**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам заемщика/залогодателя ООО «Гурман», залогодателей Казьмина Ю.А., Таранина М.Г. (далее - Должники) перед АО «Россельхозбанк» (далее - Филиал/Банк/Кредитор/Принципал), вытекающие из договоров/ судебных актов (оснований).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «20» ноября 2023 по «21» декабря 2023 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «20» ноября 2023.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 09:00 по Московскому времени «21» ноября 2023.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 18:00 по Московскому времени «16» декабря 2023.

**Дата формирования Комиссии Принципала:** «03» ноября 2023.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «20» декабря 2023.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «20» декабря 2023.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 16:00 по Московскому времени «21» декабря 2023.

**Дата завершения торговой процедуры**: «21» декабря 2023.

**Дата публикации Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «21» декабря 2023.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Липецкий региональный филиал**

Местонахождение: 398046, г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 17А

Почтовый адрес: 398046, г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 17А

ИНН/ КПП: 7725114488/482443001

ОГРН 1027700342890

Липецкий РФ АО «Россельхозбанк»

БИК: 044206756

Корр. счет: № 30101810800000000756, в Отделении Липецк, г. Липецк

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Период действия текущей цены:** 30 минут

**Шаг аукциона:** 9 195 478 (Девять миллионов сто девяносто пять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 02 копеек от начальной цены лота и остаётся единым в течение всего аукциона.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):**

40 700 000 (Сорок миллионов семьсот тысяч) рублей 11 копеек.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора торгов

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – Не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой заключения Договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Кредитора, указанный в Договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства  идентификации объекта | Начальная цена  реализации объекта в  т.ч. НДС, руб. | Сведения о  правоустанавливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
| 1 | Права (требования)\* по обязательствам заемщика/залогодателя ООО «Гурман», залогодателей Казьмина Ю.А., Таранина М.Г. перед Банком (Липецкий РФ АО «Россельхозбанк»), вытекающие из договоров/ судебных актов (оснований), перечень которых указан в Приложении 1 к Заданию в общем объеме прав (требований).  \* Справочно: по состоянию на 01.11.2023 объем уступаемых прав (требований) составляет 169 436 692,39 руб. в том числе:  - основной долг - 140 000 000 рублей;  - проценты - 27 420 210,66 рублей;  - комиссия – 925 174,76 рубля;  - неустойки (штрафы, пени) – 767 527,84 рублей;  - судебные расходы, госпошлина – 323 779,13 рублей | 169 436 692,39 руб.[[1]](#footnote-1) | Согласно Приложению 1 к Заданию | Залог АО «Россельхозбанк» |

По запросу Претендента, после заключения соглашения о конфиденциальности. Представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры поручительства, договоры о залоге, а также судебные акты (основания), указанные в Приложении 1 к Заданию.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Принципала: Романов Алексей Сергеевич, начальник службы по работе с проблемными активами Липецкого РФ АО «Россельхозбанк» тел. 8 (4742) 30-75-75, вн. 1074, моб. тел.: +7 (903) 755-33-59, адрес: 398046, г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 17А, e-mail: [RomanovAS@msk.rshb.ru](mailto:RomanovAS@msk.rshb.ru).

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
   1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 30 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участники акцептовали цену на одном из этапов снижения цены или акцептовали цену отсечения, но не сделали шаг на повышения цены, победителем признается участник, который первым акцептовал цену.

