**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк» перед Курским региональным филиалом АО «Россельхозбанк» (далее – Филиал/Банк/Кредитор), вытекающие из договоров/соглашений, судебных актов (оснований).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «09» января 2024 по «16» февраля 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «09» января 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «10» января 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 10:00 по Московскому времени «12» февраля 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «15» февраля 2024.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «15» февраля 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «16» февраля 2024.

**Дата завершения торговой процедуры**: «16» февраля 2024.

**Дата публикации Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «16» февраля 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Курский РФ АО «Россельхозбанк»**

БИК 043807798

Банк получателя Курский РФ АО «Россельхозбанк», г. Курск

Корсчет 30101810700000000798

Счет получателя 60322810832000000951

ИНН 7725114488

КПП 463243001

ОГРН 1027700342890

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Период действия текущей цены:** 30 минут

**Шаг аукциона:** 47 075 135,94 (Сорок семь миллионов семьдесят пять тысяч сто тридцать пять) рублей 94 копеек

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):**

715 020 326,70 (Семьсот пятнадцать миллионов двадцать тысяч триста двадцать шесть) рублей 70 копеек.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора торгов

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за датой заключения Договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Кредитора, указанный в Договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства  идентификации объекта | Начальная цена  реализации объекта в  т.ч. НДС, руб. | Сведения о  правоустанавливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
| 1 | Права (требования) АО «Россельхозбанк» в полном объеме прав (требований) на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по кредитным договорам, по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников, судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как Кредитору.  \*Справочно: по состоянию на 01.12.2023 объем уступаемых прав (требований) составляет 1 185 771 686,07 рублей, в том числе:  - просроченный основной долг – 944 876 850,36 рублей;  - проценты – 232 356 759,34 рублей;  - комиссии – 14 442,73 рубля;  - штрафы, пени – 5 336 244,41 рублей;  - госпошлина – 332 000 рублей;  - расходы по охране залогового имущества – 855 984 рубля;  - перечисление на депозитный счет суда для оплаты вознаграждения финансового управляющего – 25 000 рублей;  - перечисление на депозитный счет суда для оплаты финансирования расходов по делу о банкротстве – 200 000 рублей;  - расходы по страхованию залогового имущества – 1 774 405,23 рублей.  Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Филиалом в размере суммы фактических обязательств по вышеуказанному Договору об открытии кредитной линии на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору. | 1 185 771 686,07 (Один миллиард сто восемьдесят пять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей 07 копеек. | Согласно Приложению 1 к Торговой документации | Отсутствуют |

По запросу потенциального Участника аукциона, после заключения соглашения о конфиденциальности, представитель Кредитора предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, договора поручительства, а также судебные акты (основания).

По вопросу ознакомления обращаться к представителю Кредитора по контактному номеру телефона: +7 (919) 215-95-61, [Medvedevan@kursk.rshb.ru](mailto:Medvedevan@kursk.rshb.ru), контактное лицо: Медведев Андрей Николаевич.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
   1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 30 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участники акцептовали цену на одном из этапов снижения цены или акцептовали цену отсечения, но не сделали шаг на повышения цены, победителем признается участник, который первым акцептовал цену.

В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора уступки прав (требований) по начальной цене продажи.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:  - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;  - прием Заявок на участие в Торговой процедуре;  - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;  - рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»,  - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;  - возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу.  Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);  - выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  - копии паспортов (для физических лиц);  - доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;  - Согласие на обработку персональных данных (Приложение 3);  - опись документов;  необходимые документы, в том числе:  - документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  - документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату  - документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).  - документы, подтверждающих финансовое положение Заявителя (оценивается не хуже, чем «среднее»);  - документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала;  - Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:  - бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса.  В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.  В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).  Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  - действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  - Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:  - все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;  - отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя;  - отсутствие по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - отсутствие просроченной задолженности по кредитам.  - Гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом, подтверждающих, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;  ­ документов, подтверждающих известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по Договору реализации прав (требований).  - письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. |
| Условия доступа к торгам (Требования к Претенденту) | 1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом.  1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора, финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала. Оценка финансового положения Нового кредитора осуществляется Филиалом на основании документов, предоставленных Новым кредитором в Банк в соответствии с требованиями п. 2.1 раздела «Отлагательные условия заключения Договора» п. 4 настоящего Приложения.  1.3. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.  1.4. Отсутствие в отношении Нового кредитора иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.  1.5. Отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Нового кредитора, на последнюю отчетную дату.  2. В отношении Нового кредитора – физического лица:  2.1. Подтверждение Филиалом на дату, предшествующую дате принятия Кредитным комитетом Филиала решения о заключении Договора, в отношении Нового кредитора:  - отсутствия возбужденных исполнительных производств;  - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом, отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина) (в том числе, в статусе индивидуального предпринимателя);  - отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, исковых заявлений имущественного характера;  - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц к Новому кредитору;  - отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя банкротом;  - отсутствия в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сведений о признании гражданина банкротом во внесудебном порядке.  3. Общие требования:  3.1. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.  3.2. Отсутствие в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору:  - негативной информации;  - данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  Подтверждается службой безопасности Филиала.  3.3. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц - заемщиков Кредитора.  3.4. Отсутствие в отношении Нового кредитора в ЕГРЮЛ сведений, в отношении которых внесена запись о недостоверности (в отношении юридического лица, физического лиц – индивидуального предпринимателя).  Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре:  - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);  - выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  - копии паспортов (для физических лиц);  - доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;  - опись документов;  необходимые документы, в том числе:  - документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  - документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату  - документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).  - документы, подтверждающих финансовое положение Заявителя (оценивается не хуже, чем «среднее»);  - документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала;  - Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:  - бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса.  В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.  В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).  Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  - действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  - Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:  - все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;  - отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя;  - отсутствие по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - отсутствие просроченной задолженности по кредитам.  - Гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом, подтверждающих, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;  ­ документов, подтверждающих известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по Договору реализации прав (требований).  - письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре.  Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  -не представлены документы, перечисленные в Извещении;  -представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  -поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;  -представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к покупателю прав требований;  -выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ (-ы) Заявителю;  -выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ (-ы) Заявителя к Банку, Должникам;  -выявление в числе аффилированных Заявителю лиц-заемщиков Кредитора;  -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;  -выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  -выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  -выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  -выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 рублей.  -выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  -выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  -выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 рублей;  -выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  -выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;  -выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Критерием определения Победителем аукциона «на понижение» признается тот участник, предложение по цене которого было максимальным. В случае отсутствия предложений по Текущей цене аукциона «на понижение» при наличии более одной Заявки на приобретение объектов по предыдущей цене аукциона «на понижение», Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене объекта. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на понижение»», осуществляется в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Договор реализации прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.  В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже начальной цены реализации лота.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации, Принципал имеет право предложить заключить договор с участником аукциона «на понижение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона «на понижение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. |
