

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2023, поступившего на рассмотрение 21.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812			
Кадастровый номер:	59:32:3250001:335		
Номер кадастрового квартала:	59:32:3250001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-13/1-001-008125		
Местоположение:	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход		
Площадь:	59008		
Кадастровая стоимость, руб.:	8596875.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:0000000:306		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:335	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:335	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ковалев Никита Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 11	
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:335	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567, ОГРН: 1027800000480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-14/025/2008-136 28.04.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:335	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

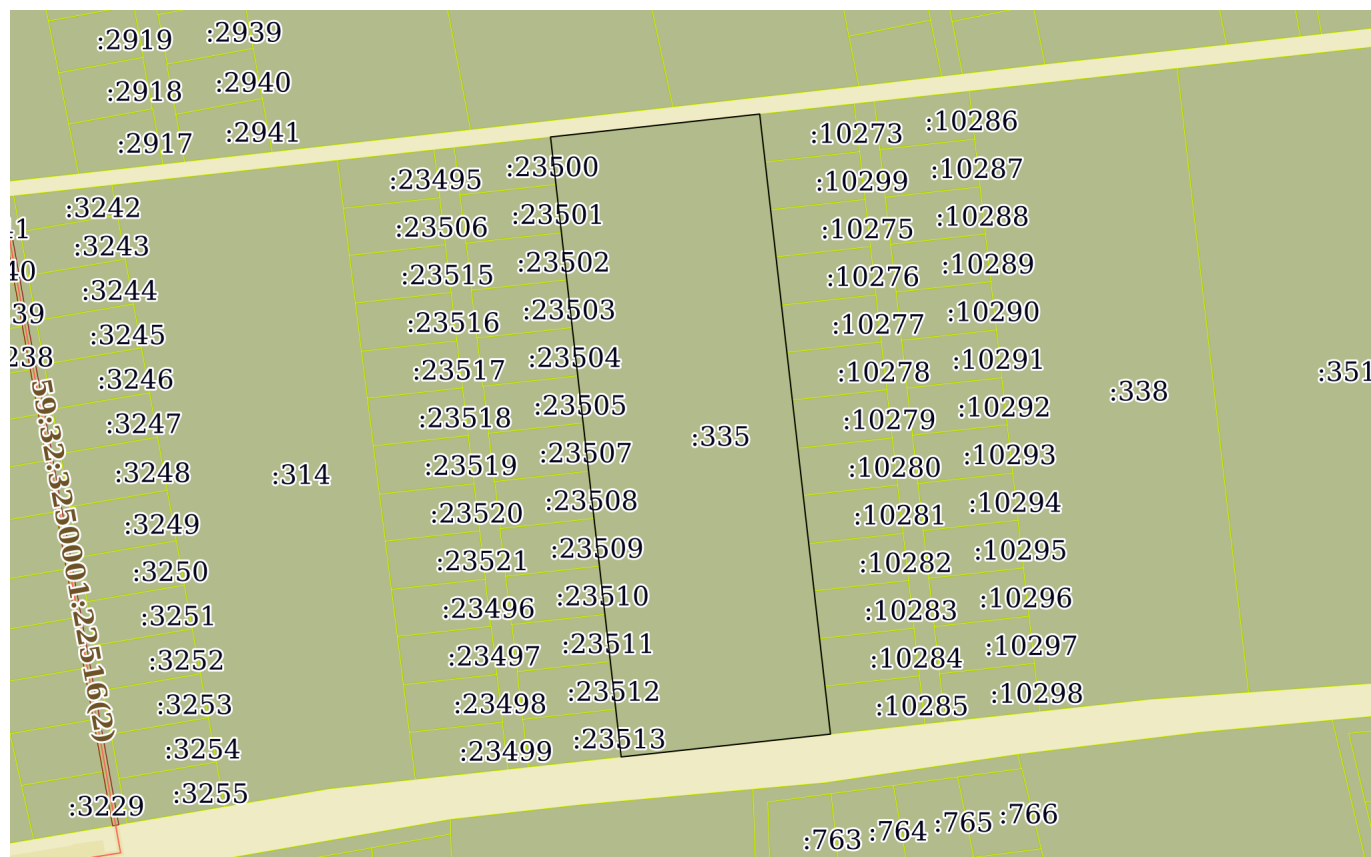
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:335	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:335	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°44.8`	141.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:10273	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	173°29.2`	32.18	данные отсутствуют	59:32:3250001:10299	614522, край. Пермский, р-н. Пермский, д. Растягаево, д. 8; 614522, край. Пермский, р-н. Пермский, д. Растягаево, д. 8
4	1.1.4	1.1.5	173°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:10275	617210, край. Пермский, р-н. Карагайский, с. Карагай, ул. Энергетиков, д. 16, кв. 4
5	1.1.5	1.1.6	173°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:10276	618334, край. Пермский, г. Александровск, рп. Всеволодо-Вильва, ул. Розы Люксембург, д. 12
6	1.1.6	1.1.7	173°29.2`	32.18	данные отсутствуют	59:32:3250001:10277	617240, край. Пермский, р-н. Сивинский, с. Сива, ул. Первомайская, д. 16, кв. 2
7	1.1.7	1.1.8	173°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:10278	617210, край. Пермский, р-н. Карагайский, с. Карагай, ул. Пушкина, д. 49
8	1.1.8	1.1.9	173°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:10279	617210, край. Пермский, р-н. Карагайский, с. Зюкай, ул. Школьная, д. 13
9	1.1.9	1.1.10	173°30.2`	32.18	данные отсутствуют	59:32:3250001:10280	618382, край. Пермский, г. Кизел, п. Южный Коспашский, ул. Матросова, д. 34, кв. 44
10	1.1.10	1.1.11	173°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:10281	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	173°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:10282	kopylova59elena@mail.ru, 614546, край. Пермский, р-н. Пермский, с. Курашим, ул. Майская, д. 12, кв. 2
12	1.1.12	1.1.13	173°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:10283	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812							
Кадастровый номер:				59:32:3250001:335			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.13	1.1.14	173°29.2`	32.18	данные отсутствуют	59:32:3250001:10284	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	173°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:10285	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	263°46.4`	141.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	353°30.1`	32.08	данные отсутствуют	59:32:3250001:23513	vvvera@mail.ru
17	1.1.17	1.1.18	353°30.1`	32.17	данные отсутствуют	59:32:3250001:23512	vvvera@mail.ru
18	1.1.18	1.1.19	353°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:23511	vvvera@mail.ru
19	1.1.19	1.1.20	353°30.4`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:23510	vvvera@mail.ru
20	1.1.20	1.1.21	353°29.5`	32.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:23509	vvvera@mail.ru
21	1.1.21	1.1.22	353°30.4`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:23508	vvvera@mail.ru
22	1.1.22	1.1.23	353°30.4`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:23507	vvvera@mail.ru
23	1.1.23	1.1.24	353°29.5`	32.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:23505	vvvera@mail.ru
24	1.1.24	1.1.25	353°30.4`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:23504	vvvera@mail.ru
25	1.1.25	1.1.26	353°29.3`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:23503	vvvera@mail.ru
26	1.1.26	1.1.27	353°30.4`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:23502	vvvera@mail.ru
27	1.1.27	1.1.28	353°29.5`	32.2	данные отсутствуют	59:32:3250001:23501	vvvera@mail.ru
28	1.1.28	1.1.1	353°30.4`	32.19	данные отсутствуют	59:32:3250001:23500	vvvera@mail.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:335	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518136.96	2201528.07	-	0.1
2	518152.32	2201668.24	-	0.1
3	518120.34	2201671.89	Закрепление отсутствует	0.05
4	518088.37	2201675.54	Закрепление отсутствует	0.05
5	518056.39	2201679.19	Закрепление отсутствует	0.05
6	518024.41	2201682.84	Закрепление отсутствует	0.05
7	517992.44	2201686.49	Закрепление отсутствует	0.05
8	517960.46	2201690.14	Закрепление отсутствует	0.05
9	517928.48	2201693.79	Закрепление отсутствует	0.05
10	517896.51	2201697.43	Закрепление отсутствует	0.05
11	517864.53	2201701.08	Закрепление отсутствует	0.05
12	517832.55	2201704.73	Закрепление отсутствует	0.05
13	517800.57	2201708.38	Закрепление отсутствует	0.05
14	517768.6	2201712.03	Закрепление отсутствует	0.05
15	517736.62	2201715.68	-	0.1
16	517721.32	2201575.43	-	0.1
17	517753.19	2201571.8	Закрепление отсутствует	0.1
18	517785.15	2201568.16	Закрепление отсутствует	0.1
19	517817.13	2201564.51	Закрепление отсутствует	0.1
20	517849.11	2201560.87	Закрепление отсутствует	0.1
21	517881.1	2201557.22	Закрепление отсутствует	0.1
22	517913.08	2201553.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11				
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812				
Кадастровый номер:			59:32:3250001:335	
1	2	3	4	5
23	517945.06	2201549.94	Закрепление отсутствует	0.1
24	517977.05	2201546.29	Закрепление отсутствует	0.1
25	518009.03	2201542.65	Закрепление отсутствует	0.1
26	518041.01	2201539	Закрепление отсутствует	0.1
27	518072.99	2201535.36	Закрепление отсутствует	0.1
28	518104.98	2201531.71	Закрепление отсутствует	0.1
1	518136.96	2201528.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143261812			
Кадастровый номер:		59:32:3250001:335	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
59:32:3250001:335/2	59008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия