

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 21.06.2023, поступившего на рассмотрение 21.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |                   |                          |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок  |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 6  | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698   |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:   | 59:32:3250001:564  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:   | 59:32:3250001  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 15.06.2003   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 59:32:325 00 01:0564; Условный номер 59-13/1-001-009866  |                   |                          |
| Местоположение:  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир п.Красный Восход.Участок находится примерно в 0,19 км, по направлению на север от ориентира.<br>Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход. |                   |                          |
| Площадь:   | 2002   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 175993.06  |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 59:32:3250001:301  |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения   |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:   | под дачную жилую застройку   |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |                   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:32:3250001:564  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.6081 от 02.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). , вид/наименование: Водоохранная зона малые реки, впадающие в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (010.09 р. Качка), тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 20.09.2021, номер решения: 30-01-02-1295, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.6082 от 02.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В |                          |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |  |   |                   |

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 59:32:3250001:564  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                |                           | соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. , вид/наименование: Прибрежная защитная полоса малые реки, впадающие в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (010.09 р. Качка), тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 20.09.2021, номер решения: 30-01-02-1295, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: |                           | данные отсутствуют   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |
|---|--|
| Земельный участок   |  |
| вид объекта недвижимости  |  |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 6  |
| Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 25   |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698  |  |
| Кадастровый номер:  | 59:32:3250001:564  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:   | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:32:3250001:564 |                          |

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Пермской от 27.02.1998 № 79 выдан: Администрация Пермской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Пермской от 27.02.1998 № 79 выдан: Администрация Пермской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зоны с особыми условиями территорий «Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» от 25.12.2012 № 3697 выдан: Администрация Пермского муниципального района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2022; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |   |                          |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                          |
| Лист № 6 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 6 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:32:3250001:564   |                          |
|  |                           | территории Пермского края от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.                |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Ковалев Никита Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567 |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>  |                   |
|                               |  |                   |
| полное наименование должности | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |  |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                           |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8  |
| Всего листов выписки: 25               |  |                           |  |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |  |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 59:32:3250001:564         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567, ОГРН: 1027800000480 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                     | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Собственность<br>59-59-14/026/2008-173<br>24.04.2008 00:00:00                                  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                       | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано       |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют        |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют        |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют        |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

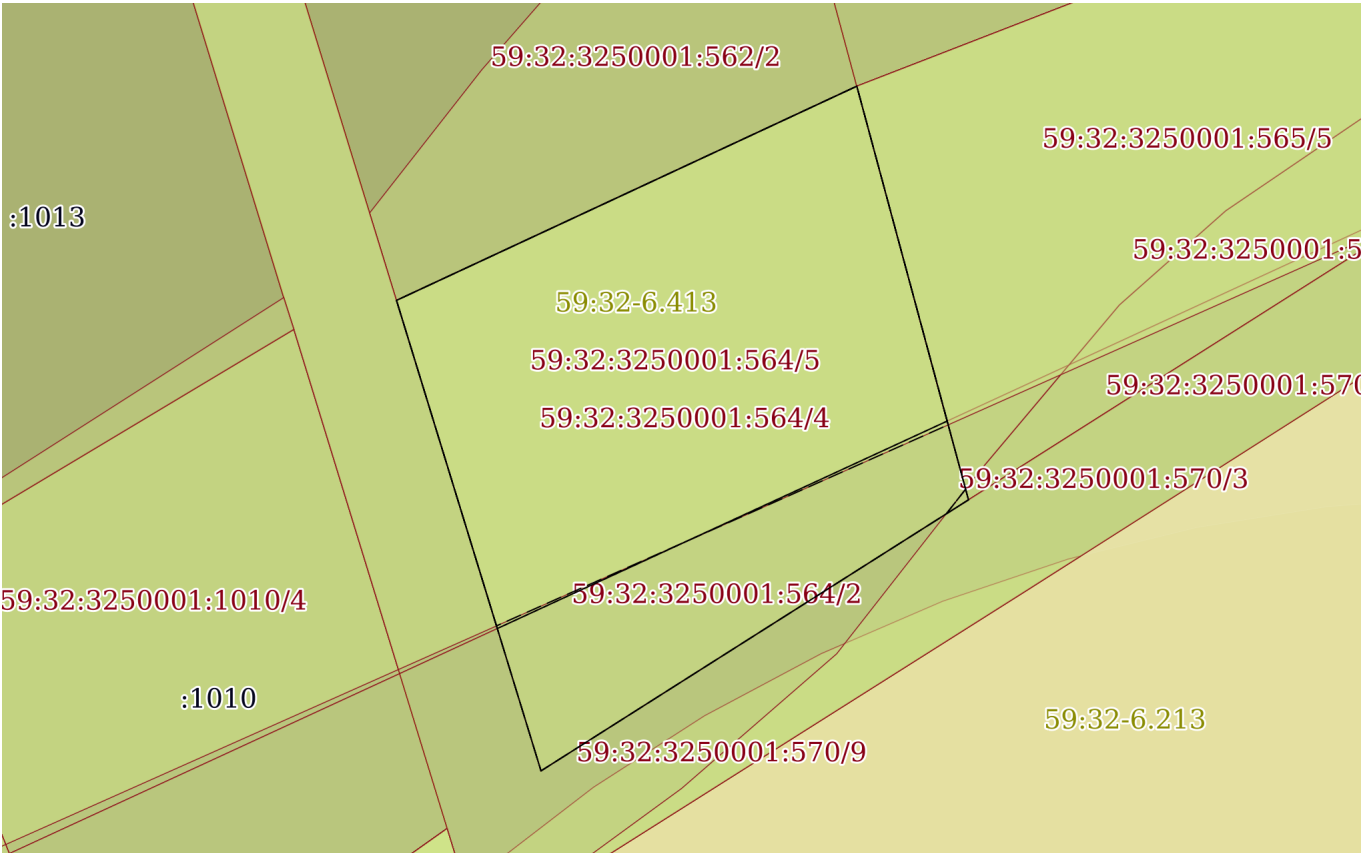
|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 59:32:3250001:564  |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:32:3250001:564 |                          |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:700   | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:32:3250001:564 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 164°51.1`         | 6.62                         | данные отсутствуют                | 59:32:3250001:565                   | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 164°53.4`         | 1.04                         | данные отсутствуют                | 59:32:3250001:565                   | адрес отсутствует   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 237°43.4`         | 2.47                         | данные отсутствуют                | 59:32:3250001:570                   | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 237°36.5`         | 45.03                        | данные отсутствуют                | 59:32:3250001:570                   | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 342°56.3`         | 13.97                        | данные отсутствуют                | 59:32:3250001:570                   | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 342°55.6`         | 32.22                        | данные отсутствуют                | 59:32:3250001:570                   | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 65°2.6`           | 47.64                        | данные отсутствуют                | 59:32:3250001:562                   | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.1    | 164°54.1`         | 32.55                        | данные отсутствуют                | 59:32:3250001:565                   | адрес отсутствует   |
| 9   | 1.1.8       | 1.1.8    |                   |                              | данные отсутствуют                | 59:32:3250001:563                   | адрес отсутствует   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:32:3250001:564 |                          |

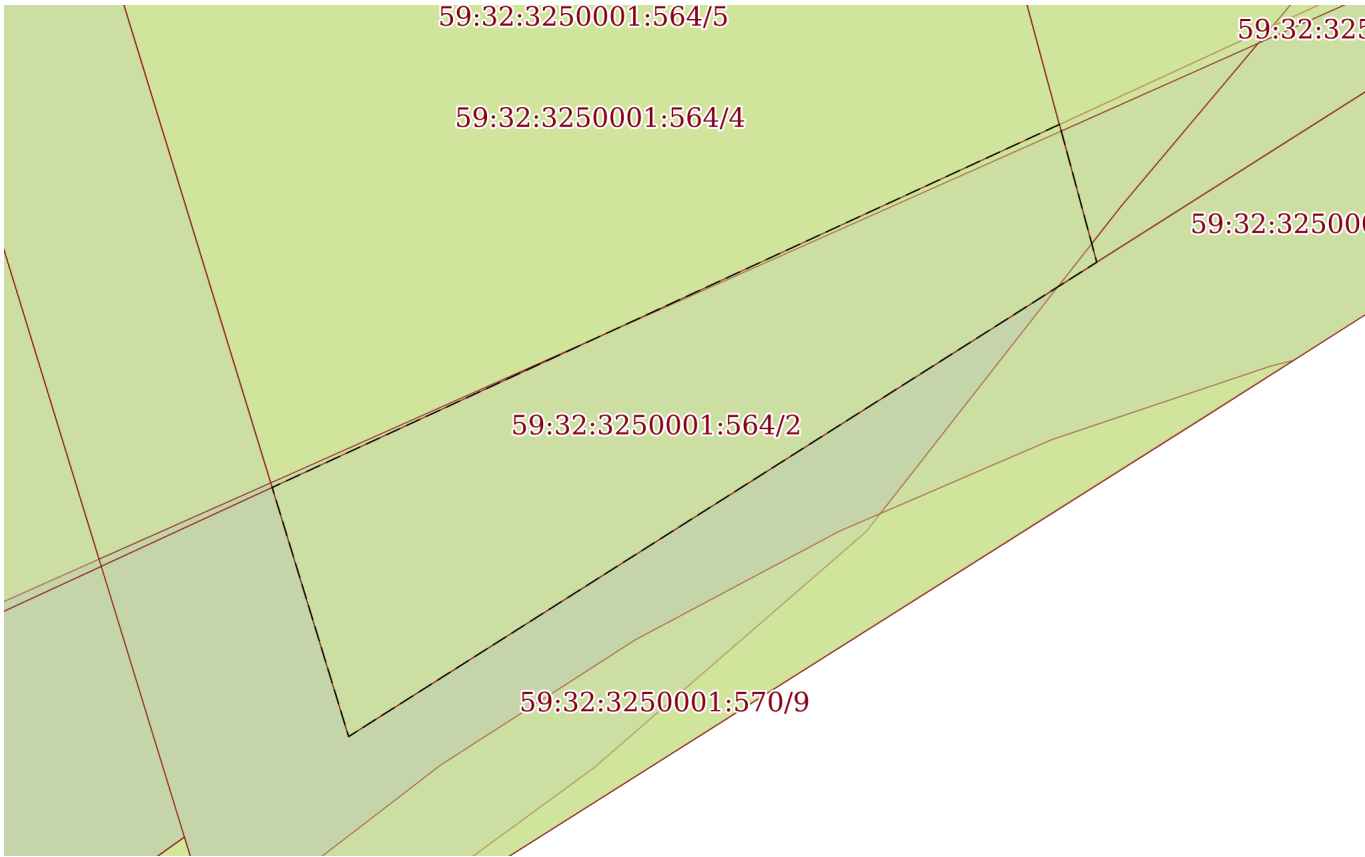
|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-59, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 517023.02     | 2200843.41 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 517016.63     | 2200845.14 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 517015.63     | 2200845.41 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 517014.31     | 2200843.32 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 516990.19     | 2200805.3  | -                                 | 0.1   |
| 6  | 517003.55     | 2200801.2  | -                                 | 0.1   |
| 7  | 517034.35     | 2200791.74 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 517054.45     | 2200834.93 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 517023.02     | 2200843.41 | -                                 | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |

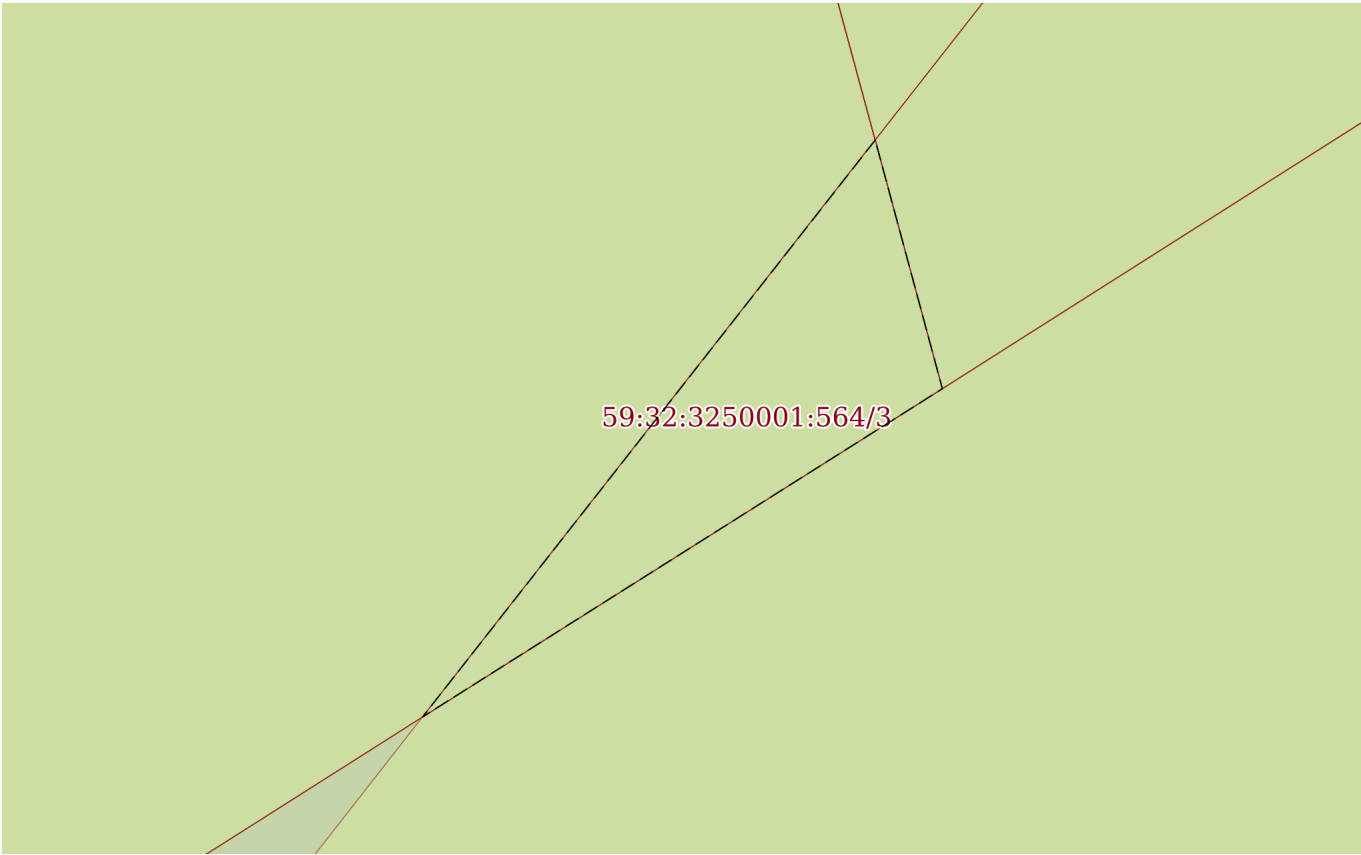
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698        |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 59:32:3250001:564                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 59:32:3250001:564/1 |                          |
|   |                           |  |                          |
| Масштаб 1:500                                 | Условные обозначения:     |  |                          |

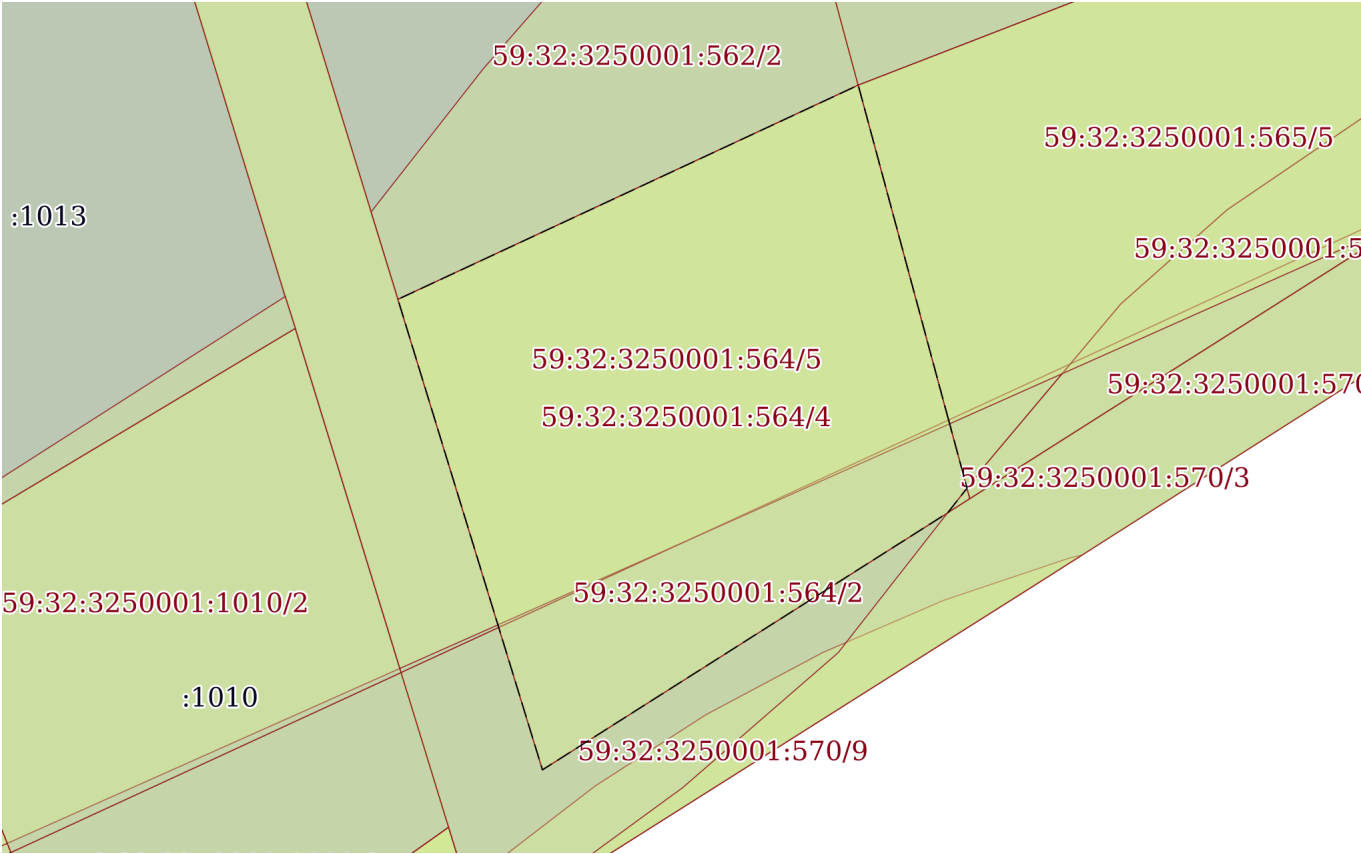
|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |


|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:32:3250001:564                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 59:32:3250001:564/2 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:400   | Условные обозначения:     |  |                          |

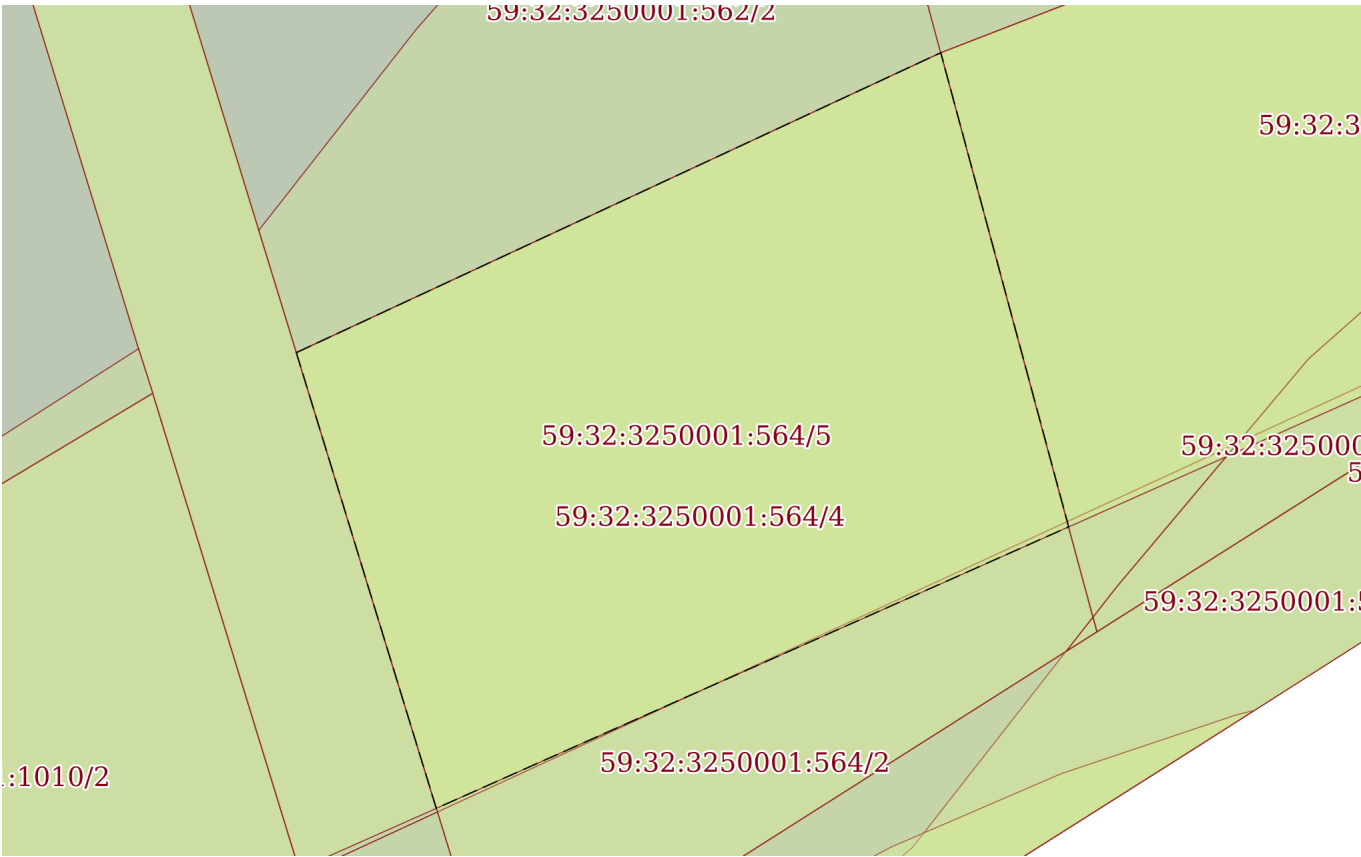
|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78   |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:32:3250001:564                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 59:32:3250001:564/3 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:30  | Условные обозначения:     |  |                          |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
|                               |   | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  |                   |
|                               |   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
|                               |   | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023  |                   |
|                               |   |   | инициалы, фамилия |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 4 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:32:3250001:564                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 59:32:3250001:564/4 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:700   | Условные обозначения:     |  |                          |

|                               |   |   |  |
|-------------------------------|---|---|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  |   |  |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |   |  |
|                               | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023  |   |  |
|                               | инициалы, фамилия   |   |  |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 5 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8                        | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:32:3250001:564                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 59:32:3250001:564/5 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:500   | Условные обозначения:     |  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости               |                             |   |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 25               |                             |   |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                             |   |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:32:3250001:564   |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
| 1                                      | 2                           | 3   |
| 59:32:3250001:564/1                    | 1506                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. Второй пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка  |
| 59:32:3250001:564/2                    | 495                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ санитарной охраны курорта" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. Третий пояс зоны санитарной охраны курорта Усть-Качка  |
| 59:32:3250001:564/3                    | 1                           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Пермской от 27.02.1998 № 79 выдан: Администрация Пермской области; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса р.Качка   |
| 59:32:3250001:564/4                    | 2000                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Пермской от 27.02.1998 № 79 выдан: Администрация Пермской области; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Особый режим использования земли. Водоохранная зона р.Качка  |
| 59:32:3250001:564/5                    | 1509                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зоны с особыми условиями территорий «Вторая зона округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» от 25.12.2012 № 3697 выдан: Администрация Пермского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): На территории «Второй зоны округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка» на территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |   |                   |

|  |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:32:3250001:564   |                          |
|  |                             | <p>приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно - оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче - смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово - огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно - оздоровительной местности и курорта федерального значения. При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно - эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.;</p> <p>Реестровый номер границы: 59.32.2.134</p> |                          |
|  | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857</p>  |                          |
|  | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:32:3250001:564  |                          |
|  |                             | <p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ; Реестровый номер границы: 59:32-6.6081; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона малые реки, впадающие в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (010.09 р. Качка); Тип зоны: Водоохранная зона</p> |                          |
|  | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об утверждении установленных границ</p>  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:32:3250001:564  |                          |
|  |                             | <p>водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых линий малых рек, впадающих в Воткинское водохранилище на территории Пермского края от 20.09.2021 № 30-01-02-1295 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. ; Реестровый номер границы: 59:32-6.6082; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса малые реки, впадающие в Воткинское водохранилище на территории Пермского края (010.09 р. Качка); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:32:3250001:564 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 59:32:3250001:564/1                                |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-59, зона 2  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 517054.45     | 2200834.93 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 517023.02     | 2200843.41 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 517003.55     | 2200801.2  | -                                 | 0.1   |
