

Права (требования)
по обязательствам

ООО ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
«АгроПарк»

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам
ООО ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «АгроПарк» (ИНН 4603008840) перед АО «Россельхозбанк»

Общий объем уступаемых прав (требований):

1 185 771 686,07 ₺

Цена отсечения:

715 020 326,70 ₺

Состав торгов

по состоянию на 01.12.2023

- Просроченный основной долг – 944 876 850,36 рублей;
- Проценты – 232 356 759,34 рублей;
- Комиссии – 14 442,73 рубля;
- Штрафы, пени – 5 336 244,41 рублей;
- Госпошлина – 332 000 рублей;
- Расходы по охране залогового имущества – 855 984 рубля;
- Перечисление на депозитный счет суда для оплаты вознаграждения финансового управляющего – 25 000 рублей;
- Перечисление на депозитный счет суда для оплаты финансирования расходов по делу о банкротстве – 200 000 рублей;
- Расходы по страхованию залогового имущества – 1 774 405,23 рублей.

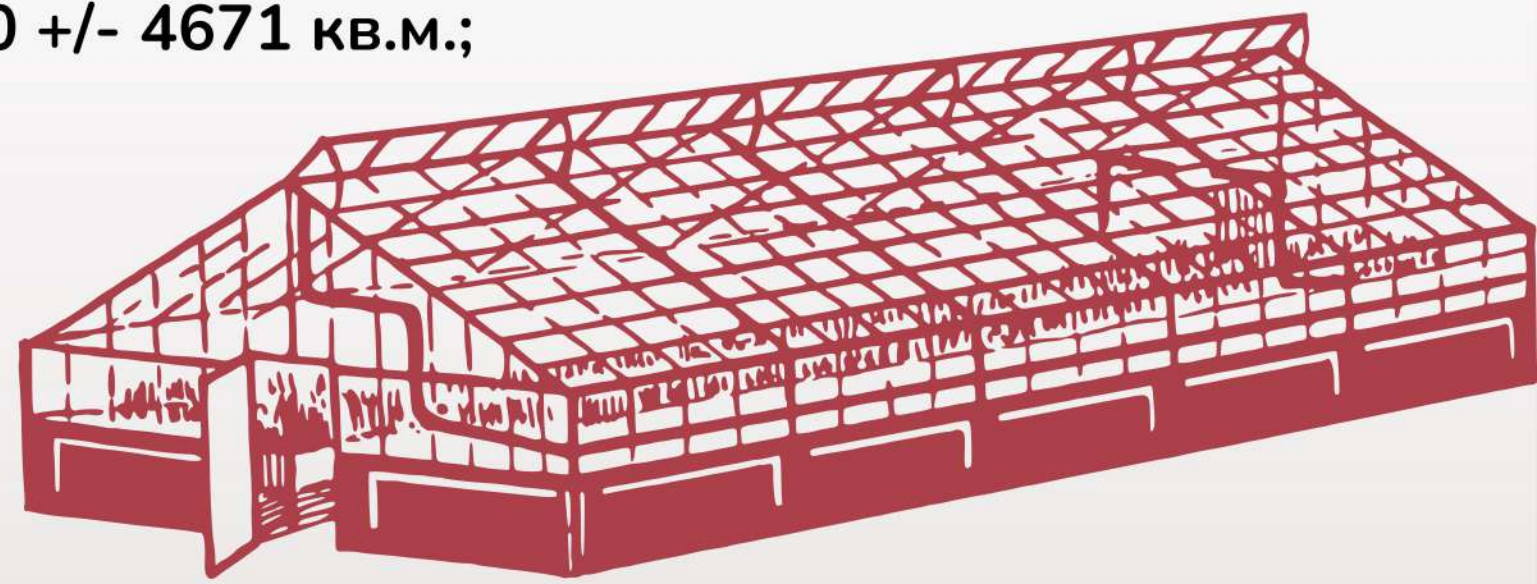


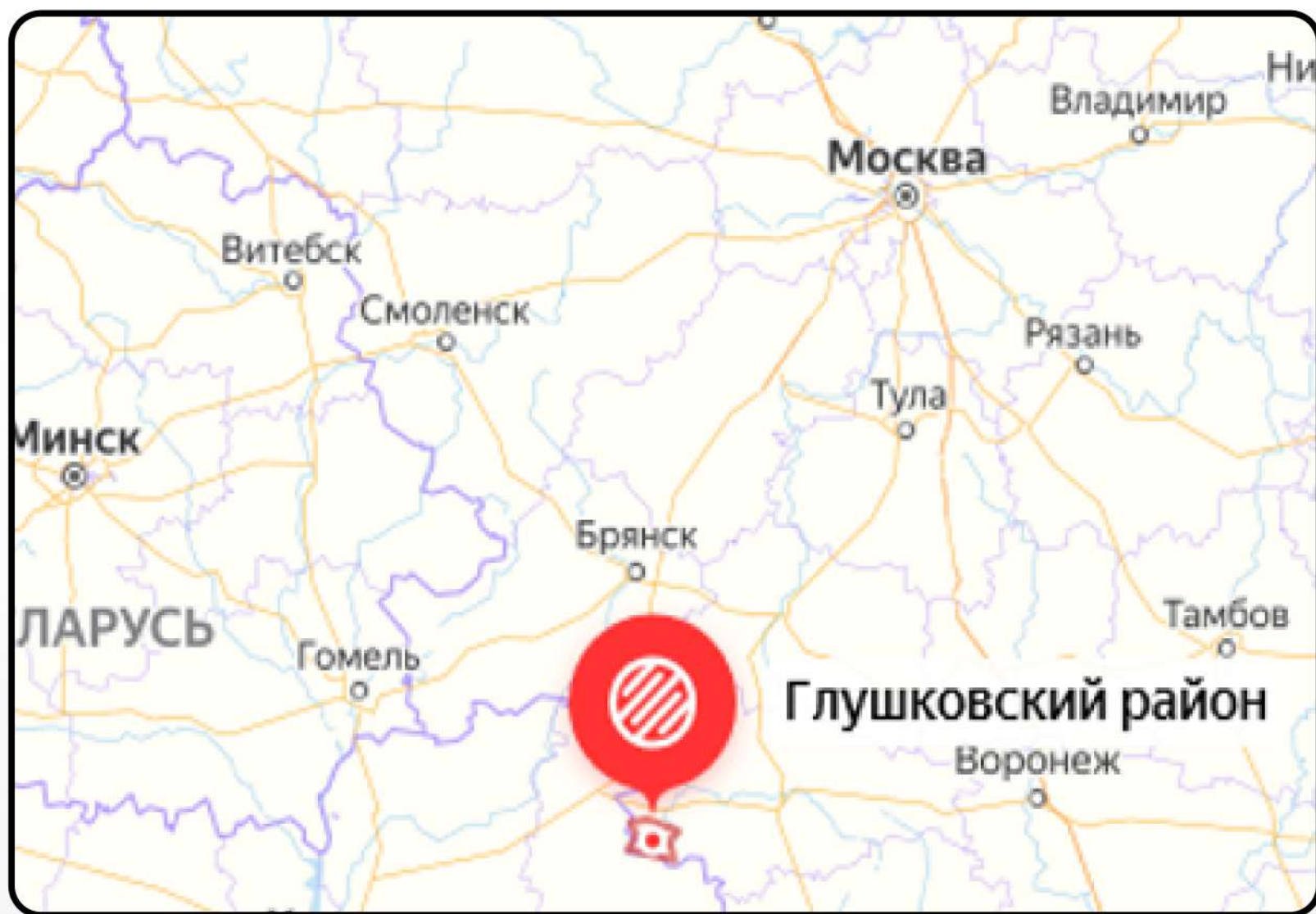
Обеспечение прав:

Тепличный комплекс по круглогодичному выращиванию овощей в Курской области

Состав объекта

- Нежилые здания;
- Сооружения;
- Тепличный комплекс «АгроПарк» с инженерными коммуникациями (Дороги), (Система газоснабжения), (Очистные сооружения ливневых стоков), (Очистные сооружения производственных стоков), (Очистные сооружения бытовых стоков);
- Земельный участок из земель с/х назначения, площадь 285000 +/- 4671 кв.м.;
- Оборудование: 37 наименований;
- Транспортные средства;
- Прочее.





Тепличный комплекс расположен в Глушковском районе Курской области



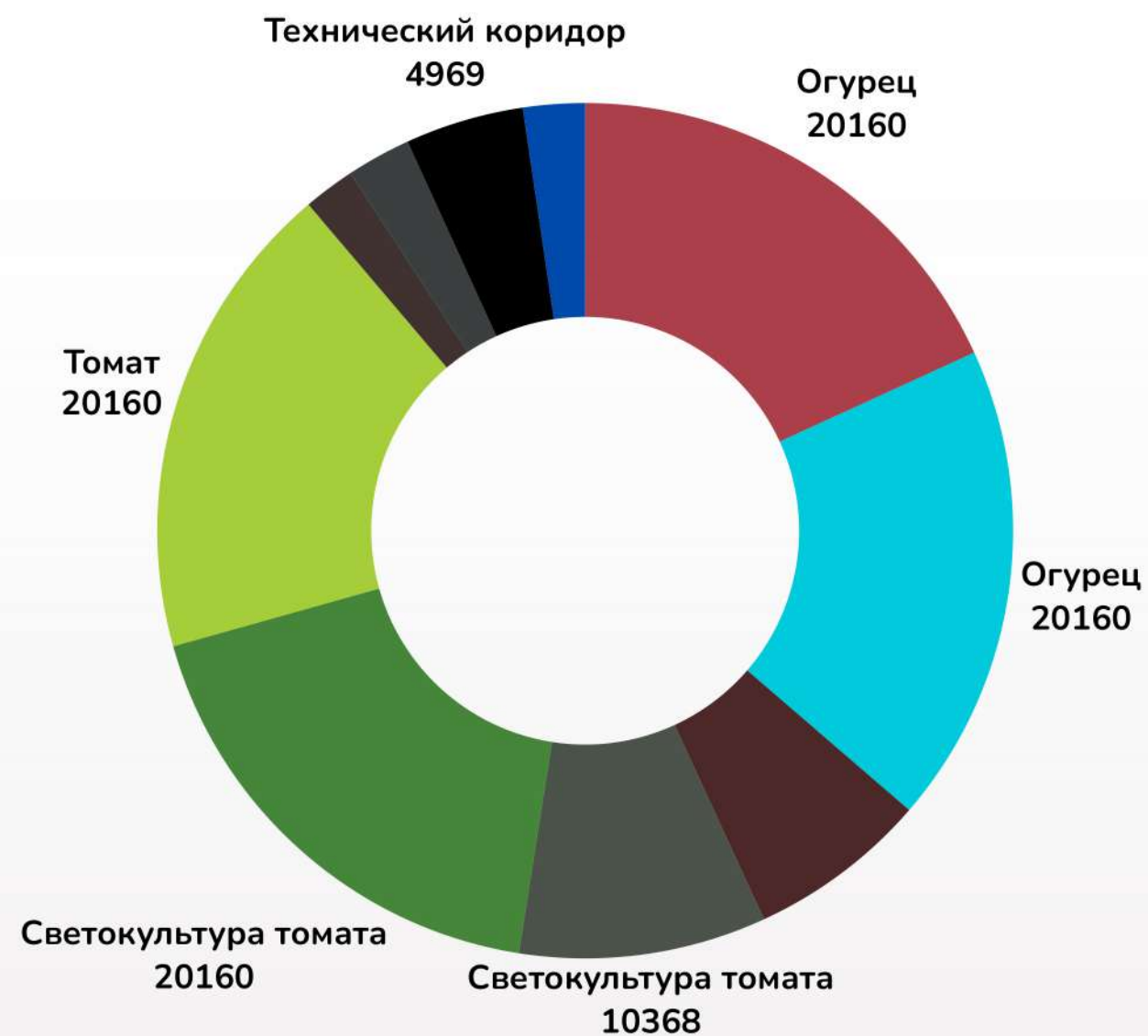
Выгодное территориальное расположение в ЦФО



общая площадь 11,10 га

Состав отделений и блоков тепличного комплекса:

Общая площадь в тепличных конструкциях - 10,82 Га



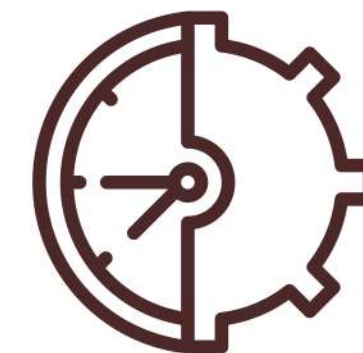
- 1 Огурец, 20160 кв.м.
- 2 Огурец, 20160 кв.м.
- 3 Рассадное, 7560 кв.м.
- 4 Светокультура томата, 10368 кв.м.
- 5 Светокультура томата, 20160 кв.м.
- 6 Томат, 20160 кв.м.
- 7 Салатное, 2160 кв.м.
- 8 Сервисная зона, 2703 кв.м.
- 9 Технический коридор, 4969 кв.м.
- 10 Зона водоподготовки, 2592 кв.м.

Проектная мощность

6651,39 ТОНН

Номер п/п	Показатель	Тепличный комплекс	
		Тонны	Проценты
1	Огурец	4636,80	69,71
2	Томат	1785,60	26,85
3	Салат	151,99	2,28
4	Зеленые культуры	77,00	1,16

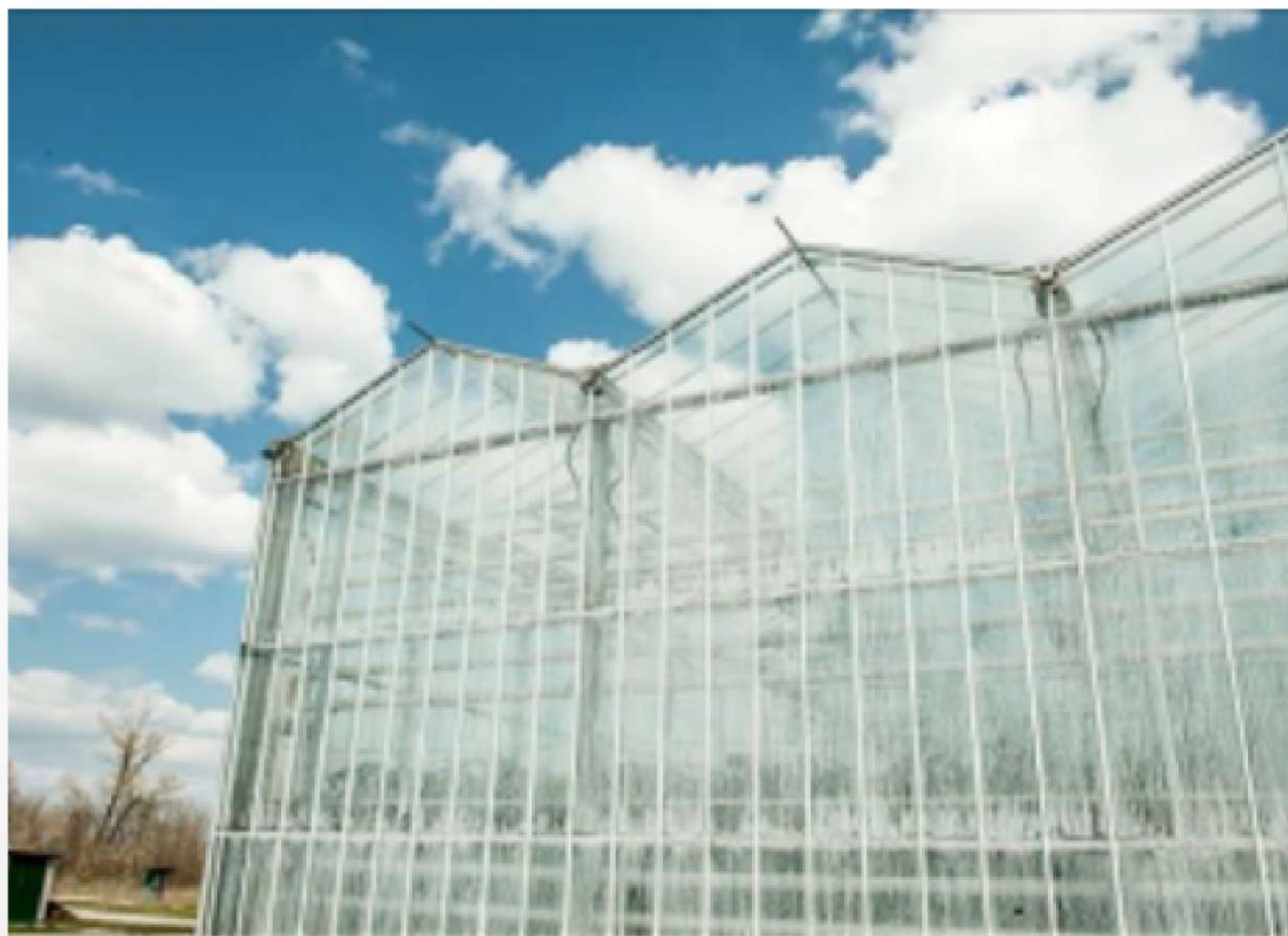
Фактические объёмы производимой продукции



Год	2016	2017	2018	2019
Тонн	2247	3610	3515	5556,17
% проектной мощности	33,8	54,3	52,8	83,5

Производственные фонды

Система сбора дождевой воды для орошения



Система энергозащторивания

Производственные фонды

Система отопления комплекса



Система отопления комплекса

Производственные фонды

Система подвесных лотков



Система подвесных лотков

Производственные фонды

Блок зимних теплиц



Система подвесных лотков

Производственные фонды

Котельная



Дизельная электростанция

Производственные фонды

КПП



КПП

Производственные фонды

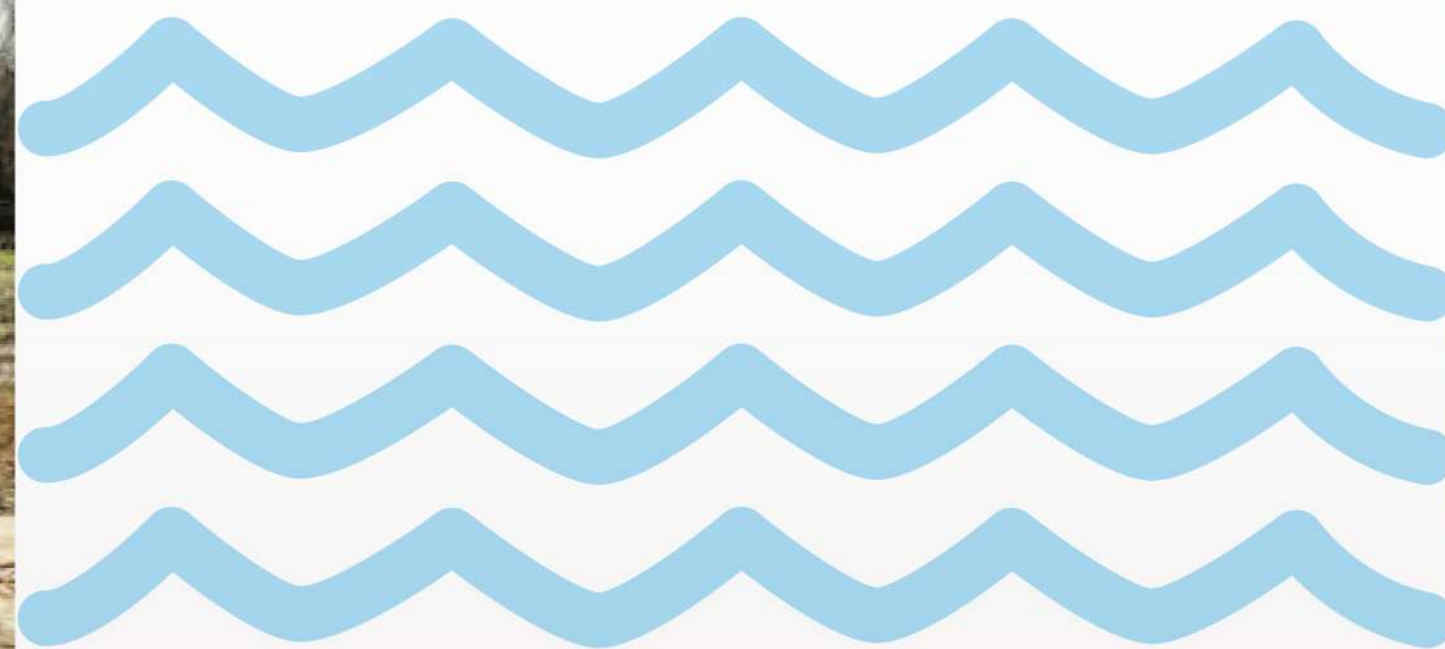
Конегерационная установка



Конегерационная установка

Производственные фонды

Артскважина питьевого водоснабжения



Производственные фонды

Бак аккумулятор горячей воды



Газораспределительный пункт

Производственные фонды

Ограждение



Стоянка автотранспорта

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры 0020624002DS

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	1 185 771 686,07 рублей
Размер обеспечения заявки	20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей
Шаг аукциона	47 075 135,94 рублей
Период действия текущей цены	30 минут
Цена отсечения	715 020 326,70 рублей
Дата начала приема заявок	10.01.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	12.02.2024 в «10» часа «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	16.02.2024 в «09» часов «00» минут
Дата и время завершения торговой процедуры	16.02.2024 в «14» часов «30» минут

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play