# Договор №\_\_

# о внесении задатка при проведении торгов

|  |  |
| --- | --- |
| г. (наименование населенного пункта) | **(**число, месяц, год) |

Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации», в лице Генерального директора Кульбаева Линара Загировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор» торгов» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (наименование юридического лица) (Ф И.О. уполномоченного представителя) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах *(*аукционе) по реализации следующего имущества:

Лот №1 - земельный участок площадью 252597 +/- 4398 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, в 300м на юго-запад от ориентира школа. Кадастровый номер 71:14:030501:451;

- земельный участок площадью 393337 +/- 1098 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Местоположение: Тульская область, Ленинский район, участок находится примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая гора. Кадастровый номер 71:14:030501:583;

- земельный участок площадью 5400 +/- 26 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:412. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 740 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 5400 +/- 26 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:400. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 12100 +/- 38 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:406. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 12500 +/- 39 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для сельскохозяйственного использования. Кадастровый номер 71:14:030501:409. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 12600 +/- 39 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:411. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 590 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 1310 +/- 317 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:452. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, в 300 м на юго-запад от ориентира школа;

- земельный участок площадью 14700 +/- 42 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:405. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 490 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора.;

- земельный участок площадью 20500 +/- 50 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для сельскохозяйственного использования. Кадастровый номер 71:14:030501:414. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 660 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 2490 +/- 437 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:453. Местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, в 300 м на юго-запад от ориентира школа;

- земельный участок площадью 4700 +/- 24 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:413. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 740 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора.;

- Земельный участок площадью 5000 +/- 25 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:407. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора.

Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек за каждый Лот.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи* в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора торгов, указанный в пункте 2.2.1 настоящего Договора, (далее - Счет), не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 12:00 по Московскому времени «18» марта 2024 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

2.2.1 Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «Аукционы Федерации»

**ИНН** 0278184720/КПП 027801001

**Р/с** 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород,

**К/с** 30101810200000000824, БИК 042202824

В назначении платежа необходимо указывать: ***В счет оплаты обеспечения заявки, торговая процедура Код (номер) процедуры, номер лота.***

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является в случае внесения задатка в безналичном порядке – платежное поручение с отметкой банка отправителя платежа, которые Претендент представляет Организатору торгов. В случае отсутствия в указанный выше срок задатка на Счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней на счет Претендента, после направления заявления Организатору торгов в личном кабинете Претендента и направления скан-копии собственноручно подписанного заявления (Приложение №1) на электронную почту Организатора торгов support@alfalot.ru.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с АО «Россельхозбанк» *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи*, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты вышеназванного *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи*, перечисляется на счет АО «Россельхозбанк» в течение 5 рабочих дней со дня направления им заявления на перевод задатка.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, в том числе по причине не прохождения проверки на правоспособность, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанным в 2.2 настоящего Договора способом.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанным в п. 2.2 настоящего Договора способом.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в п. 2.2 настоящего Договора способом.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, не заключил *Договор уступки прав (требований)/ Договор купли-продажи*, указанный в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.0) и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка после получения письма АО «Россельхозбанк» об отказе от заключения *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи* с Претендентом.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на Счет Организатора торгов сумму задатка закрепленным в п. 2.2 настоящего Договора способом.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Претендента, для Организатора торгов, для АО «Россельхозбанк».

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Аукционы Федерации»**  Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, офис 13, этаж 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: |
| ИНН/КПП 0278184720/027801001  ОГРН 1110280063563  БИК 042202824 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» в г. Нижний Новгород | ИНН/КПП  ОГРН  Наименование банка:  БИК |
| № корр.счета 30101810200000000824  № р/счета 40702810729330000981 | № корр. счета/субсчета  № р/счета |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кульбаев Л.З.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. |

**Приложение №1**

**к договору №\_\_ о внесении задатка**

**при проведении торгов**

**ФОРМА ДОКУМЕНТА**

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ с ИНН, КПП и названием

Генеральному директору

ООО «Аукционы Федерации»

Кульбаеву Л. З.

**Заявление на возврат задатка**

Просим вернуть денежные средства в **размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек**, без НДС, перечисленные в качестве обеспечения по торговой процедуре **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по платежному поручению **№** **\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024 г.** (заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в связи с тем, что торговая процедура в электронной форме завершена, итоговый протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Перевод осуществить на банковские реквизиты Заказчика:**«Получатель» - \_\_\_\_

«Банк получателя» - \_

«Расчетный счет получателя» - \_

«БИК получателя» - \_

«ИНН» - \_ «КПП» - \_

Заказчик

НАИМЕНОВАНИЕ, должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

М. П.