

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

ГВК Заря (ООО «Заря», ООО
«Рассвет», ООО «Горизонт»)

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Начальная цена реализации:

193 579 526,59 руб.



Общая информация:

ООО «Заря», ООО «Горизонт», ООО «Рассвет».

Местонахождение: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Элеваторная, д. 46.

Основной вид деятельности:

- Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности
- (Производство панировочных сухарей).
- Хранение зерновых культур.

Информация о собственниках: бенефициар – Поронькин Александр Николаевич.

Лица, контролирующие деятельность: Поронькин А.Н. (совладелец и бывший директор ООО «Заря», директор ООО «Горизонт», ООО «Рассвет»).

ГК «ЗАРЯ»

Обеспечение:

1. Залог объектов недвижимости и оборудования, принадлежащих на праве собственности ООО «ЗАРЯ», расположенных по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Элеваторная, д. 46.

Производственный комплекс по переработке зерновых культур, включающий цех и оборудование по производству панировочных сухарей, мельницу, элеваторы, административное здание, складские помещения, земельный участок и т.д. (24 объекта недвижимости (в т.ч. 5 объектов в залоге), 139 единиц оборудования (в т.ч. 91 ед. в залоге, 1 трактор).

2. Поручительство: 7 юридических лиц и 1 физическое лицо.

Описание актива: Производство панировочных сухарей

Производственная база включает в себя следующее имущество:

1. Земельный участок, площадь: 52 685 кв. м.

2. Цех по производству панировочных сухарей, площадь: 1 217,2 кв. м., год постройки: до 1945 г. Внутренние инженерные сети. Центральное отопление. Водопровод от центральной сети. Электроснабжение. Оборудование по производству сухарей – 2010-2014г., Голландия, Бельгия, Россия, Италия, Польша, Литва.

Мощность по переработке сухарей – 450 т/в месяц готовой продукции.

3. Мельница, площадь: 535 кв. м., Год постройки: 2010 г. Комплекс мельничного оборудования № 1 – Турция, 2014 г.в. Не эксплуатируется с 2018 из-за отсутствия стабильных поставок зерна в регионе.

4. Склад, площадь: 1 610,3 кв. м., год постройки: до 1945 г. Внутренние инженерные сети.

5. Элеватор № 3, площадь: 4 251,8 кв. м., Год постройки: до 1945 г. Общий объём 3500 тонн. Внутренние инженерные сети. Вентиляция – вытяжная. Загружен в момент уборочной (2-3 месяца в год), зерно идет на экспорт, хранения нет.

6. Элеватор № 4, площадь: 5 026,3 кв. м., Год постройки: до 1945 г. Элеватор силосного типа хранения, общий объём 5000 тонн. Состоит из рабочей башни и 36 силосов (каждый габаритами 4x4x12м). Приём зерна осуществляется с автотранспорта. Имеется встроенный грузовой лифт. Внутренние инженерные сети. Вентиляция – приточно-вытяжная.

Дата ввода в эксплуатацию производства – 2011 год. В настоящее время производственная база эксплуатируется.

Объем производственной мощности – Цех мощностью 1250 тонн сухарей в месяц и мельница мощностью 45 тонн муки в сутки.

Предприятие подключено ко всем коммуникациям – Отопление – котельная сжиженным газом, подстанция с трансформатором на 450кВА, центральный водопровод, 1 весовая платформа на 40 т для автотранспорта, ремонтные мастерские, административные помещения. Территориальное расположение позволяет при необходимости использовать мощности для хранения зерна/готовой продукции.

Вывоз продукции осуществляется автотранспортом покупателей.

Помимо производства сухарей, предприятие оказывает услуги местным сельхозпроизводителям по очистке, сушке, хранению зерномасляничных культур.

Предприятие располагает элеваторно-складским хозяйством емкостью 30 тыс. тонн.

Основными партнерами предприятия являются: Продукты питания Калининград, Мираторг, Атлантис.

