ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

*город Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года*

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «вВЭСК» в лице Конкурсного управляющего Герасимова Сергея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-50703/2021 от 07.06.2023, именуемое в дальнейшем "Продавец", и

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дейтвующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями проведения торгов по продаже имущества ООО «ГК «ВЭСК» и опубликованного сообщения в Газете "КОММЕРСАНТЪ" №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на основании результатов торгов согласно Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., в соответствии с требованиями ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ от 26.10.2002г. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, включенное в:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание лота** | цена |
| 1 | Имущество ООО «ГК «ВЭСК» годные остатки нисссан qаshkаi г.в. н.д. г.н. н/у. вин н/у. |  |

далее по тексту именуемое "Имущество".

Указанное Имущество не является движимыми транспортными средствами и подлежит перевозке на специальной технике.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, не обременено залогом.

3. Цена Имущества определена по результатам торгов и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей 00 коп.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Прописью) руб. 00 коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества.

4. Оплата по настоящему договору производится Покупателем посредством перечисления денежных средств на счет должника в Уральский Филиал ПАО РОСБАНК, к/с 30101810200000000903 БИК 046577903; р/с 40702810995150001662

Покупатель обязан принять и оплатить стоимость Имущества не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

5. Стороны пришли к соглашению, что обязанность Продавца по передаче Имущества, являющегося предметом настоящего договора, возникает только после поступления денежных средств в размере полной стоимости Имущества на счет Продавца. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты. Покупатель несет бремя содержания и все риски утраты (гибели), кражи, повреждения Имущества с даты формирования, и публикации на торговой площадке Итогового Протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры, по результатам которой заключен настоящий договор.

6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом указанного уведомления на электронную почту, указанную в п.12 Договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Передача Имущества Продавцом и его принятие Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами после полной оплаты Покупателем цены имущества.

Стороны не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем цены Имущества, обязаны обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта и всех необходимых документов. Дата и время передачи имущества определяется в письменном уведомлении Продавца. Покупатель обязан направить своего уполномоченного представителя для принятия Имущества по месту его нахождения согласно уведомлению продавца.

В случае нарушения срока принятия Имущества по вине Покупателя последний обязуется оплатить стоимость предоставления места нахождения Имущества на площадке (на территории) объекта на котором оно расположено исходя стоимости - 1 000,00 руб. за каждую единицу Имущества в сутки.

В случае, если Покупатель не осуществляет фактическое принятие Имущества в срок, указанный Продавцом, то Продавец вправе по своему выбору может применить одно или одновременно несколько условий из нижеприведенных:

- по истечении 7 дней с указанной Продавцом даты Имущество будет считаться принятым Покупателем на условиях настоящего Договора;

- потребовать от Покупателя штрафную неустойку в размере 1% от цены Имущества за каждый день просрочки сверх стоимости предоставления места нахождения имущества на площадке (на территории) объекта на котором расположено Имущество.

- расторгнуть настоящий договор в порядке предусмотренным следующим абзацем настоящего договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления в адрес Покупателя на электронную почту, указанную в п.12 Договора, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5 (пяти) % от цены Договора. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом:

- суммы внесенного задатка;

- штрафа в размере 5 (пяти) % от цены Договора;

- штрафной неустойки в размере 1% от цены Имущества за каждый день просрочки сверх стоимости предоставления места нахождения имущества на площадке (на территории) объекта на котором расположено Имущество;

- стоимость предоставления места нахождения Имущества на площадке (на территории) объекта на котором оно расположено исходя стоимости - 1 000,00 руб. за каждую единицу Имущества в сутки.

8. Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имущества в состоянии бывшего в употреблении.

Подача заявки на участие в аукционе, заключение договора о задатке (договора присоединения) и перечисление суммы задатка является акцептом публичной оферты на право заключения Договора купли-продажи и подтверждает согласие со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в информационном сообщении и безусловное ознакомление претендента с предлагаемым на торгах Имуществом и условиями настоящего договора купли-продажи. Претенденту известно, что победитель торгов (единственный участник), не реализовавший свое право на осмотр Имущества, не вправе предъявлять претензии Продавцу относительно состояния имущества.

Все характеристики Имущества Покупателю известны. Принимая участие в торгах, покупатель подтверждает, что претензий к качеству и состоянию покупаемого по настоящему договору Имущества не имеет. Продавец не несет ответственности за техническое состояние проданного Имущества. Принимая участие в торгах, Покупатель подтверждает, что имел возможность осмотра и проверки Имущества до приобретения, а Продавец предоставил возможность такого осмотра и/или проверки (испытания), все риски несоответствия Имущества и его состояния предположениям Покупателя относятся на покупателя.

Покупатель осведомлен и согласен на передачу по настоящему договору Имущества в состоянии бывшего в употреблении, уведомлен и согласен об отсутствии технической документации на Имущество. Покупатель осведомлен и согласен о разукомплектованности Имущества, в том числе без отделимых улучшений, претензий по техническому состоянию видимых и невидимых повреждений не имеет. Покупатель несет все расходы на оплату услуг по регистрационным действиям и передаче имущества.

Все расходы, связанные с перерегистрацией, восстановлением документов, транспортировкой Имущества, несет Покупатель. Покупатель несет все необходимые расходы, связанные с восстановлением необходимых документов и уплаты государственных пошлин, а также связанных с этих командировочных расходов представителей Продавца (транспортные расходы, оплата суточных и т.п.).

9. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, если иное не предусмотрено императивными нормами действующего законодательства. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения продавца (договорная подсудность).

10. Покупатель осведомлён о правовом положении и качественном состоянии Имущества.

11. Покупатель обязан с целью принятия, вывоза и перевозке Имущества с места нахождения Имущества на площадке (на территории) объекта на котором оно расположено:

- при необходимости оформить для проезда на территорию объекта пропуска на сотрудников (работников) Покупателя либо привлеченных специалистов; пропуска на оргтехнику (ноутбуки); пропуска на грузоподъемную технику и технику для перевозки Имущества, тракторную технику;

- при необходимости оформить разрешительную документацию для перевозки крупногабаритных (негабаритных) и тяжеловесных грузов, в том числе разрешительную документацию проезда по дорогам, мостам и переправам.

Не оформление вышеуказанной разрешительной документации - не может являться основанием, как непринятия имущества Покупателем, так и освобождения Покупателя от ответственности за непринятие Имущества, предусмотренной настоящим Договором.

12. Стороны договорились о применении, в том числе, электронного документооборота. Все электронные письма, отправленные и полученные с электронных адресов (указать каких) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается электронная почта привязанная к ЭЦП заявка которой признана победителем, если иной адрес электронной почты не будет указан претендентом письменно) и [gssgss@yandex.ru](mailto:gssgss@yandex.ru) считаются отправленными в установленном порядке и приравниваются к документам на бумажном носителе. Скан копии документов, подписанные сторонами приравнивается к оригиналам документов.

Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмет настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

Общество с Ограниченной Ответственностью ГК "ВОСТОКЭНЕРГОСТРОЙКОМПЛЕКС"" (ИНН 5003123627, ОГРН 1175027014161, Сведения о регистрации в качестве страхователя в ПФР № 060002030332, адрес 142701, Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, Ш БЕЛОКАМЕННОЕ, ВЛД. 13, ПОМЕЩ. 34.

Почтовый адрес конкурсного управляющего: 625003, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40 офис 411. Тел. (3452) 64-00-68, 89222677988,

Эл.почта [gssgss@yandex.ru](mailto:gssgss@yandex.ru))

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Герасимов

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)