

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

ЛОТ №1: **9 540 000,00 руб.**

ЛОТ №2: **1 505 000,00 руб.**

ЛОТ №3 : **4 823 383,00 руб.**

ЛОТ №1

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Ставропольский край, Предгорный р-он, ст. Суворовская, ул. Польская, д. 20, кадастровый номер 26:29:010303:1070
Назначение земельного участка	Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) (деятельность на земельном участке с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Сюда входит производство, переработка и продажа сельхозпродукции без ИП или юридического лица ЛПХ — не предпринимательская деятельность. Фермер производит и перерабатывает продукты для собственных нужд, а продает излишки. Само подсобное хозяйство регистрации не требует. Также на таком земельном участке можно построить жилой дом)
Общая площадь, кв. м	800 кв.м.
Форма земельного участка	Трапециевидная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Центральное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	-Жилой дом/навес над частью дворовой территории/беседка -Огражденные по периметру металлическим забором, по фасаду каменный забор, по тыльной стороне – сетка рабица
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование	Описание
Год постройки	2008
Тип здания	Жилой дом, кадастровый номер 26:29:010303:1322
Количество этажей в здании	3, в том числе подземных - 1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	2 этаж мансардный
Наличие подвала/технического подполья	Отсутствует
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо (металл черепица)
Материал наружных стен	Шлакоблок
Оформление фасада	Декоративная штукатурка
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) - Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (локальные трещины), местами на стенах дома осыпалась штукатурка, средним износом инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки.
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Улучшенная (повышенная) - Поверхности потолков и стен ровные. Стены покрыты качественными обоями или окрашены. Потолки - подвесные из ГКЛ (могут быть с встроенными светильниками) или натяжные. Полы выполнены из качественных материалов: паркета, ламината, керамической плитки, частично теплые. Санузлы облицованы кафельной плиткой, отопление индивидуальное (настенный двухконтурный котел). Обстановка в доме (мебель, предметы интерьера, сантехника, бытовая техника) принадлежит бывшим собственникам и планируется к вывозу из домовладения при его освобождении.
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное - без изменений несущих конструкций, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки за исключением подземного этажа (подвергается затоплению при обильных осадках. В результате чего отделка стен повреждена и требует косметического ремонта. Кроме того необходимо проведение инженерных работ по водоотведению от здания)
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовый двухконтурный котел
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Центральное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/ на улицу/ на соседние участки
Оконные блоки	Металлопластиковые
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

Фото актива





ЛОТ №2

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Карачаево-Черкесская Республика, Абазинский район, аул Эльбурган, ул. Пушкина, 4, кадастровый номер 09:03:0190103:17
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных)
Общая площадь, кв. м	3948 кв.м.
Форма земельного участка	Многоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Колодец
Канализация	Выгребная яма
Газоснабжение	Магистральное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/забор/сарай
Благоустройство земельного участка	Огражденные по периметру металлическим забором (в зависимости от материала и качества: сетчатым и листовым)
Наличие ветхих зданий и сооружений	Имеются

Описание жилого дома

Наименование	Описание
Год постройки	1980
Тип здания	Жилой дом, кадастровый номер 09:03:0190112:207
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Имеется
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо (металл черепица)
Материал наружных стен	Саманные здания - оштукатуренные
Оформление фасада	Оштукатурен
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки побелены известью. Полы: стяжка, ДВП. Системы коммуникаций и инженерное оборудование отсутствует.
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих и ограждающих конструкций с незначительным износом инженерных систем и элементов внутренней отделки (отдельные незначительные потертости))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Отсутствует
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Магистральное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/ на улицу
Оконные блоки	ПВХ/деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Деревянные
Наличие обременений	Отсутствуют

Фото актива



ЛОТ №3

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Республика Северная Осетия - Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Димитрова, д. 51, кадастровый номер 15:03:0011020:7
Назначение земельного участка	Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование - Под строительство индивидуального жилого дома
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)
Общая площадь, кв. м	237 кв.м.
Форма земельного участка	Прямоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациям частично (газ и вода отключены от центральных линий)
Электроснабжение	Центральная 220 - 240 В (однофазное напряжение)
Водопровод	Центральный (необходимо подключение)
Канализация	Выгребная яма
Газоснабжение	Магистральное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/сарай
Благоустройство земельного участка	Огражденные по периметру кирпичным забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют (износ жилого дома 80%)

Описание жилого дома

Наименование	Описание
Год постройки	1961
Тип здания	Жилой дом 146,2 кв. м. и жилой дом 90,8 кв. м.
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Отсутствует
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	Бутовый ленточный
Материал кровли	Шифер
Материал наружных стен	Кирпичные здания (Стены наружные - утепленные преимущественно кирпичные под расшивку)
Состояние здания	Ветхое (Значительные деформации несущих и ограждающих конструкций. Изношенность отделки и коммуникаций. Для востребованности на рынке необходимы: капитальный ремонт несущих конструкций, ограждающих и других элементов здания, полная реконструкция либо слом и новое строительство)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Без отделки – отопительная оборудование (котел и батареи) отсутствуют, отделка стен отсутствует, напольная покрытие (линолеум/ ламинат) подлежит замене, электроприборы (осветительные/ розетки) отсутствуют, сантехническое оборудование подлежит замене.
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Неудовлетворительное (Для продолжения эксплуатации необходим ремонт внутренней отделки и инженерных систем (коммуникаций, оборудования))
Состояние кровли	Не удовлетворительное
Водоснабжение	
Горячее водоснабжение	Отсутствует
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Магистральное (отключено)
Теплоснабжение	Отсутствует
Вид из окна жилого дома	Во двор/ на улицу
Оконные блоки	ПВХ
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствуют

Фото актива



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624065DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи для №1 лота	9 540 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №2 лота	1 505 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №3 лота	4 823 383,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5% от НПЦ
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	20.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	15.06.2024 «21» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	20.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	20.06.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play