

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Адрес: Республика Бурятия

*Залог АО «Россельхозбанк»*



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

ЛОТ №1:

**3 113 000,00 руб.**

ЛОТ №2:

**4 897 500,00 руб.**



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

ЛОТ №1:

## Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Республика Бурятия, Кабанский р-н, с. Сухая, ул. Звездная. На земельном участке расположен жилой дом №40
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома
Общая площадь, кв. м	923 +/- 21
Форма земельного участка	прямоугольный
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	имеется
Водопровод	летний
Канализация	Выгребная яма
Газоснабжение	отсутствует
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	2 жилых дома

# Описание двух жилых домов

## №1

Наименование	Описание
Год постройки	2012
Общая площадь	161,5 кв.м.
Тип здания	Жилой дом
Количество этажей в здании	2
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Имеется
Наличие подвала/технического подполья	Отсутствует
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	металлочерепица
Материал наружных стен	Брус
Оформление фасада	Брус
Состояние здания	Хорошее
Материал перекрытий	Брус
Материал перегородок	Брус
Внутренняя отделка	Без отделки
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Отсутствует
Канализация	Отсутствует
Электроснабжение	Отсутствует
Газоснабжение	Отсутствует
Теплоснабжение	Отсутствует
Вид из окна жилого дома	На участок на соседние участки
Оконные блоки	Отсутствуют
Межкомнатные двери	Отсутствуют
Входная дверь в дом	Отсутствуют
Наличие обременений	Отсутствуют

Наименование	Описание
Год постройки	2012
Общая площадь	61,4 кв.м.
Тип здания	Жилой дом
Количество этажей в здании	2
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Имеется
Наличие подвала/технического подполья	Отсутствует
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Деревянный
Материал наружных стен	Брус
Оформление фасада	Брус
Состояние здания	Удовлетворительное ( нормальное )
Состояние внутренней отделки	Удовлетворительное
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Скважина
Канализация	Выгребная яма
Газоснабжение	Имеется
Электроснабжение	Отсутствует
Теплоснабжение	Печное
Вид из окна жилого дома	На участок на соседние участки
Оконные блоки	Пластиковый стеклопакет
Межкомнатные двери	Отсутствуют
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

# ЛОТ №2:

## Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Республика Бурятия, г. Улан-Уде, ул. Звенигородская, д. 34В
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов Под строительство индивидуального жилого дома
Общая площадь, кв.м.	491 кв.м.
Почва	Никаких земельно-изыскательских работ экспертами не проводилось. В своей оценке эксперты исходили из того, что на участке нет никаких вредоносных почв и подпочв, которые могут оказать неблагоприятное воздействие на проектируемый объект
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Форма земельного участка	Многоугольная
Улучшения земельного участка	Жилой дом, ворота, забор
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Доступные инженерные коммуникации	Имеются электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Сервитуты	Предполагается, что на весь участок распространяются типичные сервитуты, такие как право проведения коммуникаций, однако делается допущение, что ни один из существующих сервитутов не должен являться препятствием для наилучшего использования участка
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	летний
Канализация	Уличный туалет
Газоснабжение	Отсутствует
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор/ сарай/летний душ Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

# Описание жилого дома

Наименование	Описание
Год постройки	2018
Тип здания	Жилой дом
Количество этажей в здании	3, в том числе подземных 0
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Отсутствует
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Деревянный
Материал наружных стен	Брус
Оформление фасада	Соответствует материалу стен
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Имеется
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Отсутствует
Теплоснабжение	Печное, котел
Вид из окна жилого дома	Во двор / на улицу
Оконные блоки	Пластиковый стеклопакет
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая

# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624064DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи для №1 лота	3 113 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №2 лота	4 897 500,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5% от НПЦ
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	14.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	11.06.2024 «21» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	18.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	18.06.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени



Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



[www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play