

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

*Республика Калмыкия, г. Элиста,
ул. 9-я Северозападная, д. 9*



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОНИЖЕНИЕ»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

1 782 900,00 руб.

Цена отсечения:

837 900,00 руб.



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. 9-я Северозападная, д. 9
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома
Общая площадь, кв. м	660 +/- 9
Форма земельного участка	многоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральное
Канализация	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Не асфальтированная дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор Огражденные по периметру деревянным и металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1997
Тип здания	Жилое помещение (квартира), КН 08:14:030111:181
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	нет
Наличие подвала/технического подполья	нет
Материал фундамента	Ленточный/бетонный
Материал кровли	Шифер
Материал наружных стен	Кирпич
Оформление фасада	Нет данных
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Удовлетворительное
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное
Состояние кровли	Удовлетворительное

Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Центральное
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Деревянная
Обременения	-

Фотографии имущества:



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624057DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи	1 782 900,00 руб.
Размер обеспечения заявки	267 300,00 руб.
Шаг аукциона	47 250,00 руб.
Период действия текущей цены	30 минут
Цена отсечения	837 900,00 руб.
Дата начала приема заявок	23.04.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	20.05.2024 в «21» час «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	27.05.2024 в «9» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	27.05.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play