

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Адрес: Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Нижнее Асаново, пер. Лесной, д. 1

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

1 938 000,00 руб.



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

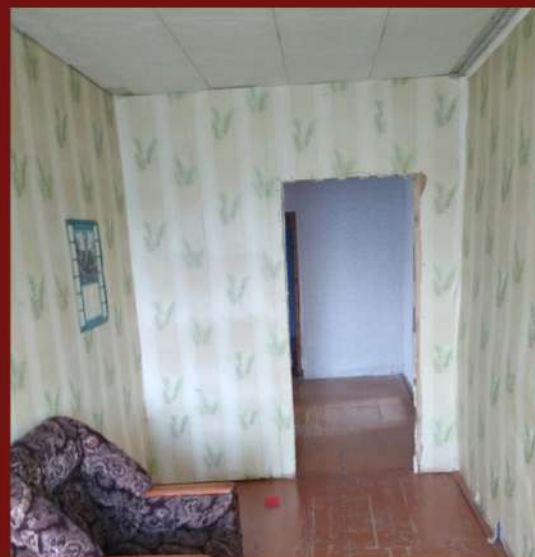
Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Удмуртская Республика, Алнашский район, д. Нижнее Асаново, пер. Лесной, д. 1 18:01:064001:164
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) (деятельность на земельном участке с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Сюда входит производство, переработка и продажа сельхозпродукции без ИП или юрлица ЛПХ — не предпринимательская деятельность. Фермер производит и перерабатывает продукты для собственных нужд, а продает излишки. Само подсобное хозяйство регистрации не требует)
Общая площадь, кв. м	3400
Форма земельного участка	прямоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями (временно отключены)
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Центральное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор/ сарай
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1997
Тип здания	Жилой дом, КН 18:01:064001:297
Общая площадь, кв. м	114 кв.м
Количество этажей в здании	1
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	блочный
Материал кровли	профнастил
Материал наружных стен	Кирпичные здания Стены наружные - белый силикатный кирпич. Внутренние - пеноблок
Оформление фасада	Кирпич
Внешнее состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутренняя отделка помещений и оборудование индивидуального дома	Имеющееся оборудование - Газовый котел Простая (эконом-класс) Стены обшиты оргалитом, поклеены обои. Потолки – дерево, частично натяжной потолок. Полы: деревянные, Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	- требует косметического ремонта Удовлетворительное. Отсутствуют межкомнатные двери, требуется ремонт пола, выравнивание стен.
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовый котел
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Центральное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	деревянные
Межкомнатные двери	отсутствуют
Входная дверь в дом	деревянная
Наличие обременений	Отсутствуют

Фото имущества:



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры 0020624070DS

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	1 938 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5% от НПЦ
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	16.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	11.06.2024 «21» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	20.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	20.06.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play