**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** - земельный участок площадью 252597 +/- 4398 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, в 300м на юго-запад от ориентира школа. Кадастровый номер 71:14:030501:451;

- земельный участок площадью 393337 +/- 1098 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Местоположение: Тульская область, Ленинский район, участок находится примерно в 500 м по направлению на юго-запад от ориентира школа, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая гора. Кадастровый номер 71:14:030501:583;

- земельный участок площадью 5400 +/- 26 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:412. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 740 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 5400 +/- 26 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:400. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 12100 +/- 38 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:406. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 12500 +/- 39 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для сельскохозяйственного использования. Кадастровый номер 71:14:030501:409. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 12600 +/- 39 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:411. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 590 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 1310 +/- 317 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:452. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, в 300 м на юго-запад от ориентира школа;

- земельный участок площадью 14700 +/- 42 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:405. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 490 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора.;

- земельный участок площадью 20500 +/- 50 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для сельскохозяйственного использования. Кадастровый номер 71:14:030501:414. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 660 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора;

- земельный участок площадью 2490 +/- 437 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:453. Местоположение: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, с. Осиновая Гора, в 300 м на юго-запад от ориентира школа;

- земельный участок площадью 4700 +/- 24 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:413. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 740 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора.;

- Земельный участок площадью 5000 +/- 25 кв. м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:407. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 620 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Ильинское, с. Осиновая Гора.

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «21» февраля 2024 по «25» марта 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «21» февраля 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «22» февраля 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 12:00 по Московскому времени «18» марта 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «22» марта 2024.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «22» марта 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 10:00 по Московскому времени «25» марта 2024.

**Дата завершения торговой процедуры**: «25» марта 2024.

**Дата публикации Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «25» марта 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3.

ИНН 7725114488

КПП 575102001

ОГРН 1027700342890

**Шаг понижения / повышения для торгов:** 3 753 647,06 руб. / 3,70378712294611%

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):** 63 809 717 (шестьдесят три миллиона восемьсот девять тысяч семьсот семнадцать) рублей 38 копеек

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 2 000 000 (два миллиона) рублей.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора купли-продажи с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора купли-продажи, и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора купли-продажи с Покупателем** – Не позднее 3 рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора торгов

**Срок оплаты по договору купли-продажи** – не более 5 (пяти) рабочих дней, с даты заключения договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в Договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средстваидентификации объекта | Начальная ценареализации объекта,без НДС, руб. | Сведения оправоустанавливающихдокументах | Сведения об обремененияхтретьих лиц |
| 1 | Земельный участок площадью 252597 +/- 4398 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складовКадастровый номер 71:14:030501:451 | 101 346 187,98 | Договор № 190100/0001-44 от 31.05.2019 об отступном | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использованиятерритории:- Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (третья, шестая,пятая подзоны).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установленыследующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 252597 кв.м.2) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.Никитино РП-38 Осиновая Гора, Тульская область, Ленинский район, г. Тула). № 71.00.2.152.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1478 кв.м.3) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта электрических сетей: «Сооружение (кабельная отпайка на ПС Стечкин ВЛ110кВ Металлургическая – Болоховская II с отп.)», Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, с. Осиновая гора). № 71.14.2.64.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 682 кв.м.4) Земельный участок частично расположен в границах зоны защиты населения (Санитарно-защитная зона для ритуального комплекса с крематорием ООО «ЛЕПО», по адресу: Тульская область, Ленинскийрайон, с/п Ильинское, Новомосковское шоссе, 10-й км г. Тулы (в районе кладбища №3). № 71:14-6.2918.Ограничения: В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,расположенных в границах санитарно-защитных зон" Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10101 кв.м.5) Земельный участок граничит с территорией особого регулирования градостроительной деятельности,государственный лесной фонд (ГЛФ).Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами71:14:030501:412, 71:14:030501:452, 71:14:030501:454 |
| Земельный участок площадью 393337 +/- 1098 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складовКадастровый номер 71:14:030501:583 | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:- Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (третья, шестая,подзоны).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 393337 кв.м.2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:- Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (пятая подзона).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установленыследующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 393290 кв.м.3) Земельный участок частично расположен в охранной зоне геодезического пункта (охранная зона пункта государственной геодезической сети "Осиновая Гора"). № 71.14.2.259.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16 кв.м.4) Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона ВЛ-6 кВ № 38 ПС 24 Рудаково отп. Осиновая, Тульская область, Ленинский район, г.Тула). № 71.00.2.215.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 343 кв.м.5) Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона ВЛ-6 кВ Малевка РП 38 Осиновая Гора, Тульская область, Ленинский район, г. Тула). № 71.00.2.150.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22672 кв.м.6) Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона газопровода высокого и низкого давления к жилым домам, расположенным по адресу: Тульскаяобласть, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, с.Осиновая Гора). № 71:14-6.600.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2854 кв.м.7) Земельный участок частично расположен в охранной зоне геодезического пункта (охранная зона пункта государственной нивелирной сети "Осиновая Гора" на территории Ленинского района Тульскойобласти). № 71:14-6.657.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории,составляет 16 кв.м. |
| Земельный участок площадью 5400 +/- 26 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:412. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов-Аэродром «Клоково» (3-я,6-я,5-я подзона).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5400 кв. м.2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Санитарно-защитная зона для ритуального комплекса с крематорием ООО «ЛЕПО», по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, Новомосковское шоссе, 10-й км г. Тулы (в районе кладбища №3). № 71:14-6.2918.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5239 кв. м.3) Земельный участок граничит с территорией регулирования градостроительной деятельности, государственный лесной фонд (ГЛФ).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим нормативно-правовым актом:- Свод правил - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границу земельного участка с кадастровым номером71:14:030501:451 |
| Земельный участок площадью 5400 +/- 26 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:400. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (3-я,6-я подзона). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: - Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5400 кв. м.2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (5-я подзона). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установленыследующими нормативными правовыми актами: - Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4869 кв. м.3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:14-6.2918 от 07.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Санитарно-защитная зона для ритуального комплекса с крематорием ООО «ЛЕПО», по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, Новомосковское шоссе, 10-й км г. Тулы (в районе кладбища №3) |
| Земельный участок площадью 12100 +/- 38 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:406. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: - Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (третья, шестая, пятая подзоны).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установленыследующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12100 кв.м.2) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для ритуального комплекса с крематорием ООО «ЛЕПО», по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, Новомосковское шоссе, 10-й км г. Тулы (в районе кладбища №3) от 15.08.2021 № 02/16404-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;3) Зона защиты населения№ 71:14-6.2918 |
| Земельный участок площадью 12500 +/- 39 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для сельскохозяйственного использования. Кадастровый номер 71:14:030501:409. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов-Аэродром «Клоково» (3-я,6-я,5-я подзона).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12500 кв. м.2) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для ритуального комплекса с крематорием ООО «ЛЕПО», по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, Новомосковское шоссе, 10-й км г. Тулы (в районе кладбища №3) от 15.08.2021 № 02/16404-2021-31 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; 3) Зона защиты населения № 71:14-6.2918 |
| Земельный участок площадью 12600 +/- 39 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:411. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (3-я,6-я,5-я подзона).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12600 кв. м.2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Охранная зона - Тульская область, Ленинский район, г. Тула, охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.Никитино РП-38Осиновая Гора. № 71:00-6.258. Содержаниеограничений использования объектовнедвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных вграницах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 539 кв. м. |
| Земельный участок площадью 1310 +/- 317 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:452. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (3-я,6-я,5-я подзона). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1310 кв. м.2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Охранная зона объекта электрических сетей: «Сооружение (кабельная отпайка на ПС Стечкин ВЛ 110кВ Металлургическая –Болоховская II с отп.)», Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, с. Осиновая гора. № 71:14-6.152.Содержание ограничений использованияОбъектов недвижимости в границах охраной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектовэлектросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24февраля 2009 г. № 160.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97 кв. м.3) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для ритуального комплекса с крематорием ООО «ЛЕПО», по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, Новомосковское шоссе, 10-й км г. Тулы (в районе кладбища №3). № 71:14-6.2918.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 118 кв. м.4) земельный участок граничит с территорией регулированияградостроительной деятельности, государственный лесной фонд (ГЛФ).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим нормативно-правовым актом:- Свод правил - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами71:14:030501:451, 71:14:030501:454 |
| Земельный участок площадью 14700 +/- 42 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:405. | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория и полосы воздушных подходовАэродром «Клоково» (3-я, 6-я, 5-я подзона). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установленыследующими нормативными правовыми актами: - Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14700 кв. м. |
| Земельный участок площадью 20500 +/- 50 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для сельскохозяйственного использования. Кадастровый номер 71:14:030501:414. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:- Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (3-я,6-я,5-я подзоны). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20500 кв.м.2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:-Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях ипаводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод. №71:00-6.1089.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8867 кв.м.3) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: -Территория слабого подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливаетсяподпором грунтовых вод уровнями высоких вод водного объекта. №71:00-6.1088.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2017 кв.м.4) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:-Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод. №71:00-6.1086. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10886 кв.м.5) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использованиятерритории:- Территория сильного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях ипаводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод водного объекта. №71:00-6.1087.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м. |
| Земельный участок площадью 2490 +/- 437 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:453. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использованиятерритории: Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (3-я, 6-я, 5-я подзоны).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2490 кв. м.2) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций- Охранная зона объекта: Охранная зона объекта электрических сетей: «Сооружение (кабельная отпайка на ПС Стечкин ВЛ 110кВ Металлургическая – Болоховская II с отп.)», Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, с. Осиноваягора. № 71.14.2.64.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 298 кв. м.3) Земельный участок граничит с территорией регулирования градостроительной деятельности, государственный лесной фонд (ГЛФ).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим нормативно-правовым актом:- Свод правил - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.  |
| Земельный участок площадью 4700 +/- 24 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:413. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:- Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (третья, шестая, пятая подзоны).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4700 кв.м.2) Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (Охранная зона ВЛ-6 кВ Ф.Никитино РП-38 Осиновая Гора, Тульская область, Ленинский район, г. Тула). № 71.00.2.152.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1013 кв.м. |
| Земельный участок площадью 5000 +/- 25 кв.м. Категория земель: земли промышленности, для размещения промышленных баз, складов. Кадастровый номер 71:14:030501:407. | 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (3-я,6-я,5-я подзона). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:- Воздушный кодекс РФ.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5000 кв. м.2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:Санитарно-защитная зона для ритуального комплекса с крематорием ООО «ЛЕПО», по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, Новомосковское шоссе, 10-й км г. Тулы (в районе кладбища №3). № 71:14-6.2918.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5000 кв. м.3) Земельный участок граничит с территорией регулирования градостроительной деятельности, государственный лесной фонд (ГЛФ).Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующим нормативно-правовым актом:- Свод правил - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.  |

**По вопросу ознакомления обращаться** к представителю Продавца: с 22.02.2024 по 18.03.2024 по предварительной заявке. Для осмотра объектов обращаться к представителю собственника имущества Болоболкиной Наталье Александровне, главный эксперт Отдела по работе с проблемными активами Тульского РФ АО «Россельхозбанк», контактный номер телефона 8 (4872) 77-06-34 доб. 1165, +7 (920) 780-38-20, e-mail: BolobolkinaNA@tula.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
	1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 30 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.

В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Комиссия Принципала вправе заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

1.9. Если участник торгов попадает под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», для участия в торгах необходимо прикладывать к заявке на участие в торгах разрешение Правительственной комиссии на заключение (исполнение) договора, заключаемого (заключенного) по результатам торгов или ответ Правительственной комиссии об отсутствии необходимости в получении такого разрешения. При отсутствии таких документов, участник, попадающий под признаки лица иностранного государства, совершающего недружественные действия, не будет допущен к торгам.

1.10. Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные в Извещении. Проведение торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей: - размещение извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;- прием Заявок на приобретение объектов (имущества); - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;- рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;- подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение», - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;- возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам, не являющимися Победителем по результатам аукциона;- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Банку.Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;- принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;- ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок.  |
| Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | **1. Общие:**- Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;- платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;- паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;- документы, необходимые для оценки Принципалом финансового состоянияЗаявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя);- Согласие на обработку персональных данных (Приложение 2);- опись документов;**1.1. Физические лица** дополнительно представляют:- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.**1.2. Индивидуальные предприниматели** представляют:- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;- копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;- действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры**1.3. Юридические лица** представляют:- нотариально удостоверенные копии учредительных и правоустанавливающихдокументов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных объектов, принятое в соответствии с учредительными и правоустанавливающими документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 5 дней, предшествующих дате подачи документов;- бухгалтерский баланс (формы 1,2) на последнюю отчетную дату;- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя.1. Указанные документы в части их оформления и содержания должны

соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества. В случае наличия только одного участника аукциона, Комиссия Принципала по проведению торгов вправе принять решение о заключении Договора купли-продажи по начальной цене реализации с единственным участником. |

Приложение 1 к Торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Субъект персональных данных:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)