**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ООО «Стройград» перед АО «Россельхозбанк» (далее - Имущество).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: с «07» мая 2024 по «10» июня 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «07» мая 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «08» мая 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени

«03» июня 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «07» июня 2024.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**:

«07» июня 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «10» июня 2024.

**Дата завершения торговой процедуры**: «10» июня 2024.

**Дата публикации Организатором торгов протокола о результатах торгов**: «10» июня 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

АО «Россельхозбанк»

119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3.

ИНН 7725114488

КПП 575102001

ОГРН 1027700342890

БИК 044525111

Корр.счет № 30101810200000000111

в ГУ Банка России по ЦФО

**Ставропольский Региональный филиал**

**АО «Россельхозбанк»**

355035, г. Ставрополь, Маршала Жукова ул., д.26

ИНН 7725114488 КПП 263543001

ОГРН 1027700342890

БИК 040702701

№ корр. счета 30101810200000000701, в Отделении Ставрополь по Ставропольскому краю.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы

Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Период действия текущей цены:** 30 (тридцать) минут.

**Шаг аукциона «на понижение»:** 16 018 391,90 рублей (2,52% от начальной цены продажи).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):** 475 466 553,12 рублей (четыреста семьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 12 копеек.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 23 200 000 (двадцать три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем:** В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации протокола о результатах торгов.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований):** В течение 5 рабочих дней со дня, следующего за датой заключения Договора уступки прав (требований), денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Кредитора, указанный в Договоре. Дата уплаты Цены Договора – дата поступления денежных средств (Цены Договора) на корреспондентский счет Кредитора, указанный в Договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате Цены Договора перед Кредитором в указанный срок Договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты Цены Договора, без составления (подписания) сторонами Договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средстваидентификации объекта | Начальная ценареализации объекта вт.ч. НДС, руб. | Сведения оправоустанавливающихдокументах | Сведения об обремененияхтретьих лиц |
|  1 | Права (требования)\* АО «Россельхозбанк» (Ставропольский региональный филиал) по обязательствам ООО «Стройград» на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, установленные на основании договоров и судебных актов, перечень которых указан в Приложении 1 к Торговой документации, включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников, процентов, начисленных на требования Кредитора как конкурсного кредитора в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как Кредитору, за исключением прав (требований), вытекающих из документов, указанных в Приложении 1 к Торговой документации (в блоке «Договоры (основания), права (требования) по которым не уступаются»).\* Справочно, по состоянию на 01.03.2024 объем уступаемых прав (требований) составляет 635 650 472,12 рублей, в том числе:- основной долг – 403 964 938,24 рублей;- проценты – 48 913 863,06 рубля;- пени, взысканные судом – 4 898 871,95 рубль;- пени, вопрос о взыскании которых находится на рассмотрении суда – 4 846 246,83 рублей;- госпошлина, взысканная судом – 9 000,00 рублей;- госпошлина, вопрос о взыскании которой находится на рассмотрении суда – 280 920,00 рублей;- прочие требования (мораторные проценты) – 172 736 632,04 рубля**[[1]](#footnote-1).**Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентов, начисленных за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору. | 635 650 472,12 (Шестьсот тридцать пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч четыреста семьдесят два) рубля 12 копеек  | Приложение 1 к Торговой документации | Отсутствуют |

Этапы снижения цены продажи:

|  |  |
| --- | --- |
| **Шаги** | **Цена, руб.** |
| 09:00 - 09:30 | 635 650 472,12 |
| 09:30 - 10:00 | 619 632 080,22 |
| 10:00 - 10:30 | 603 613 688,32 |
| 10:30 - 11:00 | 587 595 296,42 |
| 11:00 - 11:30 | 571 576 904,52 |
| 11:30 - 12:00 | 555 558 512,62 |
| 12:00 - 12:30 | 539 540 120,72 |
| 12:30 - 13:00 | 523 521 728,82 |
| 13:00 - 13:30 | 507 503 336,92 |
| 13:30 - 14:00 | 491 484 945,02 |
| 14:00 - 14:30 | **475 466 553,12** |

По запросу Участника аукциона представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, а также судебные акты (основания). Документы предоставляются только после заключения соглашения о конфиденциальности.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю собственника по контактному номеру телефона +7 (8652) 34-98-87, вн. 1216, контактное лицо: начальник отдела по работе с проблемными активами в СКФО вне СК Ставропольского РФ Междо Дмитрий Владимирович, адрес эл. почты (e-mail): MezhdoDV@stavropol.rshb.ru, Полянская Полина Робертовна, заместитель директора Ставропольского РФ АО «Россельхозбанк» тел. +7 (8652) 34-97-80, вн. 1007, (e-mail): PolyanskayaPR@stavropol.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
	1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 30 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества (максимальная цена).

В случае если участник акцептовал цену на одном из этапов снижения цены или акцептовал цену отсечения, начинается аукцион «на повышение», другие участники могут сделать шаг на повышение цены.

В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора уступки прав (требований) по начальной цене продажи.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 23 200 000 (двадцать три миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

**Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников**

**с открытой формой подачи предложения о цене с применением**

**метода снижения цены в электронной форме (аукцион «на понижение»)**

|  |
| --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» в электронном виде** |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные Организатором торгов в Извещении. Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей: - размещение извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;- прием Заявок на приобретение объектов; - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;- рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;- подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение», - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;- возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам;- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Принципалу.Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;- принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;- ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Со дня, следующего за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре  | не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | 1.1. Платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;1.2. Копия паспорта Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей - физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявления и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах);1.3. Документы, подтверждающие источники денежных средств, направляемых на оплату прав (требований).1.3.1. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований):- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Заявителя по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по договору реализации прав (требований) более чем на 42 (Сорок два) месяца;- займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Принципала и/или лица, аффилированные Принципалу, Должнику.1.3.2. В случае привлечения Заявителем займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований):- предоставление Заявителем документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;1.4. Гарантийные письма Заявителя подтверждающие, что все предоставленные документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;1.5. Гарантийные письма Заявителя подтверждающие, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Принципалом и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по договору реализации прав (требований);1.6. Гарантийные письма Заявителя о том, что:- указанные в договоре реализации прав (требований) недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Заявителем из открытых источников, проанализированы Заявителем, риск наступления негативных последствий принят Заявителем и учтен сторонами при определении цены договора;- заключение договора реализации прав (требований) и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Заявителя, о которых ему известно в момент подписания договора реализации прав (требований), что все кредиторы Заявителя уведомлены о месте его нахождения, что Заявитель не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;- объем встречных обязательств по договору реализации прав (требований) и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Заявителя сторону от цены и/или условий, на которых Заявителем в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения);- Заявитель несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании договора реализации прав (требований), он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий договора реализации прав (требований), он не полагается и не будет полагаться на мнение Принципала, какие-либо его указания и рекомендации при подписании договора реализации прав (требований), и Заявитель не считает Принципала ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении договора реализации прав (требований);- Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Принципалом и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по договору прав (требований);- подписание договора реализации прав (требований) полностью удовлетворяет финансовым потребностям Заявителя, его целям и положению;- Заявитель самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должником своих обязательств по кредитным сделкам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;- Заявитель подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должник не исполняет обязательства перед Принципалом по договорам обеспечения, а также то, что у Должника отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;- Заявитель заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по договору реализации прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством, не является основанием для расторжения договора реализации прав (требований), одностороннего отказа от исполнения договора реализации прав (требований), изменения условий договора реализации прав (требований) (в том числе условия о цене договора);- заключение договора реализации прав (требований) и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Заявителя - юридического лица;- Заявитель осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и его волеизъявление на совершение данной сделки на условиях Договора реализации прав (требований);- Заявитель констатирует известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по договору реализации прав (требований).1.7. Письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру.1.8. Опись документов.1.9. Согласие на обработку персональных данных (приложение 3 к Торговой документации).1.10. В случае подачи заявки на участие в торгах лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, к заявке дополнительно должно быть приложено либо письменное согласие Банка на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, либо письменный ответ Банка о том, что на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, согласие Банка не требуется.2. Заявитель – физическое лицо дополнительно предоставляет:2.1. Нотариально удостоверенный документ, подтверждающий наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение договора реализации прав (требований), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке;2.2. Согласие на получение Принципалом информации (кредитного отчета) по кредитной истории Заявителя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».3. Заявитель – индивидуальный предприниматель дополнительно предоставляет:3.1. Копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007)/свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 года (для индивидуальных предпринимателей, являющихся главами КФХ, в зависимости от того, когда было создано КФХ: свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 01 января 2004 года; свидетельство о государственной регистрации прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, зарегистрированном до вступления в силу части первой Гражданского кодекса Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении записи в ЕГРИП о крестьянском (фермерском) хозяйстве (копии, заверенные нотариально/органом, выдавшим документ) (лист записи ЕГРИП));3.2. Копии свидетельства о постановке на налоговый учет;3.3. Действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торговой процедуры;3.4. Нотариально удостоверенный документ, подтверждающий наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение договора реализации прав (требований), либо нотариально удостоверенный документ, подтверждающий, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке;3.5. Согласие на получение Принципалом информации (кредитного отчета) по кредитной истории Заявителя из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».4. Заявитель – юридическое лицо дополнительно предоставляет:4.1. Нотариально удостоверенные копии учредительных и правоустанавливающих документов;4.2. Выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);4.3. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 (для юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002)/свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.07.2002);4.4. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;4.5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Заявителя:- решение уполномоченного органа организации об избрании руководителя;- приказ о вступлении в должность руководителя организации;- приказ о возложении обязанности по ведению бухгалтерского учета (на главного бухгалтера или иное должностное лицо организации) либо договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо в случае применения организацией упрощенного способа ведения бухгалтерского учета приказ о возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета на руководителя организации;- трудовой договор с руководителем организации (выписка из трудового договора) при условии отсутствия отражения срока полномочий в уставе организации и решении уполномоченного органа об избрании;- копии паспортов руководителя и главного бухгалтера организации (все страницы);- документы, подтверждающие регистрацию, в случае предъявления документа, удостоверяющего личность, отличного от паспорта (подлинник, копия, заверенная нотариально);- лицензия, выданный саморегулируемой организацией допуск к определенному виду работ, документ о членстве в саморегулируемой организации (в случае если деятельность организации может осуществляться только на основании данных документов);- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;4.6. Надлежащим образом оформленное письменное решение уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора реализации прав (требований).4.7. Действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не более чем за 5 (пять) календарных дней предшествующей дате подачи документов;4.8. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Заявителя:- список участников общества для обществ с ограниченной ответственностью, датированный не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;- данные из реестра акционеров об именах владельцев (полном наименовании), количестве, категории (типа) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг, датированные не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;4.9. Оригиналы или надлежащим образом заверенные копии:- бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Заявителя и заверенной печатью Заявителя (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль). |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствия Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре:1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом.1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала. 1.3. Отсутствие в отношении Нового кредитора иска/исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.1.4. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Нового кредитора, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.1.5. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.1.6. Отсутствие в отношении Нового Кредитора в Едином государственном реестре юридических лиц сведений, в отношении которых внесена запись об их недостоверности.2. В отношении Нового кредитора - физического лица:2.1. Отсутствие признаков банкротства, в том числе:- отсутствия возбужденных исполнительных производств;- отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);- отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствия возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);- отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;- отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;- отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);- отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;- отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.- отсутствия размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о признании гражданина банкротом во внесудебном порядке.3. Общие требования:3.1. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.3.2. Отсутствие в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору:- негативной информации;- данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.3.3. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц заемщиков Кредитора.3.4. В случае аффилированности Нового кредитора к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, должно быть обеспечено наличие либо письменного согласия на заключение Договора либо письменного ответа Банка о том, что на заключение Договора лицом, аффилированным к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком согласие Банка не требуется. В случае непредставления вместе с заявкой на участие в торгах указанных письменного согласия или ответа Банка лицо, аффилированное к лицу (-ам), имеющему (-им) кредитные обязательства перед Банком, к участию в торгах не допускается.4. Заключение Договора с Новым кредитором осуществляется при условии:4.1. Общие:4.1.1. Предоставления участниками сделки в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава стороны сделки, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка (замечания Банка, при их наличии, должны быть устранены).Решения об одобрении сделок и состав участников/акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора, а также в числе прочего содержать заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в п. 1.4-1.7 раздела «Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре».4.1.2. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора:4.1.2.1. В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – (Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).4.1.2.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(ов)/ кредита(ов) для оплаты цены Договора:- окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(ам)/ кредиту(ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;- займодавцем(ами)/ кредитором(ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и аффилированные Должникам и Кредитору лица.4.1.2.3. В случае привлечения Новым кредитором займа(ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора:- предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы);- решения об одобрении займа/сделок и состав участников/акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.4.1.3. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене объекта.В случае признания торгов (аукциона) «на понижение» состоявшимися, договор реализации прав (требований) заключается Принципалом и победителем торгов по цене не ниже, указанной в заявке на приобретение прав (предложение о цене).В случае признания аукциона «на понижение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на понижение»», осуществляется - В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет договор реализации прав (требований), Победитель Торговой процедуры теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный им задаток.Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации, Принципал имеет право предложить заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Нотариальное удостоверение договора уступки (продажи) прав (требований) в случае если кредитный договор и/или обеспечительный договор был нотариально удостоверен. Расходы на нотариальное удостоверение договора уступки (продажи) прав (требований) возлагаются на Нового кредитора.С учетом специфики объекта торгов, в случае исполнения полностью или в части Должником обязательств по погашению задолженности до момента подписания договора уступки (продажи) прав (требований), в том числе после проведения процедуры торгов, Банк имеет право не заключать договор уступки (продажи) прав (требований) с Победителем торгов. В случае указанного отказа Банка процедура признается отмененной, задатки подлежат возврату. В случае указанного отказа Банка, Организатор торгов и Банк не возмещает участникам понесенные ими убытки, связанные с участием в процедуре торгов. |
| Дополнительные условия | 1. Новый кредитор ознакомлен с финансовым и имущественным положением Должников, а также с информацией о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора, в том числе, но не ограничиваясь следующим:1.1. о вынесении Черкесским городским судом Карачаево-Черкесской Республики решения от 05.07.2018 по делу №2-2548/2018 о взыскании со Зверева К. А. и Горлова Р.В. в пользу Банка 404 377 376,09 рублей задолженности по Договору об открытии кредитной линии №133100/0028 от 26.11.2013; 1.2. о возбуждении исполнительного производства № 106076/22/09012-ИП от 31.08.2022 в отношении Зверева К.А. (текущий статус – 31.08.2022 исполнительное производство приостановлено в связи с нахождением должника в федеральном розыске, имущество, на которое может быть обращено взыскание, не обнаружено); 1.3. об окончании 20.08.2020 исполнительного производства №61958/18/09012-ИП от 03.09.2018 в отношении Горлова Р.В. в связи с признанием должника банкротом (текущий статус – окончено, исполнительный лист в адрес Банка не поступал, передан финансовому управляющему); 1.4. о введении в отношении ООО «Стройград» определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 15.08.2018 (резолютивная часть от 08.08.2018) процедуры наблюдения, дело № А25-1087/2018;1.5. о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов в сумме 442 810 027,23 рублей, в том числе: срочный основной долг – 327 200 000 рублей, просроченный основной долг – 77 117 376,09 рублей, проценты за пользование кредитом – 33 593 779,19 рублей, как требования, обеспеченные залогом. Задолженность по уплате неустойки – 4 898 871,95 рубль учтена отдельно;1.6. о признании решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 04.06.2019 (резолютивная часть от 28.05.2019) ООО «Стройград» несостоятельным (банкротом) и открытии процедуры конкурсного производства по делу № А25-1087/2018. Процедура конкурсного производства продлена до 09.07.2024.1.7. о ходе судебных споров ООО «Стройград», а также обособленных споров, рассматриваемых в рамках дела о банкротстве ООО «Стройград» № А25-1087/2018, в том числе, но не ограничиваясь следующими:- о том, что 04.02.2022 Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики признана недействительной цепочка сделок, а именно: 1) договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.02.2018, заключенный между ООО «Стройград» и гр. Тепляковым А.Ю; 2) действия супругов Тепляковых по исполнению решения Черкесского городского суда от 07.08.2019 по делу № 2-2410/19 о разделе совместно нажитого имущества; 3) внесение недвижимого имущества в уставный капитал ООО «Капитал», совершенное гр. Тепляковой Т.А. 16.10.2019; 4) договор о переводе долга от 15.03.2018 № 01, заключенный между ООО «Стройград» и гр. Тепляковым А.Ю., согласованный ПАО «Московский индустриальный банк» (ПАО «Промсвязьбанк»), а также дополнительное соглашение от 28.03.2018 к договору о переводе долга от 15.03.2018 № 01. Судом применены последствия недействительности сделок в виде возврата в конкурсную массу ООО «Стройград» недвижимого имущества: ТРЦ «Панорама 2» общей площадью 17 464,6 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:515)»; магазина площадью 422,6 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:319); земельного участка площадью 7 004 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:502); земельного участка площадью 477 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:500). 04.08.2022 определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 04.02.2022 отменено, в удовлетворении требований Банка и конкурсного управляющего отказано. 11.11.2022 Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа постановление арбитражного суда апелляционной инстанции отменено, определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики о признании цепочек сделок недействительными оставлено без изменения;- о том, что 19.03.2019 Черкесским городским судом Карачаево-Черкесской Республики по делу № 2-878/2019 вынесено решение об удовлетворении искового заявления Теплякова А.Ю. о признании недействительными дополнительных соглашений к договорам ипотеки (залога недвижимости). Дополнительные соглашения к Договору об ипотеке №153100/0002-7.2/1 от 05.08.2016, Договору об ипотеке № 153100/0002-7.2 от 27.02.2016 и Договору об ипотеке №133100/0028 от 29.11.2013 признаны недействительными;- о том, что 17.03.2023 Банком подано заявление об отмене решения Черкесского городского суда по делу № 2-878/2019 по новым обстоятельствам. Определением Черкесского городского суда от 22.05.2023 решение Черкесского городского суда по делу № 2-878/2019 от 19.03.2019 отменено, производство по делу возобновлено. При новом рассмотрении гражданского дела (присвоен номер 2-2338/2023) решением Черкесского городского суда от 16.02.2024 отказано в удовлетворении исковых требований Теплякова А.Ю. о признании дополнительных соглашений недействительными;- о том, что Управлением Росреестра по Карачаево-Черкеской Республике отказано в регистрации дополнительных соглашений № 14 от 18.10.2017 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013, № 7 от 18.10.2017 к договору №153100/0002-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 27.02.2015, № 4 от 18.10.2017 к договору №153100/0002-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 05.08.2016), которыми право ипотеки (залога недвижимости) Банка распространялось также на объекты недвижимого имущества: ТРЦ «Панорама-2» общей площадью 17 464,6 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:515)»; магазин площадью 422,6 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:319); земельный участок площадью 7 004 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:502); земельный участок площадью 477 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:500) расположенные по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 37. Банком 06.03.2018 в Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики поданы исковые заявления об оспаривании неправомерных действий Управления Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике. 26.06.2018 решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-457/2018 в удовлетворении требований Банка отказано. Постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 19.11.2018 решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 26.06.2018 отменено, признано незаконным решение Управления Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике об отказе в государственной регистрации дополнительного соглашения от 18.10.2017 №4 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №153100/0002-7.2/1. от 05.08.2016. Постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 15.10.2019 по делу №А25-457/2018 постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.11.2018 отменено по новым обстоятельствам и решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 26.06.2018 оставлено без изменения, апелляционная жалоба - без удовлетворения. Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 31.03.2021 решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 26.06.2018 и постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.10.2019 оставлены без изменения, кассационная жалоба Банка – без удовлетворения.14.08.2019 решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по делу №А25-461/2018 удовлетворены требования Банка. Признаны незаконными решения Управления Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике об отказе в государственной регистрации дополнительных соглашений от 18.10.2017 №7 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №153100/0002-7.2 от 27.02.2015, дополнительного соглашения от 18.10.2017 № 14 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) №133100/0028-7.2 от 29.11.2013. Данное решение постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 30.10.2019 по делу №А25-461/2018 отменено, в удовлетворении требований отказано. Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 01.04.2021 постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 30.10.2019 по делу № А25-461/2018 оставлено без изменения, кассационная жалоба Банка – без удовлетворения.- о том, что Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики вынесено определение от 08.04.2021 о разрешении разногласий Банка и конкурсного управляющего и утверждены условия реализации залогового имущества ООО «Стройград» (ТРЦ «Панорама-1», площадь 10 150,40 кв.м. кадастровый номер 09:04:01011107:516, земельный участок площадью 4 372 кв. м., кадастровый номер 09:04:0101107:499, земельный участок площадью 4 883 кв.м., кадастровый номер 09:04:0101107:501. Адрес местоположения объектов: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 37). 