

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2023, поступившего на рассмотрение 02.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031	
Кадастровый номер:	31:20:0404003:28
Номер кадастрового квартала:	31:20:0404003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Белгородская область, р-н Волоконовский, с. Красная Нива
Площадь:	160
Кадастровая стоимость, руб.:	55680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:20:0404001:83
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земли под объектами торговли(для эксплуатации здания магазина)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 31:07:0104001:5, 31:07:0409004:45, 31:07:1005015:4, 31:08:1611001:56, 31:09:1001001:44, 31:09:1208002:26, 31:09:1305002:22, 31:09:1403008:64, 31:09:1802011:4, 31:09:2305001:26, 31:17:0902001:33, 31:20:0203007:7, 31:20:0402002:3, 31:20:0609005:20, 31:20:0804002:122, 31:20:0804002:123, 31:20:0804004:24, 31:20:0910001:32, 31:20:0913002:5, 31:20:1102013:12, 31:20:1104006:44, 31:24:0501001:15, 31:24:0707006:12, 31:24:0905009:24, 31:24:0905013:21, 31:24:0905016:38, 31:24:0906002:79,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	
		31:24:0906002:81, 31:24:1101001:6.	
Получатель выписки:		Ковалев Никита Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК "ТРАСТ", 7831001567	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567, ОГРН: 1027800000480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31-31-03/018/2010-440 29.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

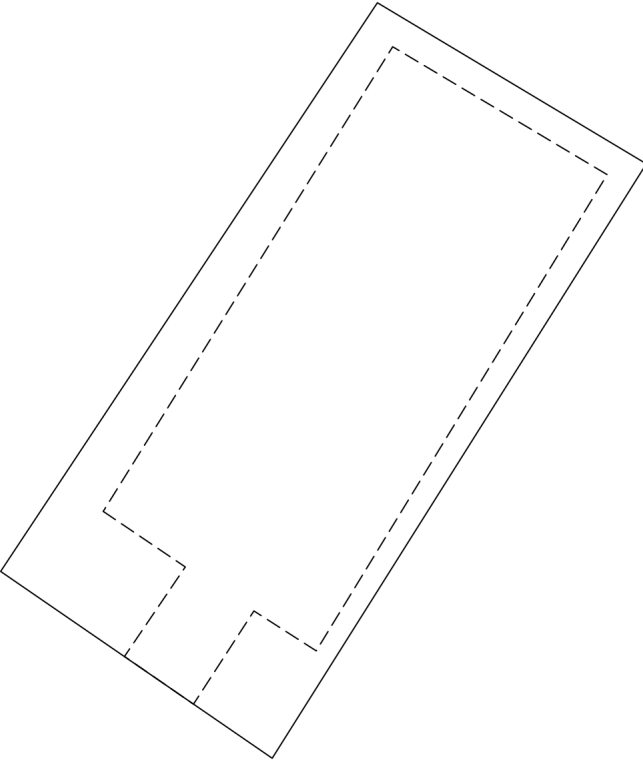
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°55.7'	8.41	данные отсутствуют	31:20:1104006:44, 31:20:0609005:20, 31:20:1102013:12, 31:09:1208002:26, 31:09:2305001:26, 31:17:0902001:33, 31:24:0501001:15, 31:20:0910001:32, 31:09:1403008:64, 31:08:1611001:56, 31:09:1802011:4, 31:24:0906002:79, 31:24:0906002:81, 31:24:1101001:6	данные отсутствуют; Россия, Белгородская область, район. Волоконовский, х. Шаховка, *; Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Майский, ул. Садовая, дом 8, кв. 335; Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. 60 лет Октября, дом 14, кв. 130; Россия, Белгородская обл., г. Белгород, бул. Юности, дом 8, кв. 141; Россия, Белгородская обл., Шебекинский район, с. Булановка, ул. Ленина, дом 28; Россия, г. Москва, ул. Академика Миллионщикова, д. 31 кв. 499; Российская Федерация, Белгородская обл., Волоконовский район, с. Красный Пахарь; Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Белгородского полка, дом 34, кв. 56; 309571, обл. Белгородская, Чернянский р-н, с. Новая Масловка, ул. Солнечная, д. 6; Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Белгородский, дом 48, кв. 142
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	31:20:0804004:24, 31:20:0913002:5, 31:09:1305002:22	Россия, Белгородская обл., Волоконовский район, п. Пятницкое, ул. Петрачкова, дом 45, кв. 20; Россия, Белгородская обл., Волоконовский район, с. Нижние Лубянки, ул. Садовая, дом 21; Россия, Белгородская область, район. Корочанский, с. Алексеевка, ул. Мочаки, д. 31



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031									
Кадастровый номер:				31:20:0404003:28					
3	1.1.2	1.1.3	212°10.8`	18.83	данные отсутствуют	31:20:1104006:44, 31:09:1208002:26, 31:17:0902001:33, 31:20:0910001:32, 31:09:1403008:64, 31:20:0402002:3, 31:09:1802011:4, 31:24:0906002:79, 31:24:0906002:81, 31:24:1101001:6	данные отсутствуют; Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Майский, ул. Садовая, дом 8, кв. 335; Россия, Белгородская обл., Шебекинский район, с. Булановка, ул. Ленина, дом 28; Российская Федерация, Белгородская обл., Волоконовский район, с. Красный Пахарь; Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Белгородского полка, дом 34, кв. 56; Российская Федерация, Белгородская обл., Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Ленина, дом 58а, кв. 64; Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Белгородский, дом 48, кв. 142		
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	31:20:0804002:122, 31:24:0905016:38	309665, Белгородская обл., Волоконовский р-н, п. Пятницкое, ул. Щеглова, д. 8, кв. 1; 309740, Белгородская обл, р-н. Ровеньский, п. Ровеньки, ул. Полевая, д. 75		
5	1.1.3	1.1.4	304°32.1`	8.84	данные отсутствуют	31:20:1104006:44, 31:07:0104001:5, 31:09:1208002:26, 31:07:1005015:4, 31:17:0902001:33, 31:20:0910001:32, 31:09:1403008:64, 31:20:0402002:3, 31:20:0203007:7, 31:24:0905009:24, 31:24:0906002:79, 31:24:0906002:81, 31:24:1101001:6	данные отсутствуют; Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Майский, ул. Садовая, дом 8, кв. 335; Российская Федерация, Белгородская обл., Красненский район, с. Камызино, ул. Ленина, дом 32; Россия, Белгородская обл., Шебекинский район, с. Булановка, ул. Ленина, дом 28; Российская Федерация, Белгородская обл., Волоконовский район, с. Красный Пахарь; Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Белгородского полка, дом 34, кв. 56; Российская Федерация, Белгородская обл., Волоконовский район, п. Волоконовка, ул. Ленина, дом 58а, кв. 64; Россия, Калужская обл., Козельский район, д. Дешовки, ул. Садовая, дом 38, кв. 1; Россия, Белгородская обл., Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Р. Люксембург, дом 54, кв.		

19



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031									
Кадастровый номер:				31:20:0404003:28					
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	31:24:0905013:21, 31:09:1305002:22	Россия, Белгородская обл., Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Красная площадь, дом 8; Россия, Белгородская область, район. Корочанский, с. Алексеевка, ул. Мочаки, д. 31		
7	1.1.4	1.1.1	33°31.0`	18.29	данные отсутствуют	31:20:1104006:44, 31:20:0609005:20, 31:09:1208002:26, 31:07:1005015:4, 31:17:0902001:33, 31:20:0910001:32, 31:09:1403008:64, 31:24:0906002:79, 31:24:0906002:81, 31:24:1101001:6	данные отсутствуют; Россия, Белгородская обл., Белгородский район, п. Майский, ул. Садовая, дом 8, кв. 335; Российская Федерация, Белгородская обл., Красненский район, с. Камызино, ул. Ленина, дом 32; Россия, Белгородская обл., Шебекинский район, с. Булановка, ул. Ленина, дом 28; Российская Федерация, Белгородская обл., Волоконовский район, с. Красный Пахарь; Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Белгородского полка, дом 34, кв. 56		
8	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	31:09:1001001:44, 31:09:1802011:5, 31:07:0409004:45	Россия, Белгородская обл., Корочанский район, с. Белогорье, ул. Привольная, дом 19; Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Макаренко, дом 6в, кв. 78; Россия, г. Москва, наб. Саввинская, дом 17, общ.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5067.11	4865.06	-	0.1
2	5062.79	4872.27	-	0.1
3	5046.85	4862.24	-	0.1
4	5051.86	4854.96	-	0.1
1	5067.11	4865.06	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:20:0404003:28/1	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
31:20:0404003:28/1	107	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
02.06.2023г. № КУВИ-001/2023-127908031			
Кадастровый номер:		31:20:0404003:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:20:0404003:28/1				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5053.47	4857.71	-	0.1
2	5051.98	4859.91	-	0.1
3	5049.58	4858.28	-	0.1
4	5048.3	4860.13	-	0.1
5	5050.8	4861.75	-	0.1
6	5049.73	4863.42	-	0.1
7	5062.5	4871.22	-	0.1
8	5065.93	4865.47	-	0.1
1	5053.47	4857.71	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия