

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Адрес: Тульская область, Суворовский район,
г. Суворов, ул. Мусоргского, д. 13.

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»



НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ:

2 778 614,00 РУБ.



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

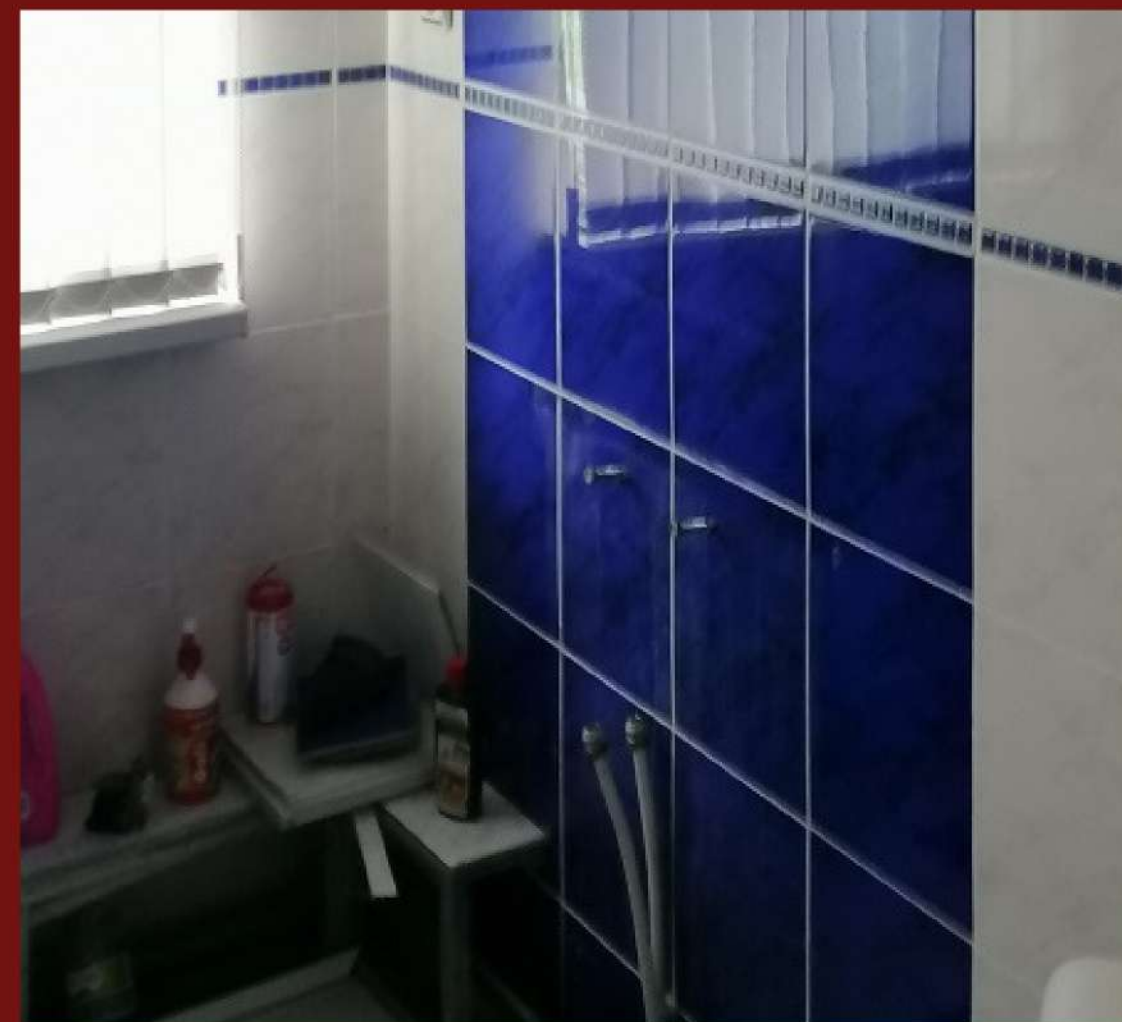
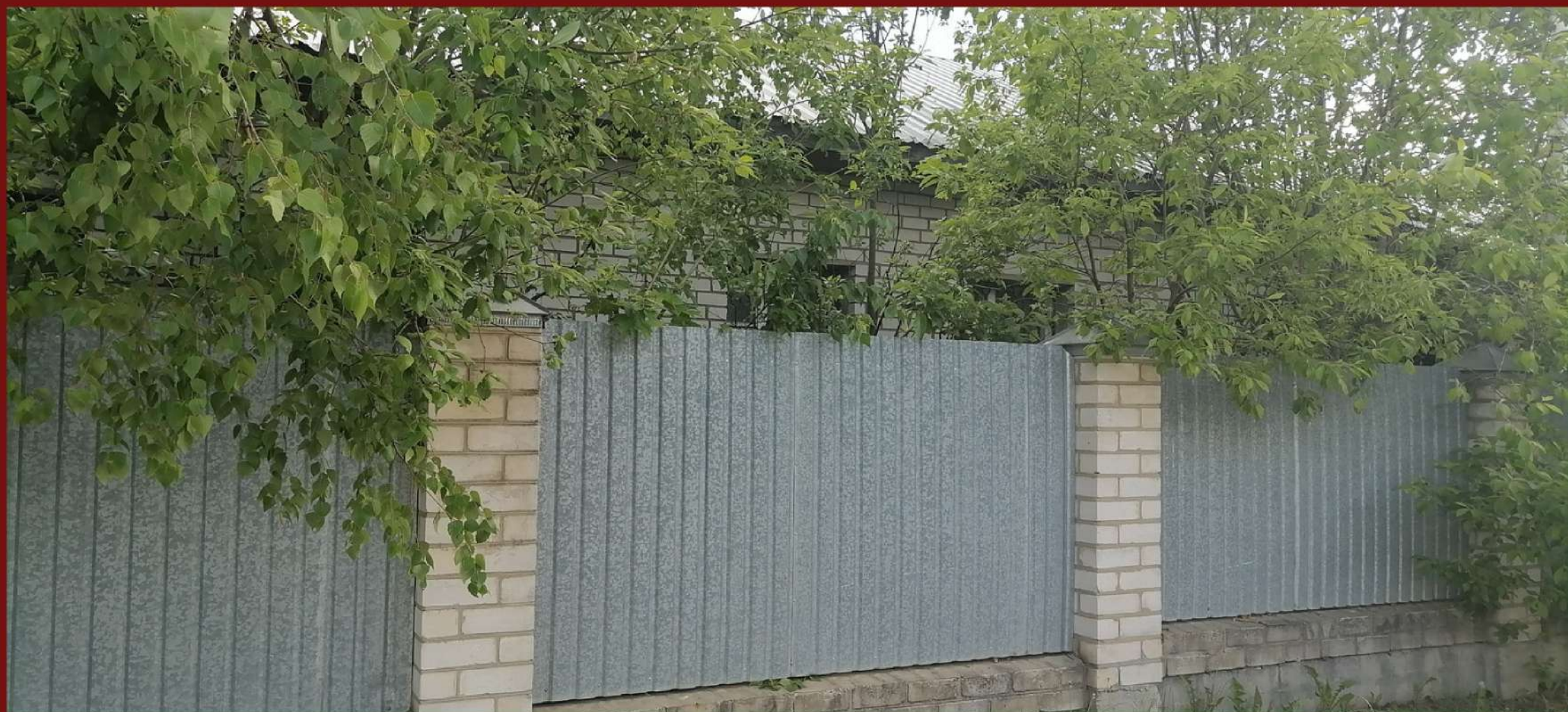
Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Тульская область, Суворовский район, г. Суворов, ул. Мусоргского, д. 13. Кадастровый номер 71:18:030208:3.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов Для индивидуального жилого дома (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)
Общая площадь, кв. м	1100
Форма земельного участка	прямоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	Центральная
Газоснабжение	Отсутствует
Подъездные пути	Асфальтированы
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Гараж на 2 машиноместа

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1957
Тип здания	Жилой дом площадью 193,9 кв.м., кадастровый номер 71:18:030208:2141.
Количество этажей в здании	1
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Шифер
Материал наружных стен	Кирпич
Состояние здания	Условно- удовлетворительное (С изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней и внутренней отделки. Функционально и морально устарело. Для востребованности на рынке необходима реконструкция)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Простая (эконом-класс) (Стены и потолки оштукатурены, обои. Полы: заливные. Системы коммуникаций и инженерное оборудование - эконом-класса качества)
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Требуется ремонт
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Бойлер
Канализация	Центральное
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Отсутствует
Теплоснабжение	Автономное
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Пластиковые
Межкомнатные двери	Деревянные
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	нет

Фото имущества



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624084DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	2 778 614,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5% от НПЦ
Шаг аукциона	1% от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	21.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	17.06.2024 «21» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	24.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	24.06.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play