21.07.2021 Шестнадцатым Арбитражным апелляционным судом определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 08.04.2021 оставлено без изменения. 19.10.2021 Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 08.04.2021 и постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 21.07.2021 по делу № А25-1087/2018 оставлены без изменения. Определением Верховного Суда Российской Федерации от 27.12.2021 отказано в передаче дела на рассмотрение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации. 28.02.2022 председателем Верховного Суда Российской Федерации отказано в передаче кассационной жалобы на рассмотрение в судебном заседании Верховного Суда Российской Федерации;- о том, что 10.02.2023 Банком подано заявление в Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики о пересмотре по новым обстоятельствам определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 08.04.2021, которым разрешены разногласия Банка и конкурсного управляющего и утверждены условия реализации залогового имущества (ТРЦ «Панорама-1», площадь 10 150,40 кв.м. кадастровый номер 09:04:01011107:516, земельный участок площадью 4 372 кв. м., кадастровый номер 09:04:0101107:499, земельный участок площадью 4 883 кв.м., кадастровый номер 09:04:0101107:501. Адрес местоположения объектов: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 37). 24.05.2023 производство по делу приостановлено; - о том, что 27.03.2024 Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики отказано в удовлетворении поданного 16.02.2022 ПАО «Промсвязьбанк» (правопреемник ПАО «МинБанк») заявления о включении в реестр требований кредиторов ООО «Стройград» (в рамках дела о банкротстве А25-1087/2018) задолженности в размере 644 000 000 рублей;- о том, что Тепляковым А.Ю. 19.04.2022 подано в суд заявление о включении в реестр требований кредиторов ООО «Стройград» (в рамках дела о банкротстве № А25-1087/2018) задолженности в размере 128 145 775,98 рублей. Судебное заседание отложено на 15.05.2024;- о том, что Банком подано в суд заявление о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 29.03.2019 о включении в реестр требований кредиторов ООО «Стройград» требований АО «Распределительная сетевая компания» в сумме 242 880 388,57 рублей. Судебное заседание отложено на 25.04.2024;- о том, что 09.04.2021 в Арбитражный суд Банком подана жалоба на действия предыдущего конкурсного управляющего ООО «Стройград» Дергуновой Н.Н. 07.02.2023 Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики заявленные требования Банка удовлетворены, действия Дергуновой Н.Н. признаны несоответствующими закону, с Дергуновой Н.Н. взысканы убытки в размере 133 399 688,85 рублей. Постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 09.08.2023 определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 07.02.2023 оставлено без изменения, апелляционные жалобы Дергуновой Н.Н. и ООО «Страховая компания «АрсеналЪ» - без удовлетворения. 26.12.2023 Арбитражным судом Северо-Кавказского округа судебные акты отменены, дело направлено на новое рассмотрение. Судебное заседание отложено на 06.05.2024;- о том, что 17.02.2022 Банком в Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики подана жалоба на действия предыдущего конкурсного управляющего Жеглявского П.В. Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики 08.02.2023 заявленные требования Банка удовлетворены. Постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 23.10.2023 определение суда первой инстанции отменено, действия (бездействие) Жеглявского П.В. признаны несоответствующими закону частично. Банком и Жеглявским П.В. поданы кассационные жалобы. 13.03.2024 постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 23.10.2023 по делу № А25-1087/2018 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции. Судебное заседание назначено на 13.05.2024;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2022 к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Стройград» привлечены Горлов Р.В. и Зверев К.А. Производство в части установления объема субсидиарной ответственности приостановлено до завершения расчетов с кредиторами. 14.07.2023 Шестнадцатым Арбитражным апелляционным судом и 05.10.2023 Арбитражным судом Северо-Кавказского округа в удовлетворении жалоб Зверева К.А. отказано; - о том, что конкурсным управляющим ООО «Стройград» в рамках дела о банкротстве Горлова Р.В. (дело № А25-2700/2018) заявлено требование о включении в реестр требований кредиторов задолженности ввиду привлечения к субсидиарной ответственности Горлова Р.В. 14.04.2023 производство по заявлению приостановлено до вынесения в рамках дела о несостоятельности ООО «Стройград» определения Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики об определении объема субсидиарной ответственности;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 04.05.2021 признан недействительным договор купли-продажи транспортного средства, применены последствия недействительности сделок, Горлов Г.Р. в лице законных представителей (мать) Кириной Г.Л. и (отец) Горлова Р.В. обязан возвратить в конкурсную массу ООО «Стройград» транспортное средство Mercedes Benz GL500 4MATIC, идентификационный номер (VIN) WDC1668731A156928. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 22.12.2020 признан недействительным договор купли-продажи транспортного средства, применены последствия недействительности сделки, Тамбиева Д.Р. обязана возвратить в конкурсную массу ООО «Стройград» ТС Toyota Camry, идентификационный номер (VIN) XW7BF4FK60S066539. При этом 12.10.2021 заочным решением Черкесского городского суда по делу 2-1419/21 договор купли продажи транспортного средства Toyota Camry, 2014 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XW7BF4FK60S066539, заключенный между Тамбиевой Д.Р. (продавец) и ООО «Стройград» (покупатель) признан недействительным, применены последствия недействительности сделки, в виде возврата Тамбиевой Д.Р. транспортного средства. Банком подана апелляционная жалоба на заочное решение Черкесского городского суда Карачаево-Черкесской Республики от 12.10.2021 с ходатайством о восстановлении срока. Определением Черкесского городского суда от 24.11.2022 в восстановлении срока на апелляционное обжалование отказано. Банком подана частная жалоба на Определение Черкесского городского суда от 24.11.2022. Определением Верховного Суда Карачаево-Черкесской Республики от 16.02.2023 определение об отказе в восстановлении срока на подачу апелляционной жалобы от 24.11.2022 оставлено без изменения, частная жалоба Банка – без удовлетворения;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 22.12.2020 признан недействительным договор купли-продажи транспортного средства, применены последствия недействительности сделки, Гагиев В.Д. обязан возвратить в конкурсную массу ОООО «Стройград» легковой автомобиль Land Rover Defender, идентификационный номер (VIN) SALLDHMR8DA435996. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 16.06.2020 признан недействительным договор купли-продажи транспортного средства, применены последствия недействительности сделки, Грибеник А.А. обязан возвратить в конкурсную массу легковой автомобиль Mercedes Benz C200 4MATIC, идентификационный номер (VIN) WDD2050431R207693. 02.09.2020 постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда апелляционная жалоба Грибеника А.А. оставлена без удовлетворения, определение от 16.06.2020 - без изменения. Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 25.11.2020 определение АС КЧР от 16.06.2020 и постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 02.09.2020 оставлены без изменения. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 27.04.2021 признан недействительными договор купли-продажи транспортного средства, применены последствия недействительности сделок, Джашеев К.А. обязан возвратить в конкурсную массу ООО «Стройград» транспортное средство Mercedes Benz GL500 4MATIC идентификационный номер (VIN) WDC1648861A771570. Тохчуковой Д.З. подана апелляционная жалоба. 31.08.2021 Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики принят отказ Тохчуковой Д.З. от апелляционной жалобы. Производство по апелляционной жалобе прекращено. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 03.06.2021 признаны недействительными договоры купли-продажи транспортного средства, применены последствия недействительности сделки, Горлов Г.Р. в лице законных представителей (мать) Кириной Г.Л. и (отец) Горлова Р.В., обязан возвратить в конкурсную массу общества ООО «Стройград» транспортное средство Mercedes Benz G 63 AMG, идентификационный номер (VIN) WDB4632721X242531. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 03.06.2021 признаны недействительными договоры купли-продажи транспортного средства, применены последствия недействительности сделки, Теплякова Э.А. в лице законных представителей (мать) Тепляковой Т.А. и (отец) Теплякова А.Ю., обязана возвратить в конкурсную массу ООО «Стройград» транспортное средство Mercedes Benz G 63 AMG, идентификационный номер (VIN) WDВ4632721Х239889. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 23.03.2021 признан недействительным договор купли-продажи транспортного средства от 02.11.2018 б/н, заключенный между ООО «Стройград» и Виноградовым А.В., применены последствия недействительности сделки, Виноградов А.В. обязан возвратить в конкурсную массу ООО «Стройград» транспортное средство Лада Ларгус, идентификационный номер (VIN) XTAKS0Y5LF0904464. Постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 07.06.2021 определение отменено, в удовлетворении требований отказано;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 отказано в удовлетворении заявления о признании недействительным договора купли-продажи от 26.01.2018, заключенного с Соболевым Н.С. в отношении автомобиля ВАЗ 111730 Лада Калина, идентификационный номер (VIN) ХТА111730D0262429;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 04.05.2021 признан недействительным договор купли-продажи транспортного средства, применены последствия недействительности сделки. Гочияев И.Б. обязан возвратить в конкурсную массу ООО «Стройград» транспортное средство Hyundai Solaris, идентификационный номер (VIN) Z94CT41DBHR512113. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 14.12.2021 признан недействительным договор купли-продажи транспортного средства Ауди Q7, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4L5CD028280, применены последствия недействительности сделки. С Соболева Н.С. взысканы денежные средства в размере 1 281 000 рублей. 22.02.2022 Шестнадцатым Арбитражным апелляционным судом определение оставлено без изменения;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 отказано в удовлетворении заявления о признании недействительным договора купли-продажи от 18.06.2018 № б/н, заключенного между гражданином Гагиевым В.Д. и ООО «Дорожник», договора от 26.12.2018 № б/н, заключенного между ООО «Дорожник» и Соболевым Н.С. в отношении транспортного средства Лифан 214813, идентификационный номер (VIN) X9W214813A0004924;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 25.01.2022 признаны недействительными договоры купли-продажи транспортного средства Мерседес-Бенц S 600, идентификационный номер (VIN) WDD2229761A151229, применены последствия недействительности сделок. С Гагиева В.Д., Горлова Р.В., Бирагова В.Б. в солидарном порядке взыскано 4 424 000 рублей;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 30.03.2021 договоры купли-продажи транспортного средства признаны недействительными, применены последствия недействительности сделок. Кусиди С.С. обязан возвратить в конкурсную массу ООО «Стройград» транспортное средство Мерседес-Бенц S 500 4 MATIC, идентификационный номер (VIN) WDD2211861A297560. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 отказано в удовлетворении заявления о признании недействительным договора купли-продажи транспортного средства Мерседес-Бенц G 350 D, идентификационный номер (VIN) WDB4633481X243651;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 25.01.2022 отказано в удовлетворении заявления о признании недействительным договора купли-продажи транспортного средства Мерседес-Бенц CLS400 4 MATIC, идентификационный номер (VIN) WDD2183671A141072;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2021 отказано в удовлетворении заявления о признании недействительным договора купли-продажи транспортного средства УАЗ 220694, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069470496442;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 04.05.2021 отказано в удовлетворении заявления о признании недействительным договора купли-продажи транспортного средства TOYOTA CAMRY (государственный регистрационный знак Х009РР090);- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 14.12.2021 договоры купли-продажи транспортного средства Мерседес-Бенц ML400 4 MATIC, идентификационный номер (VIN) WDC1660561A611789 признаны недействительными, применены последствия недействительности сделок. С Агайгельдиевой А.А. судом взысканы денежные средства в размере 1 885 000 рублей;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 признаны недействительными договор купли-продажи транспортного средства от 14.04.2017 б/н, заключенный между ООО «Стройград» и Карамурзиной З.И., договор купли-продажи транспортного средства от 04.04.2019 б/н, заключенный между Карамурзиной З.И. и Джириковым Т.М., договор купли-продажи транспортного средства от 19.04.2019 б/н, заключенный между Джириковым Т. М. и Кудрявцевой Е.Б. в отношении транспортного средства Мерседес-БЕНЦ-S63 AMG 4MATIC, идентификационный номер (VIN) WDD2221781A055466. Определение оставлено без изменения постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 28.12.2021. Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 24.05.2022 определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 30.09.2021 и постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 28.12.2021 отменены, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики. Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 26.07.2023 сделки признаны недействительными, с Карамурзиной З.И. взысканы денежные средства в размере 3 735 000 рублей. Постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 01.02.2024 определение суда оставлено без изменения. - о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 25.01.2022 заявление удовлетворено, договоры купли-продажи транспортного средства признаны недействительными, применены последствия недействительности сделок. Исунов Т.А. обязан возвратить в конкурсную массу ООО «Стройград» транспортное средство УАЗ 23632, идентификационный номер (VIN) ХТТ236320Е0003987. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2021 отказано в удовлетворении заявления о признании недействительным договора купли-продажи транспортного средства Форд Фокус, идентификационный номер (VIN) Х9FKXXEEBKCR71908;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2021 отказано в удовлетворении заявления о признании недействительным договора купли-продажи транспортного средства Фольксваген TOURAN, идентификационный номер (VIN) WVGZZZ1TZDW050988;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 03.06.2021 договор купли-продажи транспортного средства Мерседес-Бенц G500, идентификационный номер (VIN) WDB4632361X195437, признан недействительным, применены последствия недействительности сделки. С Магомедова М.М. взыскано 7 000 000 рублей;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 14.12.2021 договоры купли-продажи транспортного средства Land Rover – Range Rover, идентификационный номер (VIN) SALWA2VF1EA380492, признаны недействительными, применены последствия недействительности сделок. С Абайханова Р.А. взысканы денежные средства в размере 2 112 000 рублей. 22.02.2022 Шестнадцатым Арбитражным апелляционным судом определение суда оставлено без изменения;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 14.12.2021 договоры купли-продажи транспортного средства Лада 219210, идентификационный номер (VIN) ХТА219210Е0037080, признаны недействительными, применены последствия недействительности сделок. С Игнатьева В.К. взысканы денежные средства в размере 230 000 рублей. 01.03.2022 Шестнадцатым Арбитражным апелляционным судом определение оставлено без изменения;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 17.11.2020 признаны недействительными платежи, совершенные в пользу ООО «Русстрой-Спецмонтаж», применены последствия недействительности сделки. С ООО «Русстрой-Спецмонтаж» в пользу ООО «Стройград» взыскано 6 765 000 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей, с ООО «Русстрой-Спецмонтаж» взыскано в доход бюджета Российской Федерации 24 000 рублей. Постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 25.01.2021 определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 17.11.2020 оставлено без изменения, апелляционные жалобы ООО «Русстрой-Спецмонтаж» и конкурсного управляющего – без удовлетворения. Взысканная сумма денежных средств в конкурсную массу поступила;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 24.12.2020 признаны недействительными сделки – платежи ООО «Стройград» в пользу Зверева К.А., применены последствия недействительности сделки. Со Зверева К. А. в пользу ООО «Стройград» взыскано 11 093 000 рублей, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 01.06.2021 признаны недействительными сделки – платежи ООО «Стройград» в общей сумме 27 112 000 рублей в пользу Горлова Р.В., применены последствия недействительности сделки. С Горлова Р.В. взыскано 27 112 000 рублей;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 20.01.2022 заявление удовлетворено, платежи ООО «Стройград» в пользу ООО «Русстрой-Спецмонтаж» в сумме 3 235 000 рублей признаны недействительными, применены последствия недействительности сделок. С ООО «Русстрой-Спецмонтаж» в пользу ООО «Стройград» взыскано 3 235 000 рублей. Взысканная сумма денежных средств в конкурсную массу поступила;- определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.08.2023 признаны недействительными решения собрания кредиторов от 12.01.2023 об утверждении условий реализации дебиторской задолженности (по признанным судами недействительными сделкам об отчуждении ООО «Стройград» транспортных средств и совершенным ООО «Стройград» платежам сторонним лицам). Постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 13.10.2023 определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.08.2023 отменено. Также Шестнадцатым Арбитражным апелляционным судом 10.11.2023 вынесено дополнительное постановление о разрешении разногласий по порядку распоряжения правами требования дебиторской задолженности, принадлежащей ООО «Стройград», определен порядок распоряжения правами (требованиями) дебиторской задолженности в виде проведения мероприятий по принудительному взысканию. Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 22.02.2024 производство по кассационным жалобам на постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 13.10.2023 прекращено, дополнительное постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 10.11.2023 оставлено без изменения;- о вынесении Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики определения от 09.06.2020, с учетом определения об исправлении описки (арифметической ошибки) от 23.06.2020, о признании недействительным Агентского договора, применении последствий недействительности сделки, взыскано с ООО «Абсолют» в пользу ООО «Стройград» 13 800 000 рублей. 11.09.2020 постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 09.06.2020 отменено, в удовлетворении заявления конкурсного управляющего отказано. Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 07.12.2020 постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 11.09.2020 оставлено без изменения, кассационная жалоба Банка – без удовлетворения. 08.07.2021 Судебной коллегией по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации вынесено определение об отмене постановления Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 11.09.2020 и постановления Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 07.12.2020. Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 09.06.2020 отменено в части применения последствий недействительности сделки. Обособленный спор в указанной части направлен на новое рассмотрение в Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики. Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.09.2022 применены последствия недействительности сделки, с ООО «Абсолют» в пользу ООО «Стройград» взыскано 99 028 517,56 руб. ООО «Абсолют» подана апелляционная жалоба. 01.02.2023 Шестнадцатым Арбитражным апелляционным судом назначена судебная бухгалтерская экспертиза, на текущий момент проведение экспертизы не завершено, производство по делу было приостановлено до 01.04.2024 (заключение судебной экспертизы на текущий день в суд не предоставлено);- о том, что ООО Стройград заявлены исковые требования к ООО «Капитал» (дело № А25-3918/2022) о взыскании неосновательного обогащения в размере 29 389 757,60 рублей, а также расходов по госпошлине в сумме 169 949 рублей. В свою очередь, ООО «Капитал» подано встречное исковое заявление к ООО «Стройград» о взыскании неосновательного обогащения в размере 58 069 014, 54 рублей. Судебное заседание отложено на 28.05.2024.1.8. о введении определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2019 (резолютивная часть от 02.12.2019) в отношении поручителя Горлова Р.В. процедуры реструктуризации долгов гражданина по делу № А25-2700/2018; 1.9. о включении требований Банка в третью очередь реестра требований кредиторов Горлова Р.В. в сумме 404 377 376,09 рублей, в том числе по уплате основного долга 404 317 376,09 рублей, по уплате расходов по государственной пошлине 60 000 рублей (определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2019 (резолютивная часть от 02.12.2019)) по делу № А25-2700/2018;1.10. о введении решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 27.07.2020 в отношении Горлова Р.В. процедуры реализации имущества гражданина по делу № А25-2700/2018. Процедура реализации имущества продлена до 25.06.2024;1.11. о ходе всех обособленных споров, рассматриваемых в рамках дела о банкротстве Горлова Р.В. по делу № А25-2700/2018, в том числе, но не ограничиваясь, следующими: - о том, что Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики рассматривается заявление к ООО «Монолитстрой», Горлову Герману Романовичу в лице законных представителей Горлова Романа Валерьевича и Кириной Галины Леонидовны о признании недействительным договора купли-продажи транспортного средства Мерседес Бенц S600, идентификационный номер (VIN) WDD2221761A027307, от 08.02.2019. Судебное заседание отложено на 23.04.2024;- о том, что 27.02.2024 определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики договор купли-продажи транспортного средства от 06.01.2018 признан недействительным, применены последствия недействительности сделки. Горлов Г.Р. в лице законных представителей Горлова Р.В. и Кириной Г.Л. обязан передать в конкурсную массу транспортное средство Бентли Bentayga, идентификационный номер (VIN) SJAAB14V6HC016239;- о том, что 01.12.2023 Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики прекращено производство по заявлению к ООО «Дорожник» (ОГРН 1130917000433, ИНН 0917022245), Горлову Г.Р. в лице законных представителей Горлова Р.В и Кириной Г.Л. о признании недействительным договора купли-продажи транспортного средства Мерседес Бенц G 63 AMG, идентификационный номер (VIN) WDB4632721X242531, от 01.02.2019;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 01.02.2021 договор купли – продажи транспортного средства от 28.04.2018 признан недействительным, применены последствия недействительности сделки. Грибеник А.А. обязан передать в конкурсную массу транспортное средство Mercedes Benz GLK300 4Matic, идентификационный номер (VIN) WDC2049901G250459. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 24.02.2021 договор купли – продажи транспортного средства от 02.05.2018 признан недействительным. Применены последствия недействительности сделки, Кантлаков С.Н. обязан передать в конкурсную массу транспортное средство Шевроле Нива, идентификационный номер (VIN) X9L21230060120797. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 04.05.2021 договор купли – продажи транспортного средства от 18.12.2017 признан недействительным, применены последствия недействительности сделки. ООО «Стройград» в лице конкурсного управляющего обязано передать в конкурсную массу транспортное средство Mercedes Benz CL 400 4Matic, идентификационный номер (VIN) WDC1668561A494262. Транспортное средство в конкурсную массу не возвращено; - о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 04.05.2021 договор купли-продажи от 11.10.2016 транспортного средства Mercedes Benz S 500, идентификационный номер (VIN) WDD22117A211907, признан недействительным, применены последствия признания сделки недействительной. С Узденовой З.Х. взысканы денежные средства в размере 1 268 000 рублей. Взысканная сумма денежных средств в конкурсную массу поступила;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 15.03.2021 договор купли-продажи от 29.03.2017 транспортного средства GMC Yukon идентификационный номер (VIN) 1GKS27KJXFR574406 признан недействительным, применены последствия признания сделки недействительной. С Карамурзиной А.Г. взысканы денежные средства в размере 3 328 000 рублей;- о том, что 28.09.2021 финансовый управляющий Горлова Р.В. обратился в Черкесский городской суд с исковым заявлением об истребовании имущества (автомобиль GMC Yukon, идентификационный номер (VIN) 1GKS27KJXFR574406) из чужого незаконного владения Боташева М.Р., Боташева Р.Н., Боташевой А.М. Заочным решением Черкесского городского суда от 09.12.2021 исковые требования удовлетворены. По заявлению Боташевой М.Р., Боташева Р.Н., Боташевой А.М. заочное решение суда отменено, производство по делу возобновлено. 15.09.2022 Черкесским городским судом в удовлетворении исковых требований отказано. 14.12.2022 апелляционная жалоба Банка Верховным судом Карачаево-Черкесской Республики оставлена без удовлетворения. 12.04.2023 Пятым кассационным судом общей юрисдикции апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Карачаево-Черкесской Республики от 14.12.2022 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в суд апелляционной инстанции. При новом рассмотрении дела Верховным судом Карачаево-Черкесской Республики 20.09.2023 решение Черкесского городского суда оставлено без изменения. Определением Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 16.01.2024 решение Черкесского городского суда от 15.09.2022 и апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Карачаево-Черкесской Республики от 20.09.2023 оставлены без изменения; - о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 13.03.2023 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (права (требования) к Карамурзиной А.Г.). Постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 31.05.2023 определение суда от 13.03.2023 оставлено без изменения. Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 14.08.2023 судебные акты судов первой и апелляционной инстанции отменены, дело направлено на рассмотрение в суд первой инстанции. При новом рассмотрении определением Арбитражного суда от 19.02.2024 утверждены условия реализации дебиторской задолженности;- о том, что 13.03.2023 определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики признан недействительным заключенный между Горловым Р.В. и Горловой Т.П. договор от 19.12.2019 дарения доли в размере 1/8 в праве общей долевой собственности на квартиру площадью 48,3 кв.м., кадастровый номер 09:04:0000000:18903, расположенную по адресу – Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 7, кв. 57. 30.05.2023 Шестнадцатым Арбитражным апелляционным судом в удовлетворении апелляционной жалобы Горловой Т.П. отказано;- о том, что 29.03.2024 по заявлению финансового управляющего Горлова Р.В. утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества - доли в размере 1/8 в общей долевой собственности на квартиру площадью 48,3 кв.м., кадастровый номер 09:04:0000000:18903, расположенную по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 7, кв. 57;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 17.11.2020 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Горлова Р.В. (доли в уставном капитале). 100 % доля в уставном капитале ООО Фирма «Книготорг» (ОГРН 1130917002700, ИНН 0917024242, место нахождения: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пр-кт Ленина, 62) реализована с торгов, покупатель - Черных Н.Ф., цена реализации – 27 300 рублей;- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 30.05.2022 из конкурсной массы по делу о банкротстве Горлова Р.В. исключена доля в размере 100 % в уставном капитале ООО фирма «Экран» (369400, Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский район, а. Хабез, ОГРН 1020900752872, ИНН 0910001461);- о том, что определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 22.08.2022 из конкурсной массы по делу о банкротстве Горлова Р.В. исключена доля в размере 100 % в уставном капитале ООО «Стройград» (125040, г. Москва, просп. Ленинский, д. 16, кв. 4, ОГРН 1142651003274, ИНН 2631805280);- о том, что в суд подано заявление о признании недействительным договора купли-продажи от 19.04.2018 №1/2018 акций обыкновенных именных АО «Комплексные коммунальные системы холдинг» в количестве 3 300 штук (что на дату отчуждения составляло долю в уставном капитале в размере 14,44 %), заключенного Горловым Р.В. и Каитовым А.З., и применении последствий недействительности сделки путем обязания АО ВТБ «Регистратор» списать 3 300 обыкновенных именных акций АО «Комплексные коммунальные системы холдинг» (ИНН 0917012529, ОГРН 1080917004585) с лицевого счета Каитова А.З. и их зачисления на лицевой счет Горлова Р.В. Производство по данному обособленному спору приостановлено определением Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики от 15.06.2021 до вступления в законную силу окончательного судебного акта по находящемуся на рассмотрении Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики делу № А25-446/2021 по исковому заявлению прокурора Карачаево-Черкесской Республики в интересах МО города Черкесска к Каитову А.З. и иным физическим лицам, АО ВТБ Регистратор, АО «Черкесские городские электрические сети», АО «Распределительная сетевая компания», АО «Комплексные коммунальные системы Холдинг» об истребовании муниципального имущества из чужого незаконного владения. Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.04.2022, оставленным без изменения постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 22.06.2022 удовлетворено заявление Генеральной прокуратуры Российской Федерации об изменении территориальной подсудности, дело № А25-446/2021 передано на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области (дело №А12-17838/2022). Арбитражным судом Волгоградской области вынесено решение от 10.03.2023, которым требования Прокуратуры Карачаево-Черкесской Республики в интересах публично-правового образования город Черкесск удовлетворены. Постановлением Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 26.05.2023 решение оставлено без изменения. Постановлением Арбитражного суда Поволжского округа от 29.08.2023 решение Арбитражного суда Волгоградской области от 10.03.2023 и постановление Двенадцатого Арбитражного апелляционного суда от 26.05.2023 по делу № А12-17838/2022 оставлены без изменения;- о том, что в суд подано заявление о признании недействительным договора купли-продажи доли земельного участка с нежилым помещением (ТРЦ «Россия») от 02.08.2016, заключенного Горловым Р.В. и Каитовой Л.М. (ИНН 090107476230). Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики 29.12.2021 сделка признана недействительной, определено вернуть в конкурсную массу долю в праве общей долевой собственности в размере 27/100 в отношении земельного участка из земель населенных пунктов для размещения оздоровительно-развлекательного торгового центра в г. Черкесске Карачаево-Черкесской Республики по пр. Ленина, 25, общей площадью 8002 кв.м., кадастровый номер 09:04:0101165:82; центр отдыха со встроенными торговыми помещениями «Россия» - цокольный и часть первого этажа в г. Черкесске Карачаево-Черкесской Республики по пр. Ленина, 25, общей площадью 4938,7 кв.м., этажность – 4, подземная этажность – 1, кадастровый номер 09:04:0101159:171. 29.04.2022 постановлением Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2021 отменено, в удовлетворении заявленных требований о признании сделки недействительной отказано. Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 01.08.2022 постановление Шестнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 29.04.2022 оставлено без изменения, кассационные жалобы – без удовлетворения.2. Новый кредитор согласен принять права (требования) в том виде и того качества, в котором они имеются на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, а также отсутствие у Нового кредитора возражений и претензий к Кредитору в отношении всех недостатков уступаемых прав (требований), в том числе, но не ограничиваясь тем, что:- договор об открытии кредитной линии №133100/0028 от 26.11.2013 был заключен с ИП Горловым Р.В. 29.01.2015 по согласованию с Банком между ИП Горловым Р.В. и ООО «Стройград» был заключен Договор о переводе долга №1, согласно которому ИП Горлов Р.В. передал ООО «Стройград» обязательства по договору об открытии кредитной линии №133100/0028 от 26.11.2013 в полном объеме;- задолженность по Договору № 153100/0002 об открытии кредитной линии от 27.02.2015, заключенному с ООО «Стройград», полностью погашена. В этой связи права (требования) по данному договору и обеспечительным сделкам не уступается Новому кредитору;- Управлением Росреестра по Карачаево-Черкеской Республике не зарегистрированы права ипотеки (залога недвижимости) Банка в отношении ТРЦ «Панорама-2» общей площадью 17 464,6 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:515); магазина площадью 422,6 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:319); земельного участка площадью 7 004 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:502); земельного участка площадью 477 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:500), расположенных по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 37 (Управлением Росреестра по Карачаево-Черкеской Республике отказано в регистрации дополнительных соглашений № 14 от 18.10.2017 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013, № 7 от 18.10.2017 к договору №153100/0002-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 27.02.2015, № 4 от 18.10.2017 к договору №153100/0002-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 05.08.2016); - о текущем состоянии и актуальной рыночной стоимости имеющегося в наличии имущества, находящегося в залоге;- залоговое имущество (ТРЦ «Панорама-1», кадастровый номер 09:04:0101107:516) и незалоговое имущество (ТРЦ «Панорама-2», кадастровый номер 09:04:0101107:515, магазин, кадастровый номер 09:04:0101107:319), расположенные по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 37, находятся во владении и пользовании сторонних лиц, в том числе на основании договоров аренды. Записи о долгосрочных договорах аренды внесены в ЕГРН. Договоры аренды в отношении торговых площадей ТРЦ «Панорама-2», магазина, расположенных по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, 37, не перезаключены с ООО «Стройград»; - собранием кредиторов ООО «Стройград» 14.07.2022 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств (Mercedes-Benz AMG G 63, идентификационный номер (VIN) WDB4632721X255579, Mercedes-Benz AMG GLE 63, идентификационный номер (VIN) WDC2923741A047546, Mercedes-Benz AMG GLE 63, идентификационный номер (VIN) WDC2923751A048941, Mercedes-Benz AMG G 63, идентификационный номер (VIN) WDB4632721X262484, Mercedes-Benz AMG GLE 63, идентификационный номер (VIN) WDC2923751A057716, Mercedes-Benz GLS 400 4M, идентификационный номер (VIN) WDC1668561A971228). 01.06.2023 первые торги по реализации не залоговых транспортных средств с начальной ценой 66 932 500 рублей признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Повторные торги, проведенные на 24.07.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;- 12.10.2023 конкурсным управляющим ООО «Стройград» проведено собрание кредиторов по утверждению Положения о порядке, сроках и условиях продажи транспортных средств (Mercedes-Benz AMG G 63, идентификационный номер (VIN) WDB4632721X255579, Mercedes-Benz AMG GLE 63, идентификационный номер (VIN) WDC2923741A047546, Mercedes-Benz AMG GLE 63, идентификационный номер (VIN) WDC2923751A048941, Mercedes-Benz AMG G 63, идентификационный номер (VIN) WDB4632721X262484, Mercedes-Benz AMG GLE 63, идентификационный номер (VIN) WDC2923751A057716, Mercedes-Benz GLS 400 4M, идентификационный номер (VIN) WDC1668561A971228) посредством публичного предложения. Собрание признано несостоявшимся в связи с отсутствием кворума;- 03.11.2020 СЧ СУ МВД РФ по Карачаево-Черкесской Республике по заявлению Банка от 07.10.2020 № 006/12-01-10/144 возбуждено уголовное дело № 12001910009000126 в отношении Зверева К.А. по ст. 196 УК РФ;- 15.01.2021 СУ МВД РФ по Карачаево-Черкесской Республике по заявлению Банка от 07.10.2020 № 006/12-01-10/145 возбуждено уголовное дело № 12101910009000005 в отношении Горлова Р.В. и Зверева К.А. по ч. 4 ст. 159 УК РФ;- 05.04.2021 и 29.09.2021 вышеуказанные уголовные дела соединены в одно производство с уголовным делом №12002007704000110, возбужденным 04.09.2020 в отношении Горлова Р.В. и иных лиц по признакам преступления, предусмотренного ч. 7 ст. 159 УК РФ. Соединенное уголовное дело передано для дальнейшего расследования в Управление по расследованию особо важных дел Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Северо-Кавказскому федеральному округу. В настоящее время проходят следственные мероприятия; - постановлением старшего следователя по ОВД СЧ по РОПД СУ МВД по Карачаево-Черкесской Республике от 15.01.2021 Банк признан потерпевшим по уголовному делу. Банком подано исковое заявление о возмещении ущерба, причиненного преступлением на сумму 462 877 548,80 руб. Постановлением старшего следователя по ОВД СЧ по РОПД СУ МВД по Карачаево-Черкесской Республике от 25.01.2021 Банк признан гражданским истцом. Права (требования) в части гражданского иска не уступаются Новому кредитору;- в течение 30 календарных дней с даты перехода прав (требований) Банк обязуется обратиться в Управление по расследованию особо важных дел Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Северо-Кавказскому федеральному округу в рамках уголовного дела № 12002007704000110 со следующими документами:- уведомлением о передаче прав (требований) в соответствии с Договором и получении Кредитором денежных средств в оплату указанных прав (требований) по Договору;- ходатайством об отмене арестов, указанных в пункте 2.1.1., 2.1.3 блока «Дополнительные условия».2.1. в отношении объектов недвижимого имущества согласно выпискам из ЕГРН от 27.03.2024 наложены аресты и иные ограничения и запреты на регистрационные действия, в том числе, но не ограничиваясь:2.1.1. Постановлением Черкесского городского суда Карачаево-Черкесской Республики от 13.01.2021 удовлетворено ходатайство следователя СЧ СУ МВД Карачаево-Черкесской Республики в рамках уголовного дела наложен арест на имущество, расположенное по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, д.37: ТРЦ «Панорама-1», общей площадью 10 150,40 кв.м (кадастровый номер 09:04:01011107:516), земельный участок площадью 4 372 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:499), земельный участок площадью 4 883 кв.м., (кадастровый номер 09:04:0101107:501), установлен запрет собственникам (владельцам) имущества в осуществлении сделок, связанных с отчуждением указанного имущества и права регистрации другим лицам;2.1.2. постановлениями судебных приставов-исполнителей ССП по г. Черкесску, Прикубанскому и Усть-Джегутинскому районам, Тропарево-Никулинского ОСП УФССП по Москве, Даниловского ОСП УФССП России по Москве, Черкесского городского отдела УФССП по Карачаево- Черкесской Республике наложены аресты, запрещено совершение действий по регистрации имущества, расположенного по адресу: г. Черкесск, ул. Кавказская, д.37: ТРЦ «Панорама-1», общей площадью 10 150,40 кв.м. (кадастровый номер 09:04:01011107:516), земельный участок площадью 4 372 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:499), земельный участок площадью 4 883 кв.м., (кадастровый номер 09:04:0101107:501); 2.1.3. с 11.03.2024 постановлением о наложении ареста на имущество № 3/7-201/2024 от 04.03.2024 по уголовному делу наложен арест на имущество: ТРЦ «Панорама-2» общей площадью 17 464,6 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:515)»; магазин площадью 422,6 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:319); земельный участок площадью 7 004 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:502); земельный участок площадью 477 кв. м. (кадастровый номер 09:04:0101107:500). 2.2. постановлениями следователя по особо важным делам первого отдела Управления по расследованию особо важных дел Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Северо-Кавказскому федеральному округу от 10.03.2023, 14.04.2023, 15.02.2024 в удовлетворении ходатайств Банка о снятии ареста с имущества отказано;3. Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что заявителем по делам о банкротстве ООО «Стройград», Горлова Р.В. является Банк. В связи с заключением договора уступки прав (требований) Новому кредитору переходят связанные со статусом заявителя права и обязанности в делах о банкротстве, в том числе предусмотренные ст. 59 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязательства погасить все судебные расходы по делу о банкротстве, расходы на выплату вознаграждения арбитражному управляющему и оплату услуг лиц, привлекаемых управляющими в случае отсутствия у должников средств, достаточных для погашения этих расходов. Новый кредитор согласен с данным условием и гарантирует наличие у него собственных средств для единоличного исполнения обязанностей заявителя в деле о банкротстве без права регресса к Кредитору (первоначальному заявителю по делам о несостоятельности (банкротстве));4. Новый кредитор до заключения Договора осмотрел выявленное у Должника имущество. Претензий к качеству и состоянию данного имущества Новый кредитор не имеет;5. Новый кредитор гарантирует, что заключение с Кредитором Договора не нарушает права третьих лиц (в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется);6. указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора;7. заключение Договора и его исполнение не причиняет и не может в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества;8. объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения);9. Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании настоящего Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Кредитора, какие-либо его указания и рекомендации при подписании настоящего Договора, и Новый кредитор не считает Кредитора ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении настоящего Договора;10. Новый кредитор ознакомился с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимают их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Кредитором и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований);11. подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению;12. Новый кредитор самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должником своих обязательств по кредитным сделкам и договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности;13. Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Кредитором по кредитным договорам и договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме;14. Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе о Цене Договора);15. заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора – юридического лица;16. Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;17. Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований);18. Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора;19. Новый кредитор информирован о том, что договоры обеспечения, указанные в Приложении 2 к Заданию на организацию и проведение оператором электронной площадки электронных торгов, не уступаются и изложенные обстоятельства не влияют на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;20. в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Кредитору все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, обеспечение не должно быть утрачено, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников и лиц, предоставивших обеспечение, не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора;21. при осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Кредитором в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат;22. при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору, Кредитор обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного;23. Кредитор не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему требований при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Кредитор не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты;24. Кредитор не отвечает перед Новым кредитором за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения Нового кредитора, если: - Новый кредитор своевременно не обеспечит Кредитора всеми процессуальными возможностями (путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Кредитора в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/ законности/ действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков, и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/ незаконными/ неправомерными в целом либо в части; и- Новый кредитор в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/ незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.25. по акту приема-передачи передаются документы по Договору, подтверждающие исполнение Кредитором положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения Договора сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований);26. в случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о смерти и/ или банкротстве в отношении Должников - физических лиц, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Новому кредитору известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;27. в случае если на момент заключения Договора арбитражным судом будет вынесено определение о завершении процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Стройград», но при этом в ЕГРЮЛ запись о ликвидации должника на момент заключения Договора внесена еще не будет, в Договоре необходимо предусмотреть следующее положение («Дополнительное условие»): «Новый кредитор заявляет и признает, что он осведомлен о вынесении арбитражным судом определения о завершении процедуры конкурсного производства в отношении: ООО «Стройград» ИНН \_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (определением Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ конкурсное производство в отношении ООО «Стройград» завершено) и, что данные обстоятельства не влияют на его намерение и волеизъявление на заключение и исполнение Договора на указанных условиях. При этом Новый кредитор соглашается и подтверждает, что недействительность Договора, по любым основаниям, в части уступаемых прав требований к ООО «Стройград», не является основанием для изменения/расторжения Договора полностью, либо в части, включая требования об изменении цены Договора, и не влечет за собой обязанность Кредитора вернуть Новому кредитору полученное по Договору полностью или в части»;28. в случае, если на дату заключения Договора в ЕГРЮЛ (на сайте https://egrul.nalog.ru) будет внесена запись о ликвидации ООО «Стройград», права (требования) к Должнику не могут быть уступлены, из перечня Должников должен быть исключен.В случае, если на дату заключения Договора будет вынесено определение суда о завершении процедуры банкротства в отношении Горлова Р.В. с применением правила об освобождении от дальнейшего исполнения требований кредиторов (на сайте www.kad.arbitr.ru), права (требования) к нему не могут быть уступлены, из перечня Должников должен быть исключен.29. Новый кредитор обязан самостоятельно обратиться в суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору;30. Банк и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки права по основному обязательству в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору. Несение расходов по государственной регистрации смены залогодержателя возлагается на Нового кредитора;31. обязанность по уведомлению Должников об уступке прав (требований) возложена на Нового кредитора. Уведомление Должников об уступке прав (требований) осуществляется Новым кредитором в течение 2 рабочих дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору. Уведомления должны быть направлены в письменной форме ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или предъявлены под роспись. |

Приложение 1

К торговой документации

**Договоры (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Договор № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013, заключенный с ООО «Стройград».
2. Договор о переводе долга № 1 от 29.01.2015, заключенный ИП Горловым Р.В. и ООО «Стройград».
3. Дополнительное соглашение № 1 от 29.11.2013 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
4. Дополнительное соглашение № 2 от 03.02.2015 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
5. Дополнительное соглашение № 3 от 27.02.2015 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
6. Дополнительное соглашение № 4 от 25.01.2016 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
7. Дополнительное соглашение № 5 от 23.06.2016 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
8. Дополнительное соглашение № 6 от 19.09.2016 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
9. Дополнительное соглашение № 7 от 25.01.2017 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
10. Дополнительное соглашение № 8 от 27.02.2017 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
11. Дополнительное соглашение № 9 от 13.06.2017 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
12. Дополнительное соглашение № 10 от 18.10.2017 к договору № 133100/0028 об открытии кредитной линии от 26.11.2013.
13. Договор №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013, заключенный с ООО «Стройград».
14. Дополнительное соглашение № 1 от 05.09.2014 к договору №№133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
15. Дополнительное соглашение № 2 от 16.01.2015 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
16. Дополнительное соглашение № 3 от 28.01.2015 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
17. Дополнительное соглашение № 4 от 27.02.2015 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
18. Дополнительное соглашение № 5 от 28.08.2015 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
19. Дополнительное соглашение № 6 от 25.01.2016 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
20. Дополнительное соглашение № 7 от 28.07.2016 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
21. Дополнительное соглашение № 8 от 29.09.2016 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
22. Дополнительное соглашение № 8 от 31.10.2016 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
23. Дополнительное соглашение № 9 от 05.08.2016 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
24. Дополнительное соглашение № 10 от 25.01.2017 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
25. Дополнительное соглашение № 11 от 27.02.2017 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
26. Дополнительное соглашение № 12 от 13.06.2017 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
27. Дополнительное соглашение № 14 от 18.10.2017 к договору №133100/0028-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.11.2013.
28. Договор №153100/0002-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 27.02.2015, заключенный с ООО «Стройград».
29. Дополнительное соглашение №7 от 18.10.2017 к договору №153100/0002-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 27.02.2015)
30. Договор №153100/0002-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 05.08.2016, заключенный с ООО «Стройград».
31. Дополнительное соглашение №4 от 18.10.2017 к договору №153100/0002-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 05.08.2016)
32. Договор №133100/0028-9 поручительства физического лица от 03.02.2015, заключенный с Горловым Романом Валерьевичем.
33. Дополнительное соглашение № 1 от 27.02.2015 к договору № 133100/0028-9 поручительства физического лица от 03.02.2015.
34. Дополнительное соглашение № 2 от 25.01.2016 к договору № 133100/0028-9 поручительства физического лица от 03.02.2015.
35. Дополнительное соглашение № 3 от 19.09.2016 к договору № 133100/0028-9 поручительства физического лица от 03.02.2015.
36. Дополнительное соглашение № 4 от 25.01.2017 к договору № 133100/0028-9 поручительства физического лица от 03.02.2015.
37. Дополнительное соглашение № 5 от 27.02.2017 к договору № 133100/0028-9 поручительства физического лица от 03.02.2015.
38. Договор №133100/0028-9/1 поручительства физического лица от 27.02.2015, заключенный с Зверевым Константином Александровичем.
39. Дополнительное соглашение № 1 от 25.01.2016 к договору № 133100/0028-9/1 поручительства физического лица от 26.02.2015.
40. Дополнительное соглашение № 2 от 19.09.2016 к договору № 133100/0028-9/1 поручительства физического лица от 26.02.2015.
41. Дополнительное соглашение № 3 от 25.01.2017 к договору № 133100/0028-9/1 поручительства физического лица от 26.02.2015.
42. Дополнительное соглашение № 4 от 27.02.2017 к договору № 133100/0028-9/1 поручительства физического лица от 26.02.2015.

**Судебные акты, исполнительные и иные документы (основания),**

**права (требования) по которым уступаются:**

1. Решение Черкесского городского суда Карачаево-Черкесской Республики от 05.07.2018 года по делу №2-2548/2018 (копия).
2. Исполнительный лист ФС №004258456 по делу №2-2548/2018 от 20.08.2018 в отношении Зверева К.А. (копия).
3. Исполнительный лист ФС №004254953 по делу №2-2548/2018 от 20.08.2018 в отношении Горлова Р.В. (копия).
4. Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 15.08.2018 о введении процедуры наблюдения в отношении ООО «Стройград» и о включении требований Банка в реестр требований кредиторов (дело № А25-1087/2018) (копия).
5. Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 04.06.2019 по делу № А25-1087/2018 о признании ООО «Стройград» настоятельным (банкротом) и открытии процедуры конкурсного производства (копия).
6. Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 09.12.2019 о введении реструктуризации долгов гражданина в отношении Горлова Романа Валерьевича и о включении требований Банка в реестр требований кредиторов
7. (дело № А25-2700/2018) (копия).
8. Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 27.07.2020 о введении процедуры реализации имущества гражданина в отношении Горлова Романа Валерьевича (копия).
9. Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2022 о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам
10. ООО «Стройград» Горлова Р.В. и Зверева К.А. (копия)
11. Платежные поручения об оплате госпошлины: №№ 468 от 19.02.2018, 559 от 19.02.2018, 574 от 19.02.2018, 575 от 19.02.2018, 576 от 19.02.2018, от 459 от 05.03.2018, 469 от 05.03.2018, 470 от 05.03.2018, 472 от 05.03.2018, 73 от 03.09.2018, 73 от 03.09.2018, 76 от 18.04.2019, 70 от 11.10.2019, 70 от 17.12.2019, 70 от 23.12.2019, 80 от 30.12.2019, 75 от 13.01.2020, 31 от 14.05.2020, 6 от 13.07.2020, 2 от 06.10.2020, 12 от 04.12.2020, 1 от 22.01.2021, 36 от 29.04.2021, 63 от 16.06.2021, 294 от 25.08.2022, 60 от 11.10.2022, 2 от 21.02.2023, 1 от 24.03.2023, 718 от 20.02.2020, 716 от 20.02.2020.

Договоры (основания), права (требования) по которым уступаются уточняются на дату заключения договора уступки прав (требований).

**Договоры (основания), права (требования) по которым не уступаются:**

1. Договор № 153100/0002 об открытии кредитной линии от 27.02.2015, заключенный с ООО «Стройград» с дополнительными соглашениями.
2. Договор № 153100/0002-9 поручительства физического лица от 27.02.2015, заключенный с Зверевым Константином Александровичем с дополнительными соглашениями;
3. Договор № 153100/0002-9/3 поручительства физического лица от 27.02.2015, заключенный с Зверевым Константином Александровичем с дополнительными соглашениями;
4. Договор № 153100/0002-9/1 поручительства физического лица от 27.02.2015, заключенный с Горловым Романом Валерьевичем с дополнительными соглашениями;
5. Договор № 153100/0002-9/2 поручительства физического лица от 27.02.2015, заключенный с Горловым Романом Валерьевичем с дополнительными соглашениями;
6. Договор № 153100/0002-17 о залоге доли в уставном капитале от 27.02.2015, заключенный с Горловым Романом Валерьевичем с дополнительными соглашениями;
7. Договор № 153100/002-7.8 об ипотеке (залоге) объекта незавершенного строительства от 27.02.2015, заключенный с ООО «Стройград» с дополнительными соглашениями;

Договоры (основания), права (требования) по которым не уступаются уточняются на дату заключения договора уступки прав (требований)

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Субъект персональных данных:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

1. **Объем требований Банка, включенных в реестр требований кредиторов ООО «Стройград» в деле о банкротстве, указан в п. 1.5. блока «Дополнительные условия» Торговой процедуры в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме (аукцион «на понижение») (стр. 14).** [↑](#footnote-ref-1)