В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже начальной цены реализации лота.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» в электронном виде** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и  время, указанные Организатором торгов в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:  - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;  - прием Заявок на участие в Торговой процедуре;  - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;  - рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение  состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»,  - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;  - возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре  Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу.  Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не  признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);  - выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  - копии паспортов (для физических лиц);  - доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;  - Согласие на обработку персональных данных (Приложение 3);  - опись документов;  необходимые документы, в том числе:  - документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  - документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату  - документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).  - документы, подтверждающих финансовое положение Заявителя (оценивается не хуже, чем «среднее»);  - документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала;  - Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:  - бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса.  В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.  В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).  Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  - действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  - Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:  - все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;  - отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя;  - отсутствие по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - отсутствие просроченной задолженности по кредитам.  - Гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом, подтверждающих, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;  ­ документов, подтверждающих известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по Договору реализации прав (требований).  - письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. |
| Условия доступа к торгам (Требования к Претенденту) | 1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом.  1.2. Отсутствие информации в едином государственном реестре юридических лиц о внесении записи о недостоверности сведений.  1.3. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора, финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала. Оценка финансового положения Нового кредитора осуществляется Филиалом на основании документов, предоставленных Новым кредитором в Банк в соответствии с требованиями п. 2.1 раздела «Отлагательные условия заключения Договора» п. 4 настоящего решения.  1.4. Отсутствие в отношении Нового кредитора иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.  1.5. Отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Нового кредитора, на последнюю отчетную дату.  1.6. Наличие актуальной выписки из ЕГРЮЛ (выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты заключения Договора), содержащей информацию об отсутствии записи об исключении из ЕГРЮЛ.  1.7. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.  2. В отношении Нового кредитора – физического лица:  2.1. Подтверждение Филиалом на дату, предшествующую дате принятия Кредитным комитетом Филиала решения о заключении Договора, в отношении Нового кредитора:  - отсутствия возбужденных исполнительных производств;  - отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;  - отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя), а также отсутствие информации о признании гражданина несостоятельным (банкротом) во внесудебном порядке;  - отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;  - отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.  3. Общие требования:  3.1. Отсутствие в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору:  - негативной информации;  - данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  Подтверждается службой безопасности Филиала.  3.2. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.  3.3. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц - заемщиков Кредитора. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре.  Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  -не представлены документы, перечисленные в Извещении;  -представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  -поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;  -представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к покупателю прав требований;  -выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ (-ы) Заявителю;  -выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ (-ы) Заявителя к Банку, Должникам;  -выявление в числе аффилированных Заявителю лиц-заемщиков Кредитора;  -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;  -выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  -выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  -выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  -выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 рублей.  -выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  -выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  -выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 рублей;  -выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  -выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;  -выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона **«на понижение»** | Критерием определения Победителем аукциона «на понижение» признается тот участник, предложение по цене которого было максимальным. В случае отсутствия предложений по Текущей цене аукциона «на понижение» при наличии более одной Заявки на приобретение объектов по предыдущей цене аукциона «на понижение», Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене объекта. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на понижение»», осуществляется в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Договор реализации прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.  В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже начальной цены реализации лота.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации, Принципал имеет право предложить заключить договор с участником аукциона «на понижение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона «на понижение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. |
| Отлагательные условия заключения Договора | Заключение Договора с Новым кредитором осуществлять после/ при условии:  1. Общие требования:  1.1. Предоставления участниками сделки в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава стороны сделки, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка и заключением юридического отдела Филиала (замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены).  Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора, а также, в числе прочего, содержать заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в п.п. 3 – 20, 25 раздела «Дополнительные условия» п. 4 настоящего решения.  1.2. В день заключения Договора получить информацию на сайте https://kad.arbitr.ru в отношении Должников – физических лиц о том, что в отношении данных физических лиц отсутствуют завершенные процедуры банкротства.  В случае если на дату заключения Договора будет получена информация о завершении процедур банкротства Должников - физических лиц с применением правила об освобождении от дальнейшего исполнения обязательств, права (требования) к ним не могут быть уступлены, из перечня Должников данные физические лица должны быть исключены.  1.3. Наличия актуальной выписки из ЕГРЮЛ в отношении Должника – юридического лица, полученной в день заключения Договора в электронном виде на сайте https://egrul.nalog.ru/ и содержащей информацию об отсутствии записи об исключении Должника из ЕГРЮЛ.  В случае если на дату заключения Договора будет получена информация об исключении Должника - юридического лица из ЕГРЮЛ, права (требования) к нему не могут быть уступлены, из перечня Должников данное юридическое лицо должно быть исключено.  1.4. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора.  1.4.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты Цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;  - займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и аффилированные Должникам и Кредитору лица.  1.4.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора (дополнительно к п. 1.4.1 настоящего раздела):  - предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы);  - решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  1.4.3. Проведения юридическим отделом Филиала правовой экспертизы предоставленных документов, при этом замечания юридического отдела Филиала к предоставленному комплекту документов на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, подтверждения правоспособности юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочий лиц, действующих от его(их) имени, при их наличии, должны быть устранены.  1.5. Предоставления службой безопасности Филиала заключения об отсутствии:  - негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору;  - данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  1.6. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.  1.7. Проведения Филиалом анализа кредитно-обеспечительной документации на предмет отсутствия запретов на заключение договора уступки прав (требований) (п. 2 ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации) и предоставления соответствующего положительного заключения.  1.8. Согласования кандидатуры Нового кредитора, Цены Договора и Срока заключения Договора с Департаментом по работе с проблемными активами.  1.9. Подтверждения Филиалом отсутствия негативного влияния приобретения прав (требований) на финансовое состояние Нового кредитора и признаков его несостоятельности (банкротства).  1.10. Получения Филиалом письма независимого оценщика ООО «Бюро по оценке имущества» (Партнер Банка ), подтверждающего актуальность рыночной стоимости прав (требований) по отчету №132/01 от 13.02.2023.  2. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  2.1. Предоставления Новым кредитором в Банк оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ . Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка.  2.2. В случае финансирования Новым кредитором – юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – (Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  3. В отношении Нового кредитора - физического лица:  3.1. Предоставления Новым кредитором в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.  3.2. Предоставления Новым кредитором в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». |
