

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Адрес: Воронежская область,
Лискинский район, с. Нижний
Икорец, ул. 7 съезд Советов



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

4 740 126,00 руб.



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Воронежская область, Лискинский район, с. Нижний Игорец, ул. 7 съезд Советов, 150 кадастровый номер 36:14:0290018:132
Назначение земельного участка	Категория земель - земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Общая площадь, кв. м	1500 +/-27
Форма земельного участка	Прямоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациям частично (газ, электричество) газоснабжение отключено, система отопления требует восстановления
Электроснабжение	В наличии центральное
Водопровод	Отсутствует, имеется скважина (требует ремонта)
Канализация	Септик
Газоснабжение	Магистральное (отключено)
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом
Благоустройство земельного участка	Отсутствует, ограждение вокруг дома отсутствует
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют (износ жилого дома 50%)

ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

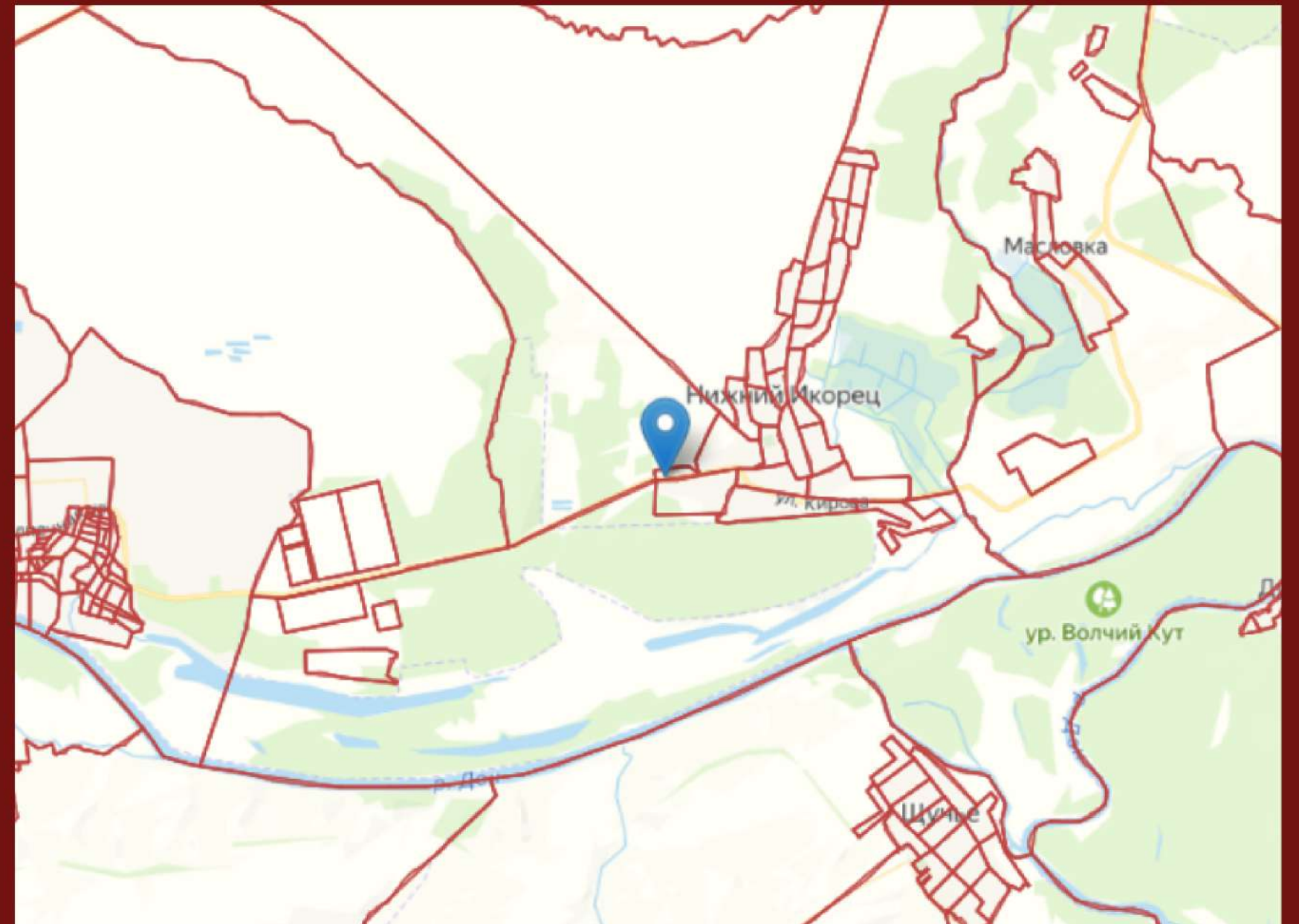
Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2008
Тип здания	Жилой дом 543,1 кв. м. в том числе: жилой дом (лит. А) – удовлетворительное пристройка (лит. а) – условно- удовлетворительное, требует капитального ремонта подвал (лит. п/А) -условно- удовлетворительное, требует капитального ремонта
Количество этажей в здании	1 в том числе подземных 1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	Отсутствует
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	Ленточный, ж/б
Материал кровли	Металлопрофиль
Материал наружных стен	Газосиликат
Состояние здания	Удовлетворительное (износ жилого дома 50%)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	жилой дом (лит. А) – простая пристройка (лит. а) – без отделки подвал (лит. п/А) – без отделки оборудование выведено из строя, водопроводные трубы срезаны, сантехника и газовые приборы отсутствуют.
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Требуется капитальный ремонт
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Скважина (требует ремонта)
Горячее водоснабжение	Отсутствует
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Магистральное (отключен от газопровода)
Теплоснабжение	Система отопления выведена из строя
Вид из окна жилого дома	Во двор и на улицу
Оконные блоки	ПВХ
Межкомнатные двери	Отсутствуют
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Отсутствует

ФОТО ИМУЩЕСТВА



РАСПОЛОЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

Воронежская область, Лискинский район, с. Нижний Игорец, ул. 7 съезд Советов, 150 кадастровый номер 36:14:0290018:132



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624077DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	4 740 126,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5% (237 006,30) руб.
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	21.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	17.06.2024 «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	24.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	24.06.2024 в «21» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play