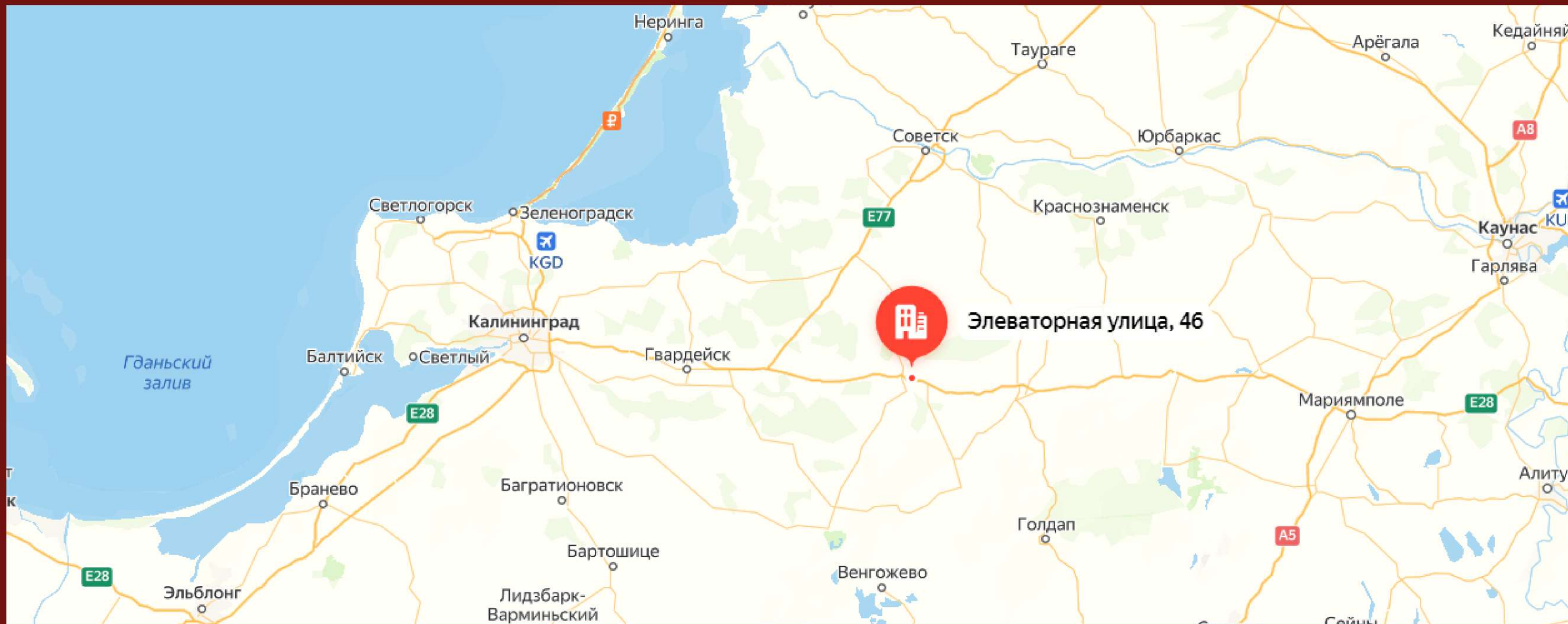
Информация о проводимых мероприятиях :

Взыскание задолженности и обращение взыскания на имущество в судебном порядке/ инициирование процедуры банкротства. Дело о взыскании задолженности с ООО «Заря» и поручителей приостановлено 10.10.2023, для проведения экспертизы о рыночной стоимости залогового имущества. Дело о банкротстве ООО «Заря» приостановлено – 11.07.2023.

Размер кредитных обязательств – 193,6 млн. руб. Залоговая стоимость имущества – 250 млн. руб.

Адрес: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Элеваторная, д. 46

Расстояние до Калининграда 88 км.



ФОТОГРАФИИ ЗАЛОГА:



Залог АО «Россельхозбанк»

Нежилое здание - элеватор №4.

Площадь: общая 5026,3 кв.м.

Количество этажей: 7, в том числе подземных 1.



Нежилое здание - элеватор №3.

Площадь: общая 4251,8 кв.м.

Количество этажей: 5, в том числе подземных 1.



Залог АО «Россельхозбанк»

Нежилое здание - цех по производству панировочных сухарей.

Площадь: общая 1217,2 кв.м.

Количество этажей: 1.



Нежилое здание - склад №7.

Площадь: общая 1610,3 кв.м.

Количество этажей: 1



Залог АО «Россельхозбанк»

Мельница, площадь: 535 кв. м.



Залог АО «Россельхозбанк»

Мельница турецкая



Залог АО «Россельхозбанк»

Комплекс оборудования по производству панировочных сухарей (залог)



Залог АО «Россельхозбанк»

Комплекс оборудования по производству панировочных сухарей (залог)



Перечень оборудования, находящегося в залоге АО «Россельхозбанк»

| №п/п | Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер) | Год выпуска | Фирма производитель, страна | Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т. п.) | Инвентарный номер |
|------|---|-------------|-----------------------------|---|-------------------|
| 1 | Boiler BIAWAR W-E 1000 | н/у | BIAWAR, Польша | Водонагреватель комбинированного нагрева с одним теплообменником | 3-00000117 |
| 2 | Автомат фасовочно-упаковочный ОРР | 2010 | FASA, Литва | Мощность 4,1 кВт. Масса 1065 кг. Производительность: при дозе массы 0,5 кг – 50 упак./мин; при дозе массы 1 кг – 41 упак./мин. | 3-00000101 |
| 3 | Автоматический тестоделитель "IBIS" 40 101 | 2004 | Польша | Мощность 2,3 кВт. Масса 775 кг. Производительность 750-1650 кусков/час; Производительность 1150-2400 кусков/час | 3-00000229 |
| 4 | Автоматический тестоделитель IBIS 43100 зав. №8 | 2004 | Польша | Мощность 2,3 кВт. Масса 775 кг. Производительность 750-1650 кусков/час; Производительность 1150-2400 кусков/час | 3-00000227 |
| 5 | Анализатор инфракрасный "ИНФРАСКАН-105" | н/у | ООО «ЭКАН», Россия | Анализатор инфракрасный ИНФРАСКАН-105 предназначен для определения массовой доли компонентов в пробах зерновых и масличных культур, комбикормов и их составляющих путем измерения оптических характеристик специально подготовленных проб анализируемых продуктов в ближней инфракрасной области спектра. Масса 15 кг. Габариты (Д×Ш×В), мм : 400×320×250 | 3-00000097 |
| 6 | Вальцевая мельница BUNLER-MIAG,6/у | 1979 | BUNLER, Германия | Вальцевый станок предназначен для измельчения зерна и других пищевых сыпучих продуктов и применяется на мукомольных предприятиях. | 3-00000084 |
| 7 | Весы автомобильные электронные "САХАЛИН" ВА60-16.5 | 2010 | Россия | Автомобильные весы САХАЛИН серийно оснащаются цифровой системой измерения веса. Информация о весе выводится на весовой терминал, имеющий выход RS-232/485 на персональный компьютер. | 3-00000087 |
| 8 | Весы АСОМ JW-1-3000 (0,1г., 3кг) | н/у | АСОМ, Корея | Жидкокристаллический дисплей. Макс. вес 3000 г. | 3-00000178 |
| 9 | Весы АСОМ W200 (0,01г.,200г.) | н/у | АСОМ, Корея | Жидкокристаллический дисплей. Макс. вес 200 г. | 3-00000177 |
| 10 | Весы бункерные электронные "Поток 60" Э мод. АВБ-60 | 2010 | ЗАО «ВИК «Тензо-М», Россия | Для статического автоматического взвешивания сыпучих продуктов, поступающих непрерывным потоком с производительностью до 80т/час при учетных и технологических операциях. | 3-00000174 |

| | | | | | |
|----|--|------|-------------------------------|---|------------|
| 11 | Весы лабораторные CAS MWP-300 | н/у | CAS Corporation, Южная Корея | Жидкокристаллический дисплей. Макс. вес 300 г. | 3-00000183 |
| 12 | Весы МТЗ В1ЖА-8/Ю1 "Витрина" | н/у | «Мидл», Россия | н/д | 3-00000198 |
| 13 | Весы поточные "Поток-150" | 2003 | ЗАО «ВИК «Тензо-М», Россия | н/д | 3-00000011 |
| 14 | Весы ТВ-S-200.2-A2 с автономным питанием | н/у | «Масса-К», Россия | н/д | 3-00000199 |
| 15 | Весы электронные порционные CAS AD-25 | н/у | CAS Corporation, Южная Корея | Аналитические и лабораторные электронные весы используются для определения массы грузов с очень высокой точностью. | 3-00000012 |
| 16 | Влагомер Вайл-55 | н/у | Финляндия | Прибор предназначен для оперативного измерения влажности и температуры зерна и семян без предварительного измельчения. | 3-00000014 |
| 17 | Влагомер МультиГрейн | н/у | Dickey-John, США | Портативный влагомер зерна, который предназначен для оперативного измерения влажности, температуры зерновых, бобовых и масличных культур, семян, в условиях уборки, при послеуборочной обработке и сушке, хранении и переработке. | 3-00000175 |
| 18 | Газоиспользующая установка сушки хлебной крошки ч.-1 | 2010 | VENTILEX, Голландия | Установка для сушки/охлаждения в псевдосжиженном слое и мельница для хлебной крошки. | 3-00000099 |
| 19 | Газоиспользующая установка сушки хлебной крошки ч.-2 | 2010 | VENTILEX, Голландия | Установка для сушки/охлаждения в псевдосжиженном слое и мельница для хлебной крошки. | 3-00000100 |
| 20 | Горелка газовая Giersch | у/е | Giersch, Германия | н/д | 3-00000173 |
| 21 | Зерносушилка С-30 (в сборе) | 2003 | ЗАО «Агропромтехника», Россия | Агрегат для сушки зерна | 3-00000060 |
| 22 | Зерносушилка мобильная AGREX PRT 200ME | 2011 | AGREX, Италия | Передвижная сушилка предназначена для сушки различных видов зерновых культур. | 3-00000265 |
| 23 | Измеритель деформации клейковины ИДК-3М | 2011 | ООО "ПЛАУН-системы", Россия | Измеритель деформации клейковины ИДК-3М предназначен для контроля качества клейковины пшеничного зерна и муки макаронного и хлебопекарного помолов путём сжатия между двумя плоскостями на 30 секунд. Качество клейковины определяют по её способности сопротивляться деформирующей нагрузке. | 3-00000182 |
| 24 | Калибратор-раскатка | 2010 | н/у | Тестораскаточные машины предназначены для механизации процесса раскатки различных видов теста. | 3-00000231 |

