

Права (требования)  
по обязательствам

**ООО «Усть-Ордынский  
мясокомбинат»**

перед АО «Россельхозбанк»



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Усть-Ордынский мясокомбинат» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

**9 192 329,61 руб.**



По состоянию на 01.02.2024 объем уступаемых прав (требований) составляет 9 192 329,61 руб., в том числе:

- основной долг – 7 452 567,18 руб.,
- проценты - 1 606 645,39 руб.;
- мораторные проценты - 28 117,04 руб.;
- госпошлина – 30 000,00 руб.;
- в т.ч. госпошлина - 18 000,00 руб.;
- вознаграждение арбитражного управляющего, внесенное Банком на депозит суда – 75 000,00 руб.



# Фотографии залога:



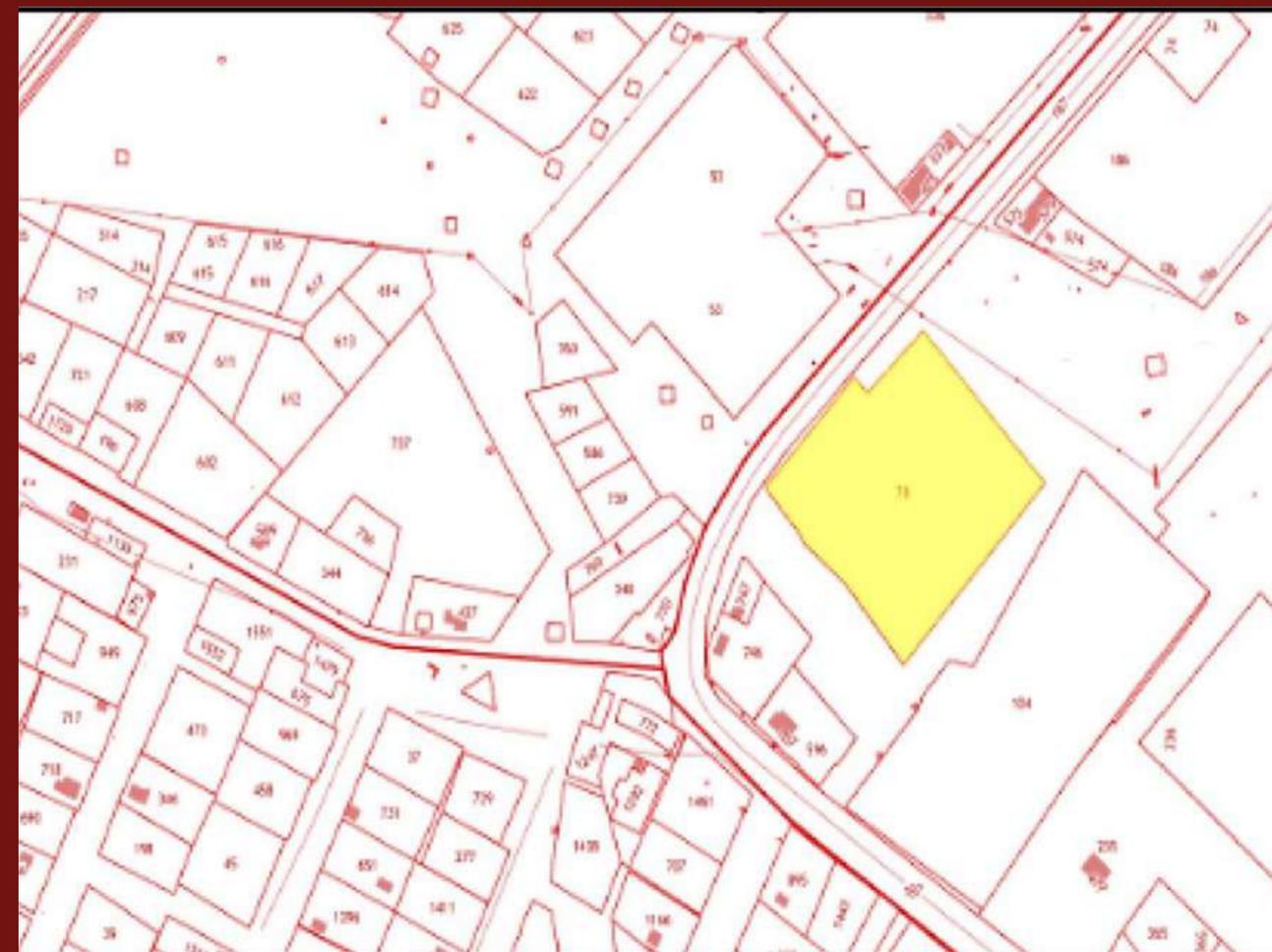
Площадь участка  
**15405,12 кв.м**

Категория земель

- земли населенных пунктов

Разрешенное использование для строительства  
производственной базы

Кадастровый (условный) номер - **85:06:130119:78**



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

# Перечень Залогового имущества ООО «ПК Усть-Ордынский мясокомбинат»

№	Наименование объекта недвижимости	Основные технические характеристики (общая площадь, этажность, наличие коммуникаций, основной строительный материал элементов конструкции)
1	Административное здание. Назначение: Нежилое здание, 1 – этажный	Общая площадь 458,8 кв.м, инв.№ 25:100:001:0028400201, лит. А1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул. 50 лет Октября, д. 47. Кадастровый (условный) номер: 85:06:130119:341.
2	Здание склада. Назначение: Нежилое здание, 1 – этажный	Общая площадь 601 кв.м, инв.№ 25:137:001:00284001025, лит. А6, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул. 50 лет Октября, д. 47. Кадастровый (условный) номер: 85:06:130119:333
3	Гараж. Назначение: Нежилое здание, 1 – этажный	Общая площадь 328,6 кв.м, инв.№ 25:100:001:0028400206, лит. А8, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул. 50 лет Октября, д. 47. Кадастровый (условный) номер: 85:06:130119:319.
4	Гараж. Нежилое здание, 1 – этажный	Общая площадь 218 кв.м, инв.№ 25:137:001:0028400203, лит. А4, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Эхирит-Булагатский р-н, Усть-Ордынский пос., 50 лет Октября ул., д. 47. Кадастровый (условный) номер: 85:06:130119:321.
5	Гараж. Нежилое здание, 1 – этажный	Общая площадь 282,5 кв.м, инв.№ 25:100:001:0028400202, лит. А2А3, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул. 50 лет Октября, д. 47. Кадастровый (условный) номер: 85:06:130119:320.
6	Проходная. Назначение: Нежилое здание, 1 – этажный	Общая площадь 17,8 кв.м, инв.№ 25:137:001:0028400200, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул. 50 лет Октября, д. 47. Кадастровый (условный) номер: 85:06:130119:340.
7	Административное здание. Назначение: Нежилое здание, 2 – этажный	Общая площадь 759,1 кв.м, инв.№ 25:137:001:00284001026, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Эхирит-Булагатский р-н, Усть-Ордынский пос., 50 лет Октября ул., д. 47. Кадастровый (условный) номер: 85:06:130119:332.
8	Магазин. Назначение: нежилое, 1 – этажный	Общая площадь 38,7 кв.м, инв.№ 12307, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул. 50 лет Октября, д. 47. Кадастровый (условный) номер: 85:06:130119:215.
9	Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства производственной базы, общая площадь 15405,12 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул. 50 лет Октября, уч. 47. Кадастровый (условный) номер: 85:06:130119:78.

## Обеспечение:

- Договор №195900/0032-7 об ипотеке (залоге недвижимости) от 03.09.2019, заключенный с ООО «ПК Усть-Ордынский мясокомбинат» (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор №195900/0032-8 поручительства юридического лица от 03.09.2019, заключенный с ООО «ПК Усть-Ордынский мясокомбинат» (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор №195900/0032-9/1 поручительства физического лица от 03.09.2019, заключенный с Побоковым Александром Алексеевичем (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор №195900/0032-9/2 поручительства физического лица от 03.09.2019, заключенный с ИП Степановой Ириной Валерияновной, (с учетом дополнительных соглашений);
- Договор №195900/0032-9/3 поручительства физического лица от 03.09.2019, заключенный с ИП Степановым Дмитрием Сергеевичем, (с учетом дополнительных соглашений);

## Залог:

- **ООО «ПК Усть-Ордынский мясокомбинат»** (поручитель/залогодатель):

**Недвижимое имущество** (8 нежилых зданий и 1 земельный участок)

**Адрес:** Иркутская обл., Эхирит-Булагатский район, пос. Усть-Ордынский, ул.50 лет Октября. д. 47.

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624038DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	9 192 329,61 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона	2% от НПЦ
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	19.03.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	18.04.2024 в «23» часов «55» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	24.04.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	24.04.2024 в «23» часов «55» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: [office@alfalot.ru](mailto:office@alfalot.ru).



ссылка на торги



[www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play