**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ГВК Заря (ООО «Заря», ООО «Рассвет», ООО «Горизонт») перед Калининградским региональным филиалом АО «Россельхозбанк» (далее – Филиал/Банк/Кредитор), вытекающие из договоров/соглашений, судебных актов (оснований).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на повышение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее с «24» мая 2024 по «28» июня 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «24» мая 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «25» мая 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 23:55 по Московскому времени «20» июня 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «26» июня 2024.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «10» часов 00 минут по Московскому времени «26» июня 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 09:00 по Московскому времени «28» июня 2024.

**Дата завершения торговой процедуры:** «28» июня 2024.

**Дата размещения протокола о признании результатов торговой процедуры**: «28» июня 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Калининградский региональный филиал**

Адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, д. 3,

ИНН 7725114488/КПП 390643002

кор/счет 30101810500000000878, в ГУ Банка России отделение Калининград

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 2 (два) %/ 3 871 590,53 (три миллиона восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот девяносто) руб. 53 коп. Шаг остаётся единым в течение всего аукциона.

**Период действия текущей цены аукциона**: 15 (пятнадцать) минут

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола о признании результатов торговой процедуры.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – Не позднее дня заключения Договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства  идентификации объекта | Начальная цена  реализации объекта в  т.ч. НДС, руб. | Сведения о  правоустанавливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
|  | Права (требования)\* АО «Росссельхозбанк» на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения по обязательствам ГВК Заря (ООО «Заря», ООО «Рассвет», ООО «Горизонт») судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а так же иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору.  \*/ Справочно, по состоянию на 01.05.2024 объем уступаемых прав (требований) составляет 193 579 526,59рублей, в том числе:  основной долг - 143 915 335,00руб.  проценты - 6 225 276,81руб.  комиссия - 113 376,30руб.  неустойки (штрафы, пени) - 42 805 538,48руб.  в том числе учитываемые внесистемно – 11 117 791,81руб.  госпошлина - 520 000,00руб.  в том числе:  Объем уступаемых прав (требований) по договору об открытии кредитной линии № 175500/0059 от 16.06.2017, заключенному с ООО "ЗАРЯ" и обеспечивающим его договорам поручительства и залога составляет 69 219 266,00рубля, в том числе:  основной долг - 43 915 335,00руб.  проценты -3 245 162,21руб.  комиссии -113 376,30руб.  пени -21 885 392,49руб.  госпошлина - 60 000,00руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 185500/0036 от 28.03.2018, заключенному с ООО «Горизонт» и обеспечивающим его договорам поручительства и залога составляет 31 329 915,73рублей, в том числе:  - основной долг – 25 000 000,00 рублей;  - проценты – 787 971,00рублей;  - комиссия – 0 рублей;  - неустойки (штрафы, пени) – 5 281 944,73 рублей;  в том числе учитываемые внесистемно – 2 776 936,40 рублей;  - госпошлина – 260 000 рублей;  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 185500/0077 от 20.08.2018, заключенному с ООО «Горизонт» и обеспечивающим его договорам поручительства и залога составляет 30 727 197,30 рублей, в том числе:  - основной долг 25 000 000,00 рублей;  - проценты – 547 383,39 рублей;  - неустойки (штрафы, пени) – 5 179 813,91 рублей;  в том числе учитываемые внесистемно – 2 776 941,00 рублей;  - госпошлина – 0,00 рублей.  Объем уступаемых прав (требований) по договору об открытии кредитной линии № 185500/0078 от 30.08.2018, заключенному с ООО «Горизонт» и обеспечивающим его договорам поручительства и залога составляет 22 389 664,30 рубля, в том числе:  - основной долг – 18 000 000 рублей;  - проценты – 634 684,93 рубль;  - комиссия – 0,00 рублей;  - неустойки (штрафы, пени) – 3 754 979,37 рублей;  в том числе учитываемые внесистемно – 2 006 646,23 рублей;  - госпошлина – 0,00 рублей.  Объем уступаемых прав (требований) по договору об открытии кредитной линии № 185500/0037 от 28.03.2018, заключенному с ООО «Рассвет» и обеспечивающим его договорам поручительства и залога составляет 31 269 562,10 рубля, в том числе:  - основной долг – 25 000 000 рублей;  - проценты – 787 677,23 рубль;  - комиссия – 0,00 рублей;  - неустойки (штрафы, пени) – 5 281 884,87 рублей;  в том числе учитываемые внесистемно – 2 776 904,76 рублей;  - госпошлина – 200 000 рублей.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 185500/0079 от 30.08.2018, заключенному с ООО «Рассвет» и обеспечивающим его договорам поручительства и залога составляет 8 643 921,16 рубль, в том числе:  - основной долг – 7 000 000,00 рублей;  - проценты – 222 398,05 рублей;  - комиссия – 0,00 рублей;  - неустойки (штрафы, пени) – 1 421 523,11 рублей;  в том числе учитываемые внесистемно – 780 363,42 рублей;  - госпошлина – 0,00 рублей.  Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, определяется Филиалом на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору в размере суммы фактических обязательств путем заключения дополнительного соглашения к Договору. путем заключения дополнительного соглашения к договору реализации прав (требований), в случае увеличения задолженности. | 193 579 526,59рублей (сто девяносто три миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 59коп.)(минимальная сумма (цена) договора уступки прав (требований) равна сумме всей задолженности Заемщика по кредитной сделке на момент перехода прав. | Указаны в п.1 приложения 1 к Торговой документации | Отсутствуют |

с «24» мая 2024 по «28» июня 2024, по запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающие права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участником торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

Для ознакомления обращаться к представителю Принципала по контактному телефону +7 (4012)556-200 (доб.1074), моб. 89097933839, эл. почта ZherdevOA@klngd.rshb.ru. Контактное лицо: Жердев Олег Анатольевич.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**

1.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации прав требований победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

1.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор уступки прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже, начальной цены реализации лота.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**2. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение» документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение» на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек., в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в срок, указанный в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в срок, указанный в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Порядок проведения торговой процедуры:

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода повышения цены в электронной форме** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанное в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей:  - размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;  - прием Заявок на приобретение объектов (имущества);  - прием обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» от Заявителей;  - рассмотрение заявок, определение состава Претендентов на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», размещение протокола об итогах аукциона «на повышение»;  - возврат обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре проигравшим Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя аукциона «на повышение» Принципалу;  - иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.  Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из Претендентов не сделал предложение о приобретении имущества по начальной цене продажи. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Со дня, следующего за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);  - выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  - копии паспортов (для физических лиц);  - доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;  - согласие на обработку ПД (приложение 3 к Торговой документации);  - опись документов;  - необходимые документы, в том числе:  - документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора реализации прав (требований).  - документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату  - документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).  - документы, подтверждающих финансовое положение Заявителя (оценивается не хуже, чем «среднее»);  - документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала;  - Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:  - бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса.  В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.  В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).  Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  - действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  - Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:  • все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;  • отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя;  • отсутствие по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  • отсутствие просроченной задолженности по кредитам.  - Гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом, подтверждающих, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;  ­ документов, подтверждающих известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по Договору реализации прав (требований).  - письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре в частности отсутствие следующих фактов/обстоятельств:  - заявка на участие в торговой процедуре подана по истечении срока приема Заявок на участие в торговой процедуре, указанного в извещении;  - заявка на участие в торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  - не представлены документы, перечисленные в извещении;  - представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требования законодательства РФ и условий проведения торговой процедуры, опубликованных в извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  - выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;  - выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должнику.  - финансовое состояние Заявителя будет признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю прав (требований), принадлежащих Принципалу;  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;  - выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  - выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  - выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств.  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  - выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - выявления поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Заявителя – физического лица (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;  - выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на повышение»» осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Договор реализации прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.  В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет договор реализации прав (требований), Принципал имеет право предложить заключить договор реализации прав (требований) с участником аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора реализации прав (требований) для участника аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой. При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени (15 минут) с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену.  В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по начальной цене реализации лота. |
