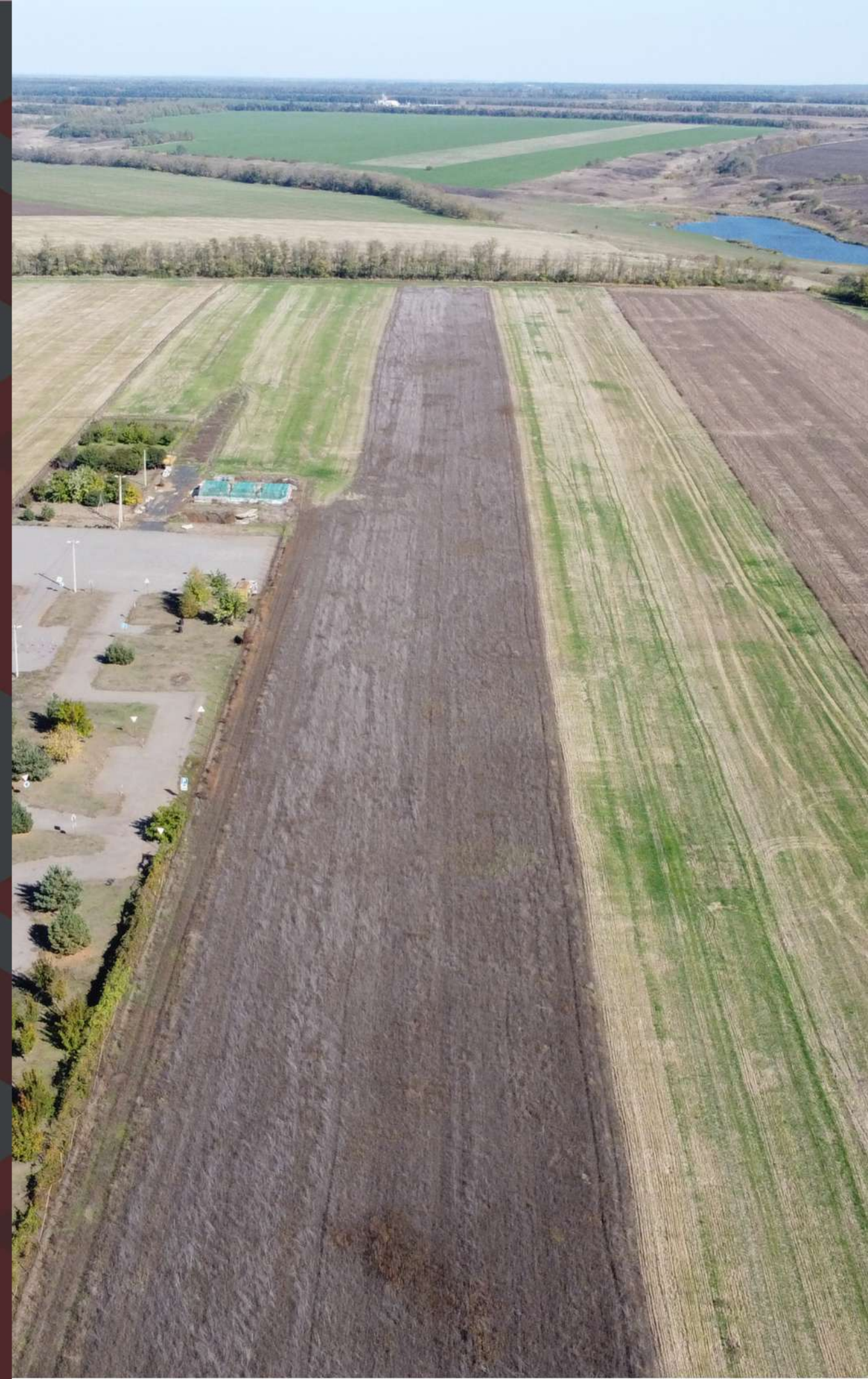


**Продаются земельные участки
в Ростовской области, Мясниковский район,
с. Султан-Салы**

Общей площадью 8,1 Га



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Продаются земельные участки **под индивидуальное жилищное строительство** в Мясниковском районе Ростовской области (с. Султан-Салы) всего в 29 км от центра города Ростова-на-Дону

Перечень лотов, участвующих в торговой процедуре:

Лот №1

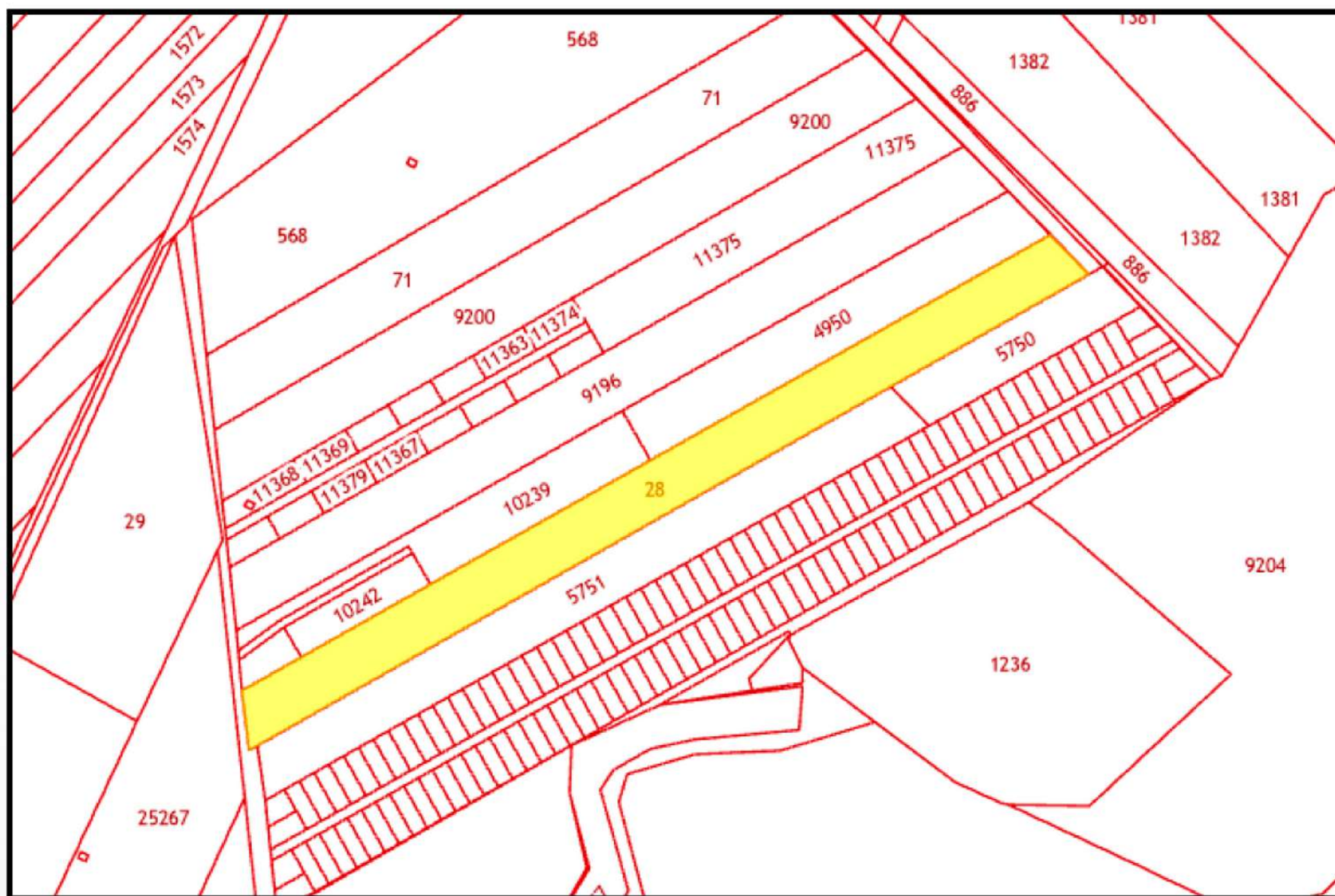
Земельный участок с кадастровым номером:
61:25:0600401:28, общей площадью 3.98 Га

Лот №2

Земельный участок с кадастровым номером:
61:25:0600401:29, общей площадью 4.15 Га

- Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.
- Обременения: охранные зоны
- Коммуникации: электричество, газ, водотведение/водоснабжение – отсутствуют
- Участки не обрабатывались длительное время, заросли растительностью





