# Договор №\_\_

# о внесении задатка при проведении торгов

|  |  |
| --- | --- |
| г. (наименование населенного пункта) | **(**число, месяц, год) |

Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации», в лице Генерального директора Кульбаева Линара Загировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор» торгов» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (наименование юридического лица) (Ф И.О. уполномоченного представителя) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах *(аукционе)* на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк» (Дагестанский Региональный филиал АО «Россельхозбанк) (далее - Филиал/Банк/Кредитор/Принципал), вытекающие из договоров/ судебных актов (оснований).

Лот №1: жилой дом общей площадью 131,4 кв.м., кадастровый номер 05:05:000018:978 и земельный участок общей площадью 800 кв.м., кадастровый номер 05:05:000018:914, категория – земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское

Лот №2: жилой дом, площадью 286,0 кв.м., кадастровый номер 05:05:000009:1176, и земельный участок площадью 1750 кв.м., кадастровый номер 05:05:000009:1106, категория - земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Лот №3: жилой дом, площадью 184,5 кв.м., кадастровый номер - 05:41:000221:293 и земельный участок, площадью 500,37 кв.м., кадастровый номер - 05:41:000221:93, категория - под жилую застройку, расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Энергетическая, проезд 5, 2 «б»,

Лот №4: жилой дом, общей площадью 192,1 кв.м., кадастровый номер – 05:05:000016:1173.и земельный участок, общей площадью 1706 +/- 29 кв.м., кадастровый номер – 05:05:000016:627, категория – земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую застройку, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул, ул. Поселковая

Лот №5: жилой дом, общей площадью 255 кв.м., кадастровый номер – 05:24:000003:992 и земельный участок, общей площадью 400 кв.м., кадастровый номер – 05:24:000003:770, категория – земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Кикуни

Лот №6: Жилой дом, общей площадью 260 кв.м., кадастровый номер – 05:08:000001:4062 и земельный участок, общей площадью 370 кв.м., кадастровый номер – 05:08:000001:3289, категория – земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Каякент, ул. Ленина, д. 23

Лот №7: Жилой дом, общей площадью 250,8 кв.м., кадастровый номер – 05:05:000003:4441 и земельный участок, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер – 05:05:000003:3293 , категория – земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Муцалаул, ул. Магомедгаджиева, д. 34

Лот №8: Жилой дом, общей площадью 174,6 кв.м., кадастровый номер – 05:06:000011:1370, жилой дом, общей площадью 394,3 кв.м., кадастровый номер – 05:06:000011:1371 и земельный участок, общей площадью 2094 кв.м., кадастровый номер – 05:06:000011:683, категория – земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Кироваул, ул. Набережная, 6.

Лот №9: Жилой дом, общей площадью 222,7 кв.м., кадастровый номер – 05:15:000004:895, и земельный участок, общей площадью 1975 +/- 16 кв.м., кадастровый номер – 05:15:000004:661, категория – земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Республика Дагестан, Новолакский район, с. Новомехельта.

Лот №10: Жилой дом, общей площадью 96,4 кв.м., кадастровый номер – 05:41:000222:1940, и земельный участок, общей площадью 413 +/- 7 кв.м., кадастровый номер – 05:41:000222:1738 , категория – земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство, расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пос. Юбилейный, ул. 5-я, д. 118

Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере 5 (пять)% от начальной стоимости лота.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате Договора уступки прав (требований) в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Организатора торгов, указанный в пункте 2.2.1 настоящего Договора, (далее - Счет), не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 21:00 по Московскому времени «17» июня 2024, и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет.

2.1.1 Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО «Аукционы Федерации»

**ИНН** 0278184720/КПП 027801001

**Р/с** 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород,

**К/с** 30101810200000000824, БИК 042202824

В назначении платежа необходимо указывать: ***В счет оплаты обеспечения заявки, торговая процедура Код (номер) процедуры, номер лота.***

Документом, подтверждающим внесение задатка на Счет, является в случае внесения задатка в безналичном порядке – платежное поручение с отметкой банка отправителя платежа, которые Претендент представляет Организатору торгов. В случае отсутствия в указанный выше срок задатка на Счете, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней на счет Претендента, после направления заявления Организатору торгов в личном кабинете Претендента и направления скан-копии собственноручно подписанного заявления (Приложение №1) на электронную почту Организатора торгов support@alfalot.ru.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с АО «Россельхозбанк» *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи*, указанного в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты вышеназванного *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи*, перечисляется на счет АО «Россельхозбанк» в течение 5 рабочих дней со дня направления им заявления на перевод задатка.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, в том числе по причине не прохождения проверки на правоспособность, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанным в 2.2 настоящего Договора способом.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его Счет сумму задатка, указанным в п. 2.2 настоящего Договора способом.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка, указанным в п. 2.2 настоящего Договора способом.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, не заключил *Договор уступки прав (требований)/ Договор купли-продажи*, указанный в [п. 1.1](#sub_11) настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с [гражданским законодательством](garantF1://10064072.0) и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка после получения письма АО «Россельхозбанк» об отказе от заключения *Договора уступки прав (требований)/ Договора купли-продажи* с Претендентом.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на Счет Организатора торгов сумму задатка закрепленным в п. 2.2 настоящего Договора способом.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Претендента, для Организатора торгов, для АО «Россельхозбанк».

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Аукционы Федерации»**  Юридический адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп.6, офис 13, этаж 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: |
| ИНН/КПП 0278184720/027801001  ОГРН 1110280063563  БИК 042202824 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» в г. Нижний Новгород | ИНН/КПП  ОГРН  Наименование банка:  БИК |
| № корр.счета 30101810200000000824  № р/счета 40702810729330000981 | № корр. счета/субсчета  № р/счета |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кульбаев Л.З.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  М.П. |

**Приложение №1**

**к договору №\_\_ о внесении задатка**

**при проведении торгов**

**ФОРМА ДОКУМЕНТА**

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ с ИНН, КПП и названием

Генеральному директору

ООО «Аукционы Федерации»

Кульбаеву Л. З.

**Заявление на возврат задатка**

Просим вернуть денежные средства в **размере 5 (пять)% от начальной стоимости лота**, без НДС, перечисленные в качестве обеспечения по торговой процедуре **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по платежному поручению **№** **\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024г.** (заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в связи с тем, что торговая процедура в электронной форме завершена, итоговый протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Перевод осуществить на банковские реквизиты Заказчика:**«Получатель» - \_\_\_\_

«Банк получателя» - \_

«Расчетный счет получателя» - \_

«БИК получателя» - \_

«ИНН» - \_ «КПП» - \_

Заказчик

НАИМЕНОВАНИЕ, должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

М. П.