

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

АО НПЦ
«Молния»

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам АО НПЦ «Молния» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

37 583 511,95 руб.



Информация о Заемщике:

Адрес: 141401, Московская обл., г. Химки, ул. Репина, ГСПК «СТАРТ» пом. 001.

ИНН: 7733141647

Тип производства: Строительство жилых и нежилых зданий, развитию новых технологий оценки технического состояния опасных промышленных объектов, включая диагностирование с использованием неразрушающего контроля, прочностные и ресурсные расчеты, разработку рекомендаций по продлению сроков безопасной эксплуатации.

Справочно на 07.02.2024

составляет 37 583 511,95 рублей, в том числе:

- по кредитным договорам 37 583 511,95 руб.:
- основной долг в размере 19 505 607,82 руб.
- просроченные проценты 2 964 593,06 руб.
- комиссии 107 430,92 руб.
- неустойки (штрафы, пени) 14 868 880,15 руб.
- госпошлина 137 000,00 руб.

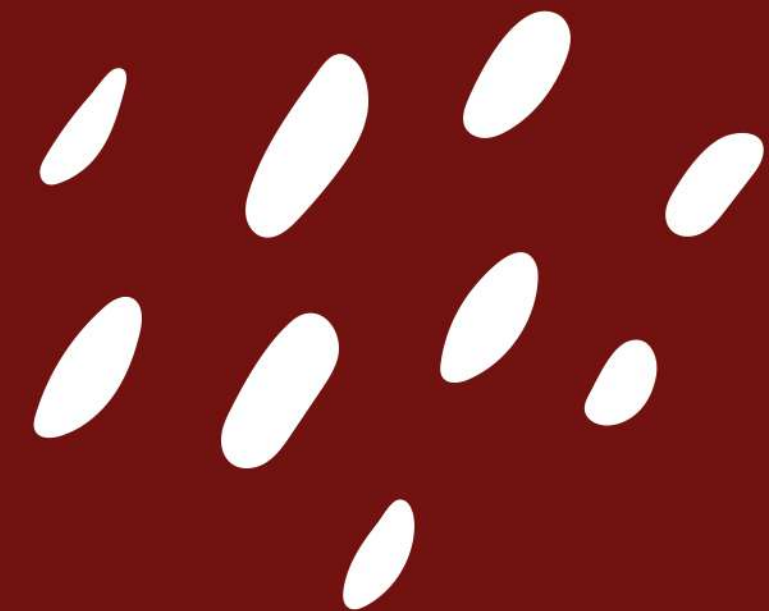
В том числе в разрезе кредитных договоров (руб.):

по договору № 196351/0107 от 06.09.2019 32 918 176,21 руб.:

- основной долг в размере 19 505 607,82 руб.
- просроченные проценты 1 690 934,92 руб.
- комиссии 2 794,67 руб.
- неустойки (штрафы, пени) 11 581 838,80 руб.
- госпошлина 137 000,00 руб.

По договору № 196351/0153 от 06.12.2019 4 665 335,74 руб.:

- основной долг в размере 0,00 руб.
- просроченные проценты 1 273 658,14 руб.
- комиссии 104 636,25 руб.
- неустойки (штрафы, пени) 3 287 041,35 руб.
- госпошлина 0,00 руб.



Состав торгов:

1. Нежилое помещение, офисные помещения

(адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Репина, ГСПК «Старт», пом. 001):

Описание и расположение актива

- Нежилое офисное помещение (1-й этаж, 2-й этаж мансарда) общей площадью 771 кв.м., кадастровый номер 50:10:0010201:222, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Репина, ГСПК «Старт», пом. 001. Помещение в аренду не сдается.
- Залоговая стоимость имущества, установленная договором о залоге: 38 632 969 руб.

Коммуникации

- В помещении сделан ремонт (в наличии электричество, канализация, отопление, водопровод).

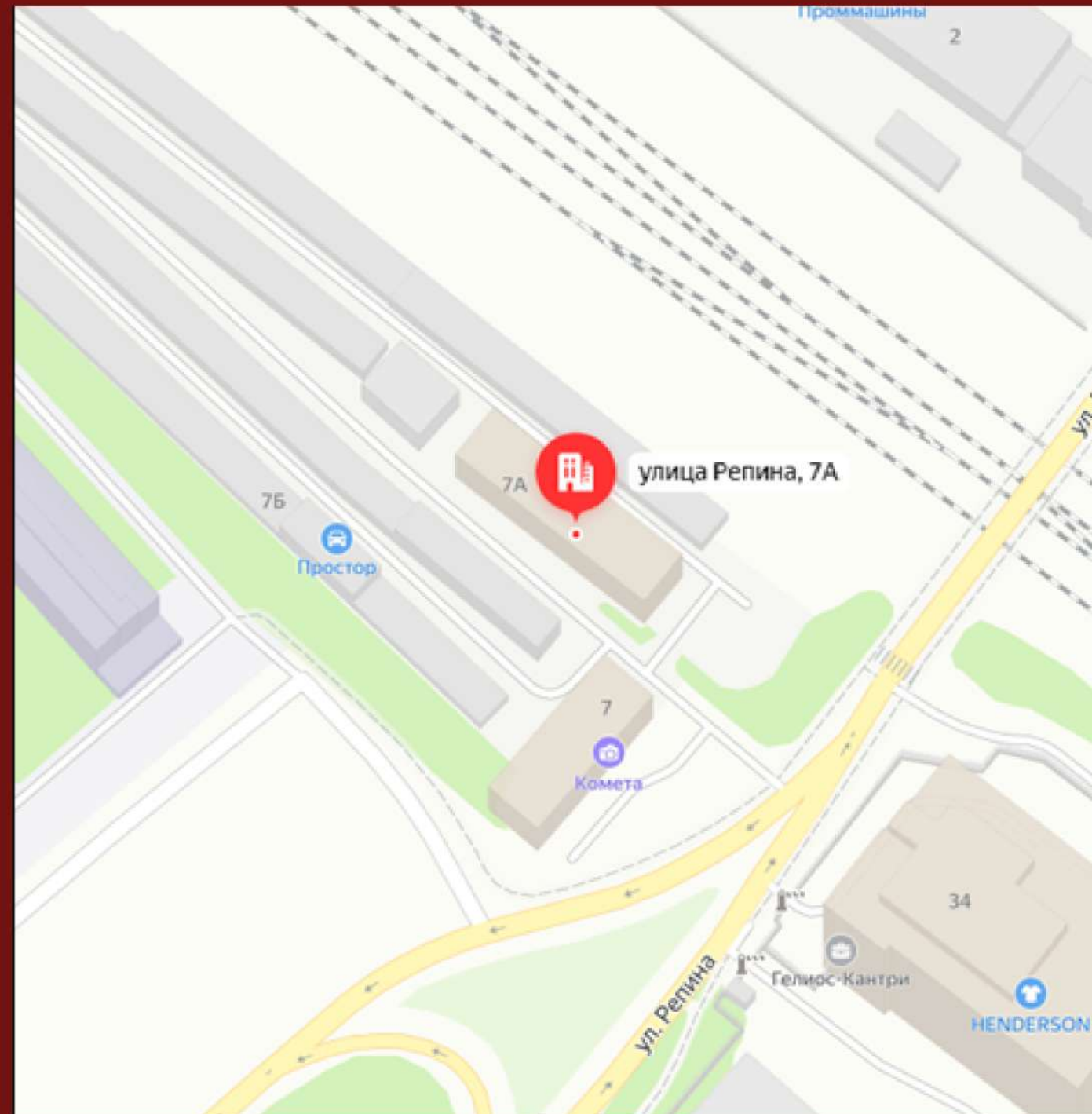
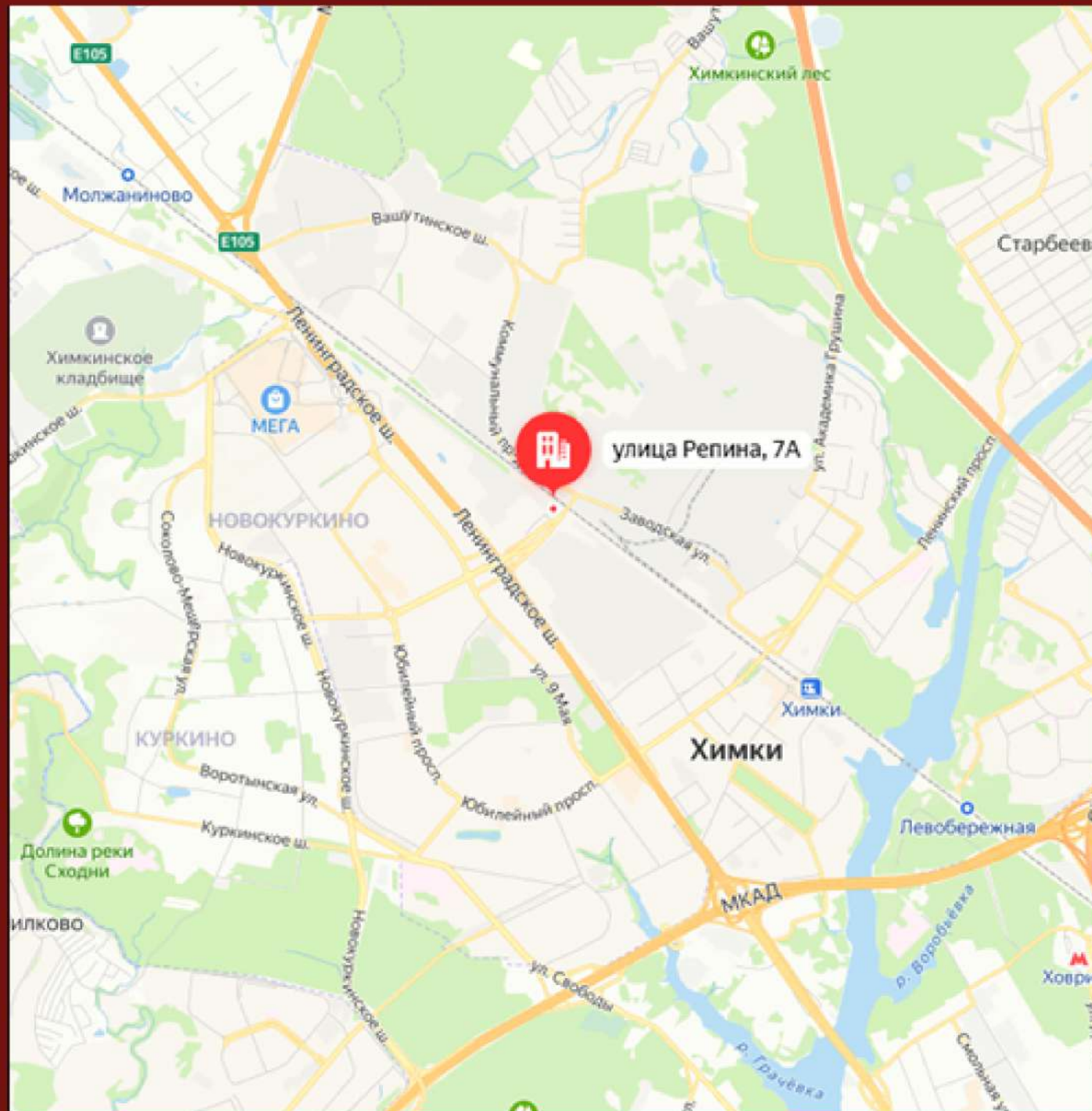
Инфраструктура

- Парковочные места, территория огорожена, освещение.

ФОТОГРАФИИ АКТИВА



ЛОКАЦИЯ РАСПОЛОЖЕНИЯ АКТИВА



2. Нежилое помещение, офисные помещения (адрес: г. Москва, ул. Ландышевая, д.14)

Описание и расположение актива

- Нежилое помещение (1-й этаж) общей площадью 249,5 кв.м., кадастровый номер 77:08:0001012:2454, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ландышевая, д. 14 (многоквартирный жилой дом). В помещении сделан ремонт.
- В настоящее время в залоговом помещении расположен частный детский сад (на праве аренды).
- Залоговая стоимость имущества, установленная договором о залоге: 18 166 500 руб.

Коммуникации

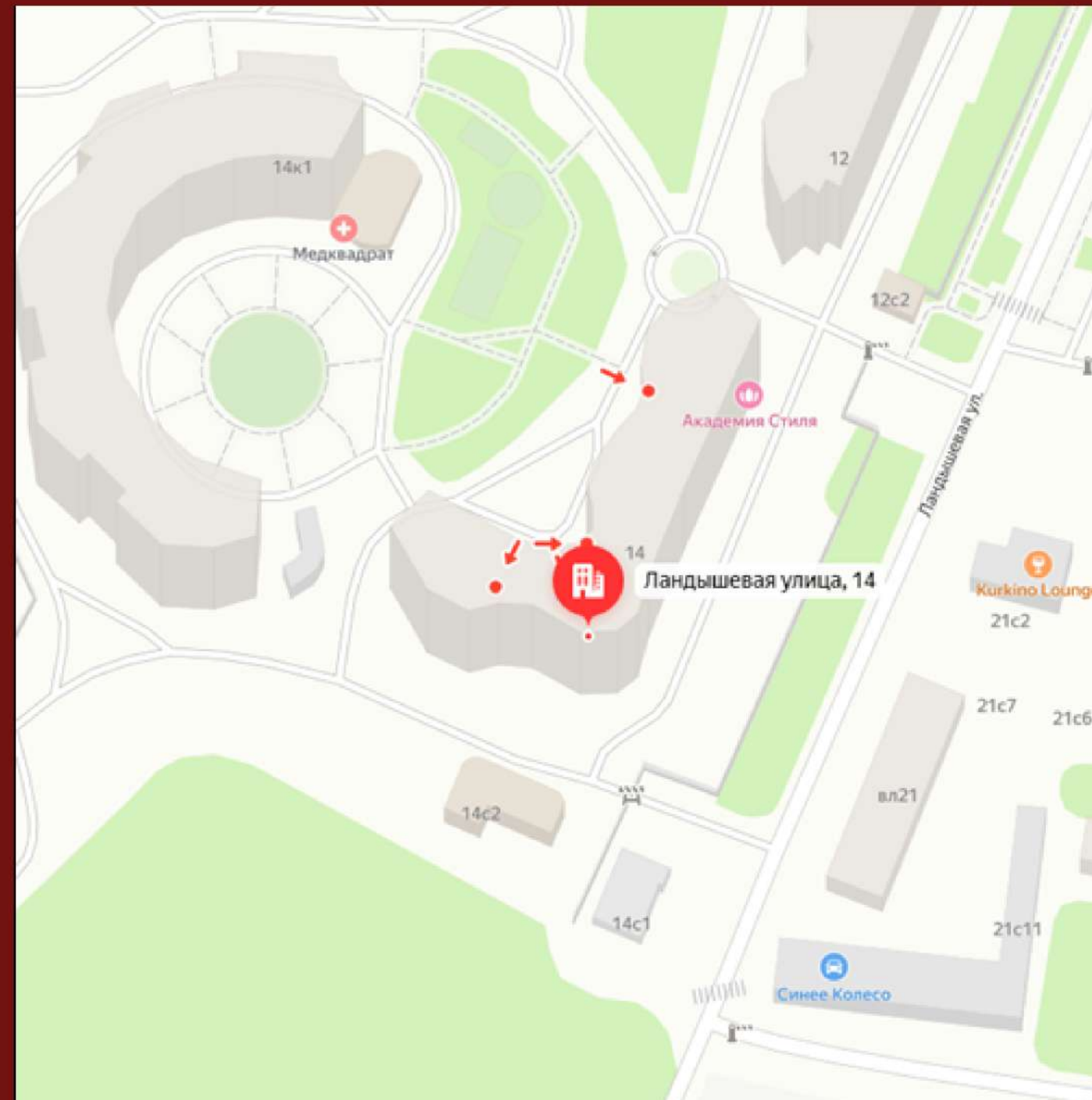
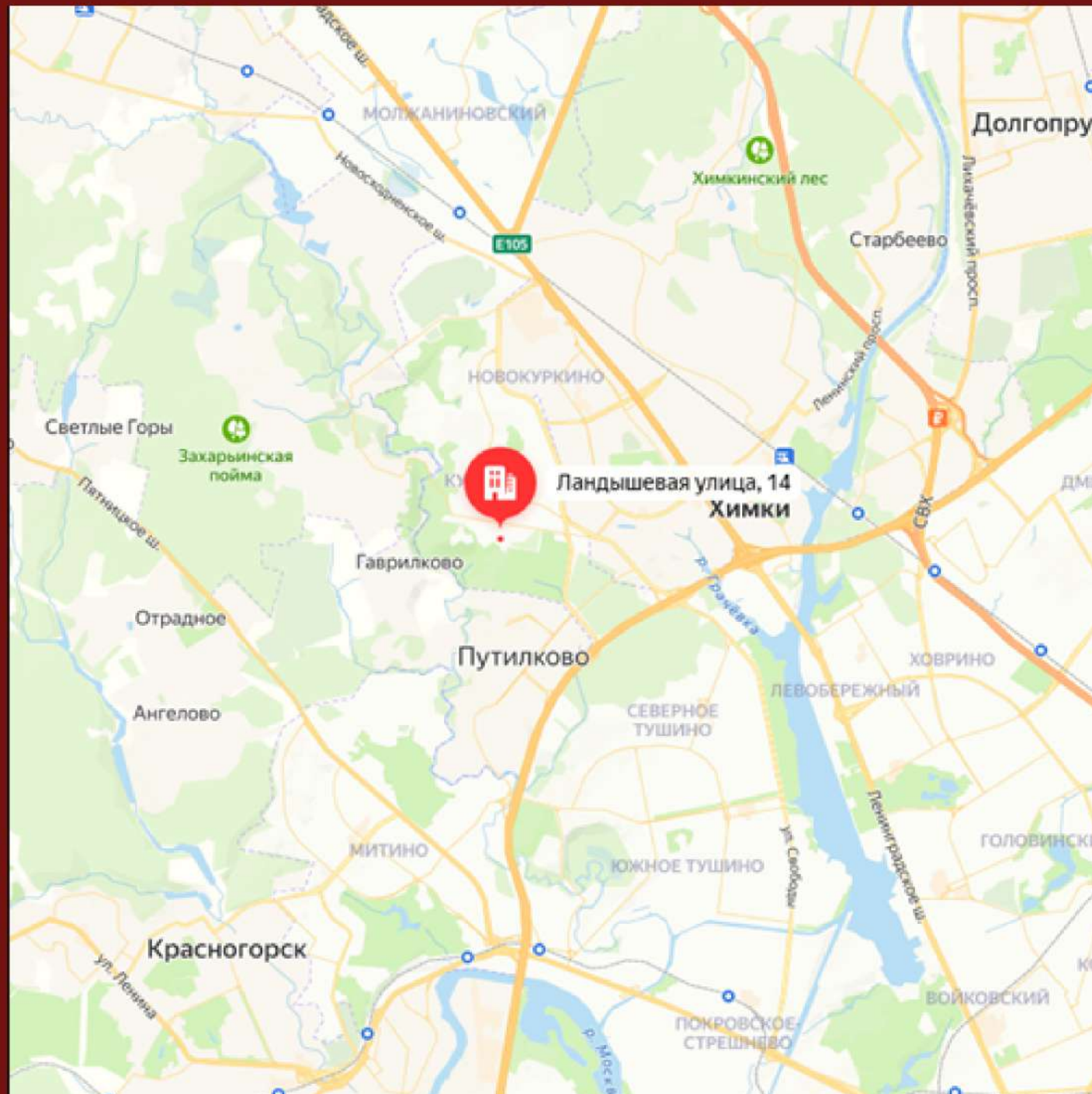
- Электричество, центральный водопровод, отопление, канализация.



ФОТОГРАФИИ АКТИВА



ЛОКАЦИЯ РАСПОЛОЖЕНИЯ АКТИВА



Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624039DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	37 583 511,95 руб.
Размер обеспечения заявки	3 758 351,2 руб.
Шаг аукциона	1,0% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	19.03.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	15.04.2024 в «23» часов «55» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	22.04.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	22.04.2024 в «18» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play