| Отлагательные условия заключения договора реализации прав (требований) | Заключение Договора с Новым кредитором осуществлять после/ при условии:  1. Общие:  1.1. Предоставления участниками сделки в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки в соответствии с требованиями внутренних документов Банка и заключением юридического отдела Филиала (замечания юридического отдела при их наличии должны быть устранены).  Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора, а также в числе прочего содержать заявления и гарантии Нового кредитора, указанные в п.п. 3 – 13, 19, 20 раздела «Дополнительные условия» п. 2.5 настоящего решения.  1.2. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату Цены Договора.  1.2.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов)/кредита(-ов) для уплаты Цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/кредиту(-ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42) месяца;  - займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора.  1.2.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора (дополнительно к п. 1.2.1 настоящего раздела):  - предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).  1.2.3. Проведение юридическим отделом Филиала правовой экспертизы предоставленных документов на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, подтверждение правоспособности юридического(-их) лица (лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочий лиц, действующих от его имени, при этом замечания юридического отдела, при их наличии, должны быть устранены.  1.3. Предоставления Службой безопасности Филиала заключения об отсутствии:  - негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего  займ(-ы) Новому кредитору;  - данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  Вышеуказанные заключения должный быть подготовлены Службой безопасности Филиала не позднее 3 рабочих дней с даты получения от Организатора торгов заявки(-ок) участника(-ов).  1.4. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т. д.), являются действительными и достоверными.  1.5. Наличия актуальных выписок из ЕГРЮЛ в отношении Должников - юридических лиц, полученных в день заключения Договора в электронном виде на сайте https://egrul.nalog.ru/ и содержащих информацию об отсутствии записи об их исключении из ЕГРЮЛ.  В случае если на дату заключения Договора будет получена информация об исключении Должника - юридического лица из ЕГРЮЛ, права (требования) к Должнику не могут быть уступлены, из перечня Должников данное юридическое лицо должно быть исключено;  1.6. Отсутствие негативного влияния приобретения прав (требований) на финансовое состояние Нового кредитора и признаков его несостоятельности (банкротства).  2. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  2.1. Предоставления Новым кредитором в Банк оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ . Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка.  2.2. В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  3. В отношении Нового кредитора - физического лица:  3.1. Предоставления Новым кредитором в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора/согласительной надписи супруги(-а) на договоре уступки права (требования), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке.  3.2. Предоставления Новым кредитором в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». |

Приложение 1 к Торговой документации

**Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

**1. Договор № 175500/0059 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 16.06.2017 г., заключенный с ООО «Заря»** с дополнительными соглашениями № 1 от 11.09.2017 г., № 2 от 11.10.2017 г., № 3 от 30.11.2017 г., № 4 от 28.02.2018 г., № 175500/0059DS5 от 30.05.2018 г., № 175500/0059DS6 от 20.08.2018 г., № 175500/0059DS7 от 30.08.2018 г., № 175500/0059DS8 от 29.03.2019 г., № 175500/0059DS9 от 05.06.2019 г.

2. Договор № 175500/0059-7.11 о последующей ипотеке (залоге) земельного участка от 30.05.2018 г., заключенный с ООО «Заря» с дополнительными соглашениями № 175500/0059-7DS1 от 01.06.2018 г., № 175500/0059-7DS2 от 20.08.2018 г., № 175500/0059-7DS3 от 30.08.2018 г., № 175500/0059-7DS4 от 29.03.2019 г.

3. Договор № 175500/0059-4 о залоге транспортных средств от 16.11.2017 г., заключенный с ООО «Заря» с дополнительным соглашением № 175500/0059-4DS1 от 22.11.2018 г.

4. Договор № 175500/0059-5 о залоге оборудования от 16.11.2017 г., заключенный с ООО «Заря» с дополнительным соглашением № 175500/0059-5DS1 от 22.11.2018 г.

5. Договор поручительства юридического лица № 175500/0059-8/1 поручительства юридического лица от 16.06.2017 г., заключенный с ООО «Зенит» с дополнительными соглашениями № 175500/0059-8/1DS1 от 20.08.2018 г., № 175500/0059-8/1DS2 от 30.08.2018 г., № 175500/0059-8/1DS3 от 29.03.2019 г., № 175500/0059-8/1DS4 от 05.06.2019 г.

