

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Реализация оборудованного Ремонтно-Механического Завода
по адресу:

Тамбовская область, город Рассказово
улица Индустриальная 4

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

01

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
68:28:0000019:278
95 586,0 кв.м

02

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
68:28:0000019:467
1551,1 кв.м

03

ЗДАНИЕ МАТЕРИАЛЬНОГО СКЛАДА
68:28:0000019:406
1704,4 кв.м

04

ЗДАНИЕ МЕХАНОСБОРОЧНОГО ЦЕХА
68:28:0000019:465
8655,1 кв.м

05

ЗДАНИЕ ЦЕХА
68:28:0000019:418
2660,8 кв.м

06

ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА
68:28:0000019:400
6760 кв.м

07

ЗДАНИЕ ПРОХОДНОЙ
68:28:0000019:466
71,2 кв.м

08

ЗДАНИЕ РАБОЧЕЙ СТОЛОВОЙ
68:28:0000019:437
1359,7 кв.м

09

ПРОХОДНОЙ ПУНКТ
68:28:0000019:438
27,1 кв.м

10

ЗДАНИЕ СКЛАДА КИСЛОРОДНЫХ БАЛЛОНОВ
68:28:0000019:405
64,8 кв.м

11

КОТЕЛЬНАЯ
68:28:0000019:452
450,2 кв.м

12

ЦЕХ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДЕТАЛЕЙ
68:28:0000019:419
2363,2 кв.м

**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД РАССКАЗОВО
УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ 4**



Комплекс целиком на карте

О КОМПЛЕКСЕ

Полностью оборудованный и готовый к эксплуатации
Ремонтно-Механический Завод, находящийся в **30 километрах** от г. Тамбов
и **4 километрах** от трассы Р-208

Территория обладает удобными **подъездными путями** для крупногабаритной
техники и грузового транспорта

Все производственные и ремонтные помещения обладают **усиленными
промышленными металлическими полами** для удобства и безопасности
движения крупногабаритной техники

Все основные цеха оборудованы **кран-балками**, грузоподъемностью 0,5 - 3 тонн

Количество кран-балок

Механический цех - 5 шт
Вспомогательный цех - 5 шт
Производственный цех №1 - 9 шт
Производственный цех №2 - 1 шт

О КОМПЛЕКСЕ

Электрическая мощность

2 МегаВатта

- Собственная котельная
- Удобные подъездные пути
- Огороженная охраняемая территория
- Полностью асфальтированная территория

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



95 586 кв.м



68:28:0000019:278



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Назначение

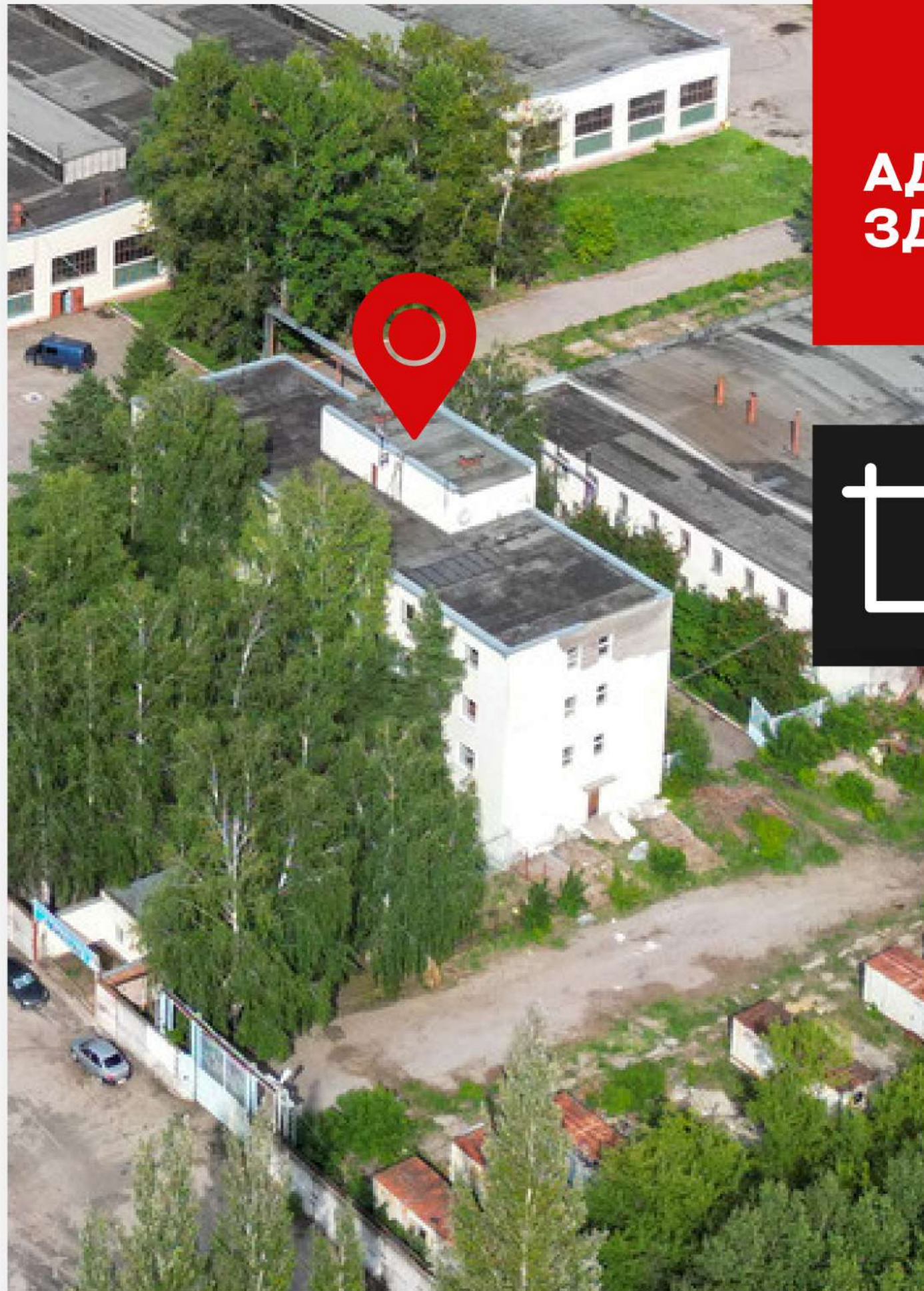
Под производственную территорию

Передаваемые права

Долгосрочное право аренды

Основание

Договор аренды земельного участка, Находящегося в государственной собственности Тамбовской области от 23.10.2006г сроком аренды до 22.10.2055 (49 лет).



