

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

ЛОТ №1:

6 549 000,00 руб.

ЛОТ №2:

2 865 000,00 руб.

ЛОТ №3:

3 287 000,00 руб.

ЛОТ №4:

8 300 000,00 руб.

ЛОТ №1

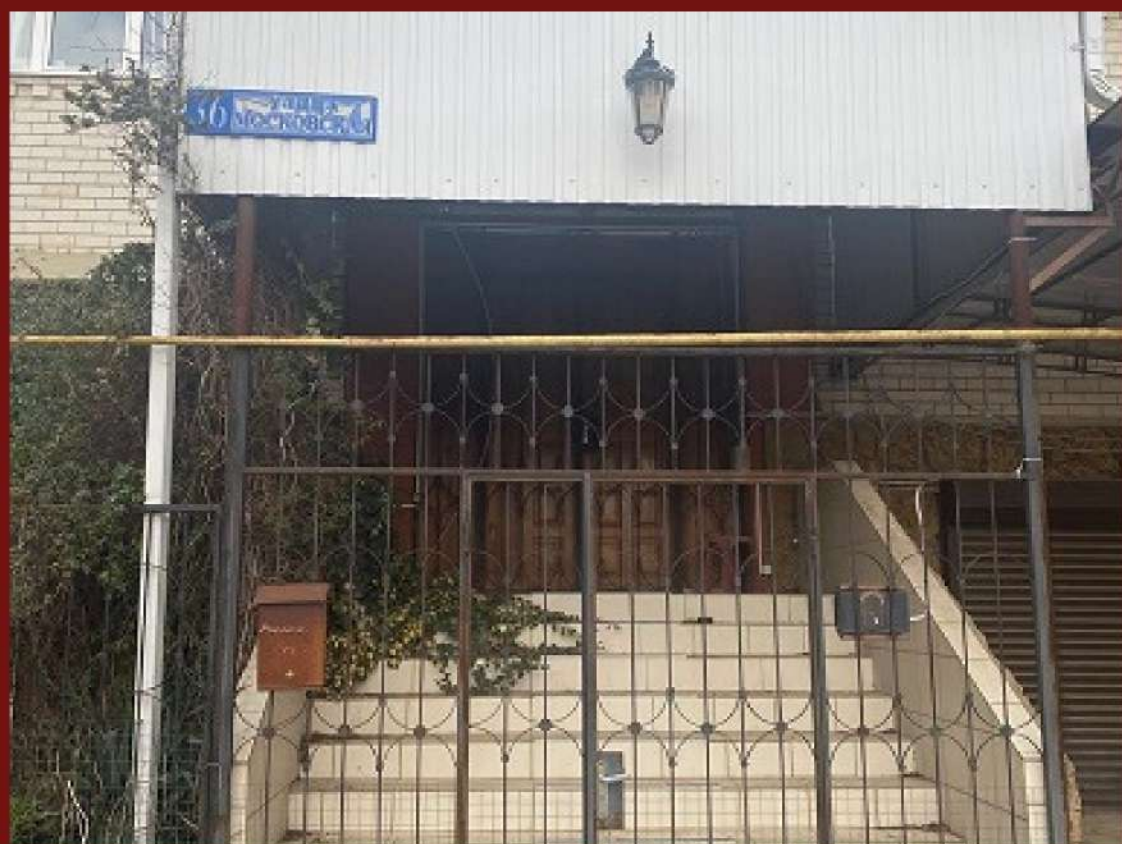
Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Московская, участок 36. Кадастровый номер 23:01:0506064:3.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)
Общая площадь, кв. м	777 кв.м.
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Грунтовая дорога
Улучшения земельного участка	-Жилой дом/забор -Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование	Описание
Год постройки	2002
Тип здания	Жилой дом, КН 23:01:0403020:1180
Количество этажей в здании	2
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	-
Наличие подвала/технического подполья	Имеется
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Кирпичные здания Стены наружные - утепленные преимущественно кирпичные под расшивку
Оформление фасада	Кирпич
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Нет доступа
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Нет доступа
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/ на улицу
Оконные блоки	Деревянные
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Проживают и прописанны третьи лица

Фото актива



ЛОТ №2

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Республика Адыгея, Кошехабльский район, аул Блечепсин, ул. Мусса Шикова, участок 14. Кадастровый номер 01:02:0100054:23.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) (деятельность на земельном участке с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Сюда входит производство, переработка и продажа сельхозпродукции без ИП или юрлица ЛПХ — не предпринимательская деятельность. Фермер производит и перерабатывает продукты для собственных нужд, а продает излишки. Само подсобное хозяйство регистрации не требует Также на таком земельном участке можно построить жилой дом)
Общая площадь, кв. м	808 +/- 20 кв.м.
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Не асфальтированы
Улучшения земельного участка	-Жилой дом/забор -Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование	Описание
Год постройки	2008
Тип здания	Жилой дом площадью 187,2 кв.м., кадастровый номер 01:02:0100054:41
Количество этажей в здании	2
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	-
Наличие подвала/технического подполья	-
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Блочные обложенные кирпичом
Оформление фасада	Кирпич
Состояние здания	Хорошее (Без изменений несущих и ограждающих конструкций с незначительным износом инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, функционально и морально соответствует рынку)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Поверхности потолков и стен ровные и отшлифованные. Стены покрыты качественными обоями или окрашены. Потолки - натяжные. Полы выполнены из качественных материалов: ламината, керамической плитки.
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	-
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/ на улицу
Оконные блоки	Пластиковые
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Железная
Наличие обременений	Проживают третьи лица

Фото актива



ЛОТ №3

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Краснодарский край, Кушевский район, станица Кушевская, ул. Луначарского, участок 8. Кадастровый номер 23:17:1401039:111.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)
Общая площадь, кв. м	924 кв.м.
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Асфальтированы
Улучшения земельного участка	-Жилой дом/забор -Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Хозяйственные постройки частично разрушены

Описание жилого дома

Наименование	Описание
Год постройки	1955
Тип здания	Жилой дом площадью 90,3 кв.м., кадастровый номер 23:17:1401039:158 два сарая общей площадью 230,8 кв.м., баня площадью 23,5 кв.м.
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	-
Наличие подвала/технического подполья	-
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Шифер
Материал наружных стен	Саман
Оформление фасада	Кирпич
Состояние здания	Условно- удовлетворительное (С изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней и внутренней отделки. Функционально и морально устарело. Для востребованности на рынке необходима реконструкция)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Требуется ремонт
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/ на улицу
Оконные блоки	Пластиковые
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Деревянная
Наличие обременений	Нет

Фото актива



ЛОТ №4

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, участок 135. Кадастровый номер 23:48:0301022:49
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)
Общая площадь, кв. м	640 +/- 9 кв.м.
Форма земельного участка	Квадратная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Локальная
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	Асфальтированы
Улучшения земельного участка	-Жилой дом/забор -Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование	Описание
Год постройки	2009
Тип здания	Жилой дом площадью 81,4 кв.м., КН 23:48:0301022:74 (лит.Б)
Количество этажей в здании	2
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	-
Наличие подвала/технического подполья	-
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Кирпичные здания
Оформление фасада	Кирпич
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Нет доступа
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Нет доступа
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/ на улицу
Оконные блоки	Пластиковые
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Проживают и прописанны третьи лица

Наименование	Описание
Год постройки	1972
Тип здания	Жилой дом площадью 85,8 кв.м., КН 23:48:0301022:75 (лит. А)
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	-
Наличие подвала/технического подполья	-
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Кирпичные здания Стены наружные - утепленные преимущественно кирпичные под расшивку
Оформление фасада	Кирпич
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Нет доступа
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Нет доступа
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/ на улицу
Оконные блоки	Пластиковые
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	Проживают и прописанны третьи лица

Фото актива



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624075DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи для №1 лота	6 549 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №2 лота	2 865 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №3 лота	3 287 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №4 лота	8 300 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5% от НПЦ
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	21.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	17.06.2024 «21» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	24.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	24.06.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play