6. Договор поручительства юридического лица № 175500/0059-8/2 поручительства юридического лица от 16.06.2017 г., заключенный с ООО «Рассвет» с дополнительными соглашениями № 175500/0059-8/2DS1 от 20.08.2018 г., № 175500/0059-8/2DS2 от 30.08.2018 г., № 175500/0059-8/2DS3 от 29.03.2019 г., № 175500/0059-8/2DS4 от 05.06.2019 г.

7. Договор № 175500/0059-8/3 поручительства юридического лица от 16.06.2017 г., заключенный с ООО «Горизонт» с дополнительными соглашениями № 175500/0059-8/3DS1 от 20.08.2018 г., № 175500/0059-8/3DS2 от 30.08.2018 г., № 175500/0059-8/3DS3 от 29.03.2019 г., № 175500/0059-8/3DS4 от 05.06.2019 г.

8. Договор поручительства юридического лица № 175500/0059-8/4 от 16.06.2017 г., заключенный с ООО «Маяк» с дополнительными соглашениями № 175500/0059-8/4DS1 от 20.08.2018 г., № 175500/0059-8/4DS2 от 30.08.2018 г., № 175500/0059-8/4DS3 от 29.03.2019 г., № 175500/0059-8/4DS4 от 05.06.2019 г.

9. Договор поручительства юридического лица № 175500/0059-8/5 от 16.06.2017 г., заключенный с ООО «Талус» с дополнительным соглашением № 175500/0059-8/5DS1 от 30.08.2018 г.

10. Договор поручительства юридического лица № 175500/0059-8/6 от 16.06.2017 г., заключенный с ООО «Траст Инвест» с дополнительными соглашениями № 175500/0059-8/6DS1 от 20.08.2018 г., № 175500/0059-8/6DS2 от 30.08.2018 г., № 175500/0059-8/6DS3 от 24.04.2019 г.

11. Договор поручительства физического лица № 175500/0059-9 от 16.06.2017, заключенный с Поронькиным А.Н.

**12.** **Договор № 185500/0036** **об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Горизонт»** с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0036DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0036DS3 от 20.08.2018 г., № 185500/0036DS4 от 29.03.2019 г., № 185500/0036DS5 от 05.06.2019 г.

13. Договор № 185500/0036-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка (с одновременной ипотекой расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества) от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Заря» в редакции дополнительных соглашений № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0036-7.11DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0036-7.11DS3 от 20.08.2018 г., № 185500/0036-7.11DS4 от 29.03.2019 г.;

14. Договор поручительства юридического лица № 185500/0036-8/1 от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Рассвет» с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0036-8/1DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0036-8/1DS3 от 29.03.2019 г., № 185500/0036-8/1DS4 от 05.06.2019 г.

15. Договор поручительства юридического лица № 185500/0036-8/2 от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Заря» с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0036-8/2DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0036-8/2DS3 от 29.03.2019 г., № 185500/0036-8/2DS4 от 05.06.2019 г.

16. Договор поручительства юридического лица № 185500/0036-8/3 от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Маяк» с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0036-8/3DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0036-8/3DS3 от 29.03.2019 г., № 185500/0036-8/3DS4 от 05.06.2019 г.

17. Договор поручительства юридического лица № 185500/0036-8/4 от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Зенит» с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0036-8/4DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0036-8/4DS3 от 29.03.2019 г., № 185500/0036-8/4DS4 от 05.06.2019 г.

18. Договор поручительства физического лица № 185500/0036-9 от 28.03.2018, заключенный с Поронькиным А.Н. в редакции дополнительных соглашений № 1 от 30.08.2018 г., № 185500/0036-9DS2 от 25.07.2018 г.;

**19. Договор № 185500/0077 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 20.08.2018 г., заключенный с ООО «Горизонт»** с дополнительными соглашениями № 185500/0077DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0077DS2 от 05.06.2019 г.