| Дополнительные условия | Предусмотреть в заключаемом с Новым кредитором Договоре дополнительно к условиям, закрепленным в действующей типовой форме договора уступки прав (требований), следующее:  1. условие об ознакомлении Нового кредитора с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора, в том числе, но не ограничиваясь:  - о том, что решением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9835/2017 от 04.10.2018 в отношении Заемщика/ залогодателя ООО «Гурман» открыто конкурсное производство, процедура продлена до 15.01.2024 (заявитель в деле о банкротстве – Банк). Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9835/2017 от 10.11.2017 требования Банка включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника в размере 169 236 496,09 руб. как обеспеченные залогом имущества Должника;  - о том, что определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-14100/2018 от 01.07.2019 по заявлению Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №3 по Липецкой области в отношении залогодателя Казьмина Ю.А. введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-14100/2018 от 03.10.2019 требования Банка включены в третью очередь реестра требований кредиторов в размере 3 064 000 руб., из них 3 032 000 руб. как обеспеченные залогом. Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-14100/2018 от 30.01.2020 в отношении Казьмина Ю.А. введена процедура реализации имущества гражданина, процедура продлена до 06.09.2023, судебное заседание отложено до 25.10.2023;  - о том, что по заявлению Матыцина С.В. определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9551/2021 от 24.08.2022 в отношении залогодателя Таранина М.Г. введена процедура реструктуризация долгов гражданина, процедура продлена до 05.10.2023. Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9551/2021 от 02.03.2023 требования Банка включены в третью очередь реестра требований кредиторов в размере 2 226 000 руб. как обеспеченные залогом имущества;  2. условие о согласии Нового кредитора принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, а также отсутствие у Нового кредитора возражений и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований) в том числе, но не ограничиваясь:  - о том, что определением Арбитражного суда Липецкой области от 30.09.2021 по делу №А36-5199/2020 в отношении поручителя Соколовой С.П. завершена процедура реализации имущества гражданина, Соколова С.П. освобождена от исполнения обязательств включённых в реестр требований кредиторов и не заявленных на дату банкротства, в связи с чем права (требования) к поручителю Соколовой С.П. в рамках настоящей сделки не передаются;  - о том, что определением Арбитражного суда Липецкой области от 25.05.2017 по делу №А36-6101/2016 в отношении поручителя Аничкина А.В. завершена процедура реализации имущества гражданина, Аничкин А.В. освобожден от исполнения обязательств включённых в реестр требований кредиторов и не заявленных на дату банкротства, в связи с чем права (требования) к Аничкину А.В. в рамках настоящей сделки не передаются;  - о том, что имущество, предоставленное в залог по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0025-7 от 23.05.2011 (залогодатель – Заемщик) находится частично в неудовлетворительном состоянии (склады сырья №4,5: провалены крыши, отходят стены. Фактическая площадь составляет 5 100,6 кв.м, уменьшилась из-за реконструкции и разрушения части зданий (склады сырья №№ 3, 6, 8). Коммуникации отключены). Торги по реализации залогового имущества, проводившиеся в период с 28.03.2022 по 27.05.2022 в форме публичного предложения признаны состоявшимися по цене 23 888 888 руб. 13.07.2022 договор купли-продажи расторгнут, в связи с тем, что покупателем не произведена оплата. По состоянию на 16.10.2023 торги не назначены;  - о том, что имущество, предоставленное в залог по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0028-7/1 от 10.06.2011 (залогодатель – Заемщик) находится в удовлетворительном состоянии (в настоящее время не используется, коммуникации отключены, возможно подключение при условии дополнительных финансовых вложений). Торги по реализации залогового имущества, проводившиеся в период с 28.03.2022 по 27.05.2022 в форме публичного предложения (цена отсечения 13 359 060 руб.) признаны несостоявшимися. По состоянию на 24.10.2023 торги не назначены;  - о том, что имущество, предоставленное в залог по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0028-7/2 от 24.06.2011 (залогодатель – Казьмин Ю.А.), находится в удовлетворительном состоянии. Первые и повторные торги по реализации залогового имущества, проводившиеся 06.09.2022 и 17.10.2022 соответственно (начальная продажная цена (далее – НПЦ) – 6 568 000 руб., 5 911 200 руб.) признаны несостоявшимися. Торги в форме публичного предложения, назначенные в период с 19.06.2023 по 24.07.2023 (НПЦ – 5 911 200 руб., цена отсечения - 4 965 408 руб.) не состоялись ввиду отсутствия заявок. По состоянию на 24.10.2023 торги не назначены;  - о том, что имущество, предоставленное в залог по договору о залоге товаров в обороте №112400/0025-3 от 23.05.2011 (залогодатель – Таранин М.Г.) находится в неудовлетворительном состоянии (металлолом). В рамках процедуры исполнительного производства 21.02.2018 первые торги (НПЦ – 9 500 000 руб.) не состоялись в связи с отсутствием заявок. 