

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Адрес: Кабардино-Балкарская
Республика

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА
ПРОДАЖИ:

№ ЛОТА	НПЦ
1	3 775 500,00 руб.
2	2 236 000,00 руб.
3	2 925 000,00 руб.
4	3 646 000,00 руб.
5	3 445 000,00 руб.
6	4 364 000,00 руб.
7	6 286 174,00 руб.
8	1 587 157,00 руб.

1-Й ЛОТ

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г. Чегем, ул. Назранова, участок 139. КН 07:08:0101025:53.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Общая площадь, кв. м	1193 +/- 12
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор/ сарай/ гараж
	Огражденные по периметру металлическим забором
	-
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2008
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0101000:2860
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	-
Наличие подвала/технического подполья	-
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

ОПИСАНИЕ САРАЯ

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2008
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0101025:80
Количество этажей в здании	1
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Оформление фасада	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Электроснабжение	Центральное
Вид из окна жилого дома	Во двор
Наличие обременений	Отсутствуют

ОПИСАНИЕ ГАРАЖА

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2008
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0101025:93
Количество этажей в здании	1
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Оформление фасада	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Электроснабжение	Центральное
Вид из окна жилого дома	Во двор
Наличие обременений	Отсутствуют

ΦΟΤΟ



2-Й ЛОТ

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Чегем-2, ул. Кумыкова, участок 29. КН 07:08:0701018:48.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Общая площадь, кв. м	1500
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	2 Жилых дома/ забор
	Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1981
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0701010:251
Количество этажей в здании	1
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

Описание жилого дома 2

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1989
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0701010:213
Количество этажей в здании	1
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосьяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

ΦΟΤΟ



3-Й ЛОТ

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский район, с. Нижний Куркужин, ул. Первомайская, участок 3, КН 07:01:0500003:105
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Общая площадь, кв. м	2516 +/-35
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	2 Жилых дома/ забор
	Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2004
Тип здания	Жилой дом, КН 07:01:0500003:172
Количество этажей в здании	2
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Кирпичные здания Стены наружные - утепленные преимущественно кирпичные под расшивку
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

Описание жилого дома 2

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1994
Тип здания	Жилой дом, КН 07:01:0500000:279
Количество этажей в здании	1
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Кирпичные здания Стены наружные - утепленные преимущественно кирпичные под расшивку
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

ΦΟΤΟ



4-Й ЛОТ

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Чегем-2, ул. Кумыкова, участок 2. КН 07:08:0701030:60.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Общая площадь, кв. м	555 +/- 16
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор
	Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1986
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0701000:2103
Количество этажей в здании	1
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

ΦΟΤΟ



5-Й ЛОТ

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Чегем-2, ул. Ленина, д. 141. КН 07:08:0401022:104.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Общая площадь, кв. м	1181 +/- 24
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор
	Огражденные по периметру металлическим забором
	-
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1975
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0401022:104
Количество этажей в здании	1
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

ΦΟΤΟ



6-Й ЛОТ

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г. Чегем, ул. Кулиева, участок 67. КН 07:08:0101052:30.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Общая площадь, кв. м	2233 +/- 17
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор
	Огражденные по периметру металлическим забором
	-
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1970
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0101052:63
Количество этажей в здании	1
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

ΦΟΤΟ



7-Й ЛОТ

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Кабардино-Балкарская респ, Чегемский район, с Шалушка, ул Зеленая, участок 202, КН 07:08:0801015:46
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Общая площадь, кв. м	1760
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	2 Жилых дома/ забор
	Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1985
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0801000:1443
Количество этажей в здании	1
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

Описание жилого дома 2

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1989
Тип здания	Жилой дом, КН 07:08:0801000:1150
Количество этажей в здании	2
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

ΦΟΤΟ



8-Й ЛОТ

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, с. Арик, ул. Кабардинская, участок 7. КН 07:06:1300005:86.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Общая площадь, кв. м	4848 +/- 44
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор
	Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1993
Тип здания	Жилой дом, КН 07:06:1300005:156
Количество этажей в здании	1
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Туф
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки штукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

ФОТО



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры 0020624071DS

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи для №1 лота	3 775 500,00 руб.
Начальная цена продажи для №2 лота	2 236 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №3 лота	2 925 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №4 лота	3 646 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №5 лота	3 445 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №6 лота	4 364 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №7 лота	6 286 174,00 руб.
Начальная цена продажи для №8 лота	1 587 157,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5% от НПЦ
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	20.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	15.06.2024 «21» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	20.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	20.06.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play