20. Договор № 185500/0077-7.11 о последующей ипотеке (залоге) земельного участка (с одновременной ипотекой расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества) от 20.08.2018 г. с Дополнительным соглашением № 185500/0077-7.11DS1 от 29.03.2019 г.

21. Договор поручительства юридического лица № 185500/0077-8/1 от 20.08.2018г., заключенный с ООО «Рассвет» с дополнительными соглашениями № 185500/0077-8/1DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0077-8/1DS2 от 05.06.2019 г.

22. Договор поручительства юридического лица № 185500/0077-8/2 от 20.08.2018г., заключенный с ООО «Заря» с дополнительными соглашениями 185500/0077-8/2DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0077-8/2DS2 от 05.06.2019 г.

23. Договор поручительства юридического лица № 185500/0077-8/3 от 20.08.2018г., заключенный с ООО «Маяк» с дополнительными соглашениями № 185500/0077-8/3DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0077-8/3DS2 от 05.06.2019 г.

24. Договор поручительства юридического лица № 185500/0077-8/4 от 20.08.2018г., заключенный с ООО «Зенит» с дополнительными соглашениями № 185500/0077-8/4DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0077-8/4DS2 от 05.06.2019 г.

25. Договор поручительства физического лица № 185500/0077-9 от 30.08.2018, заключенный с Поронькиным А.Н.;

**26. Договор № 185500/0037 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 28.03.2018, заключенный с ООО «Рассвет»** в редакции дополнительных соглашений № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0037DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0037DS3 от 30.08.2018 г., № 185500/0037DS4 от 05.06.2019 г.

27. Договор № 185500/0036-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка (с одновременной ипотекой расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества) от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Заря» в редакции дополнительных соглашений № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0036-7.11DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0036-7.11DS3 от 20.08.2018 г., № 185500/0036-7.11DS4 от 29.03.2019;

28. Договор поручительства юридического лица № 185500/0037-8/1 от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Горизонт» с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0037-8/1DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0037-8/1DS3 от 29.03.2019 г., № 185500/0037-8/1DS4 от 05.06.2019 г.

29. Договор поручительства юридического лица № 185500/0037-8/2 от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Заря» с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0037-8/2DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0037-8/2DS3 от 29.03.2019 г., № 185500/0037-8/2DS4 от 05.06.2019 г.

30. Договор поручительства юридического лица № 185500/0037-8/3 от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Маяк» с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0037-8/3DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0037-8/3DS3 от 29.03.2019 г., № 185500/0037-8/3DS4 от 05.06.2019 г.

31. Договор поручительства юридического лица № 185500/0037-8/4 от 28.03.2018 г., заключенный с ООО «Зенит» с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0037-8/4DS2 от 25.07.2018 г., № 185500/0037-8/4DS3 от 29.03.2019 г., № 185500/0037-8/4DS4 от 05.06.2019 г.

32. Договор поручительства физического лица № 185500/0037-9 от 28.03.2018, заключенный с Поронькиным А.Н. с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0037DS2 от 25.07.2018 г.;

**33. Договор № 185500/0079 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 30.08.2018, заключенный с ООО «Рассвет»** в редакции дополнительных соглашений № 185500/0079DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0079DS2 от 05.06.2019 г.;

34. Договор № 185500/0078-7.11 о последующей ипотеке (залоге) земельного участка (с одновременной ипотекой расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества) от 30.08.2018 г., заключенный с ООО «Заря» в редакции Дополнительного соглашения № 185500/0078-7.11DS1 от 29.03.2019 г.;

35. Договор поручительства юридического лица № 185500/0079-8/1 от 20.08.2018г., заключенный с ООО «Горизонт» с дополнительными соглашениями № 185500/0079-8/1DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0079-8/1DS2 от 05.06.2019 г.

36. Договор поручительства юридического лица № 185500/0079-8/2 от 20.08.2018г., заключенный с ООО «Заря» с дополнительными соглашениями 185500/0079-8/2DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0079-8/2DS2 от 05.06.2019 г.