19.08.2019 определением Усманского районного суда Липецкой области по заявлению Банка изменен порядок исполнения решения Усманского районного суда Липецкой области по делу №2-9/2017 от 20.02.2017 в части изменения НПЦ залогового имущества 2 023 000 руб., на торги не выставлялось по указанной цене. Прогнозируется реализация в процедуре банкротства залогодателя, по состоянию на 24.10.2023 торги не назначены;  - о том, что Новый кредитор осведомлен обо всех обособленных спорах в рамках дел о банкротстве, в том числе: обеспечительных мерах, принятых по заявлению Банка и третьих лиц, обо всех оспариваемых и оспоренных сделках, с информацией в отношении всех таких сделок, доступной из всех открытых источников, а также размещенной на сайте ЕФРСБ и сайте арбитражного суда, в том числе, но не ограничиваясь с информацией по следующим банкнотным делам: ООО «Гурман» (дело №А36-9835/2017), Казьмин Юрий Алексеевич (дело №А36-14100/2018), Таранин Михаил Геннадьевич (дело №А36-9551/2021);  - о том, что залоговое имущество Банка охраняется на основании договоров на оказание услуг по охране №951 от 05.04.2022, №946 от 10.03.2022 (с учетом дополнительных соглашений), заключенных между ООО «ЧОП «Святогор» и конкурсным управляющим ООО «Гурман» Масловой С.А. Расходы на охрану залогового имущества ежемесячно оплачиваются Банком и впоследствии подлежат возмещению Новому кредитору из цены реализации залогового имущества как первоочередные расходы по содержанию предмета залога за расчетный период с даты заключения договоров на охрану до даты заключения Договора уступки прав (требований), в связи с чем указанные права (требования) по расходам на охрану передаются Новому кредитору в рамках настоящей сделки. Обязанность по возмещению расходов на охрану залогового имущества переходит к Новому кредитору после заключения Договора уступки прав (требований);  - о том, что 31.03.2022 Банком в рамках дела №А36-9835/2017 в арбитражный суд Липецкой области подана жалоба о признании незаконными действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Гурман» Масловой С.А., выразившиеся в необеспечении сохранности залогового имущества, а также о взыскании убытков с конкурсного управляющего Масловой С.А. в пользу Банка. Судом назначена экспертиза по расчету размера убытков (окончательный размер не определен), судебное заседание отложено до 27.11.2023. Права (требования) по взысканию убытков с конкурсного управляющего не передаются Новому кредитору в рамках настоящей сделки;  - о том, что 20.01.2023 Банком в рамках дела №А36-9835/2017 подана жалоба на действия конкурсного управляющего, выразившиеся в нерасторжении договора аренды имущественного комплекса №Г/Н-01 от10.02.2017, заключенного между ООО «Гурман» и ООО «Никольский» на невыгодных, нерыночных для должника условиях, а также заявление о взыскании с конкурсного управляющего ООО «Гурман» Масловой С.А. убытков в сумме 6 501 621 руб. (недополученная арендная плата). Заявлено ходатайство о назначении экспертизы по расчету размера убытков (окончательный размер не определен), судебное заседание отложено на 30.10.2023. Права (требования) по взысканию убытков с конкурсного управляющего не передаются Новому кредитору в рамках настоящей сделки;  - о том, что в рамках дела №А36-9835/2017 о банкротстве Заемщика 27.06.2023 кредитором Степановым В.В. в Арбитражный суд Центрального округа подана кассационная жалоба на определение Арбитражного суда Липецкой области от 15.12.2022 и постановление девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.04.2023 по делу №А36-9835/2017 о признании недействительными договоров об ипотеке (залоге недвижимости), заключенных между Банком и залогодателем ООО «Гурман» №112400/0028-7/1 от 10.06.2011 (досуговый центр), №112400/0025-7 от 23.05.2011 (торгово-складская база) в части передачи в залог (ипотеку). Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 22.08.2023 Степанову В.В. отказано в удовлетворении кассационной жалобы, определение Арбитражного суда Липецкой области от 15.12.2022 и постановление девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.04.2023 оставлены без изменения;  - о том, что 18.08.2023 определением Арбитражного суда Липецкой области утверждены изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Гурман» в редакции, предложенной конкурсным управляющим (дело №А36-9835/2017). 31.08.2023 девятнадцатым арбитражным апелляционным судом принята к рассмотрению жалоба Степанова В.В. на определение Арбитражного суда Липецкой области от 18.08.2023, по результатам рассмотрения которой 13.10.2023 судом апелляционной инстанции отказано в удовлетворении жалобы заявителя;  - о том, что 28.08.2023 определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-14100/2018 арбитражный управляющий Золотарева А.А. освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего должника Казьмина Ю.А., судебное заседание по рассмотрению вопроса об утверждении финансового управляющего назначено на 07.11.2023;  - о том, что в рамках дела №А36-9551/2021 о банкротстве в отношении залогодателя Таранина М.