

Права (требования) по обязательствам

**ГВК 109 (ИП ГКФХ Романов А.А.,
ООО «Рассвет»)**

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ГVK 109 (ИП ГКФХ Романов А.А., ООО «Рассвет») перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

102 252 485,77 руб.



Общие сведения о должниках:

- **ООО «Рассвет» (ИНН 1307001165, ОГРН 1121314000037).**

Юридический адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Ельники, ул. Толстого, д.6.

Основной вид деятельности: 01.5 - смешанное сельское хозяйство.

Руководство: с 31.01.2012 директором являлся Богатырев Сергей Иванович, с 16.05.2013 – Ивашкин Александр Николаевич, с 15.01.2018 - Ведяков Алексей Петрович.

Уставный капитал: с 31.01.2012 – 65 000,00 руб., с 14.06.2018 - 140 000,00 руб.

Участники (учредители): с 05.02.2018 – ООО «Рассвет» с долей в УК 23,08% (15 000,00 руб.) и 10 граждан России с долей в УК каждого 7,69% (5 000,00 руб.), с 14.06.2018 – ООО «Рассвет» с долей в УК 25% (35 000,00 руб.) и 21 гражданин России с долей в УК каждого 3,57% (5 000,00 руб.).

- **Индивидуальный предприниматель глава крестьянского фермерского хозяйства Романов Александр Александрович (ИНН 130700222716, ОГРНИП: 309131413300030 (дата регистрации 13.05.2009)).**

Местонахождение: Республика Мордовия, Ельниковский район, Ельниковский, с. Каменный Брод.

Основной вид деятельности: 01.4 – животноводство.

Информация об уступаемых кредитных сделках:

ООО «Рассвет» кредитруется в Банке с 2012 года, на текущую дату имеет 1 действующий кредитный договор на сумму 25 000 000,00 руб.:

Наименование	№ кредитного договора	Дата заключения договора	Задолженность по основному долгу	Задолженность по процентам	Неустойка, комиссии	Гос. пошлина	ИТОГО уступаемая задолженность
ООО «Рассвет»	№ 122000/0102	30.05.2012	24 885 466,06	10 252 332,62	12 443 607,42	7 636,68	47 609 042,78
ИТОГО:			24 885 466,06	10 252 332,62	12 443 607,42	7 636,68	47 609 042,78

Права уступаются в полном объеме.

ИП ГКФХ Романов А.А. кредитруется в Банке с 2009 года, на текущую дату имеет 6 действующих кредитных договоров на сумму 34 809 000,00 руб.:

Наименование	№ кредитного договора	Дата заключения договора	Задолженность по основному долгу	Задолженность по процентам	Неустойка, комиссии	Гос. пошлина	ИТОГО уступаемая задолженность
ИП ГКФХ Романов А.А.	№ 092005/0015	23.07.2009	4 744 131,67	4 068 095,13	2 477 325,29	0,0	11 289 552,59
ИП ГКФХ Романов А.А.	№ 102005/0012	11.05.2010	6 126 002,00	130 637,83	3 079 498,89	0,0	14 111 963,30
ИП ГКФХ Романов А.А.	№ 102005/0014	18.06.2010	2 308 830,15	2 315 481,48	1 439 878,79	0,0	6 064 190,42
ИП ГКФХ Романов А.А.	№ 102005/0026	24.11.2010	7 515 394,88	5 603 640,47	3 711 170,35	0,0	16 830 205,70
ИП ГКФХ Романов А.А.	№ 132000/0151	22.09.2013	2 024 000	1 144 439,90	1 047 157,16	0,0	4 215 597,06
ИП ГКФХ Романов А.А.	№ 132000/0152	24.09.2013	1 000 000,00	565 434,81	518 492,31	48 006,80	2 131 933,92
ИТОГО:			23 718 358,70	18 603 554,20	12 273 523,29	48 006,80	54 643 442,99

Права уступаются в полном объеме.

Информация о предоставленном обеспечении:

Залогодатель	Вид обеспечения		Рыночная стоимость на дату оформления договора о залоге	Залоговая стоимость	Статус
ООО «Рассвет»	С/х животные	КРС	26,7	24,1	Утрачено
Ельниковское РАЙПО	Недвижимость	Часть здания торгового центра - магазин "Дежурный №1", общей площадью 148,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Ельники, Площадь 1 мая, д.2	2,9	1,1	В наличии
		Часть здания торгового центра кафе, общей площадью 416,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Ельники, Площадь 1 мая, д.2	7,8	3,2	
		Часть административного здания. общей площадью 581,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Ельниковский р-н, с. Ельники, площадь 1 Мая ,д.17	10,8	4,5	
Итого:			21,5	8,9	

Продолжение таблицы*

Залогода тель	Вид обеспечения		Рыночная стоимость на дату оформления договора о залоге	Залогова я стоимост ь	Статус
ИП ГКФХ Романов А.А.	Транспорт	1.Трактор Беларус 1221.2 2.Телескопический погрузчик NEW HOLLAND LM732	-	27,7	В наличии
	Оборудование	1.Комбайн кормоуборочный прицепной КСД-2.0 2.Сеялка пневматическая СПУ-6Л-ДУ 3.Культиватор КБМ-7,2 ПС	-		В наличии
	С/х животные	1.Племенные телки подлежащие индивидуальному учету в количестве 40 голов – в наличии 2.КРС, подлежащие индивидуальному учету в количестве 100 голов – в наличии	-		В наличии

Продолжение таблицы*

Залогодатель	Вид обеспечения		Рыночная стоимость на дату оформления договора о залоге	Залоговая стоимость	Статус
ИП ГКФХ Романов А.А.	Недвижимость	Семейная животноводческая ферма на 100 голов, общей площадью 1 480,2 кв.м.	-	27,7	В наличии
	Имущество, приобретаемое в будущем	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доильная площадка "Елочка" тип Еуропа 1200" 2x4 мест, оснащенная оборудованием для управления доения "Dematron 60" 2. Оборудование для охлаждения молока 3. Внутреннее оснащение коровника на 100 фуражных голов со шлейфом 4. Система поения животных 5. Система вентиляции 6. Щетки для коров 7. Оборудование для содержания телят 8. Оборудование для обработки копыт 	-		В наличии
	Недвижимость	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 3479790 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения 2. Право аренды земельного участка, на котором расположена закладываемая семейная животноводческая ферма на 100 голов КРС общей площадью 14151 кв.м. 	1. 21 610 000,00		В наличии
Итого:			21 610 000,00	27,7	-

Продолжение таблицы*

Залогодатель	Вид обеспечения		Рыночная стоимость на дату оформления договора о залоге	Залоговая стоимость	Статус
Госкомимущество по РМ	Недвижимость	Административное здание, общей площадью 799,3 кв.м., 2-этажное	29,2	24,3	Утрачено по решению суда
Итого:			29,2	24,3	-



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624058DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	102 252 485,77 руб.
Размер обеспечения заявки	1 000 000,00 руб.
Шаг аукциона	5% (5 112 624,29) руб.
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	«24» апреля 2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	«22» мая 2024 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	«04» июня 2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	«04» июня 2024 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play