| Отлагательные условия заключения Договора | Заключение Договора с Новым кредитором осуществлять после/ при условии:  1. Общие требования:  1.1. Предоставления участниками сделки в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка и заключением юридического отдела Филиала (замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены).  Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора, а также, в числе прочего, содержать заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в п.п. 3 – 20, 26 - 31 раздела «Дополнительные условия» п. 6 настоящего приложения.  1.2. В дату заключения Договора получить информацию на сайте https://kad.arbitr.ru в отношении Должников – физических лиц о том, что в отношении Должников отсутствуют завершенные процедуры банкротства.  В случае если на дату заключения Договора будет получена информация о завершении процедуры банкротства Должников - физических лиц, права (требования) к ним не могут быть уступлены, из перечня Должников они должны быть исключены.  1.3. Наличия в Банке актуальной выписки из ЕГРЮЛ в отношении Должников – юридических лиц, полученной в день заключения Договора в электронном виде на сайте https://egrul.nalog.ru/ и содержащей информацию об отсутствии записи об исключении Должников из ЕГРЮЛ.  В случае если на дату заключения Договора будет получена информация об исключении Должников - юридических лиц из ЕГРЮЛ, права (требования) к Должникам не могут быть уступлены, из перечня Должников данные юридические лица должны быть исключены.  1.4. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора.  1.4.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты Цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;  - займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и аффилированные Должникам и Кредитору лица.  1.4.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора (дополнительно к п. 1.4.1 настоящего раздела):  - предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы);  - решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  1.4.3. Проведения юридическим отделом Филиала правовой экспертизы предоставленных документов, при этом замечания юридического отдела Филиала к предоставленному комплекту документов на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, подтверждения правоспособности юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочий лиц, действующих от его(их) имени, при их наличии, должны быть устранены.  1.5. Предоставления службой безопасности Филиала заключения об отсутствии:  - негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору;  - данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  1.6. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.  1.7. Проведения Филиалом анализа кредитно-обеспечительной документации на предмет отсутствия запретов на заключение договора уступки прав (требований) (п. 2 ст. 382 Гражданского кодекса Российской Федерации) и предоставления соответствующего положительного заключения.  1.8. Согласования кандидатуры Нового кредитора, Цены Договора, Срока заключения Договора с Департаментом по работе с проблемными активами.  1.9. Подтверждения Филиалом отсутствия негативного влияния приобретения прав (требований) на финансовое состояние Нового кредитора и признаков его несостоятельности (банкротства).  2. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  2.1. Предоставления Новым кредитором в Банк оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ . Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка.  2.2. В случае финансирования Новым кредитором – юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – (Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  3. В отношении Нового кредитора - физического лица:  3.1. Предоставления Новым кредитором в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.  3.2. Предоставления Новым кредитором в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».  4. В случае заключения Договора после 10.02.2024 предоставление в Банк письма от ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг» о подтверждении актуальности отчета об оценке рыночной стоимости имущества ООО «ТК «АгроПарк» № РСХБ-18/183-2022-15 от 10.08.2023, либо предоставление в Банк актуального отчета об оценке прав (требований), согласованного с Департаментом залогового обеспечения.  5. Получения согласия арбитражных управляющих должников (ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк», АО «Тирус», Козлова Сергея Александровича) на заключение первоначальным кредитором (Банком) и Новым кредитором договора цессии и, соответственно, последующий перевод обязанностей заявителя по делу о банкротстве Должников на Нового кредитора. |
| Дополнительные условия | Предусмотреть в Договоре дополнительно к условиям, закрепленным в действующей типовой форме договора уступки прав (требований), следующее:   1. условие об ознакомлении Нового кредитора с финансовым и имущественным положением Должников, в том числе, но не ограничиваясь:   *-* о том, что в отношении Заемщика, залогодателя ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк» решением Арбитражного суда Курской области от 09.09.2022 открыта процедура конкурсного производства (дело № А35-6861/2020). Определением Арбитражного суда Курской области от 07.09.2023 конкурсное производство продлено до 09.03.2024 и требования Банка включены в реестр требований кредиторов как обеспеченные залогом в размере 181 548 842,53 в том числе 281 765,52 учтено в реестре отдельно. Определением Арбитражного суда Курской области от 07.12.2022 требования Банка в размере 1 018 363 015,27 руб. в том числе 5 054 478,89 руб., включены в реестр требований кредиторов как обеспеченные залогом ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк»;  - о том, что определением Арбитражного суда Курской области от 13.10.2022 требований Банка в размере 888 567 506,01 руб., включены в реестр требований кредиторов ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк» (дело № А35-6861/2020);  - о том, что определением Арбитражного суда Курской области от 17.01.2023 требований Банка в размере 4 200 руб., включены в реестр требований кредиторов ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк» (дело № А35-6861/2020);  - о том, что в отношении поручителя и залогодателя АО «Тирус» решением Арбитражного суда города Москвы от 18.07.2022 открыта процедура конкурсного производства (дело № А40-215712/2021), этим же решением требования Банка включены в третью очередь реестра требований должника в размере 1 140 465 186,16 руб. Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2023 конкурсное производство продлено до 22.01.2024;  - о том, что в отношении залогодателя ООО «РемМостСтрой» решением Арбитражного суда города Москвы от 07.08.2019 открыта процедура конкурсного производства (дело № А40-183816/2017). Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2023 конкурсное производство продлено до 22.01.2024;  - о том, что определением Арбитражного суда города Москвы от 13.08.2018 требования Банка в размере 220 106 242,30 руб., включены в реестр требований кредиторов как обеспеченные залогом ООО «РемМостСтрой» (дело № А40-183816/2017);  - о том, что постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда от 18.12.2018 по делу А40-183816/2017 в реестр требований кредиторов как обеспеченные залогом ООО «РемМостСтрой» включены требования Банка в размере 12 000 руб.;  - о том, что в отношении поручителя и залогодателя Пахомова Алексея Валерьевича решением Арбитражного суда Курской области от 26.04.2021 введена процедура реализации имущества гражданина (дело № А35-953/2021). Определением Арбитражного суда Курской области от 13.11.2023 срок отчета финансового управляющего отложен до 18.12.2023;  - о том, определением Арбитражного суда Курской области от 13.08.2021 требования Банка в размере 962 218 854,05 руб. основного долга, 135 792 165,89 руб. процентов за пользование кредитом, 18 176 275,87 руб. неустойки – включены в реестр требований кредиторов должника в состав третьей очереди, из них 18 176 275,87 руб. неустойки учтены в реестре требований кредиторов должника отдельно, требования в сумме 8 750 руб. установлены как обеспеченные залогом имущества должника Пахомова Алексея Валерьевича (дело № А35-953/2021);  - о том, что в отношении поручителя Козлова Сергея Александровича решением Арбитражного суда города Москвы от 22.08.2022 введена процедура реализации имущества гражданина (дело № А40-198042/2021), этим же определением требования Банка в размере 1 140 543 186,16 руб. включены в реестр требований кредиторов. Определением Арбитражного суда города Москвы от 21.08.2023 процедура реализации продлена до 12.02.2024;  - о том, что определением Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2022 требований Банка в размере 821 168 854,05 руб. – основного долга и 156 808 324,35 руб. - процентов, включены в реестр требований кредиторов Козлова Сергея Александровича (дело № А40-198042/2021);  - о том, что за период принудительного взыскания задолженности с Козлова Сергея Александровича в рамках исполнительного производства, из службы судебных пристава в счет погашения задолженности перед Банком поступили денежные средства в размере 50 000 руб.;  - о том, что Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-226682/2020 от 10.08.2021 требования Банка удовлетворены, в отношении Частной компании с ограниченной ответственностью «ТИРУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Кипр) (Private Limited Liability Company TIRUSINVESTMENTS LIMITED) обращено взыскание на предмет залога (акции АО «Тирус» в количестве 26250 шт.), этим же решением взысканы расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб., исполнительные листы предъявлены в службу судебных приставов, по исполнительному листу ФС№037955226 на 6 000 руб. возбуждено исполнительное производство 152210/23/77009-ИП от 07.06.2023, в ходе которого имущество и денежные средства, на которые может быть обращено взыскание не выявлено, в отношении ФС038848961 на обращение взыскания на акции в количестве 26250 шт. исполнительное производство не возбуждено, бездействия обжалуются в прокуратуре;  - о том, что Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40- 74669/2021 от 08.02.2022 требования Банка удовлетворены, в отношении Частной компании с ограниченной ответственностью «ТИРУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Private Limited Liability Company TIRUSINVESTMENTS LIMITED) обращено взыскание на предмет залога (акции АО «Тирус» в количестве 40 000 000 шт.), этим же решением взысканы расходы по уплате государственной пошлины в размере 9 000 руб., исполнительные листы предъявлены в службу судебных приставов, по исполнительному листу ФС№039677674 на сумму 9 000 руб. исполнительное производство не возбуждено, бездействия обжалуются в прокуратуре, по листу ФС№039677672 на обращение взыскания на акции в количестве 40 000 000 шт. исполнительное производство не возбуждено, бездействия обжалуются в прокуратуре, 17.10.2023 Банком подано заявление в Арбитражный суд города Москвы на бездействие Головинского ОСП ГУ ФССП России по г. Москве и ГУ ФССП России по г. Москве;  - о том, что в отношении ИП Костикова А.С., Костикова А.С., ИП Соловова М.В., ООО «Дарикс» Банком подано заявление в Арбитражный суд города Москвы (дело А40-75540/23) о взыскании вексельной задолженности по предоставленным в залог Банку векселям на общую сумму 448 355 021,41 руб.  - о том, что в процедуре банкротства ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк» заключен договор аренды тепличного комплекса с ООО «ТК «Курский» с ежемесячным арендным платежом 2 500 000 руб.; арендатор выращивает плодоовощные культуры, цикл культивации которых завершается в декабре 2023 года; до окончания срока договора аренды арендодатель не может воспользоваться правом отказа от договора аренды в случае отсутствия нарушений условий договора аренды со стороны арендатора; от арендных платежей в счет погашения реестровых требований Банка от конкурсного управляющего поступили денежные средства в размере 17 292 003,69 руб.; - о том, что в рамках процедуры конкурсного производства ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк» с торгов реализовано не залоговое имущество Должника (транспорт, ТМЦ) на сумму 2 473 218 руб., денежные средства на дату заключения Договора не распределены;  - о том, что рамках проверки залогового имущества ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк» по договору залога № 143200/0078-7.10 от 15.08.2014 выявлен факт отсутствия имущества тепличного комплекса, находящегося в залоге у Банка, состоящего из: Хранилища дизельного топлива (кад. № 46:03:080403:41), залоговой стоимостью – 940 000 руб., ДЗ № 143200/0078-7.10 от 15.08.2014. По данному факту ОМВД России по Глушковскому району возбуждено уголовное дело №12301380007000087 по заявлению конкурсного управляющего;  - о том, что Кредитором 04.12.2023 в УМВД России по Курской области направлено заявление о противоправных действиях в отношении Банка с просьбой в соответствии ст. 144, 145 УПК РФ провести проверку по фактам, изложенным в заявлении, и по результатам которой привлечь виновных лиц к уголовной ответственности, а также принять меры к возмещению ущерба Банка;  - о том, что Новый кредитор предупрежден, что Банк является заявителем по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк», АО «Тирус», Козлова Сергея Александровича, и что в связи с заключением настоящего Договора к Новому кредитору переходят связанные со статусом заявителя права и обязанности в указанных делах о банкротстве, в том числе предусмотренные ст. 59 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Новый кредитор согласен с данным условием и гарантирует наличие у него собственных средств для исполнения обязанностей заявителя в указанных делах о банкротстве;  - Новый кредитор осведомлен о всех обособленных спорах в рамках дел о банкротстве, в том числе: обеспечительных мерах, принятых по заявлению Банка и третьих лиц, о всех оспариваемых и оспоренных сделках, с информацией в отношении всех таких сделок, доступной из всех открытых источников, а также размещенной на сайте ЕФРСБ и сайте арбитражного суда, в том числе, но не ограничиваясь с информацией по следующим делам о банкротстве: ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк» (дело № А35-6861/2020), АО «Тирус» (дело № А40-215712/2021), ООО «РемМостСтрой» (дело № А40-183816/2017), Пахомов А.В. (дело № А35-953/2021), Козлов С.А. (дело № А40-198042/2021);  - Новый кредитор осведомлен о том, что в Федресурсе опубликовано сообщение конкурсного управляющего ООО «Тепличный комплекс «Агропарк» № 12459896 от 15.09.2023 о наличии признаков преднамеренного банкротства ООО «Тепличный комплекс «Агропарк». Конкурсный управляющий указал на то, что признаки банкротства должника наблюдались с 2015 года, а в 2019 году (31.12.2018 года – дата сдачи годовой бухгалтерской отчётности за 2018 год) стали уже определяющими для дальнейшей деятельности Общества. В период, когда ООО «ТК «Агропарк» уже отвечало признакам неплатежеспособности, ООО «ТК «Агропарк» совершены спорные сделки по расчетному счету;  - Новому кредитору известно о том, что в Федресурсе опубликовано сообщение конкурсного управляющего ООО «ТК «Агропарк» № 12972306 от 17.11.2023 о том, что торги в электронной форме путем проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника, назначенные на 15.11.2023, признаны несостоявшимися: на участие в торгах не было подано ни одной заявки. Также организатор извещает о проведении повторных торгов в электронной форме путем проведения открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника. Заявки принимаются с 20.11.2023 до ч. 25.12.2023 г.;  - Новому кредитору известно о том АС г. Москвы принято к производству встречное исковое заявление (заявление) Индивидуального предпринимателя Костикова А.С. о признании недействительным договора залога № 143200/0078-13/9 от 04.09.2019 г., заключенного между АО «Россельхозбанк» и ИП Костиковым А.С., о признании недействительными действия ИП Костикова А.С. по проставлению надписи «Платите по приказу», «Валюта в залог» (права на оспариваемый договор уступается);  - Новому кредитору известно о том, что в Федресурсе опубликовано сообщение конкурсного управляющего АО «Тирус» сообщение №13080731 от 29.11.2023 о том, состоялись торги по реализации Доли в размере 99% участия в уставном капитале ООО «ТК «Агропарк» (ОГРН: 1134620000130, ИНН: 4603008840) в размере 99%. Имущество реализовано по цене 10 000 рублей Соломатину Н.А.;  - Новому кредитору известно о том, что конкурсным управляющим ООО «ТК «АгроПарк» 27.12.2022 подано заявление о том, что документы на основании которых включается в реестр требований кредиторов ООО ТК «АгроПарк» ООО «ТоматГрупп» являются сфальсифицированными.  2. Новый кредитор до заключения Договора осмотрел залоговое имущество, претензий по составу и состоянию не имеет, кроме того Новый кредитор проинформирован об источниках возможных поступлений денежных средств в процедурах банкротства/ исполнительного производства в отношении Должников;  3. Условие о том, что Новый кредитор ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);  4. Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);  5. Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;  6. Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;  7. Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему прав (требований) при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;  8. условие о том, что Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (для Нового кредитора – физического лица: в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);  9. условие о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора - юридического лица;  10. информацию о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора;  11. условие о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;  12. условие о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/ или способ исполнения);  13. условие о том, что Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;  14. условие о том, что подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению;  15. Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по кредитным договорам и договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;  16. условие о том, что Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора);  17. условие о передаче по акту приема - передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Кредитором положений в соответствии со ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения Договора сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований);  18. условие о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора;  19. Новый кредитор самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным договорам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;  20. условие о том, что Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданного ему требования по договору, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты (абз. 2 ч. 1 ст. 390 Гражданского кодекса Российской Федерации);  21. условие о том, что Кредитор не отвечает перед Новым кредитором за недействительность уступаемых прав (требований) в случае недобросовестного поведения Нового кредитора, если:  - Новый кредитор и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит Кредитора всеми процессуальными возможностями (путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Кредитора в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/ законности/ действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/ незаконными/ неправомерными в целом либо в части;  - Новый кредитор и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/ незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав (требований) от указанных исков и требований.  22.  при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору в связи с расторжением Договора либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат;  23. в случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о смерти в отношении Должников – физических лиц, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Новому кредитору известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;  24. условие о том, что при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, Кредитор обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного;  25. Новый кредитор обязан самостоятельно обратиться в суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;  26. Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Должникам, не является основанием для изменения/ расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части.  27.  Новый кредитор подтверждает, что размер платы, передаваемой Кредитору по договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав на дату заключения Договора;  28.  Банк и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки права по основному обязательству в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору (расходы за регистрацию перехода прав (требований) по договорам ипотеки несет Новый кредитор);  29. Новый кредитор обязан обратиться в соответствующие органы ФНС России с заявлением о внесении записей в ЕГРЮЛ для смены залогодержателя по договорам залога долей в уставном капитале ООО «ТК «АгроПарк» в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, расходы за регистрацию перехода прав (требований) по договорам залога долей в уставном капитале общества несет Новый кредитор (данное условие включается в Договор в случае если доля в ООО «ТК «АгроПарк» на дату заключения Договора не будет реализована с торгов в процедуре банкротства АО «Тирус» (залогодатель));  30. Банк и Новый кредитор обязаны обратиться в АО «Реестр» для внесения записей по лицевым счетам о переходе к Новому кредитору прав (требований) по договорам залога акций АО «Тирус» в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, расходы за внесение записей по лицевым счетам о переходе прав (требований) по договорам залога акций АО «Тирус» несет Новый кредитор;  31. Новый кредитор обязуется не использовать перешедшие к нему по настоящему Договору прав (требований) к Должникам, а также права, вытекающие из уступленных прав (требований) к Должникам, в том числе права Кредитора в делах о несостоятельности (банкротстве) Должников, во вред Кредитору, лицам, входящим с Кредитором в одну группу12, а также лицам состоящим в трудовых отношениях с Кредитором и лицами, входящими с Кредитором в одну группу (далее лица группы Кредитора), в том числе не использовать права (требования) для предъявления требований ( присоединения к поданным третьими лицами требований) о привлечении лиц группы Кредитора к субсидиарной ответственности по обязательствам Должников и/или для взыскания с лиц группы Кредитора убытков. В случае неисполнения Новым кредитором настоящего обязательства Кредитор вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, направив соответствующее уведомление в адрес Нового кредитора и и удержать уплаченные Новым кредитором денежные средства в счет оплаты Цены Договора в виде штрафа за нарушение Новым кредитором настоящего обязательства. В этом случае Договор считается расторгнутым на 7 (Седьмой) рабочий день со дня направления Кредитором соответствующего уведомления в адрес Нового кредитора о расторжении Договора.  32. Договор уступки (продажи) прав (требований) подлежит нотариальному удостоверению. Расходы на нотариальное удостоверение договора уступки (продажи) прав (требований) возлагаются на Нового кредитора. |
| Дополнительные условия, необходимые для выполнения при заключении Договора | При заключении Договора между ООО «РСХБ-Финанс» (на стороне Продавца) и Новым кредитором либо указанным им лицом (на стороне Покупателя) заключается (в целях прекращения корпоративного контроля в отношении ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк») предварительный договор купли-продажи доли в размере 1% уставного капитала ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк», принадлежащей ООО «РСХБ-Финанс», по цене 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей, в срок не позднее Даты заключения Договора (заключается одновременно с заключением Договора), с обязательством Покупателя заключить основной договор купли-продажи доли в уставном капитале не позднее 45 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, в случае, если текущие участники ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк», не уведомят о своем желании реализовать преимущественное право покупки доли, предусмотренное законодательством Российской Федерации. Расходы по нотариальному удостоверению предварительного договора купли-продажи доли несет Покупатель. Предварительный договор купли-продажи доли должен предусматривать право ООО «РСХБ-Финанс» в случаях уклонения Покупателя от заключения основного договора купли-продажи доли в установленный срок требовать от Покупателя уплаты неустойки (штрафа) в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей;  Расходы по нотариальному удостоверению оферты Продавца и нотариальному удостоверению договора купли-продажи доли несет Покупатель. |
| Состав Комиссии Принципала по проведению Торговых процедур | В состав Комиссии по проведению Торговых процедур в обязательном порядке входят: руководители следующих подразделений Курского РФ АО «Россельхозбанк»: Службы по работе с проблемными активами, Юридического отдела, Службы безопасности, Службы по работе с обеспечением исполнения обязательств. |

Приложение 1 к Торговой документации

**1. Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Договор об открытии кредитной линии 143200/078 от 07.08.2014, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк» в редакции дополнительных соглашений;

2. Договор №143200/0078-7.10 об ипотеке (залоге) земельного участка от 15.08.2014, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк» в редакции дополнительных соглашений;

3. Договор №143200/0078-12/2 о залоге имущества, которое Залогодатель приобретет в будущем от 24.10.2014, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк» в редакции дополнительных соглашений;

4. Договор №143200/0078-4 о залоге транспортных средств от 14.07.2017, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк», в редакции дополнительных соглашений;

5. Договор №143200/0078-5/1 о залоге оборудования от 14.07.2017, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк», в редакции дополнительных соглашений;

6. Договор №143200/0078-5/2 о залоге оборудования от 14.07.2017, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк», в редакции дополнительных соглашений;

7. Договор №143200/0078-5/3 о залоге оборудования от 23.10.2019, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк», в редакции дополнительных соглашений;

8. Договор №143200/0078-5/4 о залоге оборудования от 09.12.2019, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк», в редакции дополнительных соглашений;

9. Договор №143200/0078-4/1 о залоге оборудования от 23.10.2019, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк», в редакции дополнительных соглашений;

10. Договор №143200/0078-4/2 о залоге оборудования от 09.12.2019, заключенный с ООО «ТК «АгроПарк», в редакции дополнительных соглашений;

11. Договор №143200/0078-17/1 о залоге доли в уставном капитале от 05.09.2014, заключенный с АО «Тирус», в редакции дополнительных соглашений;

12. Договор №143200/0078-17/2 о залоге доли в уставном капитале от 05.09.2014, заключенный с АО «Тирус», в редакции дополнительных соглашений;

13. Договор №143200/0078-18/1 о залоге акций от 11.09.2019, заключенный с Частной компанией с ограниченной ответственностью «ТИРУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД», в редакции дополнительных соглашений;

14. Договор №143200/0078-18/2 о залоге акций от 11.09.2019, заключенный с Пахомовым Алексеем Валерьевичем, в редакции дополнительных соглашений;

15. Договор №143200/0078-13/1 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 24.10.2014, заключенный с Костиковым Андреем Станиславовичем, в редакции дополнительных соглашений;

16. Договор №143200/0078-13/2 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 24.10.2014, заключенный с Костиковым Андреем Станиславовичем, в редакции дополнительных соглашений;

17. Договор №143200/0078-13/3 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 24.10.2014, заключенный с ООО «РемМостСтрой», в редакции дополнительных соглашений;

18. Договор №143200/0078-13/6 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 04.03.2016, заключенный с ООО «РемМостСтрой», в редакции дополнительных соглашений;

19. Договор №143200/0078-13/7 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 07.06.2019, заключенный с ООО «Дарикс», в редакции дополнительных соглашений;

20. Договор №143200/0078-13/8 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 07.06.2019, заключенный с ИП Солововым Максимом Владимировичем, в редакции дополнительных соглашений;

21. Договор №143200/0078-13/9 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 04.09.2019, заключенный с ИП Костиковым Андреем Станиславовичем, в редакции дополнительных соглашений;

22. Простой вексель – номер 000001, номиналом 296 712 484,60 рублей, дата составления 09.09.2014, срок платежа: по предъявлению, но не ранее 01.10.2022, место составления: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Ленина, 232;

23. Простой вексель – номер 000002, номиналом 154 236 355,00 рублей, дата составления 09.09.2014, срок платежа: по предъявлению, но не ранее 01.10.2022, место составления: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Ленина, 232;

24. Простой вексель – номер 000003, номиналом 1 437 000,00 рублей, дата составления 09.09.2014, срок платежа: по предъявлению, но не ранее 01.10.2022, место составления: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Ленина, 232;

25. Простой вексель – номер 000004, номиналом 67 000 000,00 рублей, дата составления 09.09.2014, срок платежа: по предъявлению, но не ранее 01.10.2022, место составления: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Ленина, 232;

26. Простой вексель – номер 000005, номиналом 76 500 000,00 рублей, дата составления 23.06.2015, срок платежа: по предъявлению, но не ранее 01.10.2022, место составления: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Ленина, 232;

27. Простой вексель – номер 000006, номиналом 226 618 082,99 рублей, дата составления 03.06.2019, срок платежа: по предъявлению, но не ранее 01.07.2027, место составления: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Ленина, 232;

28. Простой вексель – номер 000006, номиналом 226 618 082,99 рублей, дата составления 03.06.2019, срок платежа: по предъявлению, но не ранее 01.07.2027, место составления: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Ленина, 232;

29. Простой вексель – номер 000007, номиналом 27 235 194,01 рублей, дата составления 03.06.2019, срок платежа: по предъявлению, но не ранее 01.07.2027, место составления: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Ленина, 232;

30. Простой вексель – номер 000008, номиналом 38 828 389,41 рублей, дата составления 01.08.2019, срок платежа: по предъявлению, но не ранее 01.07.2027, место составления: 307450, Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Ленина, 232;

31. Договор №143200/0078 - 9/1 поручительства физического лица от 05.09.2014, заключенный с Пахомовым Алексеем Валерьевичем, в редакции дополнительных соглашений;

32. Договор №143200/0078 - 9/2 поручительства физического лица от 05.09.2014, заключенный с Козловым Сергеем Александровичем, в редакции дополнительных соглашений;

33. Договор №143200/0078 - 8 поручительства юридического лица от 07.06.2019, заключенный с АО «Тирус», в редакции дополнительных соглашений;

34. Вилочный погрузчикLONKING L G15DT, № ПТС: ТТ 221901;

35. Автопогрузчик Komatsu FG18T-21, заводской № 212143, инвентарный № БП-000038, Япония, № ПТС: RU TK 099708;

36. Автопогрузчик Komatsu FG18T-21, заводской № 212140, инвентарный № БП-000037, Япония, № ПТС: RU TK 099707;

37. Автобус класса В, модель 222702, инвентарный № БП-000035, № ПТС: 52 MX 026215;

38. Автобус класса В, Имя-М-3006, Инв.№ БП-000051 Гос№Н163МН46, № ПТС: 77 НХ 369979;

39. Автобус класса В, Имя-М-3006, Инв.№ БП-000052 Гос.№ Н457ХС46, № ПТС: 77 НХ 369978;

40. Трактор Беларус 920.3 Инв.№ БП-000056 Гос.№ 2725КМ46, № ПТС: BY ИА 006013;

41. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2018 по делу А40-183816/2017 требования Банка включены в 3 очередь реестра требований кредиторов, как обеспеченные залогом в реестр требования ООО «РемМостСтрой»;

42. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 03.12.2021 по делу А40-215712/2021 требования Банка включены в 3 очередь реестра требований кредиторов, как обеспеченные залогом в реестр требования АО «Тирус»;

43. Определение Арбитражного суда г. Курск от 05.05.2022 по делу № А35-6861/2020 о включении требования Банка в 3 очередь реестра требований кредиторов, как обеспеченные залогом в реестр требования ООО «ТК «Агропарк»;

44. Определение Арбитражного суда г. Курск от 07.07.2022 по делу № А35-6861/2020 о включении требования Банка в 3 очередь реестра требований кредиторов, как обеспеченные залогом в реестр требования ООО «ТК «Агропарк»;

45. Исполнительный лист ФС № 037955226 в отношении Частной компании с ограниченной ответственностью «ТИРУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»;

46. Исполнительный лист ФС № 038848961 в отношении Частной компании с ограниченной ответственностью «ТИРУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»;

47. Определение Арбитражного суда Курской области от 13.08.2021 по делу А35-953/2021 требования Банка включены в 3 очередь реестра требований кредиторов в размере 8750 руб., как обеспеченные залогом и 1 116 187 295,81 как не обеспеченное залогом в реестр требования Пахомова Алексея Валерьевича;

48. Решение Ленинского районного суда г. Курска от 29.11.2021 по делу№ 2-484/2021 об обращении взыскания на залог в отношении Костикова Андрея Станиславовича;

49. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20.01.2021 по делу А40-226690/2020 об обращении взыскания на залог в отношении ИП Соловова Максима Владимировича, ИП Костикова Андрея Станиславовича, ООО «Дарикс»;

50. Исполнительный лист ФС № 037849956 в отношении ИП Соловова Максима Владимировича;

51. Исполнительный лист ФС № 037849957 в отношении ИП Костикова Андрея Станиславовича;

52. Исполнительный лист ФС № 037849955 в отношении ООО «Дарикс»;

53. Решение Ленинского районного суда г. Курска от 29.11.2021 по делу№ 2-400/08-2021 о взыскании задолженности с Козлова Сергея Александровича;

54. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 08.02.2022 по делу А40-74669/2021 о признании права залога на бездокументарные ценные бумаги, принадлежащие Частной компании с ограниченной ответственностью «ТИРУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»;

55. Исполнительный лист ФС № 039677671 в отношении АО «Реестр»;

56. Исполнительный лист ФС № 039677672 в отношении Частной компании с ограниченной ответственностью «ТИРУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»;

57. Исполнительный лист ФС № 039677673 в отношении АО «Тирус»;

58. Исполнительный лист ФС № 039677674 в отношении Частной компании с ограниченной ответственностью «ТИРУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД».

59. Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-226682/2020 от 10.08.2021 о включении требований Банка в отношении Частной компании с ограниченной ответственностью «ТИРУС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (Private Limited Liability Company TIRUSINVESTMENTS LIMITED) обращено взыскание на предмет залога (акции АО «Тирус» в количестве 26250 шт.);

60. Определение Арбитражного суда города Москвы от 22.08.2022 о признании обоснованным заявления кредитора АО «Россельхозбанк» в отношении должника-гражданина Козлова Сергея Александровича несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества в отношении Должника;

61. Определение Арбитражного суда Курской области от 07.12.2022 о включении требований Банка в размере 1 018 363 015,27 руб., в том числе 5 054 478,89 руб. в реестр требований кредиторов ООО «ТК «АгроПарк»;

62. Определение Арбитражного суда Курской области от 13.10.2022 о включении в реестр требований кредиторов требования Банка в размере 888 567 506,01 руб., в отношении должника ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк»;

63. Определение Арбитражного суда Курской области от 17.01.2023 о включении в реестр требований кредиторов ООО «Тепличный комплекс «АгроПарк» требований Банка в размере 4 200 руб.;

64. Платежное поручение от 06.07.2023 № 2427 на сумму 110395-50 рублей страховая премия по договору;

65. Платежное поручение от 06.07.2023 № 2428 на сумму 38531-00 рублей страховая премия по договору;

66. Платежное поручение от 06.07.2023 № 2429 на сумму 13538-40 рублей страховая премия по договору;

67. Платежное поручение от 06.07.2023 № 2430 на сумму 550057-04 рублей страховая премия по договору;

68. Платежное поручение от 21.06.2022 № 2084 на сумму 734161-38 рублей страховая премия по договору;

69. Платежное поручение от 21.06.2022 № 2206 на сумму 147194-00 рублей страховая премия по договору;

70. Платежное поручение от 22.06.2022 № 1343 на сумму 18051-20 рублей страховая премия по договору;

71. Платежное поручение от 21.06.2022 № 1648 на сумму 51345-00 рублей страховая премия по договору;

72. Платежное поручение от 06.12.2022 № 2743 на сумму 69513-88 рублей страховая премия по дополнительному соглашению 2 к договору;

73. Платежное поручение от 06.12.2022 № 2751 на сумму 1948-54 рублей страховая премия по дополнительному соглашению к договору;

74. Платежное поручение от 06.12.2022 № 2730;

75. Платежное поручение от 16.12.2022 №1969 на сумму 39669-29 рублей за страхование транспортных средств по ДС № 1 к договору;

76. Платежное поручение от 11.07.2022 № 2351 на сумму 249 000,00 рублей за услуги по охране залогового имущества;

77. Платежное поручение от 05.08.2022 № 2351 на сумму 249 000,00 рублей за услуги по охране залогового имущества;

78. Платежное поручение от 06.09.2022 № 2342 на сумму 277 437,60 рублей за услуги по охране залогового имущества;

79. Платежное поручение от 16.09.2022 № 2628 на сумму 80 546,40 рублей за услуги по охране залогового имущества;

80. Договор на оказание услуг по охране залогового имущества от 01.06.2022 № РСХБ-032-29-42/5-2022 между Банком и ООО ЧОО «Беретт»;

81. Договор на оказание услуг по охране залогового имущества от 01.08.2022 № РСХБ-032-29-42/10-2022 между Банком и ООО ЧОО «Беретт»;

82. Платежное поручение от 11.07.2022 № 2351 на сумму 249 000,00 рублей за услуги по охране залогового имущества;

83. Платежное поручение от 05.08.2022 № 1937 на сумму 249 000,00 по договору на оказание услуг по охране залогового имущества от 01.08.2022 № РСХБ-032-29-42/10-2022;

84. Платежное поручение от 06.09.2022 № 2342 на сумму 27 7437,60 рублей за услуги по охране залогового имущества;

85. Платежное поручение от 16.09.2022 № 2628 на сумму 80 546,40 рублей за услуги по охране залогового имущества;

86. Платежное поручение от 22.11.2021 № 1559 на сумму 200 000,00 рублей - депозит на финансирование расходов по делу о банкротстве АО «Тирус»;

87. Платежное поручение от 08.09.2021 № 4392 на сумму 25 000,00 рублей - депозит на выплату вознаграждения ФУ в процедуре банкротства Козлова С.А.

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)