37. Договор поручительства юридического лица № 185500/0079-8/3 от 20.08.2018г., заключенный с ООО «Маяк» с дополнительными соглашениями № 185500/0079-8/3DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0079-8/3DS2 от 05.06.2019 г.

38. Договор поручительства юридического лица № 185500/0079-8/4 от 20.08.2018г., заключенный с ООО «Зенит» с дополнительными соглашениями № 185500/0079-8/4DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0079-8/4DS2 от 05.06.2019 г.;

39. Договор поручительства физического лица № 185500/0077-9 от 30.08.2018, заключенный с Поронькиным А.Н. с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0037DS2 от 25.07.2018 г.;

**40. Договор № 185500/0078 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 30.08.2018, заключенный с ООО «Горизонт»** в редакции дополнительных соглашений № 185500/0078DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0078DS2 от 05.06.2019 г.;

41. Договор № 185500/0078-7.11 о последующей ипотеке (залоге) земельного участка (с одновременной ипотекой расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества) от 30.08.2018 г. в редакции Дополнительного соглашения № 185500/0078-7.11DS1 от 29.03.2019 г.;

42. Копия Договора поручительства юридического лица № 185500/0078-8/1 от 30.08.2018г., заключенный с ООО «Рассвет» с дополнительными соглашениями № 185500/0078-8/1DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0078-8/1DS2 от 05.06.2019 г.

43. Копия Договора поручительства юридического лица № 185500/0078-8/2 от 30.08.2018г., заключенный с ООО «Заря» с дополнительными соглашениями 185500/0078-8/2DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0078-8/2DS2 от 05.06.2019 г.

44. Копия Договора поручительства юридического лица № 185500/0078-8/3 от 30.08.2018г., заключенный с ООО «Маяк» с дополнительными соглашениями № 185500/0078-8/3DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0078-8/3DS2 от 05.06.2019 г.

45. Копия Договора поручительства юридического лица № 185500/0078-8/4 от 30.08.2018г., заключенный с ООО «Зенит» с дополнительными соглашениями № 185500/0078-8/4DS1 от 29.03.2019 г., № 185500/0078-8/4DS2 от 05.06.2019 г.;

46. Копия Договора № 185500/0079-9 поручительства физического лица от 28.03.2018 г., заключенный с Поронькиным А.Н. с дополнительными соглашениями № 1 от 30.03.2018 г., № 185500/0037DS2 от 25.07.2018 г.;

47. Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 29.09.2020 по делу № 2-614/2020;

48. Апелляционное определения Калининградского областного суда от 24.03.2021 по делу № 2-614/2020;

49. Решение Кировского районного суда г. Самары от 05.05.2021 по делу № 2-828/2021;

50. Определение Кировского районного суда г. Самары от 09.08.2021 по делу № 2-828/2021;

51. Решение Арбитражного суда Калининградской области от 28.01.2021 по делу №А21-11632/2019;

53. Постановление Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда по Северо-Западному округу от 14.07.2021;

54. Решение Арбитражного суда Калининградской области от 28.01.2021 по делу №А21-11632/2019;

55. Постановление Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда по Северо-Западному округу от 14.07.2021;

56. Исполнительный лист ФС № 037981206, выданный в отношении ООО «Горизонт»;

57. Исполнительный лист ФС № 037981207, выданный в отношении ООО «Рассвет»;

58. Исполнительный лист ФС № 037981209, выданный в отношении ООО «Зенит»;

59. Исполнительный лист ФС № 037981210, выданный в отношении ООО «Маяк»;

60. Исполнительный лист ФС № 037981202, выданный в отношении ООО «Горизонт»;

61. Исполнительный лист ФС № 037981204, выданный в отношении ООО «Зенит»;

62. Исполнительный лист ФС № 037981205, выданный в отношении ООО «Маяк»;

63. Исполнительный лист ФС № 037982289, выданный в отношении ООО «Зенит»;

64. Исполнительный лист ФС № 037981126, выданный в отношении ООО «Рассвет»;

65. Решение от 24.08.2022 Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-13061/2022 о призвании Поронькина А.Н. банкротом.

Перечень документов уточняется на дату заключения Договора.

Приложение 2 к Торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3 к Торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, этаж 3, офис 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)