**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» перед АО «Россельхозбанк».

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «14» марта 2024 по «18» апреля 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «14» марта 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «15» марта 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени

«09» апреля 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «12» апреля 2024

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**:

«15» апреля 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «18» апреля 2024.

**Дата завершения торговой процедуры**: «18» апреля 2024.

**Дата публикации Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «18» апреля 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3.

ИНН 7725114488

КПП 575102001

ОГРН 1027700342890

БИК 044525111

Корр.счет № 30101810200000000111

в ГУ Банка России по ЦФО

**Кабардино-Балкарский Региональный филиал**

360030, КБР, г. Нальчик,

проспект Кулиева, д.10 «А»,

ИНН 7725114488 КПП 720343001

ОГРН 1027700342890

БИК 048327710

№ корр. счета 30101810100000000710 в Отделении – Национальный Банк Кабардино-Балкарской Республики г. Нальчик.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Период действия текущей цены:** 30 минут.

**Шаг аукциона «на понижение»:** 23 755 168 (двадцать три миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 08 копеек (5,49% от начальной цены продажи).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):**

76 371 350,92 (семьдесят шесть миллионов триста семьдесят одна тысяча триста пятьдесят) рублей 92 копеек.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 7 600 000 (семь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем:** В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации протокола об итогах продажи.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – В течение 5 рабочих дней со дня, следующего за датой заключения Договора уступки прав (требований). Дата уплаты Цены Договора – дата поступления денежных средств (Цены Договора) на корреспондентский счет Кредитора, указанный в Договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате Цены Договора перед Кредитором в указанный срок Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты Цены Договора, без составления (подписания) сторонами Договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средстваидентификации объекта | Начальная ценареализации объекта вт.ч. НДС, руб. | Сведения оправоуста-навливающихдокументах | Сведения об обремененияхтретьих лиц |
|  1 | Права (требования)\* АО «Россельхозбанк» (Кабардино-Балкарский региональный филиал) по обязательствам ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, установленные на основании договоров и судебных актов, перечень которых указан в Приложении 1 к Торговой документации, включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников, процентов, начисленных на требования Кредитора как конкурсного кредитора в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как Кредитору, за исключением прав (требований), вытекающих из документов, указанных в Приложении 1 к Торговой документации.*\*/* Справочно, по состоянию на 07.03.2024 *объем уступаемых прав* (требований) составляет 432 698 872,05 рублей, в том числе:- основной долг – 359 074 800,41 рублей;- проценты – 63 403 717,18 рублей;- комиссии – 2 120 072,56 рубля;- госпошлина – 59 274,84 рубля;- неустойки (штрафы, пени), присужденные судом – 8 041 007,06 рублей.В том числе:- по кредитному договору №134400/0083 от 04.12.2013 объем уступаемых прав (требований) составляет 331 263 056,29 рублей, в том числе:- основной долг – 274 572 684,94 рубля;- проценты – 51 857 188,15 рублей;- комиссии – 1 717 231,26 рубль;- госпошлина – 59 274,84 рубля;- неустойки (штрафы, пени), присужденные судом – 3 056 677,10 рублей.- по кредитному договору №134400/0084 от 04.12.2013 объем уступаемых прав (требований) составляет 101 435 815,76 рублей, в том числе:- основной долг – 84 502 115,47 рублей;- проценты – 11 546 529,03 рублей;- комиссии – 402 841,30 рубль;- неустойки (штрафы, пени), присужденные судом – 4 984 329,96 рублей.*Объем неуступаемых прав* (требований) составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, в том числе:- основной долг по кредитному договору №134400/0083 от 04.12.2013 в размере 100 000 000 рублей.Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, определяется Филиалом на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору в размере суммы фактических обязательств путем заключения дополнительного соглашения к Договору реализации прав (требований), в случае изменения размера задолженности. | 432 698 872,05 (Четыреста тридцать два миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 05 копеек | Приложение 1 к Торговой документации | Отсутствуют |

По запросу Участника аукциона представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, а также судебные акты (основания). Документы предоставляются только после заключения соглашения о конфиденциальности.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю собственника по контактному номеру телефона +7 (8662)40-34-85, доб. 1036, контактное лицо: начальник отдела по работе с проблемными активами Машуков Залим Хазраталиевич, адрес эл. почты (e-mail): MashukovZH@Kbal.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
	1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 30 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.

В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора уступки прав (требований) по начальной цене продажи.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 7 600 000 (семь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

**Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников**

**с открытой формой подачи предложения о цене с применением**

**метода снижения цены в электронной форме (аукцион «на понижение»)**

|  |  |
| --- | --- |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении. Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей: - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;- прием Заявок на приобретение объектов; - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;- рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;- подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение», - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;- возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу.Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;- принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;- ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Со дня, следующего за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре  | не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | 1.1. Платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;1.2. Копия паспорта Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей - физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявления и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах);1.3. Документы, подтверждающие источники денежных средств, направляемых на оплату прав (требований).1.3.1. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований):- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Заявителя по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по договору реализации прав (требований) более чем на 42 (Сорок два) месяца;- займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Принципала и/или лица, аффилированные Принципалу, Должнику.1.3.2. В случае привлечения Заявителем займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований):- предоставление Заявителем документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;1.4. Гарантийные письма Заявителя подтверждающие, что все предоставленные документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;1.5. Гарантийные письма Заявителя подтверждающие, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Принципалом и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по договору реализации прав (требований);1.6. Гарантийные письма Заявителя о том, что:- указанные в договоре реализации прав (требований) недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Заявителем из открытых источников, проанализированы Заявителем, риск наступления негативных последствий принят Заявителем и учтен сторонами при определении цены договора;- заключение договора реализации прав (требований) и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Заявителя, о которых ему известно в момент подписания договора реализации прав (требований), что все кредиторы Заявителя уведомлены о месте его нахождения, что Заявитель не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;- объем встречных обязательств по договору реализации прав (требований) и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Заявителя сторону от цены и/или условий, на которых Заявителем в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения);- Заявитель несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании договора реализации прав (требований), он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий договора реализации прав (требований), он не полагается и не будет полагаться на мнение Принципала, какие-либо его указания и рекомендации при подписании договора реализации прав (требований), и Заявитель не считает Принципала ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении договора реализации прав (требований);- Заявитель проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Принципалом и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по договору прав (требований);- подписание договора реализации прав (требований) полностью удовлетворяет финансовым потребностям Заявителя, его целям и положению;- Заявитель самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должником своих обязательств по кредитным сделкам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;- Заявитель подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должник не исполняет обязательства перед Принципалом по договорам обеспечения, а также то, что у Должника отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;- Заявитель заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по договору реализации прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством, не является основанием для расторжения договора реализации прав (требований), одностороннего отказа от исполнения договора реализации прав (требований), изменения условий договора реализации прав (требований) (в том числе условия о цене договора);- заключение договора реализации прав (требований) и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Заявителя - юридического лица;- Заявитель осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и его волеизъявление на совершение данной сделки на условиях Договора реализации прав (требований);- Заявитель констатирует известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по договору реализации прав (требований).1.7. Письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру.1.8. Согласие на обработку персональных данных (Приложение 3 к Торговой документации).1.9. Опись документов.2. Заявитель – физическое лицо дополнительно предоставляет:2.1. Нотариально удостоверенный документ, подтверждающий наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение договора реализации прав (требований), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке/ справку из ЗАГС об отсутствии брака;2.2. Согласие на получение Принципалом информации (кредитного отчета) по кредитной истории Заявителя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».3. Заявитель – индивидуальный предприниматель дополнительно предоставляет:3.1. Копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007)/свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 года (для индивидуальных предпринимателей, являющихся главами КФХ, в зависимости от того, когда было создано КФХ: свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 01 января 2004 года; свидетельство о государственной регистрации прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, зарегистрированном до вступления в силу части первой Гражданского кодекса Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении записи в ЕГРИП о крестьянском (фермерском) хозяйстве (копии, заверенные нотариально/органом, выдавшим документ) (лист записи ЕГРИП));3.2. Копии свидетельства о постановке на налоговый учет;3.3. Действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торговой процедуры;3.4. Нотариально удостоверенный документ, подтверждающий наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение договора реализации прав (требований), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке/ справку из ЗАГС об отсутствии брака;3.5. Согласие на получение Принципалом информации (кредитного отчета) по кредитной истории Заявителя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».4. Заявитель – юридическое лицо дополнительно предоставляет:4.1. Нотариально удостоверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов;4.2. Выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);4.3. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 (для юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002)/свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.07.2002);4.4. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;4.5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Заявителя:- решение уполномоченного органа организации об избрании руководителя;- приказ о вступлении в должность руководителя организации;- приказ о возложении обязанности по ведению бухгалтерского учета (на главного бухгалтера или иное должностное лицо организации) либо договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо в случае применения организацией упрощенного способа ведения бухгалтерского учета приказ о возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета на руководителя организации;- трудовой договор с руководителем организации (выписка из трудового договора) при условии отсутствия отражения срока полномочий в уставе организации и решении уполномоченного органа об избрании;- копии паспортов руководителя и главного бухгалтера организации (все страницы);- документы, подтверждающие регистрацию, в случае предъявления документа, удостоверяющего личность, отличного от паспорта (подлинник, копия, заверенная нотариально);- лицензия, выданный саморегулируемой организацией допуск к определенному виду работ, документ о членстве в саморегулируемой организации (в случае если деятельность организации может осуществляться только на основании данных документов);- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;4.6. Надлежащим образом оформленное письменное решение уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора реализации прав (требований).4.7. Действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 5 (пять) календарных дней предшествующей дате подачи документов;4.8. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Заявителя:- список участников общества для обществ с ограниченной ответственностью, датированный не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;- данные из реестра акционеров об именах владельцев (полном наименовании), количестве, категории (типа) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг, датированные не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;4.9. Оригиналы или надлежащим образом заверенные копии:- бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Заявителя и заверенной печатью Заявителя (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствия Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре:1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом.1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала. 1.3. Отсутствие в отношении Нового кредитора иска/исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.1.4. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Нового кредитора, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.1.5. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.1.6. Отсутствие в отношении Нового Кредитора в Едином государственном реестре юридических лиц сведений, в отношении которых внесена запись об их недостоверности.2. В отношении Нового кредитора - физического лица:2.1. Отсутствие признаков банкротства, в том числе:- отсутствия возбужденных исполнительных производств;- отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);- отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствия возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);- отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;- отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;- отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);- отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;- отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.- отсутствия размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о признании гражданина банкротом во внесудебном порядке.3. Общие требования:3.1. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.3.2. Отсутствие в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору:- негативной информации;- данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.3.3. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц заемщиков Кредитора.4. Заключение Договора с Новым кредитором осуществляется при условии:4.1. Общие:4.1.1. Предоставления участниками сделки в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава стороны сделки, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка и заключением юридического отдела Филиала (замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены).Решения об одобрении сделок и состав участников/акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора, а также в числе прочего содержать заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в п. 1.4-1.7 раздела «Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре».4.1.2. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора:4.1.2.1. В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – (Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).4.1.2.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(ов)/ кредита(ов) для оплаты цены Договора:- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(ам)/ кредиту(ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;- займодавцем(ами)/ кредитором(ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и аффилированные Должникам и Кредитору лица.4.1.2.3. В случае привлечения Новым кредитором займа(ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора:- предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы);- решения об одобрении займа/сделок и состав участников/акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.4.1.3. Отсутствие:- негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(ы) Новому кредитору;- данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(ы), к Должникам, Кредитору.4.1.4. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене объекта.В случае признания торгов (аукциона) «на понижение» состоявшимися, договор реализации прав (требований) заключается Принципалом и победителем торгов по цене не ниже, указанной в заявке на приобретение прав (предложение о цене).В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на понижение»», осуществляется - В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет договор реализации прав (требований), Победитель Торговой процедуры теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный им задаток.Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации, Принципал имеет право предложить заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Нотариальное удостоверение договора уступки (продажи) прав (требований) в случае если кредитный договор и/или обеспечительный договор был нотариально удостоверен. Расходы на нотариальное удостоверение договора уступки (продажи) прав (требований) возлагаются на Нового кредитора.С учетом специфики объекта торгов, в случае исполнения полностью или в части Должником обязательств по погашению задолженности до момента подписания договора уступки (продажи) прав (требований), в том числе после проведения процедуры торгов, Банк имеет право не заключать договор уступки (продажи) прав (требований) с Победителем торгов. В случае указанного отказа Банка процедура признается отмененной, задатки подлежат возврату. В случае указанного отказа Банка, Организатор торгов и Банк не возмещает участникам понесенные ими убытки, связанные с участием в процедуре торгов. |
| Дополнительные условия | 1. Новый кредитор ознакомлен с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора, в том числе, но не ограничиваясь о том, что:* решением Межрегионального арбитражного суда от 22.05.2014 по делу №20/2014-12Н в пользу Банка взыскана задолженность по кредитным договорам в размере 477 309 948 руб. солидарно с Заемщика/ Залогодателя ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», Поручителя/ Залогодателя Бербекова А.М. и Поручителей Утижева А.З., Утижевой М.М., а также обращено взыскание на залоговое имущество;
* определением Нальчикского городского суда от 09.06.2014 по делу № 17-116-26/14 выданы исполнительные листы для принудительного взыскания с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», Бербекова А.М., Утижева А.З. и Утижевой М.М. в пользу Банка задолженности в размере 477 309 948 руб.;
* определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 16.12.2014 по делу №А20-3439/2014 по заявлению Банка в отношении ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» введена процедура наблюдения. Банк включен в реестр требований кредиторов с задолженностью в размере 477 061 948,17 руб., из них обеспечены залогом – 314 719 636 руб.;
* решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 05.10.2015 ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» признано банкротом, открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Кумышев Алим Русланович, член НП «Союз менеджеров и арбитражных управляющих»;
* определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 05.09.2017 требования Банка в размере 56 359 963,63 руб. признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат». Указанная сумма требований, признанных подлежащими удовлетворению после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», включена в объем уступаемых прав (требований);
* определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 16.12.2019 заявление конкурсного управляющего о привлечении Бербекова А.М., Кабалоева М.Н., Утижева А.З. к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» удовлетворено, производство в части определения размера субсидиарной ответственности приостановлено до проведения расчетов с кредиторами;
* Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики в рамках дела о банкротстве ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» № А20-3439/2014 рассматривается обособленный судебный спор по заявлению конкурсного управляющего ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» Кумышева А.Р. о разрешении разногласий в части размера текущей задолженности ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» по уплате налоговых платежей на залоговое имущество в сумме 26 737 709 руб. налога и 3 411 002 руб. штрафов/ пеней. Судебное заседание отложено на 26.02.2024;
* определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 06.10.2017 (резолютивная часть от 05.10.2017) по делу № А20-2758/2017 по заявлению Банка в отношении Бербекова А.М. введена процедура реструктуризации долгов гражданина, требования Банка включены в реестр требований кредиторов в размере 533 419 912,27 руб., из них 384 215 100 руб. как обеспеченные залогом имущества должника;
* решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 10.05.2018 (резолютивная часть от 08.05.2018) по делу № А20-2758/2017 Бербеков А.М. признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждён Талышев Дмитрий Викторович, член Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих»;
* определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 17.04.2022 по делу № А20-2758/2017 по заявлению ООО «Элеваторсервис» из конкурсной массы Бербекова А.М. исключено имущество, находящееся по адресу: КБР, Урванский район, с. Урвань, Федеральная дорога «Кавказ» за переделами населенного пункта: ангар площадью 1044 кв. м; ангар площадью 1476 кв. м; ангар площадью 1854 кв. м; ангар площадью 493,2 кв. м; зерновой элеватор (система для хранения зерна из 8 силосов; горизонтальная зерносушилка). Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 26.07.2022 и постановлением Арбитражного суда Северо - Кавказского округа от 22.09.2022 определение суда первой инстанции оставлено без изменения, жалобы Банка – без удовлетворения;
* приговором Нальчикского городского суда от 15.03.2021 Утижев Арсен Зрамукович признан виновным в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 и п. «б» ч. 4 ст. 174.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, назначено наказание в виде 5 лет лишения свободы, с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима, со штрафом в размере 600 000 руб. Апелляционным определением Верховного суда КБР от 22.09.2022 приговор Нальчикского городского суда от 15.03.2021 оставлен без изменения, мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении в отношении Утижева А.З. изменена на меру пресечения в виде заключения под стражу;
* приговором Нальчикского городского суда от 15.03.2021 за Банком признано право на удовлетворение гражданского иска, вопрос о размере его возмещения передан для рассмотрения в порядке гражданского судопроизводства. Нальчикским городским судом рассматривается гражданское дело № 2-4453/2023 по иску Банка к Утижеву А.З. о взыскании имущественного вреда в размере 533 389 912,27 руб. по двум кредитным договорам №134400/0083 и №134400/0084 от 04.12.2013, заключенными с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», судебное заседание отложено на 13.02.2024. Права требования в части гражданского иска не уступаются Новому кредитору;
* в отношении ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» мероприятия в рамках принудительного взыскания не проводились, в связи с инициированием в отношении ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» процедуры банкротства (определением Арбитражного суда от 16.12.2014 по делу №А20-3439/2014 в отношении ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» введена процедура наблюдения);
* в отношении Бербекова А.М. судебным приставом-исполнителем от 29.06.2018 вынесено постановление о завершении исполнительного производства ввиду введения в отношении Должника процедуры реализация имущества гражданина решением Арбитражного суда КБР от 10.05.2018 (резолютивная часть от 08.05.2018) в рамках дела о банкротстве №А20-2758/2017.

2. Новому кредитору передаются права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, у Нового кредитора отсутствуют возражения и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований), в том числе, но не ограничиваясь тем, что:* срок аренды земельного участка, переданного в залог по договору № 134400/0083-7.1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 04.12.2013 истек 25.04.2018;
* права требования договору № 134400/0083-9/2 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенному с Кабалоевым Магаметом Наурбековичем, договору № 134400/0083-9/3 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенному с Утижевым Арсеном Зрамуковичем, договору № 134400/0083-9/4 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенному с Утижевой Мадиной Мухамедовной, договору № 134400/0084-9/2 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенному с Кабалоевым Магаметом Наурбековичем, договору № 134400/0084-9/3 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенному с Утижевым Арсеном Зрамуковичем, договору № 134400/0084-9/4 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенному с Утижевой Мадиной Мухамедовной, Новому кредитору не уступаются, в связи с чем на денежный поток от реализации мер в рамках возбужденных в их отношении исполнительных производств Новый кредитор претендовать не может;
* права требования по Договору №134400/0083 – 7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 04.12.2013, заключенному с Бербековым Асланам Мухамедовичем (имущество, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский р-он, с. Урвань, Федеральная автодорога «Кавказ» за пределами населенного пункта), Новому кредитору не уступаются, в связи с чем на денежный поток от реализации залогового имущества по Договору №134400/0083– 7.2 от 04.12.2013 Новый кредитор претендовать не может;
* Банком утверждены условия реализации залогового имущества Бербекова А.М., (по Договору №134400/0083 – 7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 04.12.2013, заключенному с Бербековым Асланам Мухамедовичем), расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский р-он, с. Урвань, Федеральная автодорога «Кавказ» за пределами населенного пункта. Определением Арбитражного суда КБР от 07.08.2023 утверждены условия первых и повторных торгов незалоговым имуществом Бербекова А.М., расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский р-он, с. Урвань, Федеральная автодорога «Кавказ» за пределами населенного пункта. Финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ 25.08.2023 опубликовано сообщение о проведении торгов 03.10.2023. Имущество (залоговое и незалоговое) выставлено на реализацию тремя лотами. Общая начальная цена продажи составила 87 784 437 руб. По результатам торгов 03.10.2023 два лота из трех проданы:
* по лоту №1 (объекты недвижимости и земельный участок с кадастровым номером 07:07:3600000:688, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский р-он, с. Урвань, за пределами населенного пункта, вдоль федеральной автодороги «Кавказ (рынок «АРУАН») был заявлен один участник, торги признаны несостоявшимися, с единственным участником заключен договор купли продажи от 13.10.2023 на сумму 44 176 525 руб.;
* по лоту № 2 (объекты недвижимости и земельный участок с кадастровым номером № 07:07:3600000:704, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский р-он, с. Урвань, за пределами населенного пункта, вдоль федеральной автодороги «Кавказ») имущество реализовано на торгах по цене 20 270 154,75 руб., с победителем торгов заключен Договор купли продажи от 23.10.2023;
* по лоту № 3 (объекты недвижимости и земельный участок с кадастровым номером № 07:07:3600000:705, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Урванский р-он, с. Урвань, за пределами населенного пункта, вдоль федеральной автодороги «Кавказ») 01.11.2023 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении 13.12.2023 повторных торгов (начальная цена продажи - 32 362 917,30 руб.). Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок;
* Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики в рамках дела о несостоятельности Бербекова А.М. № А20-2758/2017 рассматривается заявление ООО «Элеваторсервис» о признании недействительными результатов торгов в части лота № 2. Судебное заседание отложено на 21.02.2024. Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики 17.11.2023 приняты обеспечительные меры о запрете на совершение действий по дальнейшему исполнению договора купли-продажи недвижимого имущества от 23.10.2023, заключенного между победителем торгов Лиховым Г.А. и финансовым управляющим Бербекова А.М. - Талышевым Д.В., до рассмотрения требований ООО «Элеваторсервис» по существу;
* Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики в рамках дела о несостоятельности Бербекова А.М. № А20-2758/2017 рассматривается заявление Банка о разрешении разногласий в части погашения за счет денежных средств от реализации залогового имущества по лоту № 1 налоговой задолженности. Судебное заседание назначено на 20.03.2024. На денежный поток по результатам рассмотрения спора Новый кредитор претендовать не может в связи с тем, что права требования по Договору №134400/0083 – 7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 04.12.2013, заключенному с Бербековым Асланам Мухамедовичем, Новому кредитору не уступаются;
* постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда от 07.03.2017 по делу № А40-90532/2016 Договор №134400/0083-5 о залоге оборудования от 04.12.2013, заключенный между Банком и ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», признан недействительным (ничтожным), новому кредитору права (требования) в данной части не уступаются;
* Договор №134400/0083-13 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 04.12.2013, заключенный с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», исполнен в счет погашения ссудной задолженности Заемщика, Новому кредитору права (требования) в данной части не уступаются;
* о текущем состоянии и актуальной рыночной стоимости имеющегося в наличии имущества, находящегося в залоге на основании договоров залога № 134400/0083-7.1 от 04.12.2013 (залогодатель – ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат») и № 134400/0083-7.10 от 04.12.2013, №134400/0083-7.11 от 04.12.2013 (залогодатель – Бербеков Аслан Мухамедович).
* приговором Нальчикского городского суда от 15.03.2021 Утижев Арсен Зрамукович признан виновным в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 и п. «б» ч. 4 ст. 174.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, назначено наказание в виде 5 лет лишения свободы, с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима, со штрафом в размере 600 000 руб. Апелляционным определением Верховного суда КБР от 22.09.2022 приговор Нальчикского городского суда от 15.03.2021 оставлен без изменения, мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении в отношении Утижева А.З. изменена на меру пресечения в виде заключения под стражу;
* приговором Нальчикского городского суда от 15.03.2021 за Банком признано право на удовлетворение гражданского иска, вопрос о размере его возмещения передан для рассмотрения в порядке гражданского судопроизводства. Нальчикским городским судом рассматривается гражданское дело № 2-4453/2023 по иску Банка к Утижеву А.З. о взыскании имущественного вреда в размере 533 389 912,27 руб. по двум кредитным договорам №134400/0083 и №134400/0084 от 04.12.2013, заключенными с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», судебное заседание отложено на 13.02.2024. Права требования в части гражданского иска не уступаются Новому кредитору.

3. Новый кредитор подтверждает и признает, что ему известно о том, что заявителем по делам о банкротстве ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», Бербекова А.М. является Банк. В этой связи согласно п. 3 ст. 59 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на Нового кредитора распространяется обязанность по возмещению судебных расходов, установленных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае отсутствия у Должников средств, достаточных для их погашения.4. Новый кредитор до заключения Договора осмотрел выявленное у Должников имущество. Претензий к качеству и состоянию данного имущества Новый кредитор не имеет;5. Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (для Нового кредитора – физического лица: в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);6. указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора;7. заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;8. объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/ или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/ или способ исполнения);9. Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора;10. Новый кредитор ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);11. подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению;12. Новый кредитор самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным договорам/ договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;13. Новый кредитор подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по кредитным договорам и договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;14. Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе о Цене Договора);15. заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора – юридического лица;16. Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;17. Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);18. Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;19. Новый кредитор информирован о том, что договоры обеспечения, указанные в Приложении 2 к настоящему Заданию, не уступаются и изложенные обстоятельства не влияют на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;20. в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников и лиц, предоставивших обеспечение, не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора;21. при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат;22. при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, Кредитор обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного (только в части уступаемых прав (требований) по договору);23. Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему требований при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;24. Новый кредитор уведомлен о том, что размер прав (требований) по кредитным сделкам может быть уменьшен на сумму исполнения, полученного Банком как гражданским истцом по рассматриваемому Нальчикским городским судом по делу № 2-4453/2023 исковому заявлению Банка к Утижеву А.З. о взыскании имущественного вреда в размере 533 389 912,27 руб. по двум кредитным договорам №134400/0083 и №134400/0084 от 04.12.2013 и, что Новый кредитор согласен приобрести права (требования) при наличии указанных обстоятельств;25. по акту приема-передачи передаются документы по Договору, подтверждающие исполнение Кредитором положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения Договора сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований);26. в случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о смерти и/ или банкротстве в отношении Должников - физических лиц, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Новому кредитору известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;27. Новый кредитор обязан самостоятельно обратиться в Арбитражный суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;28. Банк и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки права по основному обязательству в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;29. обязанность по уведомлению Должников об уступке прав (требований) возложена на Нового кредитора. Уведомление Должников об уступке прав (требований) осуществляется Новым кредитором в течение 2 рабочих дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору. Уведомления должны быть направлены в письменной форме ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или предъявлены под роспись. |

Приложение 1

К торговой документации

**Договоры (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Договор № 134400/0083 об открытии кредитной линии от 04.12.2013, заключенный с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» (с учетом дополнительных соглашений), уступается частично;
2. Договор № 134400/0084 об открытии кредитной линии от 04.12.2013, заключенный с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» (с учетом дополнительных соглашений);
3. Договор № 134400/0083-7.1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 04.12.2013, заключенный с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» (с учетом дополнительных соглашений);
4. Договор № 134400/0083-7.10 об ипотеке (залоге недвижимости) от 04.12.2013, заключенный с Бербековым Асланом Мухамедовичем (с учетом дополнительных соглашений);
5. Договор № 134400/0083-7.11 об ипотеке (залоге недвижимости) от 04.12.2013, заключенный с Бербековым Асланом Мухамедовичем (с учетом дополнительных соглашений);
6. Договор № 134400/0083-9/1 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенный с Бербековым Асланом Мухамедовичем (с учетом дополнительных соглашений);
7. Договор № 134400/0084-9/1 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенный с Бербековым Асланом Мухамедовичем (с учетом дополнительных соглашений);

**Судебные акты, исполнительные и иные документы (основания),**

**права (требования) по которым уступаются:**

1. Решение Межрегионального арбитражного суда (постоянно действующий третейский суд) от 22.05.2014 по делу № 20/2014-12Н о взыскании с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», Бербекова А.М., Утижева А.З., Утижевой М.М. в пользу Банка задолженности и обращении взыскания на залоговое имущество;
2. Определение Нальчикского городского суда КБР от 09.06.2014 по делу №17-116-26/14 о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решения третейского суда о взыскании с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», Бербекова А.М., Утижева А.З., Утижевой М.М. в пользу Банка задолженности и обращении взыскания на залоговое имущество должников;
3. Определение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 16.12.2014 в рамках дела о банкротстве №А20-3439/2014 о введении в отношении ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» процедуры наблюдения и о включении Банка в реестр требовании кредиторов должника;
4. Решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 05.10.2015 в рамках дела о банкротстве №А20-3439/2014 о признании ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» банкротом и открытии процедуры конкурсного производства;
5. Определение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 05.09.2017 в рамках дела о банкротстве №А20-3439/2014 о признании требований Банка к ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника;
6. Определение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 16.12.2019 о привлечении Бербекова А.М., Кабалоева М.Н., Утижева А.З. к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат».
7. Определение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 06.10.2017 (резолютивная часть от 05.10.2017) в рамках дела о банкротстве №А20-2758/2017 о введении в отношении Бербекова Аслана Мухамедовича процедуры реструктуризации имущества гражданина и о включении Банка в реестр требовании кредиторов должника;
8. Решение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 10.05.2018 (резолютивная часть от 08.05.2018) в рамках дела о банкротстве №А20-2758/2017 о введении в отношении Бербекова Аслана Мухамедовича процедуры реализации имущества гражданина;
9. Исполнительный лист ВС № 053470229 от 27.06.2014 в отношении ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат»;
10. Исполнительный лист ВС № 053470226 от 27.06.2014 в отношении Бербекова Аслана Мухамедовича;
11. Банковский ордер № 655 от 21.06.2021 на сумму 250 000,00 рублей о перечислении госпошлины по требованиям к ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат»;
12. Банковский ордер № 534 от 22.07.2022 на сумму 196 725,00 рублей о перечислении госпошлины по требованиям к ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат».

Договоры (основания), права (требования) по которым уступаются уточняются на дату заключения договора уступки прав (требований).

**Договоры (основания), права (требования) по которым не уступаются:**

1. Договор № 134400/0083 об открытии кредитной линии от 04.12.2013, заключенный с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» (с учетом дополнительных соглашений), не уступается часть задолженности по основному долгу в объеме 100 000 000,00 рублей;
2. Договор № 134400/0083-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 04.12.2013, заключенный с Бербековым Асланом Мухамедовичем (с учетом дополнительных соглашений), принятый в обеспечение обязательств ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» по договорам об открытии кредитной линии №134400/0083 от 04.12.2013, №134400/0084 от 04.12.2013;
3. Договор № 134400/0083-5 о залоге оборудования от 04.12.2013, заключенный с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» (с учетом дополнительных соглашений), принятый в обеспечение обязательств ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» договорам об открытии кредитной линии №134400/0083 от 04.12.2013, №134400/0084 от 04.12.2013;
4. Договор № 134400/0083-13 о залоге векселя с залоговым индоссаментом от 04.12.2013, заключенный с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» (с учетом дополнительных соглашений), принятый в обеспечение обязательств ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» договору об открытии кредитной линии №134400/0083 от 04.12.2013;
5. Договор № 134400/0083-9/2 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенный с Кабалоевым Магаметом Наурбековичем (с учетом дополнительных соглашений), принятый в обеспечение обязательств ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» по договору об открытии кредитной линии №134400/0083 от 04.12.2013;
6. Договор № 134400/0083-9/3 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенный с Утижевым Арсеном Зрамуковичем (с учетом дополнительных соглашений), принятый в обеспечение обязательств ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» по договору об открытии кредитной линии №134400/0083 от 04.12.2013;
7. Договор № 134400/0083-9/4 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенный с Утижевой Мадиной Мухамедовной (с учетом дополнительных соглашений), принятый в обеспечение обязательств ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» по договору об открытии кредитной линии №134400/0083 от 04.12.2013;
8. Договор № 134400/0084-9/2 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенный с Кабалоевым Магаметом Наурбековичем (с учетом дополнительных соглашений), принятый в обеспечение обязательств ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» по договору об открытии кредитной линии №134400/0084 от 04.12.2013;
9. Договор № 134400/0084-9/3 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенный с Утижевым Арсеном Зрамуковичем (с учетом дополнительных соглашений), принятый в обеспечение обязательств ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» по договору об открытии кредитной линии №134400/0084 от 04.12.2013;
10. Договор № 134400/0084-9/4 поручительства физического лица от 04.12.2013, заключенный с Утижевой Мадиной Мухамедовной (с учетом дополнительных соглашений), принятый в обеспечение обязательств ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» по договору об открытии кредитной линии №134400/0084 от 04.12.2013.

**Судебные акты, исполнительные документы (основания),**

**права (требования) по которым не уступаются:**

1. Решение Межрегионального арбитражного суда (постоянно действующий третейский суд) от 17.06.2015 по делу № 28/2015-8Н о взыскании с Кабалоева М.Н. в пользу Банка задолженности;
2. Определение Межрегионального арбитражного суда (постоянно действующий третейский суд) от 08.07.2016 по делу № 28/2015-8Н об исправлении технических ошибок и опечаток;
3. Определение Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 03.11.2016 по делу № А20-3014/2016 о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда о взыскании задолженности с Кабалоева М.Н. в пользу Банка;
4. Исполнительный лист ВС № 053470227 от 27.06.2014 в отношении Утижева Арсена Зрамуковича;
5. Исполнительный лист ВС № 053470228 от 27.06.2014 в отношении Утижевой Мадины Мухамедовны;
6. Исполнительный лист ФС № 007488532 от 07.12.2016 в отношении Кабалоева Магамета Наурбековича;
7. Исполнительный лист ФС № 007488531 от 07.12.2016 в отношении Кабалоева Магамета Наурбековича.

Договоры (основания), права (требования) по которым не уступаются уточняются на дату заключения договора уступки прав (требований).

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Субъект персональных данных:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)