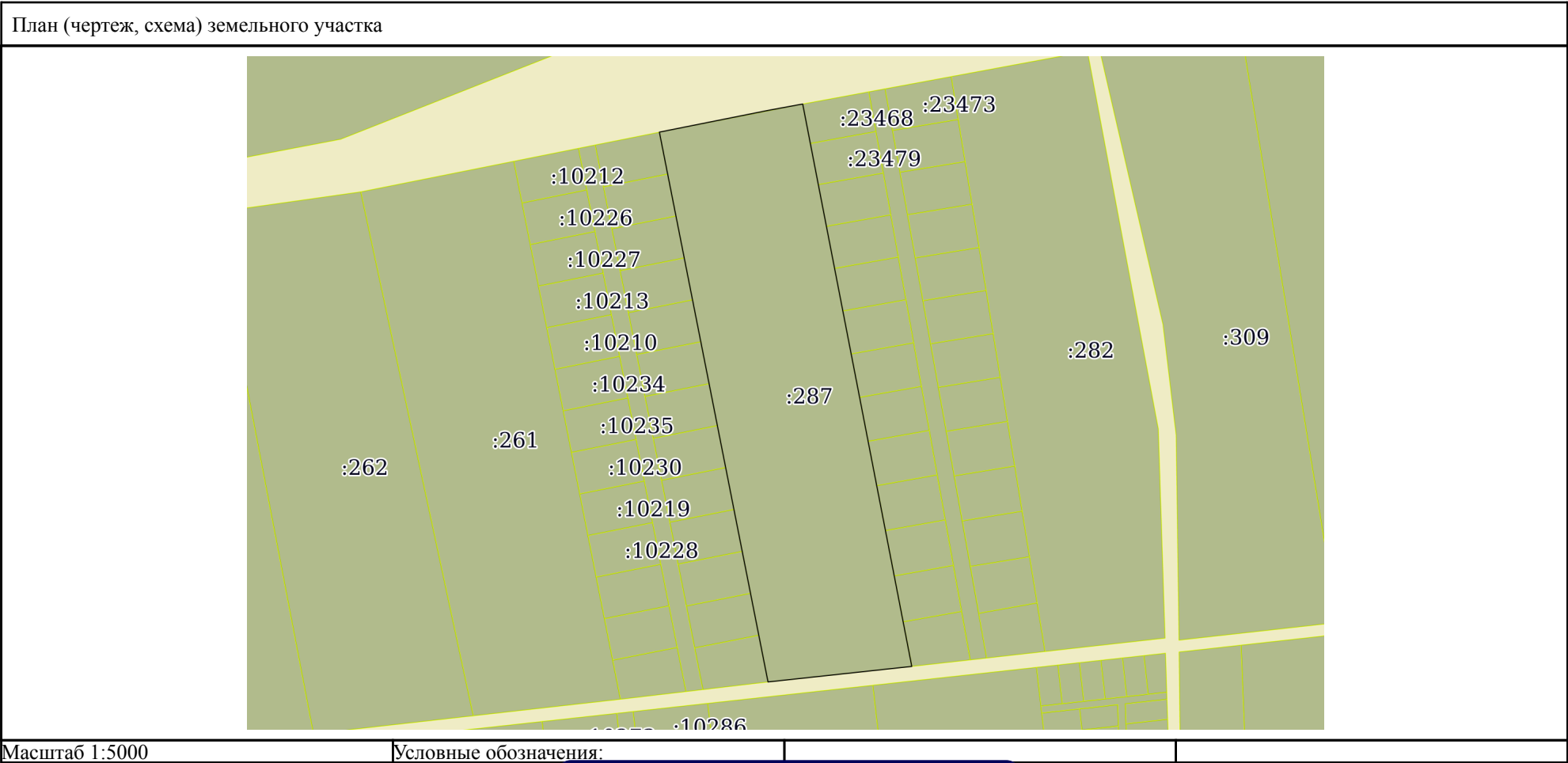
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:287	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:287	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:287	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°41.3'	94.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°33.3'	29.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°1.2'	34.02	данные отсутствуют	59:32:3250001:23468	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
4	1.1.4	1.1.5	169°2.3'	35.5	данные отсутствуют	59:32:3250001:23479	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
5	1.1.5	1.1.6	169°1.3'	35.97	данные отсутствуют	59:32:3250001:23488	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
6	1.1.6	1.1.7	169°1.4'	36.34	данные отсутствуют	59:32:3250001:23489	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
7	1.1.7	1.1.8	169°1.6'	36.72	данные отсутствуют	59:32:3250001:23490	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
8	1.1.8	1.1.9	169°2.0'	37.06	данные отсутствуют	59:32:3250001:23491	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
9	1.1.9	1.1.10	169°1.0'	37.48	данные отсутствуют	59:32:3250001:23492	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
10	1.1.10	1.1.11	169°2.0'	37.9	данные отсутствуют	59:32:3250001:23493	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
11	1.1.11	1.1.12	169°1.5'	38.29	данные отсутствуют	59:32:3250001:23494	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
12	1.1.12	1.1.13	169°0.9'	38.73	данные отсутствуют	59:32:3250001:23469	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131
13	1.1.13	1.1.14	169°1.7'	39.15	данные отсутствуют	59:32:3250001:23470	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200									
Кадастровый номер:				59:32:3250001:287					
1	2	3	4	5	6	7	8		
14	1.1.14	1.1.15	169°1.5`	39.6	данные отсутствуют	59:32:3250001:23471	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131		
15	1.1.15	1.1.16	169°1.9`	38.47	данные отсутствуют	59:32:3250001:23472	vvvera@mail.ru, 614016, Пермский край, г.Пермь, ул.Краснофлотская, д.11/2, кв.131		
16	1.1.16	1.1.17	263°49.0`	52.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	1.1.17	1.1.18	263°50.3`	69.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	1.1.18	1.1.19	348°49.4`	40.35	данные отсутствуют	59:32:3250001:10211	617205, край. Пермский, р-н. Карагайский, д. Ярино, ул. Уральская, д. 4		
19	1.1.19	1.1.20	348°50.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10229	адрес отсутствует		
20	1.1.20	1.1.21	348°49.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10218	адрес отсутствует		
21	1.1.21	1.1.22	348°50.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10222	адрес отсутствует		
22	1.1.22	1.1.23	348°50.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10221	адрес отсутствует		
23	1.1.23	1.1.24	348°49.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10217	адрес отсутствует		
24	1.1.24	1.1.25	348°50.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10233	адрес отсутствует		
25	1.1.25	1.1.26	348°49.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10216	617220, край. Пермский, р-н. Карагайский, с. Козьмодемьянск, ул. Советская, д. 22, кв. 1		
26	1.1.26	1.1.27	348°50.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10232	адрес отсутствует		
27	1.1.27	1.1.28	348°49.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10225	адрес отсутствует		
28	1.1.28	1.1.29	348°50.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10224	адрес отсутствует		
29	1.1.29	1.1.30	348°49.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10223	адрес отсутствует		
30	1.1.30	1.1.1	348°50.0`	36.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:10215	адрес отсутствует		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:287	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518651.5	2201767.51	-	0.1
2	518670	2201860	-	0.1
3	518675.32	2201888.86	-	0.1
4	518641.92	2201895.34	Закрепление отсутствует	0.1
5	518607.07	2201902.09	Закрепление отсутствует	0.1
6	518571.76	2201908.94	Закрепление отсутствует	0.1
7	518536.08	2201915.86	Закрепление отсутствует	0.1
8	518500.03	2201922.85	Закрепление отсутствует	0.1
9	518463.65	2201929.9	Закрепление отсутствует	0.1
10	518426.86	2201937.04	Закрепление отсутствует	0.1
11	518389.65	2201944.25	Закрепление отсутствует	0.1
12	518352.06	2201951.54	Закрепление отсутствует	0.1
13	518314.04	2201958.92	Закрепление отсутствует	0.1
14	518275.61	2201966.37	Закрепление отсутствует	0.1
15	518236.73	2201973.91	Закрепление отсутствует	0.1
16	518198.96	2201981.23	-	0.1
17	518193.29	2201928.89	-	0.1
18	518185.8	2201859.5	-	0.1
19	518225.38	2201851.68	Закрепление отсутствует	0.05
20	518260.89	2201844.67	Закрепление отсутствует	0.05
21	518296.4	2201837.65	Закрепление отсутствует	0.05
22	518331.91	2201830.64	Закрепление отсутствует	0.05

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200					
Кадастровый номер:			59:32:3250001:287		
1	2	3	4	5	
23	518367.42	2201823.63	Закрепление отсутствует	0.05	
24	518402.93	2201816.61	Закрепление отсутствует	0.05	
25	518438.44	2201809.6	Закрепление отсутствует	0.05	
26	518473.95	2201802.58	Закрепление отсутствует	0.05	
27	518509.46	2201795.57	Закрепление отсутствует	0.05	
28	518544.97	2201788.55	Закрепление отсутствует	0.05	
29	518580.48	2201781.54	Закрепление отсутствует	0.05	
30	518615.99	2201774.52	Закрепление отсутствует	0.05	
1	518651.5	2201767.51	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261200			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:287	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
59:32:3250001:287/2	58975	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия