*)*

ДОГОВОР №\_\_\_

**уступки прав (требований)**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице Директора РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦРМБ» Капранова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности, выданной в порядке передоверия от 20.08.2019 г. №554 реестровый номер №77/547-н/77-2019-1-3090,

Победитель торговой процедуры или единственный участник торгов или юридическое/физическое лицо, по решению Кредитного комитета регионального филиала «Центр розничного и малого бизнеса», соответствующее требованиям Банка, именуемый в дальнейшем «Новый кредитор», (далее - вместе именуемые «Cтороны»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В силу настоящего Договора и в соответствии со статьями 382-390 Гражданского кодекса Российской Федерации Кредитор в полном объеме передает (уступает), а Новый кредитор принимает в полном объеме права (требования) к ОАО «Луховицкий мукомольный завод»(далее - «Заемщик»), Гинсберг Владимир Самуилович *(*далее – «Поручитель»), (далее – все вместе именуемые «Должники»), принадлежащие Кредитору на основании:

Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:

1. Договор №206300/0041 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 15.04.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
2. Договор №206300/0041-4 о залоге транспортных средств от 15.04.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
3. Договор №206300/0041-5/1 о залоге оборудования от 15.04.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
4. Договор №206300/0041-5/2 о залоге оборудования от 15.04.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
5. Договор №196300/0051-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка (с одновременной ипотекой расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества) от 05.12.2019, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
6. Договор №206300/0041-18 о залоге акций от 15.04.2020, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
7. Договор №206300/0041-9 поручительства физического лица от 15.04.2020, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
8. Договор №216300/0067 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 30.04.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
9. Договор №216300/0067-4 о залоге транспортных средств от 30.04.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
10. Договор №216300/0067-5/1 о залоге оборудования от 30.04.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
11. Договор №216300/0067-5/2 о залоге оборудования от 30.04.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
12. Договор №216300/0067-7.2 об ипотеке (залоге) (здания (сооружения)) от 30.04.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
13. Договор №216300/0067-18 о залоге акций от 30.04.2021, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
14. Договор №216300/0067-9 поручительства физического лица от 30.04.2020, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
15. Договор №216300/0086 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 08.06.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
16. Договор №216300/0086-4 о залоге транспортных средств от 08.06.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
17. Договор №216300/0086-5/1 о залоге оборудования от 08.06.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
18. Договор №216300/0086-5/2 о залоге оборудования от 08.06.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
19. Договор №216300/0086-7.2 об ипотеке (залоге) (здания (сооружения)) от 08.06.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
20. Договор №216300/0086-18 о залоге акций от 08.06.2021, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
21. Договор №216300/0086-9 поручительства физического лица от 08.06.2021, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
22. Договор №216300/0101 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 03.08.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
23. Договор №216300/0101-4 о залоге транспортных средств от 03.08.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
24. Договор №216300/0101-5/1 о залоге оборудования от 03.08.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
25. Договор №216300/0101-5/2 о залоге оборудования от 03.08.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
26. Договор №216300/0101-7.2 об ипотеке (залоге) (здания (сооружения)) от 03.08.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
27. Договор №216300/0101-18 о залоге акций от 03.08.2021, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
28. Договор №216300/0101-9 поручительства физического лица от 03.08.2021, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
29. Договор №216300/0181 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 27.12.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
30. Договор №216300/0181-4 о залоге транспортных средств от 27.12.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
31. Договор №216300/0181-5/1 о залоге оборудования от 27.12.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
32. Договор №216300/0181-5/2 о залоге оборудования от 27.12.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
33. Договор №216300/0181-7.2 об ипотеке (залоге) (здания (сооружения)) от 27.12.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
34. Договор №216300/0181-18 о залоге акций от 27.12.2021, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
35. Договор №216300/0181-9 поручительства физического лица от 27.12.2021, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
36. Договор №206300/0148 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 26.10.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
37. Договор №206300/0148-4 о залоге транспортных средств от 26.10.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
38. Договор №206300/0148-5/1 о залоге оборудования от 26.10.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
39. Договор №206300/0148-5/2 о залоге оборудования от 26.10.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
40. Договор №206300/0148-18 о залоге акций от 26.10.2020, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
41. Договор №206300/0148-9 поручительства физического лица от 26.10.2020, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
42. Договор №216300/0014 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 15.02.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
43. Договор №216300/0014-4 о залоге транспортных средств от 15.02.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
44. Договор №216300/0014-5/1 о залоге оборудования от 15.02.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
45. Договор №216300/0014-5/2 о залоге оборудования от 15.02.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
46. Договор №216300/0014-7.11 об ипотеке (залоге) (здания (сооружения)) от 15.02.2021, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
47. Договор №216300/0014-18 о залоге акций от 15.02.2021, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
48. Договор №216300/0014-9 поручительства физического лица от 15.02.2021, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
49. Договор №206300/0101 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 03.08.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
50. Договор №206300/0101-4 о залоге транспортных средств от 03.08.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
51. Договор №206300/0101-5/1 о залоге оборудования от 03.08.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
52. Договор №206300/0101-5/2 о залоге оборудования от 03.08.2020, заключенный с ОАО «Луховицкий мукомольный завод» (с учетом дополнительных соглашений);
53. Договор №206300/0101-18 о залоге акций от 03.08.2020, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);
54. Договор №206300/0101-9 поручительства физического лица от 03.08.2020, заключенный с Гинсбергом В.С. (с учетом дополнительных соглашений);

Договоры/ судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются:

1. Независимая гарантия №062021/897П от 11.06.2021, заключенная с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (с учетом дополнительных соглашений);
2. Независимая гарантия №082021/1315П от 13.08.2021, заключенная с АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (с учетом дополнительных соглашений);
3. Договор поручительства №1157/П от 03.08.2020, заключенный с Некоммерческой организацией «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства» (с учетом дополнительных соглашений);
4. Договор поручительства №1216/П от 26.10.2020, заключенный с Некоммерческой организацией «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства» (с учетом дополнительных соглашений);
5. Договор поручительства №1275/П от 15.02.2021, заключенный с Некоммерческой организацией «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства» (с учетом дополнительных соглашений);
6. Договор поручительства №1334/П от 30.04.2021, заключенный с Некоммерческой организацией «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства» (с учетом дополнительных соглашений);
7. Договор поручительства №1536/П от 10.01.2022, заключенный с Некоммерческой организацией «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства» (с учетом дополнительных соглашений).

Согласие Должников на уступку указанных прав (требований) Кредитором Новому кредитору не требуется.

1.2. Общая сумма прав (требований) Кредитора к Должнику на момент их перехода, определенного в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Договора, составляет *сумма цифрами[[1]](#footnote-1)* **(*прописью*) рубля \*\* копеек***,* в том числе задолженность Должника:

* по возврату суммы кредита (основного долга) в размере *сумма цифрами* руб.;
* по уплате процентов на сумму кредита в размере *сумма цифрами* руб.;
* по уплате комиссий в размере *сумма цифрами* руб.;
* по уплате неустоек (штрафов, пеней) в размере *сумма цифрами* руб.;
* по возмещению издержек на получение исполнения в размере *сумма цифрами* руб.

1.3. Уступка прав (требований), осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной, ввиду чего Новый кредитор обязуется уплатить Кредитору денежные средства в размере *сумма цифрами[[2]](#footnote-2)* **(прописью) рубля \*\* копеек***,* в срок, предусмотренный пунктом 2.1.2 настоящего Договора.

1.4. Сумма, указанная в пункте 1.3 настоящего Договора, уплачивается Новым кредитором путем перечисления денежных средств на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого содержатся в статье 7 Договора. При этом в качестве назначения платежа указывается: «Перечисление денежных средств по Договору №\_\_\_ уступки прав (требований) от «\_\_\_» \_\_ 2024 г.».

1.5. Переход прав (требований) считается состоявшимся в день поступления в полном объеме суммы, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого содержатся в статье 7 настоящего Договора.

1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своей обязанности, предусмотренной пунктом 1.3. настоящего Договора, Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного пунктом 2.1.2 Договора, без составления (подписания) сторонами настоящего Договора дополнительных документов.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Новый кредитор заявляет, что на дату подписания настоящего Договора он получил от Кредитора все необходимые и достаточные сведения об уступаемых правах (требованиях), и соглашается принять права (требования) на существующих условиях. В том числе Новый кредитор ознакомлен с документами, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, а также с документами и сведениями:

- о финансовом и имущественном состоянии Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/прекращенных/приостановленных/завершенных, так и существующих на дату заключения Договора, в том числе, но не ограничиваясь:

- о залоге движимого имущества Должников, учтенного в реестре уведомлений о залоге движимого имущества на сайте Федеральной нотариальной палаты www.reestr-zalogov.ru;

- о размере задолженности Должников перед Кредитором;

- о мероприятиях, связанных с принудительным взысканием задолженности Должников, в том числе о судебных мероприятиях и мероприятиях в рамках исполнительного, уголовного производства, а также в рамках дел о банкротстве, включая ознакомление с материалами и информацией на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации ([www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru)), судов общей юрисдикции, Верховного суда Российской Федерации (www.vsrf.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (<http://www.fedresurs.ru/>), в т.ч. Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» (www.kommersant.ru);

– иные известные Кредитору обстоятельства, имеющие значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований), в т.ч. которые могут повлиять на действительность прав (требований) или их размер.

Новый кредитор полностью понимает содержание документов, а также права и обязанности, вытекающие из них. Документы, имеющиеся у Кредитора и содержащие вышеуказанную информацию, будут переданы по акту приема-передачи.

2.1.1. Новый кредитор подтверждает, что приобретение им прав (требований) полностью отвечает его финансовым и иным интересам, что он осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых им прав (требований), что частичное прекращение (утрата) имущественных(-ого) прав(-а), входящих(-его) в общий объем приобретаемых им прав (требований), по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи прав (требований) по настоящему Договору, не влечет за собой для Нового кредитора обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.

2.1.2. Новый кредитор обязуется в дату заключения настоящего Договора перечислить в полном объеме сумму, указанную в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора, реквизиты которого указаны в статье 7 настоящего Договора.

2.1.3. В течение пяти рабочих дней после даты подписания акта приема-передачи документов, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Новый кредитор обязуется в письменной форме ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или под расписку уведомить Должников о состоявшемся переходе прав (требований) в соответствии с настоящим Договором и передать Кредитору копию такого уведомления.

2.1.4. Обязанность по совершению всех необходимых юридических и фактических действий, направленных на оформление процессуального правопреемства, в том числе в рамках дела о банкротстве, возлагается на Нового кредитора.

2.1.5. Новый кредитор согласен принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на дату их перехода Новому кредитору, у Нового Кредитора отсутствуют возражения и претензии к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований).

2.1.6. Новый кредитор до заключения Договора осмотрел выявленное у Должников имущество (в том числе, находящееся в залоге у Кредитора). Претензий к качеству и состоянию данного имущества Новый кредитор не имеет;

2.1.7. Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (для Нового кредитора –физического лица: в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется;

2.1.8. Указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора;

2.1.9. Заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;

2.1.10. Объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения);

2.1.11. Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;

2.1.12. Новый кредитор ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);

2.1.13. Подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению;

2.1.14. Новый кредитор самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным договорам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;

2.1.15. Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;

2.1.16. Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора);

2.1.17. Заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора - юридического лица;

2.1.18. Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора.

2.1.19. Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований).

2.1.20. Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора.

2.1.21. В случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников и лиц, предоставивших обеспечение, не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора;

2.1.22. При осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным, проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат;

2.1.23. При поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору, Банк (Кредитор) обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного;

2.1.24. Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему требований при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;

2.1.25. Документы, подтверждающие исполнение Банком положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения сделки сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований) передаются по акту приема - передачи;

2.1.26. В случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о возбуждении процедуры банкротства в отношении Должников, о смерти в отношении Должников – физических лиц, то такие сведения будут включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Новому кредитору известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

2.1.27. Новый кредитор обязан самостоятельно обратиться в суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;

2.1.28. Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав (требований) к Заемщику, не является основанием для изменения/расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении Цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части;

2.1.29. Банк и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки права по основному обязательству в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;

2.2. Кредитор обязуется после поступления в полном объеме денежных средств, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора передать Новому кредитору документы, перечисленные в пункте 1.1 настоящего Договора, удостоверяющие права (требования) по Кредитному договору/Договору об открытии кредитной линии, а также права (требования) по договорам (соглашениям), заключенным между Кредитором и Должниками в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии, иные документы, относящиеся к исполнению Должниками своих обязательств по заключенным с Кредитором договорам (соглашениям), а также (при наличии) документы, подтверждающие сведения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора.

Указанные документы передаются по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон, в течение двух рабочих дней после поступления на корреспондентский счет/субсчет Кредитора денежных средств в размере, указанном в пункте 1.3 настоящего Договора. Передача документов Кредитором Новому Кредитору состоится по адресу: 123100, г. Москва, Красногвардейский проезд, д. 7, стр. 1.

2.2.1. Кредитор обязуется после поступления в полном объеме денежных средств, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, на корреспондентский счет/субсчет Кредитора оказывать Новому кредитору при необходимости содействие при совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, свидетельствующих о переходе к Новому кредитору прав (требований) по договорам / судебным актам, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора (в частности, при оформлении перехода прав к Новому кредитору по ипотеке).

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Кредитор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с условиями настоящего Договора документов и гарантирует принадлежность ему на момент уступки всех передаваемых Новому кредитору прав (требований).

3.2. Кредитор отвечает перед Новым кредитором за недействительность переданных ему прав (требований), но не отвечает за неисполнение этих требований Должниками.

3.3. Кредитор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должниками своих обязательств по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии и договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору / Договору об открытии кредитной линии.

3.4. Риск наступления каких-либо неблагоприятных обстоятельств, связанных с ухудшением качества передаваемых прав, несет исключительно Новый кредитор, а Кредитор освобождается от какой-либо ответственности за их наступление (включая освобождение Кредитора от выплаты каких-либо компенсаций и т.д.).

3.5. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ФОРС-МАЖОР**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и/или предотвратить.

 4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 4.1 Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств; к извещению должны быть также приложены официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

 4.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

 4.4. В случаях наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

 4.5. Если наступившие обстоятельства, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более пяти рабочих дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Любой спор, возникающий из отношений сторон по настоящему Договору и/или в связи с ним, в том числе любой вопрос в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении сторонами согласия по нему в результате переговоров, подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный городской суд г. Москвы.

Данный пункт не должен трактоваться как установление сторонами претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. При подписании Договор должен быть скреплен оттисками печатей Кредитора и Нового кредитора (при наличии печати у Нового кредитора). Если Договор заключен в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи[[3]](#footnote-3), то скрепление Договора оттисками печатей Сторон не осуществляется.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены по адресам сторон, указанным в статье 7 настоящего Договора, и вручены под расписку уполномоченным должностным лицам или представителям сторон.

6.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5.  Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Кредитора и 2 (два) – для Нового кредитора.

##### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

##### И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СТОРОН. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитор** | **Новый кредитор** |
| Место нахождения:119034 г.Москва, Гагаринский переулок,3ИНН 7725114488 ОГРН 107700342890РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦРМБ»123100, г. Москва, ул. 1-й Красногвардейский проезд, дом 7, строение 1ИНН 7725114488 КПП 701743001БИК 044525430в ГУ Банка России по ЦФОКор.счет 30101810045250000430Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахожденияИНН ОГРНСНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается СНИЛС лица, подписывающего Договор): |
|  |  |
|  | №№ счетов |
| **ПОДПИСИ СТОРОН:** |
| **Кредитор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)МП  | **Новый кредитор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)МП *(при наличии)*   |

**[**Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О. (полностью) работника Банка, в чьем присутствии подписан документ)

удостоверяю, что подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. (полностью) лица, подпись которого удостоверяется)

совершена в моем присутствии, личность подписанта установлена.

1. Уточняется на дату подписания настоящего договора [↑](#footnote-ref-1)
2. Уточняется на дату подписания настоящего договора [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)