Лот №1

Площадь участка:
3.9 Га

Кадастровый номер:
61:25:0600401:28

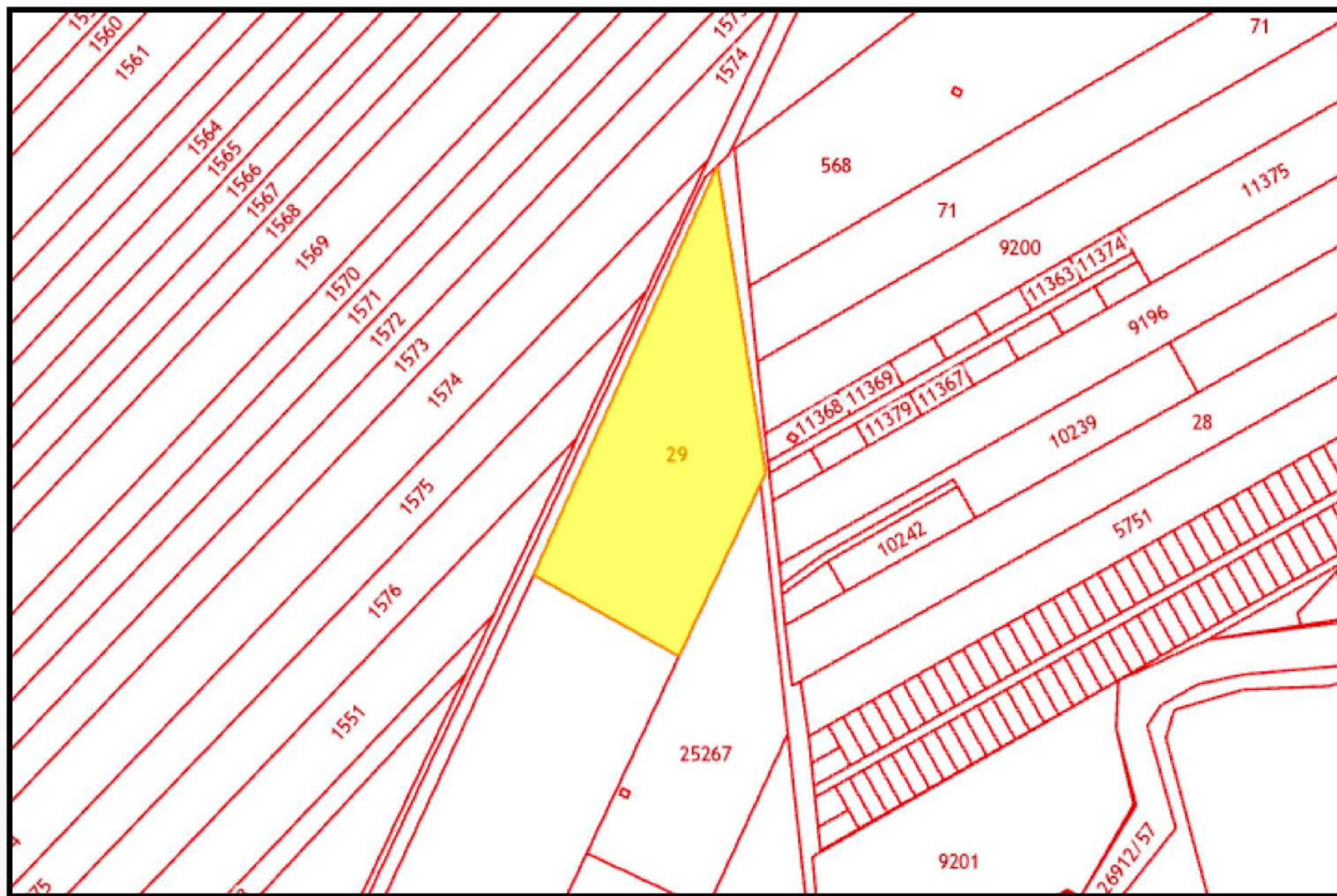
Начальная стоимость:
10 755 000,00 рублей

Цена отсечения:
7 833 440,00 рублей

Местоположение участка:

**Ростовская область, Мясниковский район,
земли колхоза «Дружба».**





Лот №2

Площадь участка:
4.1 Га

Кадастровый номер:
61:25:0600401:29

Начальная стоимость:
10 979 000,00 рублей

Цена отсечения:
8 166 560,00 рублей

Местоположение участка:

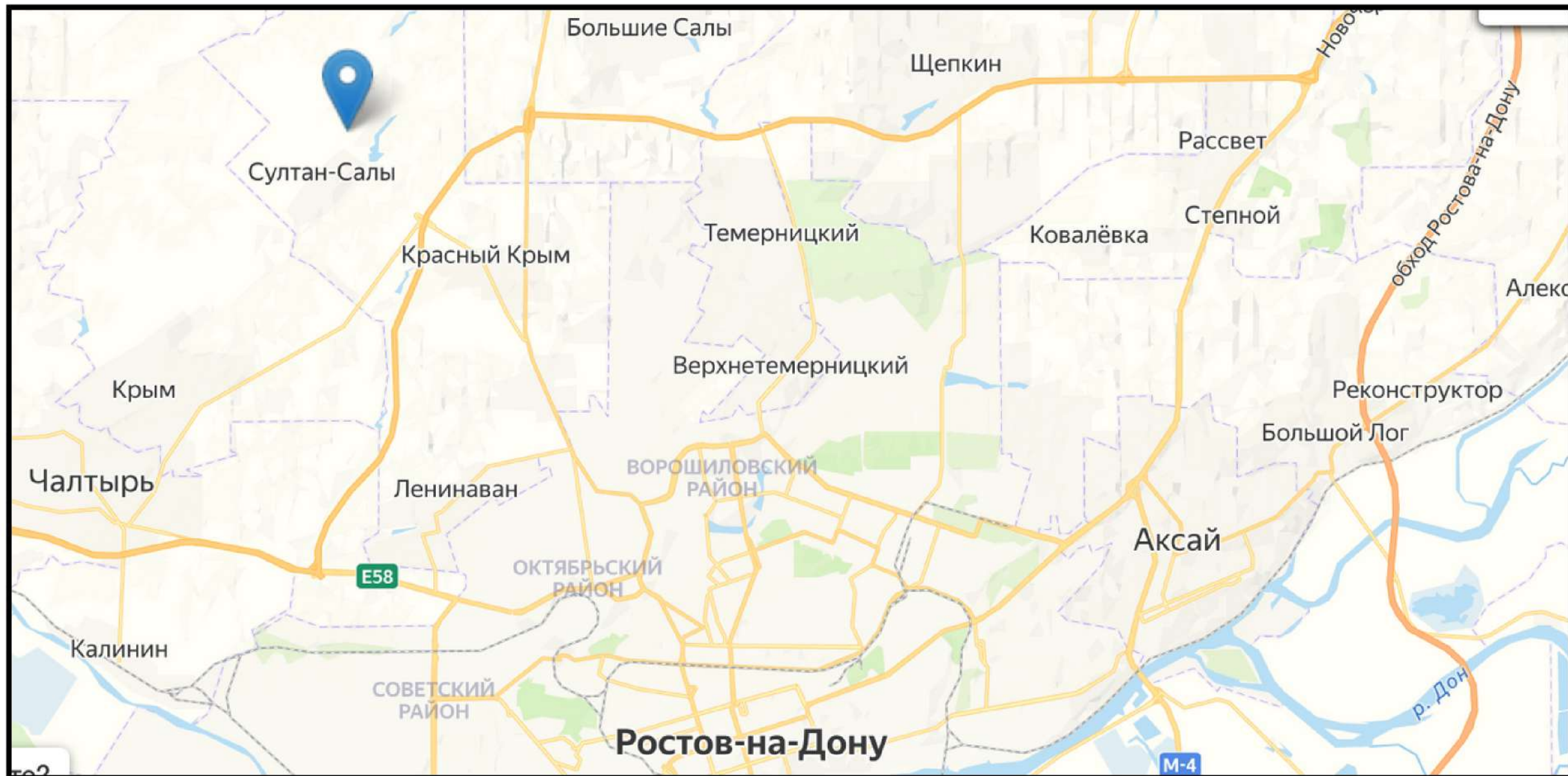
**Ростовская область, Мясниковский район,
земли колхоза «Дружба».**



Оба земельных участка имеют ограничения:

- **Охранная зона транспорта - приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов), (Федеральное агентство воздушного транспорта)**
- **Охранная зона инженерных коммуникаций (объектов электросетевого хозяйства) и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**





**Расстояние до центра
г. Ростов-на-Дону
29 километров**

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры 0020623048DS

Лот №1

Начальная цена продажи	10 755 000,00
Величина снижения, %	2,7%
Шаг понижения, руб.	292 156,00
Период действия текущей цены	30 минут
Цена отсечения, руб.	7 833 440,00
Задаток, руб.	500 000,00
Дата проведения торговой процедуры	18.12.2023

Лот №2

Начальная цена продажи	10 979 000,00
Величина снижения, %	2,5%
Шаг понижения, руб.	281 244,00
Период действия текущей цены	30 минут
Цена отсечения, руб.	8 166 560,00
Задаток, руб.	500 000,00
Дата проведения торговой процедуры	18.12.2023

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play