| 4   | 517034.35     | 2200791.74 | -                                 | 0.1   |
| 1   | 517054.45     | 2200834.93 | -                                 | 0.1   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

|   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 5 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 25  |               |                             |                                   |   |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698                                  |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 59:32:3250001:564           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 59:32:3250001:564/2                                |               |                             |                                   |   |
| Система координат МСК-59, зона 2  |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 517023.02     | 2200843.41                  | -                                 | 0.1   |
| 2   | 517016.63     | 2200845.14                  | -                                 | 0.1   |
| 3   | 517015.63     | 2200845.41                  | -                                 | 0.1   |
| 4   | 517014.31     | 2200843.32                  | -                                 | 0.1   |
| 5   | 516990.19     | 2200805.3                   | -                                 | 0.1   |
| 6   | 517003.55     | 2200801.2                   | -                                 | 0.1   |
| 1   | 517023.02     | 2200843.41                  | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 3 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 5 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 25  |               |                             |                                   |   |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698                                  |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 59:32:3250001:564           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 59:32:3250001:564/3                                |               |                             |                                   |   |
| Система координат МСК-59, зона 2  |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 517016.63     | 2200845.14                  | -                                 | 0.1   |
| 2   | 517015.63     | 2200845.41                  | -                                 | 0.1   |
| 3   | 517014.31     | 2200843.32                  | -                                 | 0.1   |
| 1   | 517016.63     | 2200845.14                  | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |               |                             |                                   |   |                          |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 5 |                                   | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 25 |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698                                  |               |                             |                                   |   |                          |
