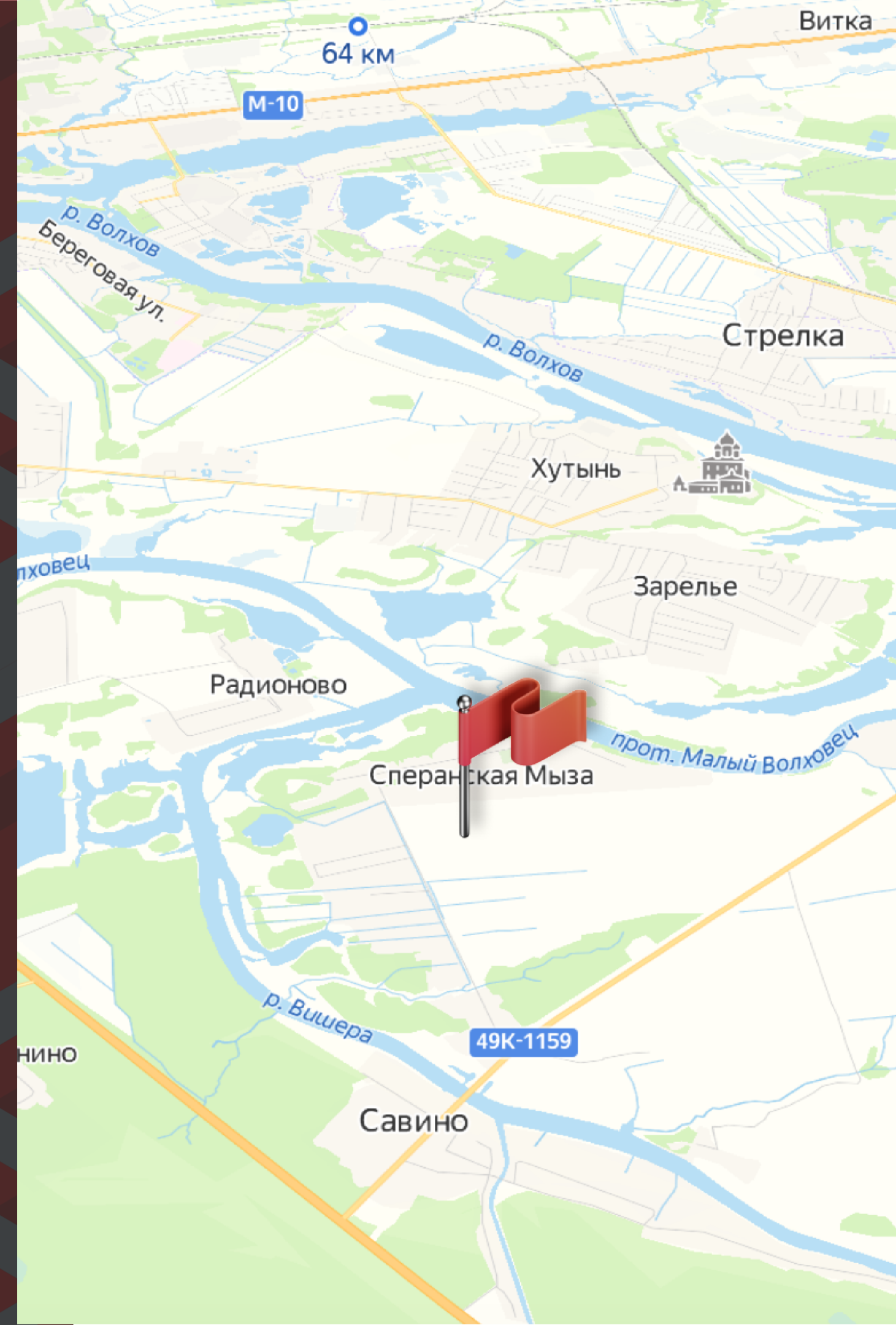


# Права (требования) по обязательствам к ГК «Савино»

ЗАО «Савино» / ИП ГКФХ Богомолов В.П.  
перед АО «Россельхозбанк»



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) к должникам:

ЗАО «Савино» (ИНН 5310002039), ИП ГКФХ Богомолов В.П. (ИНН 531600115449)

**Общий объем уступаемых прав (требований) составляет**

**96 014 416,64 ₽**

## **Состав торгов**

по состоянию на 20.10.2023

- основной долг – 75 698 473,63 руб.;
- проценты – 12 546 994,02 руб.;
- неустойки (штрафы, пени) – 1 243 743,08 руб.;
- комиссии – 356 728,78 руб.;
- госпошлина – 6 000,00 руб.;
- проценты за пользование чужими денежными средствами (395 ГК РФ) – 4 793 599,01 руб.;
- комиссии за РКО/ДБО – 1 368 878,12 руб.



**Обеспечение прав:** залог имущества ЗАО «Савино»

## ***Производственный комплекс ЗАО «Савино»***

**Назначение комплекса:**

сельскохозяйственный производственный комплекс по производству молока сырого, молодняка крупного рогатого скота (черно-пестрой породы), мяса КРС.

**Состав комплекса:**

- Здания для содержания крупного рогатого скота (5 единиц);
- Здания и сооружения для обслуживания основного производства (20 единиц);
- Право аренды земельных участков (4 единицы) площадью 16 га (на 49 лет);
- Земельные участки сельскохозяйственного назначения (2 единицы) площадью 218 га,
- Земельные участки под ИЖС (4 единицы) площадью 25,9 га;
- Комплекты оборудования (2 единицы) для содержания КРС на 200 голов каждый;
- Сельхозтехника и сельскохозяйственное оборудование (12 единиц)

## Производственные показатели

- Производственные мощности - комплекс на содержание 1050 голов КРС, в т.ч. коровы-525 голов.
- Объем производства:

Молока в год **3251 тонн**

Мяса в год **3,6 тонн.**

## Инфраструктура и техническая оснащённость комплекса объекта:

- Состояние дорог -удовлетворительное, пункт собственной охраны
- Мощность электроэнергии от 4-37 кВт
- Трансформаторная подстанция –да, на территории предприятия, по договору аренды.
- От трансформаторной подстанции до объектов - собственные сети.
- Газоснабжение –нет, возможность подключения-да.
- Водоснабжение – имеется (шахтные колодцы), скважины, состояние удовлетворительное.
- Водоотведение – имеется.
- Мелиоративные сооружения-да.

## Земельные участки

- Земли сельскохозяйственного назначения- в собственности 600 га, в аренде 2400 га (срок аренды –до 2054 года, арендодатель- администрация района)
- Земли для индивидуального жилищного строительства- в собственности 26 га.
- Место ведения бизнеса- Новгородская область, Новгородский район, д. Савино, д. Новониколаевское, д. Слутка.

### Арендованные земельные участки

Земельный участок, площадь 145 397 кв.м, кадастровый №53:11:0000000:219

Земельный участок, площадь 7602 кв.м., кадастровый №53:11:1500202:242

Земельный участок, площадь 1712 кв.м., кадастровый №53:11:1500305:357

Земельный участок, площадь 644 кв.м., (д. Слутка), кадастровый №53:11:15 002 02:243

## Земельные участки в собственности

Земельный участок, разрешенное использование Объекты индивидуального жилищного строительства не выше 3-х этажей, площадь 30518 кв.м. Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новониколаевское. Кадастровый №53:11:1500301:29

Земельный участок, разрешенное использование Объекты индивидуального жилищного строительства не выше 3-х этажей, площадь 89445 кв.м., Новгородский район, Савинское сельское поселение, д. Новониколаевское. Кадастровый № 53:11:1500206:126

Земельный участок, категория земли с/х назначения, для с/х производства, площадь 1953323 кв.м. Новгородский р-н, Савинское с/п.Кадастровый № 53:11:1500301:27

Земельный участок, земли с/х назначения, для с/х производства, площадь.223 556 кв.м. Новгородский р-н, Савинское с/п. Кадастровый №53:11:1500301:28

Земельный участок, для индивидуальной жилой застройки, площадь 78657 кв.м. Новгородский район, Савинское с/п, д. Новониколаевское. Кадастровый № 53:11:0000000:347

Земельный участок, для индивидуальной жилой застройки, площадь 60 314 кв.м. Новгородский район, Савинское с/п, д. Новониколаевское. Кадастровый № 53:11:1500301:23