| | | | | | |
|----|---|------|--------------------------|---|------------|
| 25 | Зерновая сушилка SD9 | 2010 | AG Projekt, Польша | Агрегат для сушки зерна | 3-0000085 |
| 26 | Комплекс мельничного оборудования № 1 | 2014 | Турция | н/д | 3-0000075 |
| 27 | Комплект мельничного оборудования фирмы "AGREX" | 2014 | AGREX, Италия | н/д | 3-00000231 |
| 28 | Комплект металлических стеллажей для многоярусного хранения грузов на складе ГП | н/у | SIA «SPN METALS», Латвия | Предназначен для многоярусного хранения грузов на складе готовой продукции. | 3-00000233 |
| 29 | Компрессорно-конденсаторный агрегат б/у, KAESER SM9 | н/у | KAESER, Германия | KAESER SM9 винтовой компрессор с клиноременной передачей, мощностью двигателя 5,5 кВт. | 3-00000192 |
| 30 | Котел отопительный Biasi B-40 | 2003 | Biasi, Италия | Котел на жидком топливе | 3-0000065 |
| 31 | Крепления арматурные | н/у | н/у | н/д | 3-00000152 |
| 32 | Ленточный посадчик для тестового пласта на, под печи WINKLER | 1994 | WINKLER Германия | Посадчик тестовых заготовок ленточный является составной частью шкафов окончательной расстойки и предназначен для посадки тестовых заготовок в люльки этих шкафов. | 3-00000105 |
| 33 | Ленточный тестоокруглитель 2005 (Польша) | н/у | Польша | Ленточный округлитель предназначается для округления заготовленных фрагментов массы теста из муки различных сортов при создании подовых марок хлебо-булочных изделий. | 3-00000214 |
| 34 | Линия разтаривания BIG BAG для элеватора "Kartagena" | 2010 | Литва | н/д | 3-00000126 |
| 35 | Линия BIG BAG для расфасовки муки, марки "Kartagena" | 2010 | Литва | н/д | 3-00000127 |
| 36 | Линия технологическая для транспортировки, для элеватора, марка «Spiromatic» | 2010 | Бельгия | н/д | 3-00000128 |
| 37 | Линия фасовочно-упаковочная для элеваторов "ASTRO" | 2010 | Чешская Республика | н/д | 3-00000129 |
| 38 | Металлоконструкции бункерных ворот | н/у | SPN MARKET, Латвия | н/д | 3-00000154 |
| 39 | Металлоконструкции защитные оконные | н/у | SPN MARKET, Латвия | н/д | 3-00000155 |
| 40 | Металлоконструкции противопожарных ворот | н/у | SPN MARKET, Латвия | н/д | 3-00000153 |
| 41 | Металлоконструкции раздвижных ворот | н/у | SPN MARKET, Латвия | н/д | 3-00000156 |