| Кадастровый номер:  |               | 59:32:3250001:564           |                                   |   |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |                          |
| Учетный номер части: 59:32:3250001:564/4                                |               |                             |                                   |   |                          |
| Система координат МСК-59, зона 2  |               |                             |                                   |   |                          |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|   | X             | Y                           |                                   |   |                          |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |                          |
| 1   | 517023.02     | 2200843.41                  | -                                 | 0.1   |                          |
| 2   | 517016.63     | 2200845.14                  | -                                 | 0.1   |                          |
| 3   | 517014.31     | 2200843.32                  | -                                 | 0.1   |                          |
| 4   | 516990.19     | 2200805.3                   | -                                 | 0.1   |                          |
| 5   | 517003.55     | 2200801.2                   | -                                 | 0.1   |                          |
| 6   | 517034.35     | 2200791.74                  | -                                 | 0.1   |                          |
| 7   | 517054.45     | 2200834.93                  | -                                 | 0.1   |                          |
| 1   | 517023.02     | 2200843.41                  | -                                 | 0.1   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 5 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 5 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 25  |               |                             |                                   |   |
| 21.06.2023г. № КУВИ-001/2023-143217698                                  |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               | 59:32:3250001:564           |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 59:32:3250001:564/5                                |               |                             |                                   |   |
| Система координат МСК-59, зона 2  |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 517034.35     | 2200791.74                  | -                                 | 0.1   |
| 2   | 517003.8      | 2200801.12                  | -                                 | -   |
| 3   | 517022.67     | 2200843.5                   | -                                 | -   |
| 4   | 517023.02     | 2200843.41                  | -                                 | 0.1   |
| 5   | 517054.46     | 2200834.93                  | -                                 | -   |
| 1   | 517034.35     | 2200791.74                  | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия