

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

ИП Велиев Маил Аждар оглы
перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ИП Велиев Маил Аждар оглы перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

1 624 850,75 руб.



По состоянию на 01.03.2024 объем уступаемых прав (требований) по обязательствам индивидуального предпринимателя Велиев Маил Аждар оглы по договору об открытии кредитной линии №097600/0022 от 30.03.2009 перед Банком составляет 1 624 850,75 рублей, в том числе:

- основной долг – **1 337 522,91 руб.;**
- проценты – **237 144,38 руб.;**
- комиссии – **0,0 руб.;**
- неустойки (пени, штрафы) – **28 631,95 руб.;**
- госпошлина и иные судебные расходы – **21 551,51 руб.**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Должник: Велиев Маил Аждар оглы, 22.10.1957 г. рождения, место рождения - Физулинский район Республики Азербайджан, ИНН 594808143400 (далее - «Заемщик/ Залогодатель/ Поручитель»), адрес места регистрации: Республика Башкортостан, Калтасинский район с. Кутерем, ул. Степная, д. 1.

Дата возникновения долга: длительность просроченной задолженности Заемщиков составляет более 14 лет (по ОД – с 26.02.2010, по процентам – с 28.02.2010).

Обременения:

- Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 097600-0022-7.3 от 30.03.2009, заключенный с Велиевым Маилом Аждар оглы

Обеспечение долга:

- Договор поручительства физического лица № 097600/0022-9 от 30.03.2009, заключенный с Велиевым Маилом Аждар оглы

Залог:

- **гараж тракторный**, общая площадь 552,4 кв. м, кадастровый (или условный) № 59-59-14/071/2008-164 (кадастровый № 59:32:0860001:1426), адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Курашимское с/п, с. Курашим, в 0,20 км на запад от дома № 38 по ул. Советская.

СТАДИЯ ВЗЫСКАНИЯ:

Велиев Маил Аждар оглы (Банкротство – реализация имущества гражданина).

Определением от 01.08.2023 (резолютивная часть 06.07.2023) арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-35036/2022 заявление Банка о признании гражданина Велиева М.А.о. несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, требования Банка включены в третью очередь реестра требований кредиторов в сумме 1 624 850,75 руб., в том числе 1 574 667,29 руб. основного долга и 28 631,95 руб. финансовых санкций, 21 551,51 руб. госпошлины, как обеспеченные залогом имущества должника.

Решением от 13.11.2023 (резолютивная часть 24.10.2023) арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-35036/2022 должник признан несостоятельным (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев (дата следующего судебного заседания 24.04.2024).

В ходе процедуры реструктуризации долгов гражданина финансовым управляющим сделаны запросы в регистрирующие органы, выявлено следующее имущество, зарегистрированное за должником:

□ гараж тракторный, общая площадь 552,4 кв. м, адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Курашимское с/п, с. Курашим, в 0,20 км на запад от дома № 38 по ул. Советская, кадастровый № 59:32:0860001:1426 (залог Банка);

□ Земельный участок, площадь 1 462 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты транспорта автомобильного, расположен по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 38. Участок находится примерно в 0.20 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, с. Курашим, ул. Советская, дом 38, кадастровый номер 59:32:0860001:10 (на земельном участке находится гараж тракторный, являющийся залогом Банка);

□ Помещение, площадь: 8,8 кв. м, расположено по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 72, пом. 18; кадастровый №: 02:66:010112:2173;

□ Помещение, площадь: 8,8 кв. м, расположено по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 72, пом. 19; кадастровый №: 02:66:010112:2695;

□ автомобили ВАЗ-21043, 1991 г. в., г/н О690АС59; ГАЗ-33021, 1995 г. в., г/н У035ХВ59 (в рамках исполнительного производства (2011-2022 гг.) фактическое наличие этого имущества не подтверждено).

24.07.2023 зарегистрировано прекращение права собственности должника в отношении имущества: здание площадью 397,8 кв. м, расположено по адресу: Республика Башкортостан, р-н Калтасинский, с/с Амзибашевский, д Козлоялово; кадастровый №: 02:29:020602:200 (возможно к включению в конкурсную массу по результатам признания сделки купли-продажи недействительной).

Сведения о проведении инвентаризации в ЕФРСБ не опубликованы.

Согласно сведениям ИС «СПАРК» должник является главой крестьянского (фермерского) хозяйства (ОГРН 317028000161232 от 10.11.2017), основной вид деятельности: разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ОКВЭД 01.41), информация о доходах от предпринимательской деятельности отсутствует.

Должник является пенсионером, пенсия в размере 25 118,42 руб.

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624040DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	1 624 850,75 руб.
Размер обеспечения заявки	325 000,00 руб.
Шаг аукциона	1% (16 248,50) руб.
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	21.03.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	17.04.2024 в «23» часов «55» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	26.04.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	26.04.2024 в «23» часов «55» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play