| | | | | | |
|----|---|------|---|--|------------|
| 42 | Металлоконструкции стеллажей | н/у | SPN MARKET, Латвия | н/д | 3-00000159 |
| 43 | Металлоконструкции стеллажей, компл. №1 | н/у | SPN MARKET, Латвия | н/д | 3-00000157 |
| 44 | Металлоконструкции стеллажей, компл. №2 | н/у | SPN MARKET, Латвия | н/д | 3-00000158 |
| 45 | Нория НЦ-II X-100 | 1974 | Россия | Нории ленточные типа Н предназначены для транспортирования сыпучих материалов, преимущественно зерна и продуктов его переработки, в вертикальном направлении. | 3-00000022 |
| 46 | Нория НЦ-II X-100 | 1980 | Россия | -//- | 3-00000043 |
| 47 | Нория НЦ-II X-100 | 1980 | Россия | -//- | 3-00000057 |
| 48 | Нория НЦ-II X-100 | 1980 | Россия | -//- | 3-00000063 |
| 49 | Нория НЦ-II X-20 | 1975 | Россия | -//- | 3-00000024 |
| 50 | Нория НЦ-II X-50 | 1978 | Россия | -//- | 3-00000035 |
| 51 | Нория НЦ-II X-50 | 1978 | Россия | -//- | 3-00000044 |
| 52 | Нория НЦ-II X-50 | 1980 | Россия | -//- | 3-00000059 |
| 53 | Пластоформирующая машина Benier для пшен. теста | 2002 | Benier, Германия | Машина для формования теста. | 3-00000104 |
| 54 | Пресс-экструдер ПЭ КМЗ-2У | 2011 | ООО «АгроПром», Россия | Экструдеры широко используются для переработки сои, ячменя, гороха, пшеницы, кукурузы, а также для различных смесей из бобовых и зерновых культур. | 3-00000170 |
| 55 | Принтер этикеток ZEBRA S4M | н/у | Zebra Technologies, США | Настольный принтер чеков/этикеток | 3-00000195 |
| 56 | Рассев лабораторный У1-ЕРЛ-10-1 (на 5 сит Н38мм) | н/у | ЗАО «Зернотехника» | Применяются при определении гранулометрического состава и калибровки различных продуктов. | 3-00000184 |
| 57 | Сепаратор А1-БИС-100 с комплектом решеток и рамок | 2003 | ОАО «Мельинвест», Россия | Сепаратор зерноочистительный А1-БИС-100 предназначен для отделения от зерна пшеницы примесей, отличающихся от него шириной, толщиной и аэродинамическими свойствами. | 3-00000056 |
| 58 | Сепаратор зерноочистительный А1-БИС-100 | 2003 | ОАО «Мельинвест», Россия | -//- | 3-00000089 |
| 59 | Сеть газопотребления | 2011 | ООО «МИКОМ», ООО «Балт-Спец-Монтаж», Россия | н/д | 3-00000187 |

| | | | | | |
|----|--|------|---|--|--|
| 60 | Скребковый транспортер (для элеватора), заводской № 7/2010, тип Z | 2011 | AG Projekt, Польша | Скребковые цепные транспортеры используются для перемещения зерновых культур, семян, комбикормов, муки и других, аналогичных по структуре продуктов. Движение осуществляется по дну с помощью скребков, которые закреплены на направляющей цепи. | 3-00000086 |
| 61 | Станок токарный | 1988 | н/у | н/д | 3-00000002 |
| 62 | Сушильный шкаф СЭШ-3 МЭ | н/у | ОАО "Могилёв-Подольский приборостроительный завод", Украина | Сушильный шкаф СЭШ-3МЭ используется для высушивания образцов в процессе подготовки проб к анализу. | 3-00000166 |
| 63 | Сушильный шкаф СЭШ-3М | н/у | ОАО "Могилёв-Подольский приборостроительный завод", Украина | Сушильный шкаф СЭШ-3МЭ используется для высушивания образцов в процессе подготовки проб к анализу. | 3-00000005 |
| 64 | Тестомесильный комплекс SPIRAL MIXER AR 200 | 2010 | | Предназначен для замеса и автоматической выгрузки теста из дежи на разделочный стол или в тестоделитель. | 3-00000102 |
| 65 | Транспортер для охлаждения хлебопекарных изделий. | 1999 | Frigoscandia Giro, Германия | Общая длина конвейера 425 м. ширина конвейера 700 мм. Диаметр башни 5200 мм. Высота 5300 мм. | 3-00000130 |
| 66 | Транспортер скребковый ТЦЦ-100/50 | 1978 | | Скребковые цепные транспортеры используются для перемещения зерновых культур, семян, комбикормов, муки и других, аналогичных по структуре продуктов. Движение осуществляется по дну с помощью скребков, которые закреплены на направляющей цепи. | 3-00000017 |
| 67 | Транспортер скребковый ТЦЦ-50/50 | 1980 | | -//- | 3-00000049 |
| 68 | Транспортер скребковый Югославия L-30M | 1976 | | -//- | 3-00000052 |
| 69 | Транспортеры для хлебулочных изделий с пластиковым подом | 2001 | КААК, Голландия | н/д | 3-00000165 |
| 70 | Упаковщик для поддонов OTIOPAC P400N | 2011 | | Полуавтоматическое оборудование для упаковки паллет. | 3-00000103 |
| 71 | Установка резервуарная для сжиженного газа | 2010 | СУГ ОАО «ХЕМЕТ». Польша | н/д | 3-00000186 |
| 72 | Фасовочная машина в мешки с клапаном и элект. весами типа PTE | н/у | ТОМАР, Польша | н/д | 3-00000131 |
| 73 | Хлебопекарная туннельная печь WP NU 3,0x33 ч.1, ч.2 ч.3, ч.4 | 1998 | WERNER & PFLEIDERER, Германия | Печь предназначена для выпечки широкого ассортимента хлебулочных изделий. | 3-00000135 3-00000136 3-00000133 3-00000134 |

