**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** Производственно-складской комплекс в Тамбовской области, находящийся в 30 километрах от г. Тамбов и 4 километрах от трассы Р-208. Адрес: Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Индустриальная 4.

Территория обладает удобными подъездными путями для крупногабартиной техники, грузового транспорта.

**Форма проведения торговой процедуры**: Запрос ценовых предложений

**Срок проведения торговой процедуры**: с «07» декабря 2023 по 18:00 «02» февраля 2024 включительно (по Московскому времени).

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: не предусмотрен

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом *электронной площадки http://alfalot.ru*/.

**Стоимость при покупке всего комплекса: 200 000 000 (двести миллионов) рублей**

**Возможна продажа каждого здания по отдельности по цене 10 000 рублей/кв.м**

- Общая площадь зданий: 25,667.7 кв.м

- Площадь земельного участка: 95,586.0 кв.м

- Адрес: Тамбовская область, город Рассказово, улица Индустриальная 4

✅ \*\*Состав комплекса:\*\*

1. \*\*Земельный участок:\*\* 95,586.0 кв.м

2. \*\*Административное здание:\*\* 1,551.1 кв.м

3. \*\*Здание материального склада:\*\* 1,704.4 кв.м

4. \*\*Здание механосборочного цеха:\*\* 8,655.1 кв.м

5. \*\*Здание производственного корпуса:\*\* 6,760.0 кв.м

6. \*\*Здание проходной:\*\* 71.2 кв.м

7. \*\*Здание рабочей столовой:\*\* 1,359.7 кв.м

8. \*\*Проходной пункт:\*\* 27.1 кв.м

9. \*\*Здание цеха:\*\* 2,660.8 кв.м

10. \*\*Здание склада кислородных баллонов:\*\* 64.8 кв.м

11. \*\*Котельная:\*\* 450.2 кв.м

12. \*\*Цех восстановления деталей:\*\* 2,363.2 кв.м

✅ \*\*Особенности:\*\*

- Полностью оборудованный и готовый к эксплуатации

- Расположен в 30 км от г. Тамбов и 4 км от трассы Р-208

- Удобные подъездные пути для крупногабаритной техники

- Промышленные металлические полы для безопасности движения техники

- Кран-балки с грузоподъемностью 0.5 - 3 тонны в основных цехах

- Электрическая мощность: 2 МВт

- Собственная котельная

- Полностью асфальтированная и огороженная охраняемая территория

 Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты: office@alfalot.ru и по тел. +7(996)-40-20-263

1. **Порядок проведения процедуры:**

Для участия в Запрос ценовых предложений Претендент подаёт Заявку оператору ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

Претендент вправе подать Заявку в любое время с момента размещения информации о проводимой процедуре, но не позднее даты и времени окончания срока подачи Заявок.

Приём Заявок прекращается после окончания срока подачи заявок.

Заявки на участие предоставляются на ЭТП начиная с даты размещения настоящей Документации закупки на ЭТП, в срок указанный в настоящей Документации.

Претендент, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать Заявку в любое время до окончания срока подачи Заявок. Отзыв заявки производится в порядке, предусмотренном регламентом работы ЭТП.

Претендент, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать Заявку в любое время до окончания срока подачи Заявок.

После окончания срока подачи Заявок отзыв Заявок не допускается.

При необходимости Заказчик вправе изменить данный срок.

**2. Отмена процедуры, внесение изменений в Извещение и документацию**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении Сбора котировочных заявок, документацию. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором, на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию, размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене Сбора котировочных заявок, а также решение о внесении изменений в Извещение, документацию размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор через Оператора извещает Претендентов об отмене Сбора котировочных заявок в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Перечень документов, представляемый участниками**

Документы согласно требованиям действующего законодательства РФ и Регламента ЭТП, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

1. действительная на день представления заявки на участия в запросе предложений выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лиц) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физ.лица);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя согласно действующему законодательству РФ,
5. анкета об основных сведениях клиента,

**4. Приложения к документации:**

1. Форма 1 – Заявка на участие

Приложение 1 к Торговой документации

**Образцы форм основных документов, включаемых в Заявку на участие**

Приложение №1

к Документации

Форма 1.

***Фирменный бланк Участника***

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_

*Лот \_*

**Заявка на участие (Форма 1)**

Изучив Документацию Запроса ценовых предложений на право заключения договора*/ов* на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованное на ЭТП №\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ***[указывается реестровый номер процедуры и дата размещения на ЭТП],*** Документацию процедуры, и принимая установленные в них требования и условия Запроса ценовых предложений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(полное наименование Участника с указанием организационно-правовой формы)***

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(ИНН Участника)***

зарегистрированное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(юридический адрес Участника)***

фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ***(фактический адрес Участника)***

предлагает заключить договор на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ***(предмет договора)***

**предложение о цене**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящая Заявка на участие действует в течение 3-х (Трех) месяцев.

***Для юридических лиц:***

Настоящим подтверждаем, что:

* против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(наименование Участника)*** не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(наименование Участника)*** банкротом, деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (***наименование Участника***) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа;
* ***(наименование Участника)*** не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на день публикации Документации закупки о проведении запроса котировок.

***[в случае применения упрощенной системы налогообложения]*** Также сообщаем о применении нами упрощенной системы налогообложения.

***Для физических лиц:***

***Настоящим даем свое согласие на обработку Заказчиком предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие Заказчиком сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.***

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Заявке на участие закупке, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Заказчиком, а также на раскрытие Заказчиком сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя)* *(Имя и должность подписавшего)*

М.П.

**Инструкции по заполнению**

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных Участником.
2. Заявку на участие следует оформить на официальном бланке Участника.
3. Участник присваивает Заявке на участие в закупке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
4. Заявка на участие должна быть подписана лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Участника без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности (далее — уполномоченного лица), скреплена печатью Участника (при наличии).