

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Адрес: Пермский край



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

1 ЛОТ:

6 373 900,00 руб.

2 ЛОТ:

1 824 000,00 руб.



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

1 ЛОТ

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Пермский край, г.о. Нытвенский, г. Нытва, ул.Чкалова, 41
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)
Общая площадь, кв. м	1096 +/- 12
Форма земельного участка	Прямоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Частично обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Местный источник
Канализация	Местный отстойник
Газоснабжение	Центральное
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор/ котельная
Благоустройство земельного участка	Имеется
	Обеспечен подъездной автомобильной дорогой общего пользования с твердым покрытием (асфальт), находящейся в непосредственной близости от участка
	Огражден по периметру листовым металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2005
Тип здания	Жилой дом, кн 59:26:0611213:15
Количество этажей в здании	2
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Имеется (мансарда)
Наличие подвала/технического подполья	Отсутствует
Материал фундамента	Бетонный ленточный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Облегченные здания Стены наружные - утепленные из облегченных каменных материалов (пенобетонные блоки). Балки и несущие элементы межэтажных перекрытий: чердачные –деревянные утепленные по балкам; междуэтажные – деревянные, железобетонные плиты
Оформление фасада	Отсутствует
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутренняя отделка помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, шпатлёваны и покрашены. Полы: стяжка, деревянные, плитка. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) Частично Без отделки (Без инженерного оборудования (котлов, кух. плит, сантех. приборов, светильников) при наличии проведенных систем коммуникаций, без дверных блоков, без шпатлевки и финишной отделки, с выровненными стяжкой полами)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное (Без изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие (волосяные) локальные трещины), с видимым износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки (деформация, износ краски))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Местный источник
Горячее водоснабжение	Местный источник
Канализация	Местный отстойник
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Центральное
Теплоснабжение	От собственной котельной на твердом топливе (оборудование отсутствует)
Вид из окна жилого дома	Во двор, на улицу
Оконные блоки	ПВХ
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	ПВХ
Наличие обременений	Отсутствуют

ФОТО НЕДВИЖИМОСТИ



2 ЛОТ

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, деревня Кеты
Назначение земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Под дачное строительство
Общая площадь, кв. м	1010 +/- 11
Форма земельного участка	Прямоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Частично обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Скважина
Канализация	Яма
Газоснабжение	Отсутствует
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом
Благоустройство земельного участка	Отсутствует
Наличие ветхих зданий и сооружений	Беседка

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2014
Тип здания	Жилой дом, кн 59:32:3980008:3024
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Отсутствует
Наличие подвала/технического подполья	Отсутствует
Материал фундамента	Бетонный ленточный
Материал кровли	Металлопрофиль
Материал наружных стен	Облегченные здания Стены наружные - утепленные из облегченных каменных материалов (пенобетонные блоки). Балки и несущие элементы межэтажных перекрытий: чердачные – деревянные утепленные по балкам
Оформление фасада	Металлопрофиль
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутренняя отделка помещений и оборудование индивидуального дома	Без отделки (Без инженерного оборудования (котлов, кух. плит, сантех. приборов, светильников), без шпатлевки и финишной отделки)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Неудовлетворительное (Для продолжения эксплуатации необходим ремонт внутренней отделки и инженерных систем (коммуникаций, оборудования))
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Скважина
Горячее водоснабжение	Котельная (оборудование отсутствует)
Канализация	Выгребная яма
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Отсутствует
Теплоснабжение	Котельная (оборудование отсутствует)
Вид из окна жилого дома	Во двор, на улицу
Оконные блоки	ПВХ
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Запрет регистрации №59:32:3980008:3024-59/295/2023-5 от 01.09.2023 на основании Определения суда №2-3339/2023, выдан 25.08.2023, Пермский районный суд Пермского края. Судебное заседание по снятию судебного ареста запланировано на 21.05.2024г.

ФОТО НЕДВИЖИМОСТИ



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624080DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи 1 лота	6 373 900,00 руб.
Начальная цена продажи 2 лота	1 824 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5% от НПЦ
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	21.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	17.06.2024 в «21» час «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	28.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	07.06.2024 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play