## Объекты недвижимости

Здание коровника с комплексной механизацией (нежилое) лит. Е, площадь 1689 м2 (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:556	Здание склада комбикормов, площадь 449,3 кв.м. (д. Слутка) .Кадастровый №53:11:1500202:439
Здание коровника (нежилое) лит. Е, площадь 1402,3 м2 (д. Савино). Кадастровый № 53:11:1500305:481	Здание дома бытовки (нежилое) лит. Ц, площадь 12,6 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:516
Здание телятника, молочной фермы и коровника на 200 голов, площадь 2287,3 кв. м. (д. Савино), кадастровый №53:11:1500305:510	Здание деревянного склада(нежилое) лит. Ф, площадь 31,1 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:528,
Здание коровника с кадастровым номером 53:11:1500305:529, (д. Савино), 1983 г.п, площадь 1424,4 кв.м. Кадастровый №53:11:0000000:219:3001576/28/Б	Здание сарая для сушки сена (нежилое) лит. М, площадь 447,9 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:482
Здание зернохранилища и зернотока 1972,1976 г.п., (д. Слутка), площадь 1507,4 кв.м. .Кадастровый №53:11:1500202:670	Здание сарая для сушки сена (нежилое) лит. Л, площадь 450,9 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:542
Здание гаража для с/х машин (нежилое), лит. Д,1, площадь 415,2 м2 (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:444	Здание пилорамы (нежилое) лит. Ш, площадь 164,4 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:539
Здание зернохранилища (нежилое) лит. Б, Б1, площадь 1679,4 м2 (д. Слутка). Кадастровый № 53:11:1500202:438	Здание сушильно-сортировального пункта (нежилое) лит. П, площадь 463,7 кв.м. (д. Савино). Кадастровый № 53:11:1500305:512
Здание конторы и столовой (нежилое), 1-2 этажное, лит Б, Б1, площадь 555,9 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:452	Здание столярной мастерской (нежилое) лит Х,Х1, площадь 159,1 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:551
Здание ремонтной мастерской, площадь 611,7 кв.м. (Савино). Кадастровый №53:11:1500305:471	Здание агрегата Витаминной муки (нежилое) лит. У, У1, площадь 320,7 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:451
Навес для с/х машин, пункт поремонту сельхозмашин, склад запчастей. площадь 829,1 (д. Савино). Кадастровый№53:11:1500305:497	Здание склада Витаминной муки (нежилое) лит. Р, площадь 606 кв.м., (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:538
Здание АИСТ (нежилое), лит С, площадь 648,8 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:527	Здание склада Витаминной муки (нежилое) лит. Т, площадь 606 кв.м., (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:483
Здание АЗС (нежилое) лит. Щ, площадь 28,3 кв.м. (д. Савино). Кадастровый № 53:11:1500305:466	Здание телятника (нежилое) лит.К, (д. Савино), площадь 643,6 кв.м. Кадастровый № 53:11:1500305:511
Здание сарая для сушки сена (нежилое) лит. Н, площадь 413,3 кв.м. (д. Савино). Кадастровый №53:11:1500305:493	

## **Сельхозтехника, АТС**

Трактор Беларус-1523, 2007 года выпуска, заводской номер 15001606, двигатель -052519, гос. номер 53 НН 7316

Трактор ХТЗ-17221-09 2008 года выпуска, заводской номер 213653840-657875, двигатель 80251268, гос. номер 94 57 НН53

Модуль тракторный универсальный К-703М-12-03.2, 2011 года выпуска, заводской номер 100358, двигатель А0014226, гос. номер 5074 НС 53

Самосвал ГАЗ-САЗ-35071, 2011 года выпуска, WIN X3E 350710B0008975, гос. номер С120НВ53

Трактор JOHN DEERE 6920 SE, 2007 года выпуска, заводской № L06920FS27322, гос. номер 53НС6536

## **Сельскохозяйственные животные**

Молодняк КРС, 514 голов ж/весом 126141 кг.

Коровы на откорме 470 голов ж/весом 222520 кг







Адрес комплекса:

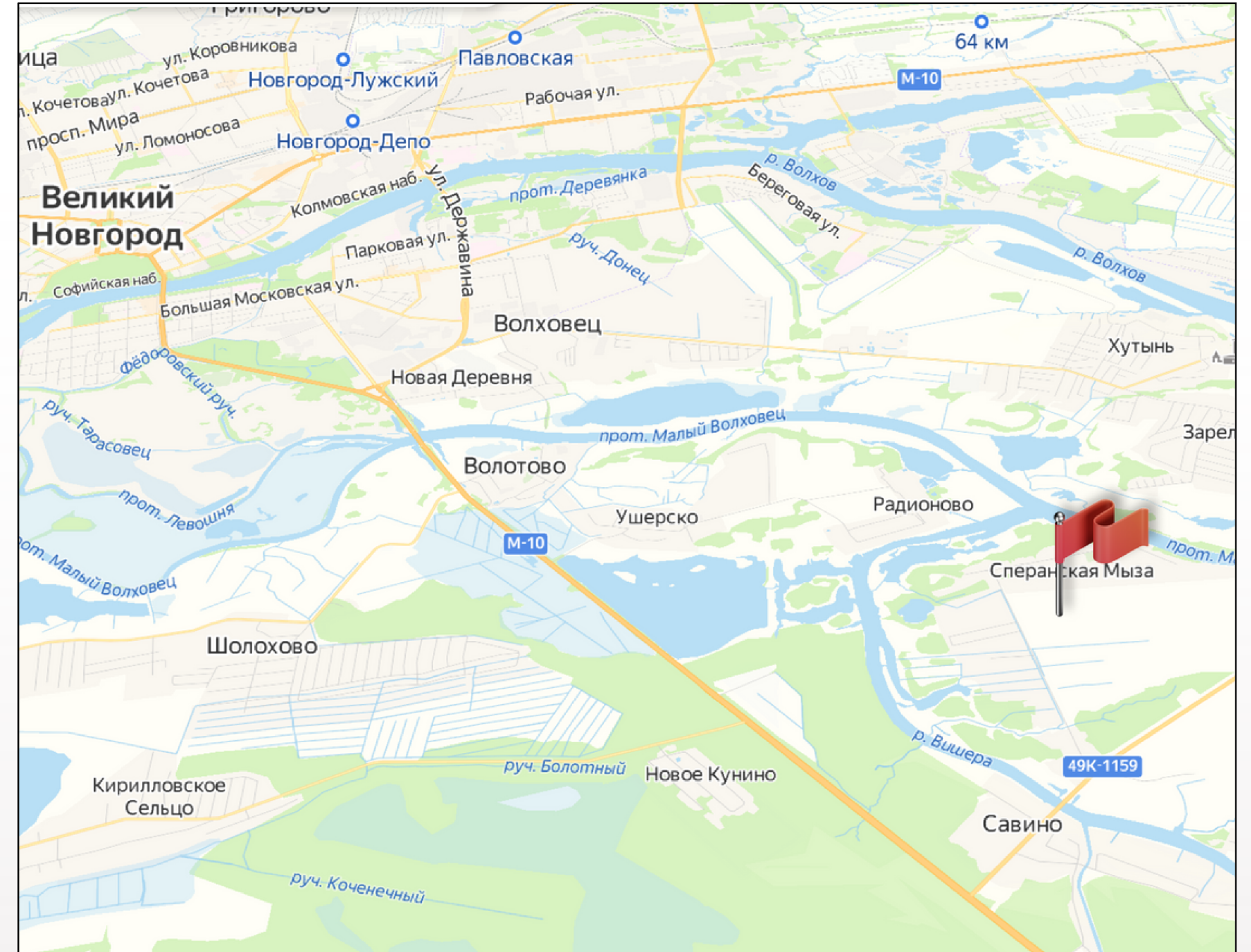
## Новгородский р-н, Савинское с/п.

Земельные участки граничат:

- со скоростной трассой М11 «Нева» (Москва – Санкт-Петербург);
- с федеральной скоростной автомобильной трассой М10 «Россия»;

Расстояние до Великого Новгорода

# -10 километров



**Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, может уменьшиться, в связи с погашением долга за счет имущества должников, поэтому определяется Филиалом на дату заключения Договора в размере суммы фактических обязательств. Цена уступки в таком случае изменяется пропорционально номиналу задолженности.**



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры 0020623046DS

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	96 014 416,64 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг «на повышение»	1% / (960 144,16) руб.
Период действия текущей цены	15 (пятнадцать) минут
Дата начала приема заявок	«11» ноября 2023 12:00 МСК
Дата и время окончания приема заявок	«07» декабря 2023 12:00 МСК
Дата и время начала проведения торговой процедуры	«22» декабря 2023 12:00 МСК
Дата и время завершения торговой процедуры	«22» декабря 2023 23:59 МСК

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



[www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play