Г. рассмотрение кассационной жалобы финансового управляющего на определение Арбитражного суда Липецкой области от 02.03.2023 и постановление девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.07.2023 об отказе Банку во включении требований в реестр требований кредиторов как обеспеченных залогом должника с связи с фактическим отсутствием предмета залога отложено до 26.10.2023;3. Условие о том, что Новый кредитор осведомлен, что Банк является заявителем по делу №А36-9835/2017 о несостоятельности (банкротстве) Заемщика/ залогодателя и что в связи с заключением настоящего Договора на него переходят связанные со статусом заявителя права и обязанности в деле о банкротстве, в том числе предусмотренные ст. 59 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Новый кредитор согласен с данным условием и гарантирует наличие у него собственных средств для исполнения обязанностей заявителя в деле о банкротстве;  4. Новый кредитор до заключения Договора осмотрел залоговое имущество Должников. Претензий к качеству и состоянию данного имущества Новый кредитор не имеет.  5. условие о том, что Новому кредитору известно о получении Банком согласия конкурсного управляющего ООО «Гурман» на реализацию сделки уступки прав (требований) с учетом перехода прав и обязанностей заявителя в деле о банкротстве Заемщика;  6. условие о том, что Новый кредитор предупрежден, что после перехода прав (требований) возникнет необходимость самостоятельно принять меры по охране залогового имущества в деле о банкротстве ООО «Гурман» и/ или на Нового кредитора перейдет обязанность по возмещению затрат по договорам на оказание услуг по охране №951 от 05.04.2022, №946 от 10.03.2022 (с учетом дополнительных соглашений), заключенных между ООО «ЧОП «Святогор» и конкурсным управляющим ООО «Гурман» Масловой С.А.;  7. условие о том, что Новый кредитор ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);  8. Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);  9. Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;  10. Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;  11. Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему прав (требований) при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;  12. условие о том, что Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (для Нового кредитора – физического лица: в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);  13. условие о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора - юридического лица;  14. информацию о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора;  15. условие о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;  16. условие о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/ или способ исполнения);  17. условие о том, что Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;  18. условие о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению;  19. Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по кредитным договорам и договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;  20. условие о том, что Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора);  21. условие о передаче по акту приема - передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Кредитором положений в соответствии со ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения Договора сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований);  22. условие о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должника не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора;  23. Новый кредитор самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным договорам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;  24. при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору в связи с расторжением Договора либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат;  25. условие о том, что при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору Кредитор обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного;  26. Новый кредитор обязан самостоятельно обратиться в суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;  27. Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Должникам, не является основанием для изменения/ расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части.  28. в случае если на момент заключения Договора Арбитражным судом будет вынесено определение о завершении процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Гурман», но при этом в ЕГРЮЛ запись о ликвидации Должника на момент заключения Договора внесена еще не будет, в Договоре необходимо предусмотреть следующее положение («Дополнительное условие»): «Новый кредитор заявляет и признает, что он осведомлен о вынесении арбитражным судом определения о завершении процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Гурман» (определением Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конкурсное производство в отношении ООО «Гурман» завершено) и, что данное обстоятельство не влияет на его намерение и волеизъявление на заключение и исполнение Договора на указанных условиях. При этом Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Должнику, не является основанием для изменения/ расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части»;  29. Новый кредитор обязан уведомить Должников о состоявшемся переходе прав (требований) Кредитора по Договору к другому лицу в течение 30 календарных дней;  30. Новый кредитор информирован о том, что договоры, указанные в Приложении 2 к настоящему решению, не уступаются и изложенные обстоятельства не влияют на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;  31. Банк и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки прав (требований) по основному обязательству в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору. Расходы по государственной регистрации перехода прав по ипотеке возлагаются на Нового кредитора. |

Приложение 1 к Торговой документации

**Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Кредитный договор №112400/0019 от 04.05.2011 в редакции дополнительных соглашений, Заемщик – ООО «Гурман»;
2. Кредитный договор №112400/0025 от 23.05.2011 в редакции дополнительных соглашений, Заемщик – ООО «Гурман»;
3. Договор №112400/0025-7 об ипотеке (залоге недвижимости) от 23.05.2011 в редакции дополнительных соглашений, залогодатель – ООО «Гурман»;
4. Договор №112400/0025-3 о залоге товаров в обороте от 23.05.2011, в редакции дополнительных соглашений, залогодатель - Таранин М.Г.;
5. Договор об открытии кредитной линии №112400/0028 от 10.06.2011 в редакции дополнительных соглашений, Заемщик – ООО «Гурман»;
6. Договор №112400/0028-7/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 10.06.2011 в редакции дополнительных соглашений, залогодатель – ООО «Гурман»;
7. Договор №112400/0028-7/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 24.06.2011 в редакции дополнительных соглашений, залогодатель - Казьмин Ю.А.;
8. Решение (заочное) Усманского районного суда Липецкой области от 30.10.2012 по делу №2-795/2012 о взыскании задолженности по кредитным договорам №112400/0019 от 04.05.2011, №112400/0025 от 23.05.2011 и договору №112400/0028 об открытии кредитной линии от 10.06.2011;
9. Исполнительный лист серии ВС №011246807, Должник ООО «Гурман»;
10. Копия исполнительного листа серии ВС №012668184, Должник ООО «Гурман»;
11. Решение Усманского районного суда Липецкой области от 02.12.2013 по делу №2-994/2013 о взыскании задолженности по кредитным договорам №112400/0019 от 04.05.2011, №112400/0025 от 23.05.2011 и договору №112400/0028 об открытии кредитной линии от 10.06.2011;
12. Исполнительный лист серии ВС №012668410, Должник ООО «Гурман»;
13. Определение третейского суда Центрально-Черноземного округа при ООО «ЮК «Авантаж» от 29.03.2013 по делу №2-992/2013 об утверждении мирового соглашения между Банком и ООО «Гурман», Аничкиным А.В., Соколовой С.П.;
14. Копия исполнительного листа серии ВС №012668255, Должник ООО «Гурман»;
15. Определение третейского суда Центрально-Черноземного округа при ООО «ЮК «Авантаж» от 29.04.2013 по делу №2-1058/2013 об утверждении мирового соглашения между Банком и ООО «Гурман», Аничкиным А.В., Соколовой С.П.;
16. Копия исполнительного листа серии ВС №012668367, Должник ООО «Гурман»;
17. Определение третейского суда Центрально-Черноземного округа при ООО «ЮК «Авантаж» от 30.05.2013 по делу №2-1203/2013 об утверждении мирового соглашения между Банком и ООО «Гурман», Аничкиным А.В., Соколовой С.П.;
18. Копия исполнительного листа серии ВС №012668417, Должник ООО «Гурман»;
19. Определение третейского суда Центрально-Черноземного округа при ООО «ЮК «Авантаж» от 28.06.2013 по делу №2-202/2014 об утверждении мирового соглашения между Банком и ООО «Гурман», Аничкиным А.В., Соколовой С.П.;
20. Копия исполнительного листа серии ВС №012668619, Должник ООО «Гурман»;
21. Решение Усманского районного суда Липецкой области от 17.03.2015 по делу №2-79/2015 об обращении взыскания в пользу Банка на заложенное имущество по договорам об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0025-7 от 23.05.2011, №112400/0028-7/1 от 10.06.2011, №112400/0028-7/2 от 24.06.2011 и по договору №112400/0025-3 о залоге товаров в обороте от 23.05.2011;
