

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

---

*Залог АО «Россельхозбанк»*



**ALFALOT.RU**

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА





форма приобретения:

**АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»**



**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:**

| <b>№ ЛОТА</b> | <b>НПЦ</b>               |
|---------------|--------------------------|
| 1             | <b>1 612 000,00 руб.</b> |
| 2             | <b>1 841 250,00 руб.</b> |
| 3             | <b>3 276 846,57 руб.</b> |
| 4             | <b>1 826 400,00 руб.</b> |
| 5             | <b>3 450 160,00 руб.</b> |
| 6             | <b>1 875 000,00 руб.</b> |
| 7             | <b>4 139 000,00 руб.</b> |
| 8             | <b>6 823 673,00 руб.</b> |
| 9             | <b>3 150 000,00 руб.</b> |
| 10            | <b>1 988 000,00 руб.</b> |

# 1-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

| Наименование                              | Описание   |
|---|--|
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское кадастровый номер – 05:05:000018:914  |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 800  |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Асфальтированная дорога  |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |

# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 2002   |
| Тип здания   | жилой дом, площадью 131,4 кв.м., кадастровый номер 05:05:000018:978  |
| Количество этажей в здании                                       | 1  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ФОТО





# 2-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

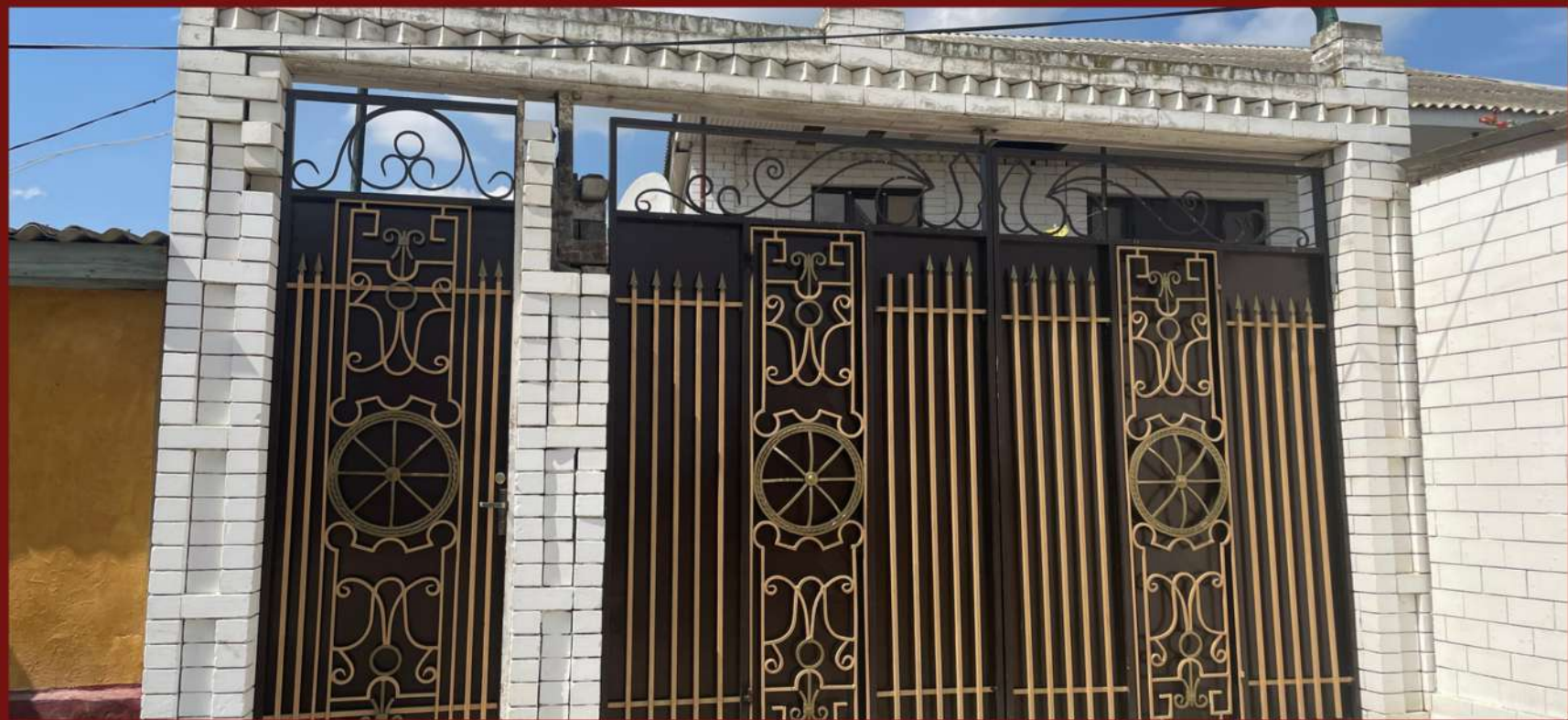
| Наименование                              | Описание   |
|---|--|
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт кадастровый номер - 05:05:000009:1106  |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 1750,00  |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Асфальтированная дорога  |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |

# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 2001   |
| Тип здания   | жилой дом, площадью 286,0 кв.м., кадастровый номер 05:05:000009:1176   |
| Количество этажей в здании                                       | 2  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ΦΟΤΟ





# 3-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

| Наименование                              | Описание   |
|---|--|
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Энергетическая, проезд 5, 2 «б». кадастровый номер – 05:41:000221:93   |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 500,37   |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Асфальтированная дорога  |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |



# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 2003   |
| Тип здания   | жилой дом, площадью 184,5 кв.м., кадастровый номер - 05:41:000221:293  |
| Количество этажей в здании                                       | 1  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ΦΟΤΟ





# 4-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

| Наименование                              | Описание   |
|---|--|
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул, ул. Поселковая. кадастровый номер – 05:41:000157:24   |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 1706 +/- 29  |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Асфальтированная дорога  |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |

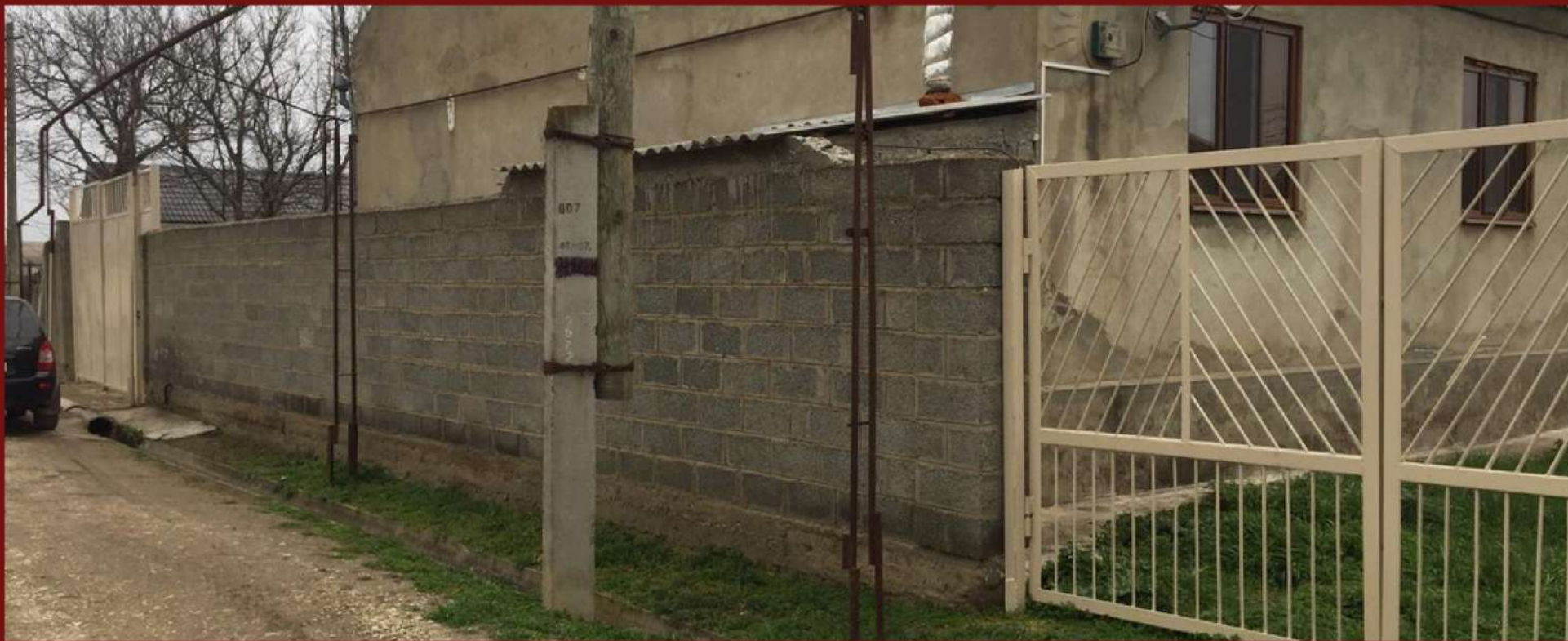


# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 1999   |
| Тип здания   | жилой дом, общей площадью 192,1 кв.м., кадастровый номер – 05:41:000000:3076.  |
| Количество этажей в здании                                       | 1  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ФОТО





# 5-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

|   |  |
|---|--|
| Наименование                              | Описание   |
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Кикунь, кадастровый номер – 05:24:000003:770  |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 400  |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Асфальтированная дорога  |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |



# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 1990   |
| Тип здания   | жилой дом, общей площадью 255 кв.м., кадастровый номер - 05:24:000003:992.   |
| Количество этажей в здании                                       | 2  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ΦΟΤΟ





# 6-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

|   |  |
|---|--|
| Наименование                              | Описание   |
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, Каякентский район, с. Каякент, ул. Ленина, д. 23<br>.кадастровый номер – 05:08:000001:3289  |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 370  |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Асфальтированная дорога  |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |



# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 1980   |
| Тип здания   | Жилой дом, общей площадью 260 кв.м., кадастровый номер - 05:08:000001:4062.  |
| Количество этажей в здании                                       | 2  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ΦΟΤΟ





# 7-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

|   |  |
|---|--|
| Наименование                              | Описание   |
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Муцалаул, ул. Магомедгаджиева, д. 34. кадастровый номер – 05:05:000003:4441  |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 1500   |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Асфальтированная дорога  |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |



# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 2012   |
| Тип здания   | Жилой дом, общей площадью 250,8 кв.м., кадастровый номер – 05:05:000003:4441.  |
| Количество этажей в здании                                       | 2  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ΦΟΤΟ





# 8-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

|   |  |
|---|--|
| Наименование                              | Описание   |
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Кироваул, ул. Набережная, 6. кадастровый номер – 05:06:000011:683  |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 2094   |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Асфальтированная дорога  |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |



# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 2008   |
| Тип здания   | Жилой дом, общей площадью 174,6 кв.м., кадастровый номер – 05:06:000011:1370, жилой дом, общей площадью 394,3 кв.м., кадастровый номер – 05:06:000011:1371.  |
| Количество этажей в здании                                       | 2  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ФОТО





# 9-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

|   |  |
|---|--|
| Наименование                              | Описание   |
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, Новолакский район, с. Новомехельта, кадастровый номер – 05:15:000004:661  |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 1975 +/- 16  |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Асфальтированная дорога  |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |

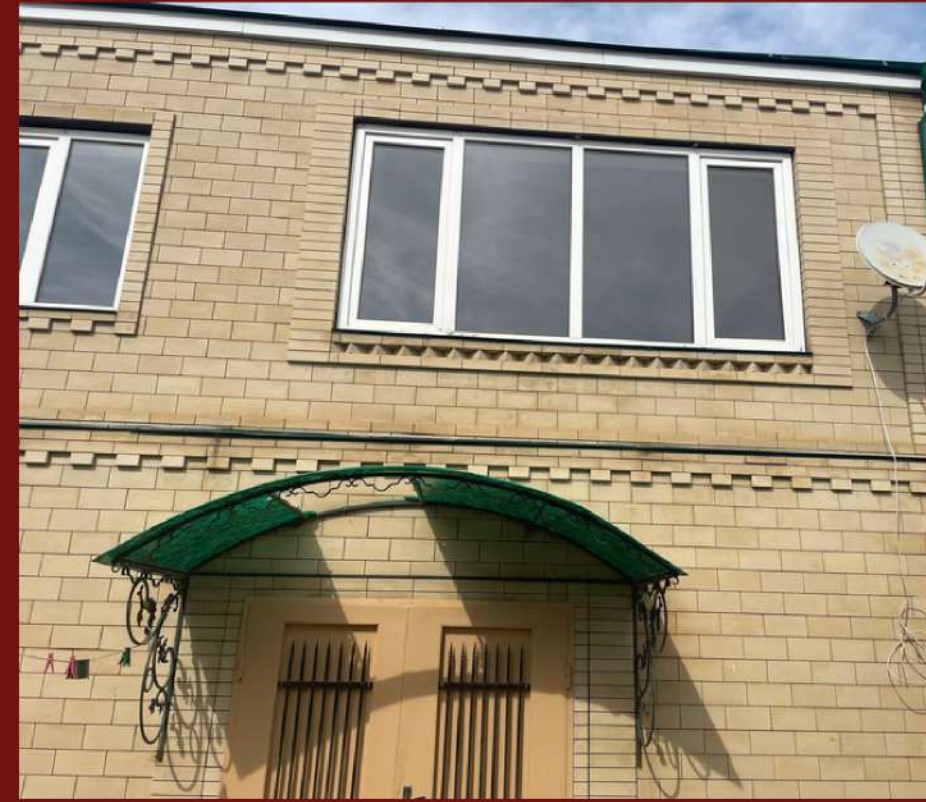


# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 2007   |
| Тип здания   | Жилой дом, общей площадью 222,7 кв.м., кадастровый номер – 05:15:000004:895.   |
| Количество этажей в здании                                       | 1  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | Шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ФОТО





# 10-Й ЛОТ

## Описание земельного участка

| Наименование                              | Описание   |
|---|--|
| Местоположение земельного участка         | Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пос. Юбилейный, ул. 5-я, д. 118, кадастровый номер 05:41:000222:1738   |
| Назначение земельного участка             | Земли населенных пунктов   |
|   | Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек) |
| Общая площадь, кв. м                      | 413 +/- 7  |
| Форма земельного участка                  | квадратная   |
| Наличие коммуникаций на земельном участке | Обеспечен инженерными коммуникациями   |
| Электроснабжение                          | Центральное  |
| Водопровод                                | Центральный в нормальном состоянии   |
| Канализация                               | Локальная  |
| Газоснабжение                             | Автономное   |
| Подъездные пути                           | Гравийная дорога   |
| Улучшения земельного участка              | Жилой дом/ забор   |
|   | Огражденные по периметру кирпичным забором   |



# Описание жилого дома

| Наименование параметра   | Значение параметра   |
|--|--|
| Год постройки  | 2012   |
| Тип здания   | жилой дом, общей площадью 96,4 кв.м., кадастровый номер – 05:41:000222:1940.   |
| Количество этажей в здании                                       | 1  |
| Материал фундамента  | Бетонный   |
| Материал кровли  | Шифер  |
| Материал наружных стен   | кирпич   |
| Оформление фасада  | Кирпич   |
| Состояние здания   | удовлетворительное   |
| Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома | Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: линолеум, дерево. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества) |
| Техническое состояние внутренней отделки жилого дома             | Требуется ремонт   |
| Состояние кровли   | Удовлетворительное   |
| Водоснабжение  | Центральное  |
| Горячее водоснабжение  | Газовая колонка  |
| Канализация  | Септик   |
| Электроснабжение   | Центральное  |
| Газоснабжение  | Автономное   |
| Теплоснабжение   | Газовое  |
| Вид из окна жилого дома  | Во двор/на улицу   |
| Оконные блоки  | Пластиковые  |
| Межкомнатные двери   | Деревянные   |
| Входная дверь в дом  | Железная   |
| Наличие обременений  | нет  |



ФОТО





# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624079DS**

|   |   |
|---|---|
| Форма проведения аукциона                         | аукцион «на повышение»                                    |
| Начальная цена продажи для №1 лота                | 1 612 000,00 руб.   |
| Начальная цена продажи для №2 лота                | 1 841 250,00 руб.   |
| Начальная цена продажи для №3 лота                | 3 276 846,57 руб.   |
| Начальная цена продажи для №4 лота                | 1 826 400,00 руб.   |
| Начальная цена продажи для №5 лота                | 3 450 160,00 руб.   |
| Начальная цена продажи для №6 лота                | 1 875 000,00 руб.   |
| Начальная цена продажи для №7 лота                | 4 139 000,00 руб.   |
| Начальная цена продажи для №8 лота                | 6 823 673,00 руб.   |
| Начальная цена продажи для №9 лота                | 3 150 000,00 руб.   |
| Начальная цена продажи для №10 лота               | 1 988 000,00 руб.   |
| Размер обеспечения заявки                         | 5% от НПЦ   |
| Шаг аукциона                                      | 1% от НПЦ   |
| Период действия текущей цены                      | 30 минут  |
| Дата начала приема заявок                         | 21.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени |
| Дата и время окончания приема заявок              | 17.06.2024 «21» часов «00» минут по Московскому времени   |
| Дата и время начала проведения торговой процедуры | 24.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени |
| Дата и время завершения торговой процедуры        | 24.06.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени |



Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play