| | | | | | |
|----|--|------|--|--|------------|
| 74 | Холодильная камера КХ-018 (2,56*3,76*2,2) (0,98*0) | н/у | «Север», Россия | Размеры: (2,56*3,76*2,2) (0,98*0) | 3-00000176 |
| 75 | Шкаф для рабочих по 4 бокса металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | 3-00000111 |
| 76 | Шкаф для рабочих по 4 бокса металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | 3-00000112 |
| 77 | Шкаф для рабочих по 4 бокса металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | 3-00000113 |
| 78 | Шкаф для рабочих по 4 бокса металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | 3-00000114 |
| 79 | Шкаф для рабочих по 4 бокса металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | 3-00000115 |
| 80 | Шкаф для рабочих по 5 боксов металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | 3-00000106 |
| 81 | Шкаф для рабочих по 5 боксов металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | 3-00000107 |
| 82 | Шкаф для рабочих по 5 боксов металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | -108 |
| 83 | Шкаф для рабочих по 5 боксов металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | 3-00000109 |
| 84 | Шкаф для рабочих по 5 боксов металл. | н/у | Россия | Металлические боксы для хранения вещей | 3-00000110 |
| 85 | Конвейер скребковый. Типа У8-УТ-320 | 2011 | ОАО "Калинковичский ремонтно-механический завод", Беларусь | Предназначены для горизонтального или наклонного (под углом не более 100 к горизонту) перемещения зерна, отрубей, шрота и комбикормов на элеваторах, хлебоприёмных пунктах мельницах, крупных, комбикормовых и кукурузных заводах. | н/у |
| 86 | Конвейер скребковый. Типа У8-УТ-320 | 2011 | ОАО "Калинковичский ремонтно-механический завод", Беларусь | -//- | н/у |
| 87 | Конвейер скребковый. Типа У8-УТ-320 | 2011 | ОАО "Калинковичский ремонтно-механический завод", Беларусь | -//- | н/у |
| 88 | Погрузчик вилочный ЭП-1560-4.5 | 2007 | ООО «Уральский погрузчик», Россия | н/д | 3-00000088 |
| 89 | Штабелер WS 21-12 | 2004 | CLARK Eurome, Германия | н/д | 3-00000189 |
| 90 | Штабелер WS 25-16 | 2004 | CLARK Eurome, Германия | н/д | 3-00000202 |
| 91 | Штабелер WS 25-16 | 2004 | CLARK Eurome, Германия | н/д | 3-00000197 |

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624089DS**

| | |
|---|---|
| Форма проведения аукциона | аукцион «на повышение» |
| Начальная цена продажи | 193 579 526,59 руб. |
| Размер обеспечения заявки | 5 000 000,00 руб. |
| Шаг аукциона | 2,0% (3 871 590,53) руб. от НПЦ |
| Период действия текущей цены | 15 минут |
| Дата начала приема заявок | 25.05.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени |
| Дата и время окончания приема заявок | 20.06.2024 в «23» часов «55» минут по Московскому времени |
| Дата и время начала проведения торговой процедуры | 28.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени |
| Дата и время завершения торговой процедуры | 28.06.2024 в «23» часов «55» минут по Московскому времени |

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play