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

15 511 000 ₽



1551,1 кв.м



68:28:0000019:467

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ФУНДАМЕНТ

Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

КОММУНИКАЦИИ

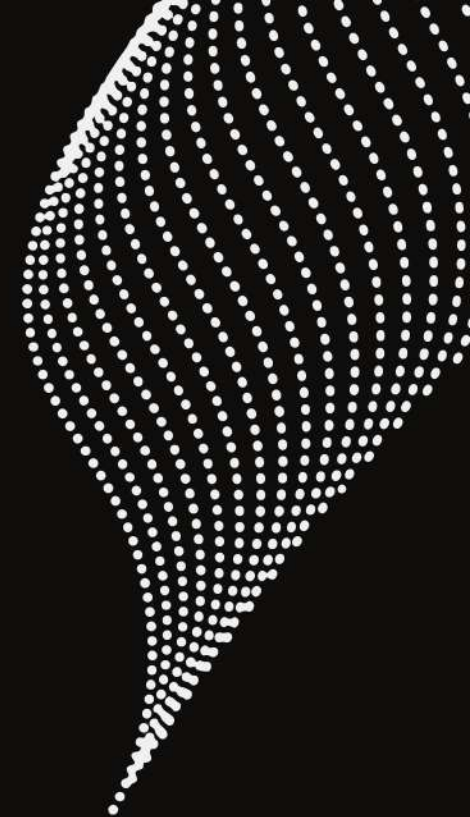
Канализация - центральная

Система отопления - собственная
котельная

Водоснабжение - центральное

Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка

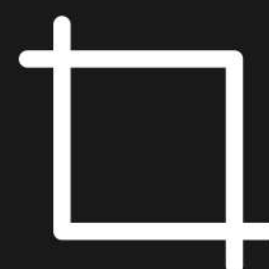
Газовая сеть





ЗДАНИЕ МЕХАНОСБОРОЧНОГО ЦЕХА

86 551 000 ₽

 8655, 1 кв.м



68:28:0000019:465

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ФУНДАМЕНТ

Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

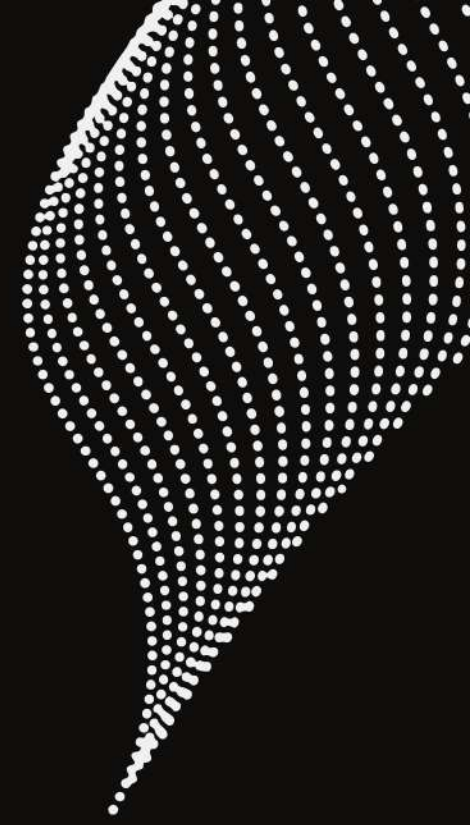
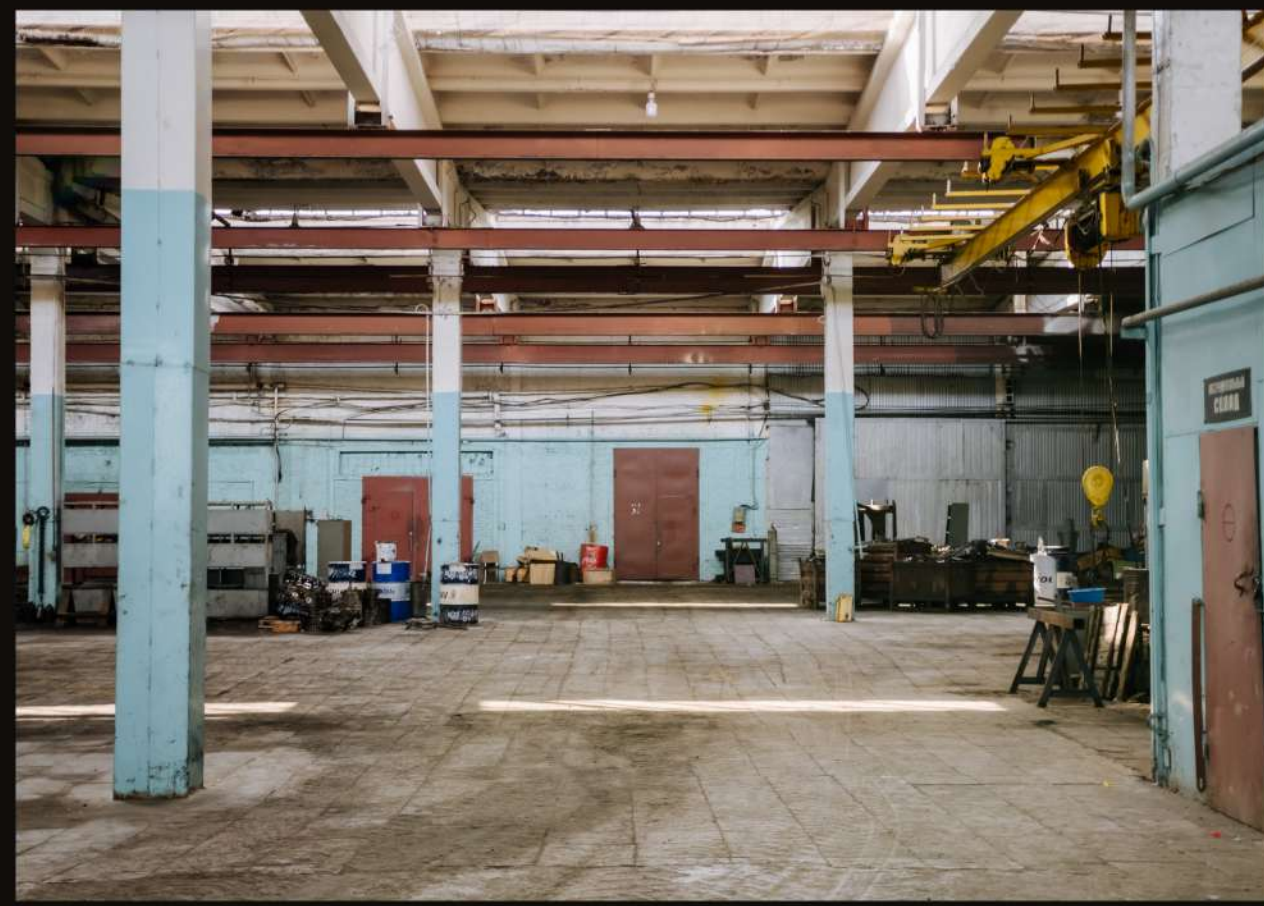
КОММУНИКАЦИИ

Канализация - центральная

Система отопления - собственная
котельная

Водоснабжение - центральное

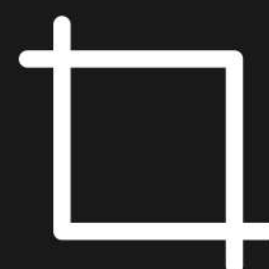
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка





ЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА

67 600 000 ₽

 6760 кв.м



68:28:0000019:400

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ФУНДАМЕНТ

Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

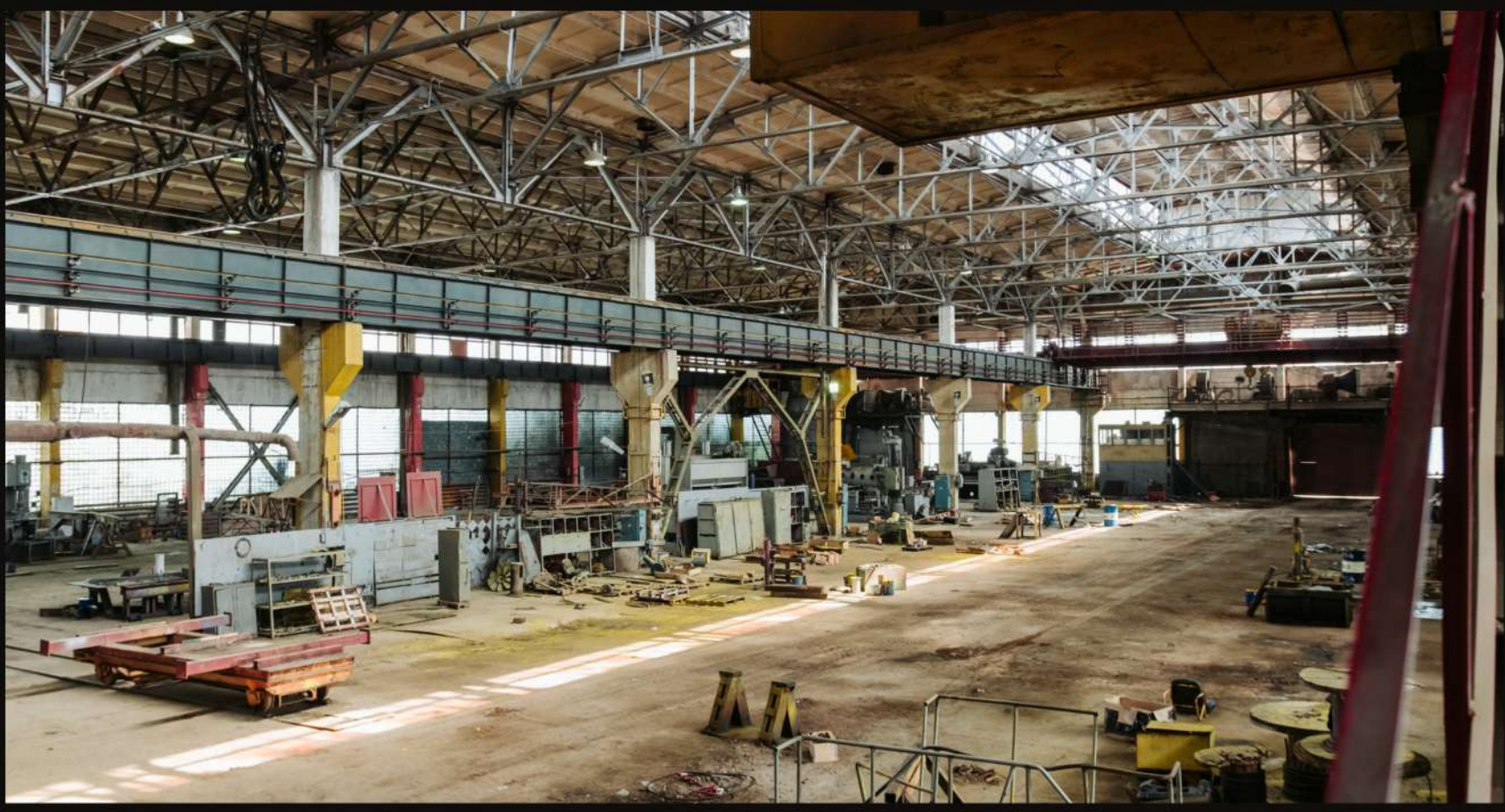
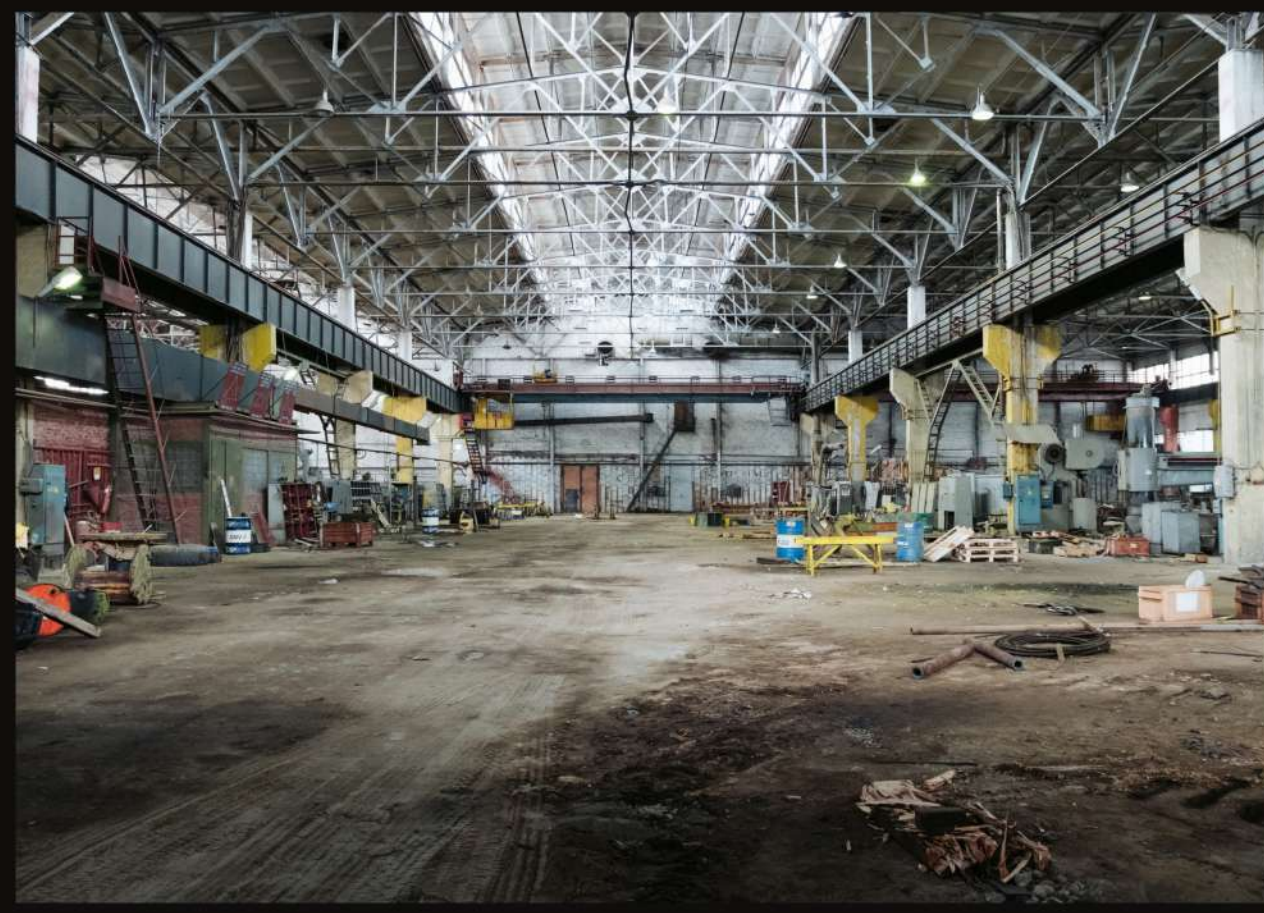
КОММУНИКАЦИИ

Канализация - центральная

Система отопления - собственная
котельная

Водоснабжение - центральное

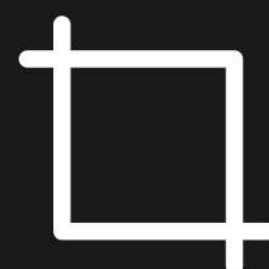
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка





ЗДАНИЕ ЦЕХА

26 608 000 ₽

 **2660,8 кв.м**



68:28:0000019:418

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**

ФУНДАМЕНТ

Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

КОММУНИКАЦИИ

Канализация - центральная

Система отопления - собственная
котельная

Водоснабжение - центральное

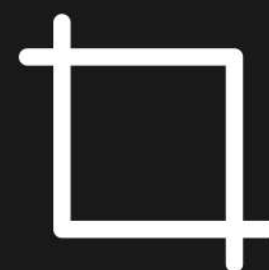
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка





**ЗДАНИЕ
МАТЕРИАЛЬНОГО
СКЛАДА**

17 044 000 ₺

 **1704,4 КВ.М**



68:28:0000019:406

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**

ФУНДАМЕНТ

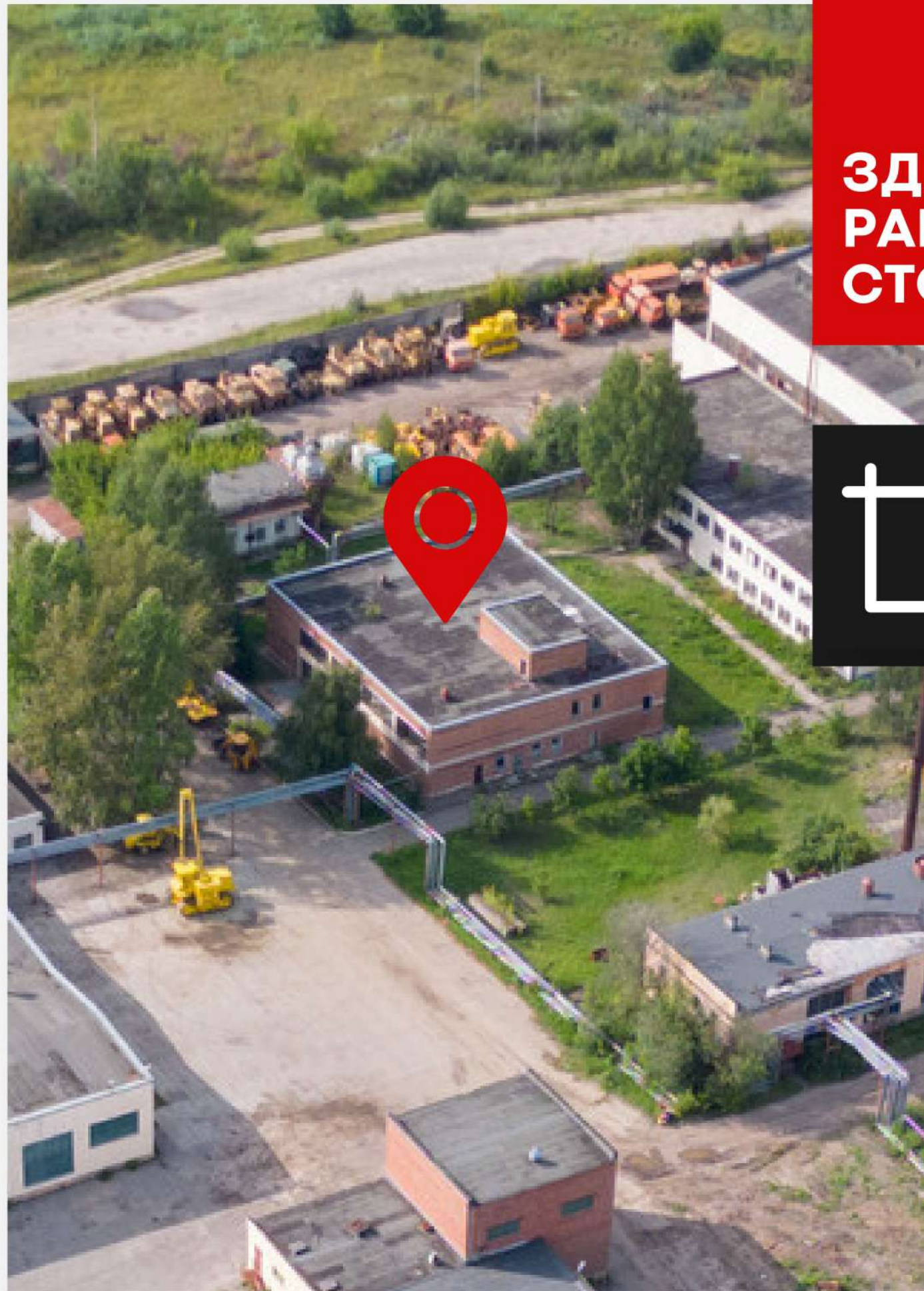
Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

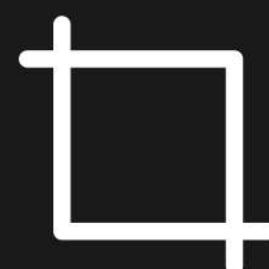
КОММУНИКАЦИИ

Система отопления - собственная
котельная
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка



**ЗДАНИЕ
РАБОЧЕЙ
СТОЛОВОЙ**

13 597 000 ₽

 **1359,7 кв.м**



68:28:0000019:437

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ФУНДАМЕНТ

Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

КОММУНИКАЦИИ

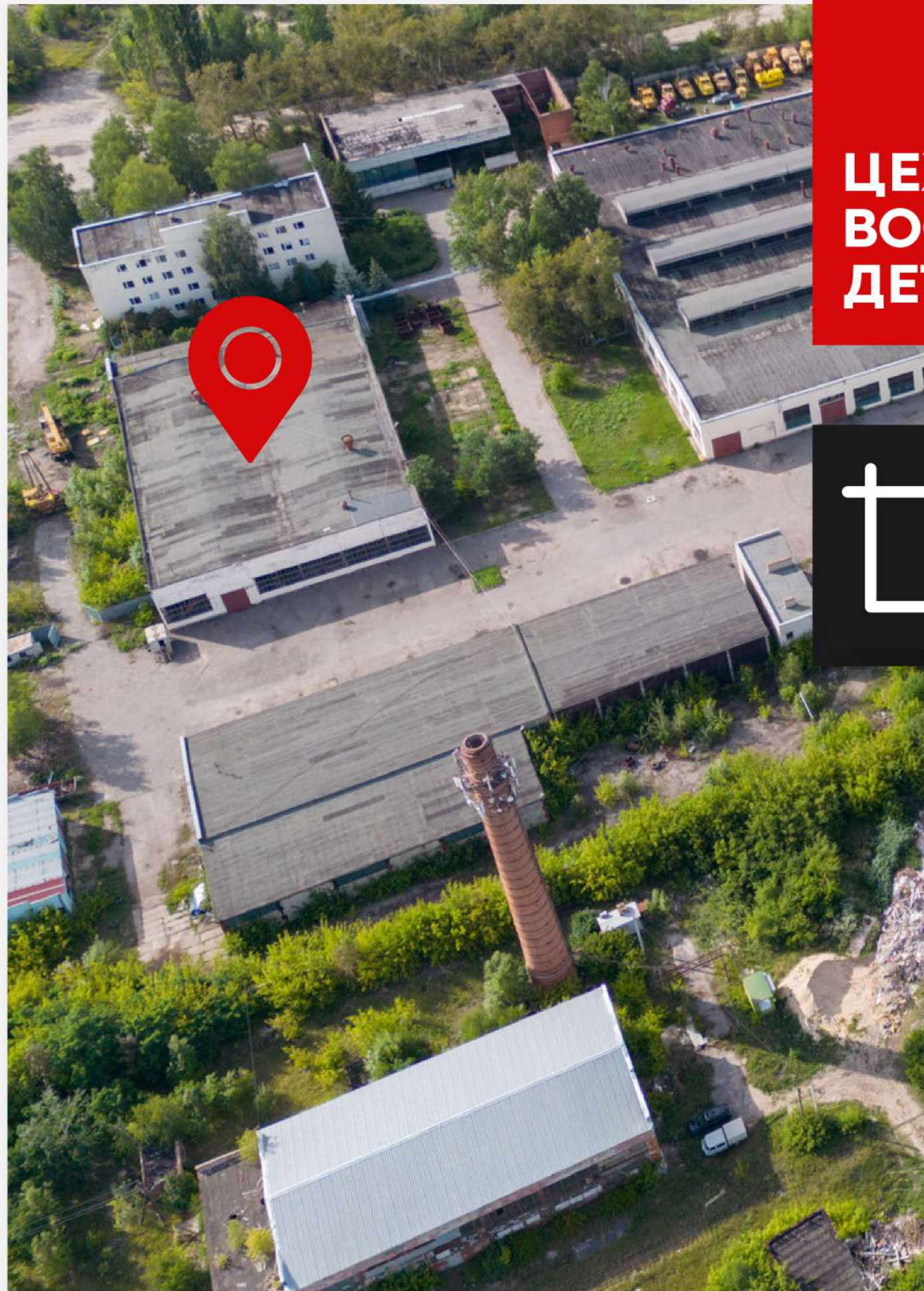
Канализация - центральная

Система отопления - собственная
котельная

Водоснабжение - центральное

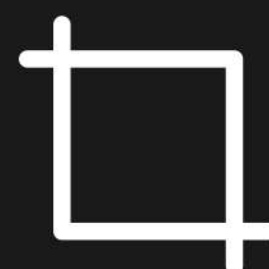
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка

Газовая сеть



**ЦЕХ
ВОССТАНОВЛЕНИЯ
ДЕТАЛЕЙ**

23 622 000 ₽

 **2362,2 кв.м**



68:28:0000019:419

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**

ФУНДАМЕНТ

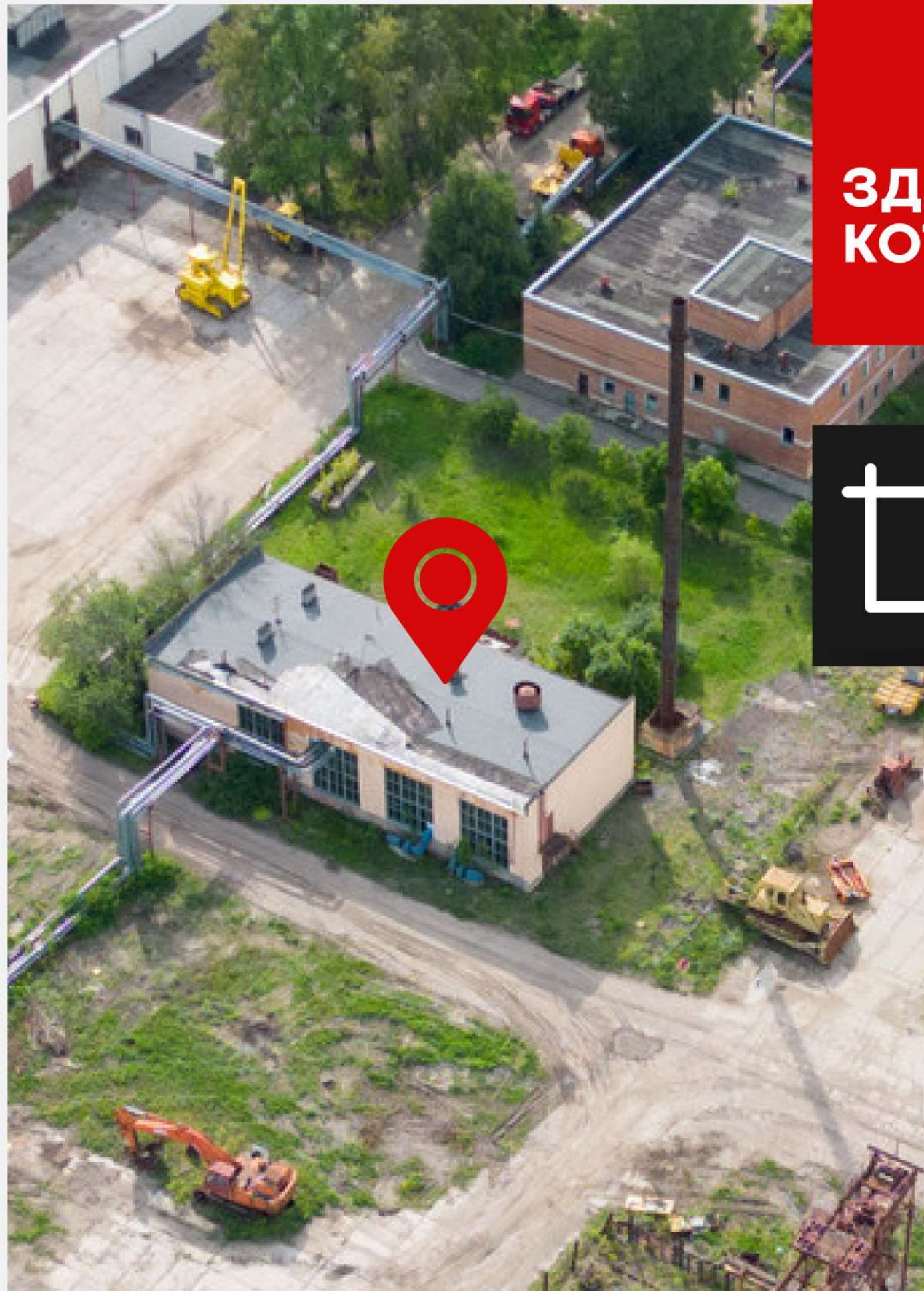
Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

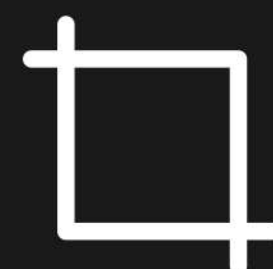
КОММУНИКАЦИИ

Система отопления - собственная
котельная
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка



**ЗДАНИЕ
КОТЕЛЬНОЙ**

4 502 000 ₽

 **450,2 кв.м**



68:28:0000019:452

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**

ФУНДАМЕНТ

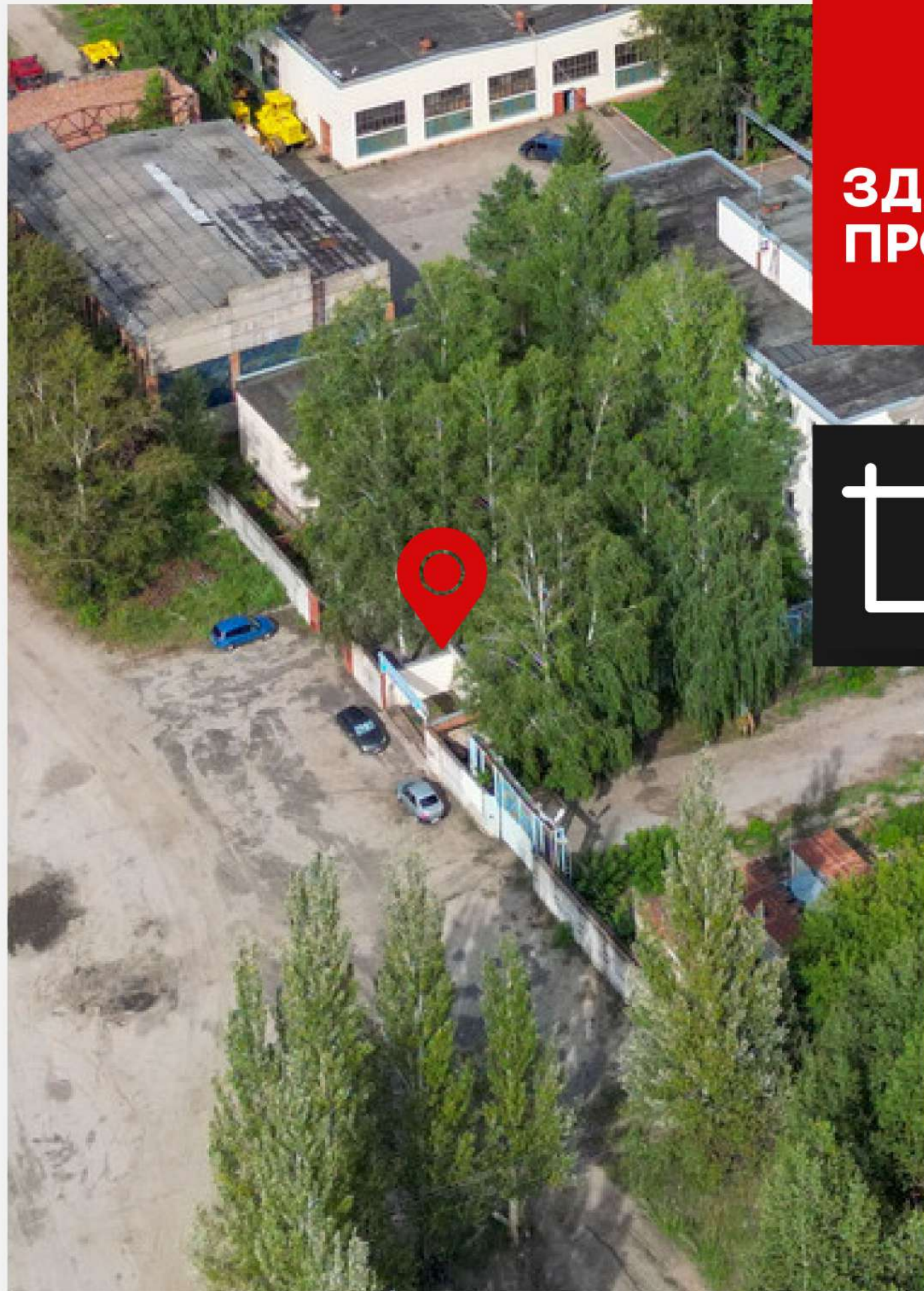
Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

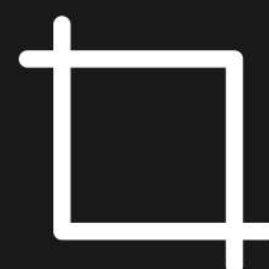
КОММУНИКАЦИИ

Система отопления - собственная
котельная
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка



**ЗДАНИЕ
ПРОХОДНОЙ**

712 000 ₽

 **71,2 кв.м**



68:28:0000019:466

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**

ФУНДАМЕНТ

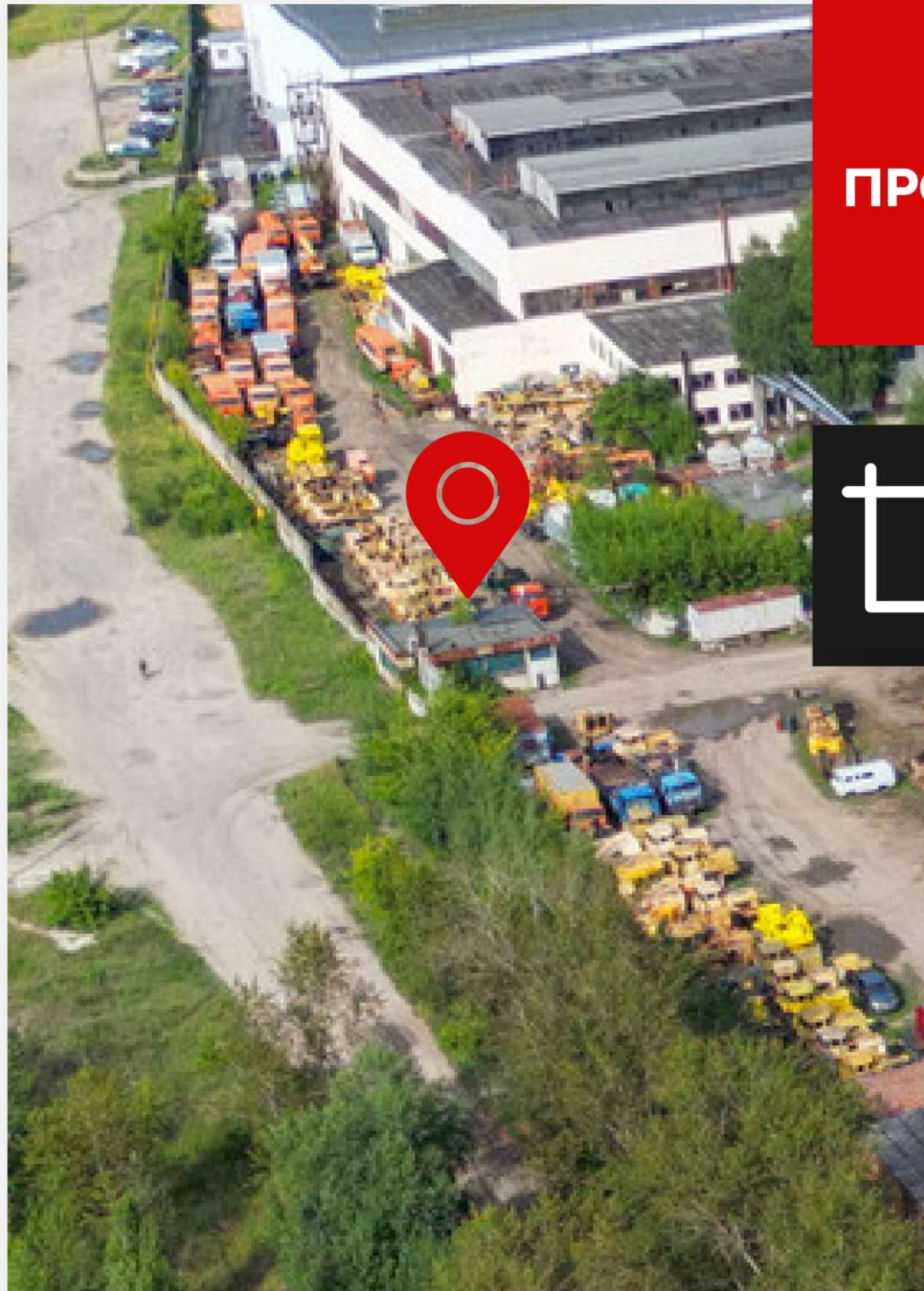
Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

КОММУНИКАЦИИ

Система отопления - собственная
котельная
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка



ПРОХОДНОЙ ПУНКТ

271 000 ₽

 **27,1 кв.м**



68:28:0000019:438

**ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**

ФУНДАМЕНТ

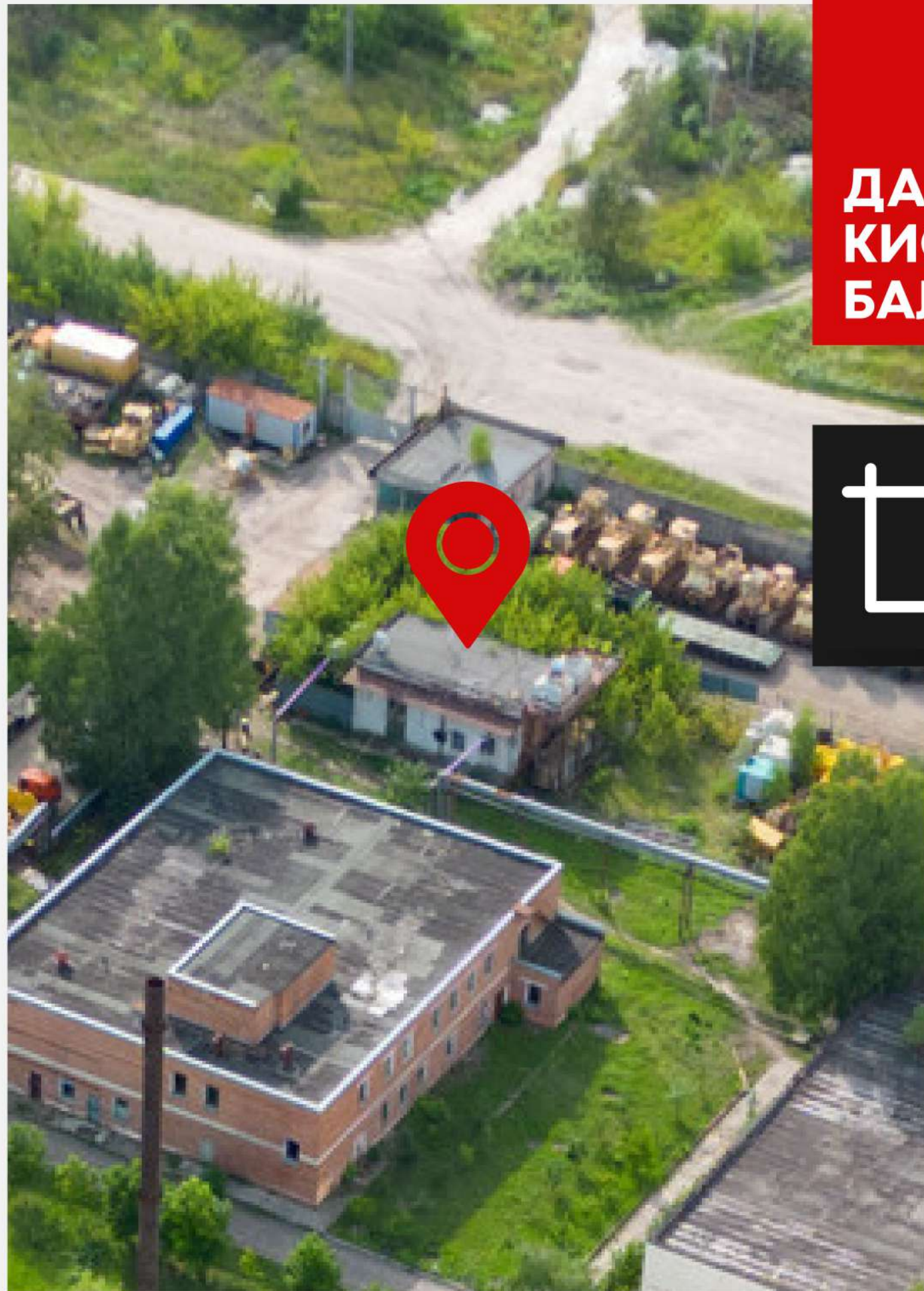
Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

КОММУНИКАЦИИ

Система отопления - собственная
котельная
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка



**ДАНИЕ СКЛАДА
КИСЛОРОДНЫХ
БАЛЛОНОВ**

648 000 ₽



64,8 кв.м



68:28:0000019:405

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ФУНДАМЕНТ

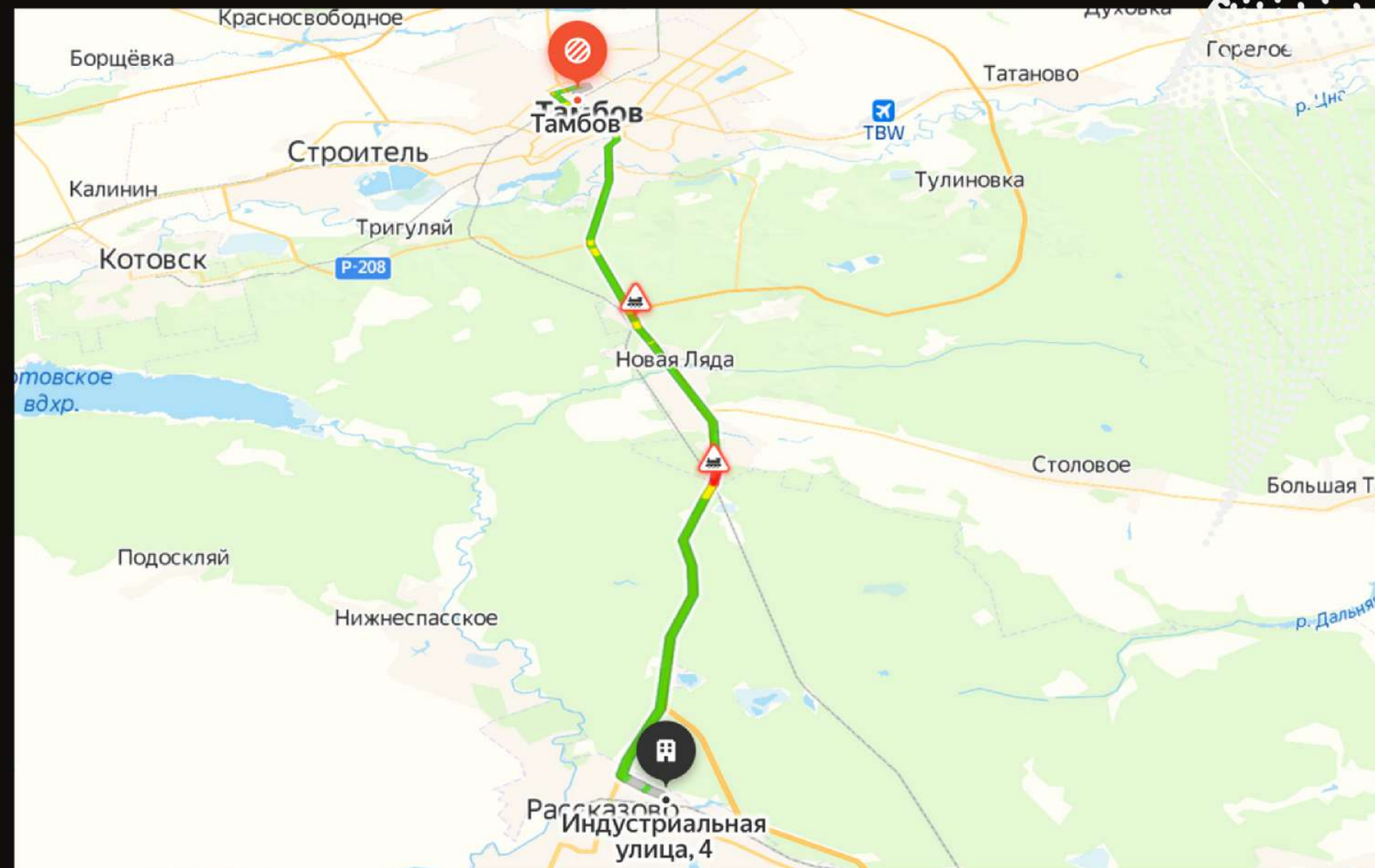
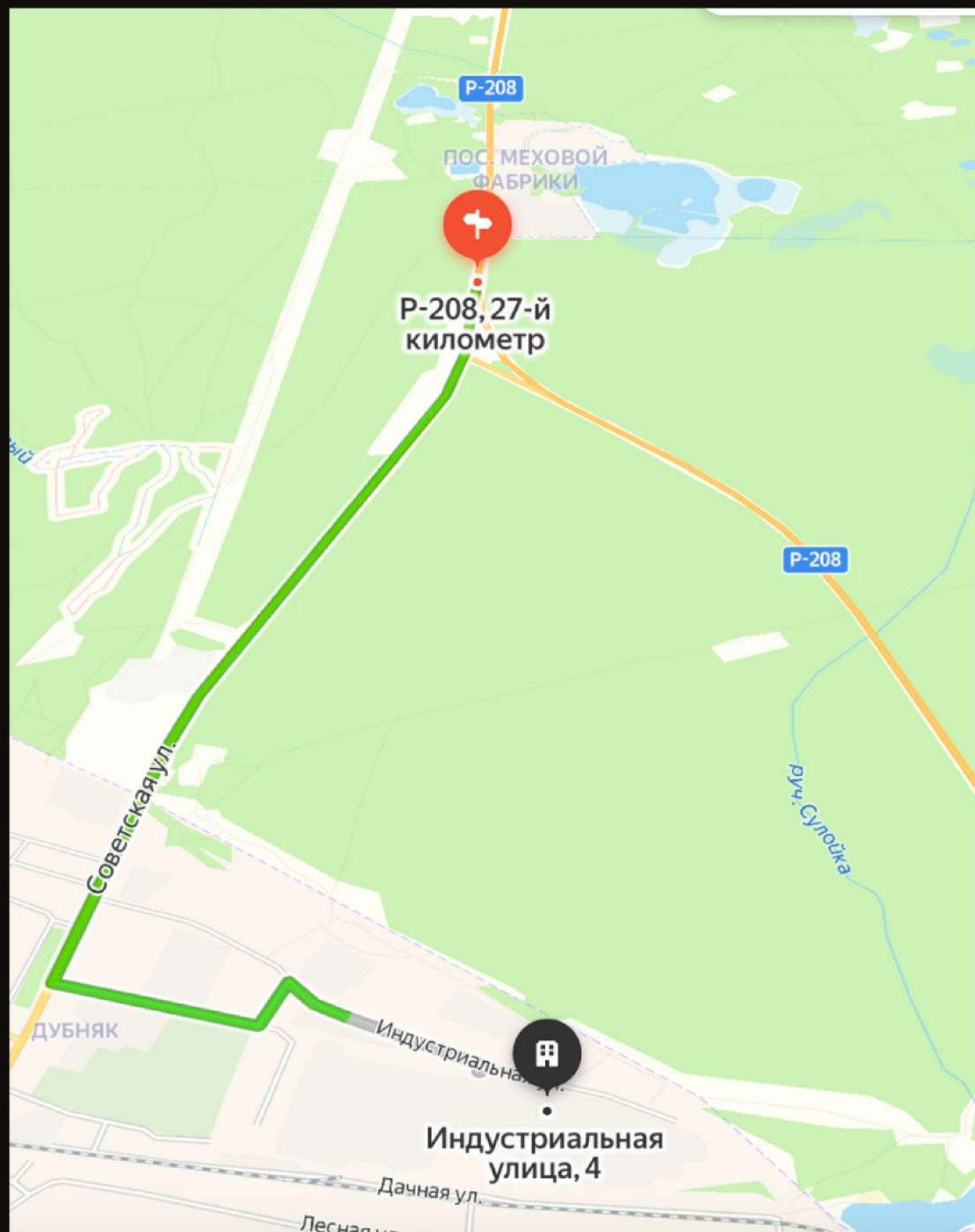
Железобетон

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Кирпич

КОММУНИКАЦИИ

Система отопления - собственная
котельная
Электроснабжение - центральное, скрытая
проводка



**Расстояние до города Тамбов
34 километра**

**Расстояние до трассы Р-208
4 километра**



СТОИМОСТЬ КОМПЛЕКСА

Общая площадь зданий и помещений:

25667,7 кв.м

При условии покупки
всех 11 зданий и права аренды
Земельного участка
составляет:

200 000 000₽