

Права (требования)
по обязательствам

**ООО «Нальчикский
мясоперерабатывающий
комбинат»**

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

432 698 872,05 руб.

Цена отсечения: **76 371 350,92 руб.**



Общая информация о Заемщике:

- ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», ИНН: 0726002738, ОГРН: 1100726001760, дата регистрации: 17.12.2010 Местонахождение: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Прохладненское шоссе, 5-ый км.
- **Основной вид деятельности:** переработка и консервирование мяса.
- **Текущая стадия по Заемщику:** Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 05.10.2015 открыта процедура конкурсного производства в рамках дела о банкротстве №А20-3439/2014.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

- **Договоры об ипотеке** (залоге недвижимости), заключенные с ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат», Бербековым Асланом Мухамедовичем (ИНН: 070600659907, текущая стадия: Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 10.05.2018 введена процедура реализации имущества гражданина в рамках дела о банкротстве № А20-2758/17).
- **Договоры поручительства**, заключенные с Бербековым Асланом Мухамедовичем.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАЛОГА:

- **Залогодатель: ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» (ИНН 0726002738);**
- Предмет залога: Объекты недвижимости мясоперерабатывающего комбината (здания и сооружения общ. площадью 6 275,7 кв.м.), расположенные на земельном участке площадью 30 260 кв.м (срок аренды земельного участка истек) по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, Прохладненское шоссе, 5-ый км.
- Актуальная рыночная стоимость залогового имущества: 53,56 млн. руб.

- **Залогодатель: Бербеков Аслан Мухамедович (ИНН 070600659907);**
- Предмет залога: Объекты недвижимости (здания и сооружения общ. площадью 5 495,1 кв.м.), 2 земельных участка, общ. площадью 66 638 кв. м., расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Прохладненское шоссе, 5-ый км.
- Актуальная рыночная стоимость: 41,24 млн. руб.

Дополнительный источник формирования стоимости уступки

- Незаложенное имущество ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат» и Бербекова А.М. в виде зданий, сооружений и оборудования.
- Актуальная рыночная стоимость имущества: **22,89 млн. руб.**



ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ:

Собственник обеспечения	№ Договора обеспечения	Дата договора обеспечения	Вид договора обеспечения	Примечание
ООО «Нальчикский мясоперерабатывающий комбинат»	134400/0083-7.1	04.12.2013	Ипотека (залог недвижимости) Объекты недвижимости мясоперерабатывающего комбината (здания и сооружения общ. площадью 6 275,7 кв.м), расположенные на земельном участке площадью 30 260 кв.м по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, Прохладненское шоссе, 5-ый км.	Большинство зданий находится в удовлетворительном состоянии. Право аренды земельного участка истекло 25.04.2018.
Бербеков Аслан Мухамедович	134400/0083-7.11	02.06.2014	Ипотека (залог недвижимости) Объекты недвижимости (здания и сооружения общ. площадью 5 495,1 кв.м), земельный участок площадью 63 833 кв.м, расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Прохладненское шоссе, 5-ый км.	Находятся в удовлетворительном состоянии.
Бербеков Аслан Мухамедович	134400/0083-7.10	04.12.2013	Ипотека (залог недвижимости) Земельный участок площадью 2 805 кв.м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, Прохладненское шоссе, 5-ый км.	Находится в удовлетворительном состоянии.

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624037DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	432 698 872,05 руб.
Цена отсечения	76 371 350,92 руб.
Размер обеспечения заявки	7 600 000,00 руб.
Шаг аукциона	5,49% (23 755 168,08) руб.
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	15.03.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	9.04.2024 «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	14 марта 2024
Дата и время завершения торговой процедуры	18 апреля 2024

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play