# Договор №\_\_

# о внесении задатка при проведении торгов

|  |  |
| --- | --- |
| г. (наименование населенного пункта) | **(**число, месяц, год) |

Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации», в лице Генерального директора Кульбаева Линара Загировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор» торгов» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (наименование юридического лица) (Ф И.О. уполномоченного представителя) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах *(аукционе)* на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк» (Кабардино-Балкарский Региональный филиал АО «Россельхозбанк) (далее - Филиал/Банк/Кредитор/Принципал), вытекающие из договоров/ судебных актов (оснований).

Лот №1: Жилой дом площадью 104,5 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0101000:2860, гараж площадью 55,4 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0101025:93, сарай площадью 51,5 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0101025:80, земельный участок площадью 1193 +/- 12 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0101025:53. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г. Чегем, ул. Назранова, 139

Лот №2: Жилой дом площадью 85,4 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0701000:2103 и земельный участок площадью 555 +/- 16 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0701030:60. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, район Чегемский, с. Чегем-2, ул. Кумыкова, 2

Лот №3: Жилые дома в количестве 2-х объектов (площадью 43,5 кв.м. Кадастровый номер 07:01:0500000:279 и 193,5 кв.м. Кадастровый номер 07:01:0500003:172) и земельный участок площадью 2516 кв.м. Кадастровый номер 07:01:0500003:105. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский район, с Н. Куркужин, ул. Первомайская 33

Лот №4: Жилые дома в количестве 2-х объектов (площадью 64,5 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0701010:251 и 98,8 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0701010:213) и земельный участок площадью 1500 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0701018:48. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Чегем-Второй, ул. Кумыкова, 29.

Лот №5: Жилой дом площадью 167,3 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0401022:104 и земельный участок площадью 1181 +/- 24 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0701005:68. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Чегем-2, ул. Ленина, 141.

Лот №6: Жилой дом площадью 195 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0101052:63 и земельный участок площадью 2233 +/- 17 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0101052:30. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г. Чегем, ул. Кулиева, 67.

Лот №7: Два жилых дома площадью 281,9 кв.м Кадастровый номер 07:08:0801000:1150 и 123,9 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0801000:1443 с земельным участком площадью 1759,93 +/- 29 кв.м. Кадастровый номер 07:08:0801015:46. Адрес: Кабардино-Балкарская респ, Чегемский район, с Шалушка, ул Зеленая, д 202.

Лот №8: Жилой дом площадью 118,3 кв.м. Кадастровый номер 07:06:1300005:156 и земельный участок площадью 4848 +/- 44 кв.м. Кадастровый номер 07:06:1300005:86. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, с. Арик, ул. Кабардинская, 7.

Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере 5 (пять)% от начальной стоимости лота.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Договора уступки прав (требований) в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора торгов, указанный в пункте 2.2.1 настоящего Договора, (далее - Счет), не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 21:00 по Московскому времени «15» июня 2024, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

2.1.1 Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «Аукционы Федерации»

**ИНН** 0278184720/КПП 027801001

**Р/с** 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород,

**К/с** 30101810200000000824, БИК 042202824

В назначении платежа необходимо указывать: ***В счет оплаты обеспечения заявки, торговая процедура Код (номер) процедуры, номер лота.***

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является в случае внесения задатка в безналичном порядке – платежное поручение с отметкой банка отправителя платежа, которые Претендент представляет Организатору торгов. В случае отсутствия в указанный выше срок задатка на Счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней на счет Претендента, после направления заявления Организатору торгов в личном кабинете Претендента и направления скан-копии собственноручно подписанного заявления (Приложение №1) на электронную почту Организатора торгов support@alfalot.ru.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с АО «Россельхозбанк» *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи*, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты вышеназванного *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи*, перечисляется на счет АО «Россельхозбанк» в течение 5 рабочих дней со дня направления им заявления на перевод задатка.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, в том числе по причине не прохождения проверки на правоспособность, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанным в 2.2 настоящего Договора способом.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанным в п. 2.2 настоящего Договора способом.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в п. 2.2 настоящего Договора способом.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, не заключил *Договор уступки прав (требований)/ Договор купли-продажи*, указанный в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка после получения письма АО «Россельхозбанк» об отказе от заключения *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи* с Претендентом.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на Счет Организатора торгов сумму задатка закрепленным в п. 2.2 настоящего Договора способом.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Претендента, для Организатора торгов, для АО «Россельхозбанк».

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Аукционы Федерации»**Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, офис 13, этаж 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения: |
| ИНН/КПП 0278184720/027801001ОГРН 1110280063563БИК 042202824 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» в г. Нижний Новгород | ИНН/КПП ОГРННаименование банка:БИК |
| № корр.счета 30101810200000000824№ р/счета 40702810729330000981 | № корр. счета/субсчета№ р/счета |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кульбаев Л.З.М.П.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)М.П. |

**Приложение №1**

**к договору №\_\_ о внесении задатка**

**при проведении торгов**

**ФОРМА ДОКУМЕНТА**

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ с ИНН, КПП и названием

Генеральному директору

ООО «Аукционы Федерации»

Кульбаеву Л. З.

**Заявление на возврат задатка**

 Просим вернуть денежные средства в **размере 5 (пять)% от начальной стоимости лота**, без НДС, перечисленные в качестве обеспечения по торговой процедуре **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по платежному поручению **№** **\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024г.** (заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в связи с тем, что торговая процедура в электронной форме завершена, итоговый протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Перевод осуществить на банковские реквизиты Заказчика:**«Получатель» - \_\_\_\_

«Банк получателя» - \_

«Расчетный счет получателя» - \_

«БИК получателя» - \_

«ИНН» - \_ «КПП» - \_

Заказчик

НАИМЕНОВАНИЕ, должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

М. П.