22. Исполнительный лист серии ФС №001431115, Должник ООО «Гурман»;
23. Решение Усманского районного суда Липецкой области от 20.02.2017 по делу №2-9/2017 об обращении взыскания в пользу Банка на заложенное имущество по договору об ипотеке (залоге недвижимости) №112400/0028-7/2 от 24.06.2011 и по договору №112400/0025-3 о залоге товаров в обороте от 23.05.2011;
24. Копия исполнительного листа серии ФС №015398719, Должник - Таранин М.Г.;
25. Исполнительный лист серии ФС №015398718, Должник - Казьмин Ю.А.;
26. Исполнительный лист серии ФС №021155552, Должник - Казьмин Ю.А.;
27. Определение Усманского районного суда Липецкой области от 01.11.2018 об изменении порядка исполнения решения Усманского районного суда Липецкой области от 20.02.2017 по делу №2-9/2017;
28. Решение Усманского районного суда Липецкой области от 19.08.2019 об изменении порядка исполнения решения Усманского районного суда Липецкой области от 20.02.2017 по делу №13-38/2019;
29. Определение Усманского районного суда Липецкой области от 19.05.2020 по делу №13-38/2019 о взыскании с Таранина М.Г. судебных расходов за проведение экспертизы в размере 200 000 рублей в пользу Банка;
30. Копия исполнительного листа серии ФС №033695376, Должник - Таранин М.Г.;
31. Платежное поручение №123 от 25.07.2019 за выполнение экспертизы в рамках дела №2-9/2017 по изменению начальной продажной цены залогового имущества, принадлежащего на праве собственности Таранину М.Г.;
32. Платежное поручение №1 от 01.02.2017 за проведение судебной оценочной экспертизы по в рамках дела №2-1243/2016 по изменению начальной продажной цены залогового имущества, принадлежащего на праве собственности Казьмину Ю.А.;
33. Определение Арбитражного суда Липецкой области от 10.11.2017 по делу №А36-9835/2017 о включении требований Банка в реестр требований кредиторов Заемщика/ залогодателя ООО «Гурман»;
34. Определение Арбитражного суда Липецкой области от 03.10.2019 по делу №А36-14100/2018 о включении требований Банка в реестр требований кредиторов залогодателя Казьмина Ю.А.;
35. Определение Арбитражного суда Липецкой области от 02.03.2023 по делу № А36-9551/2021 о включении требований Банка в реестр требований кредиторов залогодателя Таранина М.Г.;
36. Платежные поручения обоплате услуг по охране залогового имущества №1 от 28.06.2022, №2 от 28.06.2022, №3 от 28.06.2022, №4 от 28.06.2022, №5 от 28.06.2022, №431 от 03.10.2022, №436 от 03.10.2022, №1279 от 12.09.2022, №1280 от 12.09.2022, №1293 от 12.09.2022, №1299 от 12.09.2022, №358 от 17.10.2022, №361 от 17.10.2022, №555 от 25.11.2022, №556 от 25.11.2022, №796 от 16.12.2022, №797 от 16.12.2022, №2940 от 30.12.2022, №2945 от 30.12.2022, №2464 от 28.02.2023, №2471 от 28.02.2023, №720 от 21.03.2023, №726 от 21.03.2023, №889 от 24.04.2023, №891 от 24.04.2023, №2832 от 30.06.2023, №2835 от 30.06.2023, №2842 от 30.06.2023, №2831 от 30.06.2023, №1861 от 31.07.2023, №1860 от 31.07.2023, №729 от 22.08.2023, №730 от 22.08.2023, №311 от 11.09.2023, №313 от 11.09.2023.

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

1. В размере номинала задолженности по состоянию на 01.11.2023. Итоговое определение цены договора уступки прав (требований) определяется на дату заключения договора. Переход прав (требований) к цессионарию осуществляется в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на момент заключения договора [↑](#footnote-ref-1)