

# НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

*Залог АО «Россельхозбанк»*



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

**АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»**



№ лота	НПЦ
1	1 856 250,00 руб.
2	1 217 000,00 руб.
3	1 686 569,00 руб.
4	2 763 000,00 руб.
5	576 750,00 руб.

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

1) жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Татарстан Республика Татарстан, Альметьевский район, деревня Болгар-2, ул. Ирня, д. 11Б:

- Жилой дом (площадь 62 кв.м.; кадастровый номер 16:07:040701:209);
- Земельный участок (площадь 2600 +/- 36 кв.м.; кадастровый номер 16:07:040701:48; Категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства);

Начальная цена продажи 1 856 250 руб.

2) Квартиру, расположенную по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г.Бугульма, ул. Климента Ворошилова, д. 22, кв.23:

- Квартира (площадь 34,8 кв.м.; кадастровый номер 16:46:030106:1671);

Начальная цена продажи 1 217 000 руб.

3) жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Гарнизова, д.23:

- Жилой дом (площадь 70,9 кв.м; кадастровый номер: 16:14:990109:223);
- Земельный участок (площадью площадью 633+/-8,81 кв.м; кадастровый номер: 16:14:990109:62, Категория земель: земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную);

Начальная цена продажи 1 686 569,00 руб.

4) Жилой дом площадью 57,6 кв.м. и земельный участок площадью 462 +/- 8 кв.м. Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Чапаева, 96.:

- Жилой дом площадью 91,6 кв.м.;
- Земельный участок площадью 1242 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальная цена продажи 2 763 000,00 руб.

5) жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Рангазарское сельское поселение, с. Рангазар, ул. Рахматуллина, д 36:

- Жилой дом (площадь 49,6 кв.м, кадастровый номер 16:36:090101:299);
- Земельный участок (площадь 4706,63 кв.м, кадастровый номер 16:36:090101:10, Категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства);

Начальная цена продажи 576750,00 руб.

# ЛОТ №1

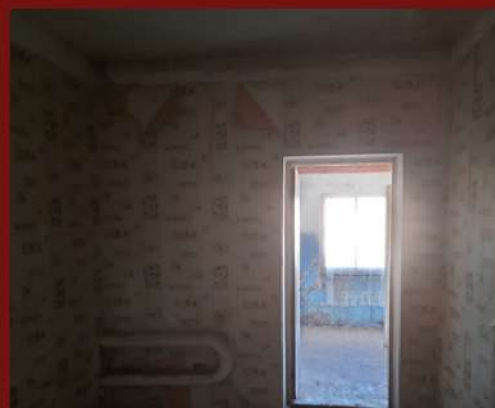
## Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Республика Татарстан, Альметьевский район, д. Болгар-2, ул. Ирня, д. 11Б
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Разрешенное использование земельного участка	Категория земель Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Общая площадь, кв. м	2600 +/- 36 кв.м
Форма земельного участка	многоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральное
Канализация	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	асфальтированная дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор Огражденные по периметру деревянным и металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют

## Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1990
Тип здания	Жилой дом (площадь 62 кв.м.; кадастровый номер 16:07:040701:209);
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	нет
Наличие подвала/технического подполья	нет
Материал фундамента	Ленточный/бетонный
Материал кровли	Металл
Материал наружных стен	Железобетонные панели
Оформление фасада	Нет данных
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Удовлетворительное
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	Центральное
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянная
Межкомнатные двери	Деревянная
Входная дверь в дом	Деревянная
Обременения	-

# Фото залога



## ЛОТ №2

Квартира, расположенная по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г.Бугульма, ул. Климента Ворошилова, д. 22, кв.23:

- Квартира (площадь 34,8 кв.м.; кадастровый номер 16:46:030106:1671);  
Начальная цена продажи 1 217 000 руб.



# ЛОТ №3

## Описание земельного участка

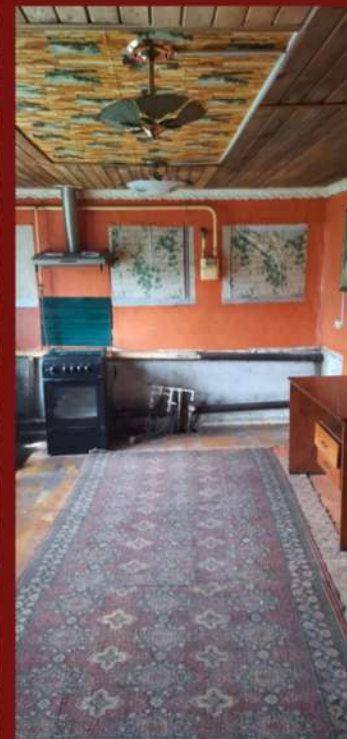
Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул. Гарнизова, д. 23
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную
Общая площадь, кв. м	633 +/- 8,81 кв.м КН 16:14:990109:62
Форма земельного участка	прямоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральное
Канализация	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Подъездные пути	асфальтированная дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор Огражденные по периметру металлическим забором
	Огражденные по периметру металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствуют



## Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	1991
Тип здания	Жилое помещение (индивидуальный жилой дом), КН 16:14:990109:223
Количество этажей в здании	1
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	нет
Наличие подвала/технического подполья	нет
Материал фундамента	Ленточный/бетонный
Материал кровли	Шифер
Материал наружных стен	Кирпич
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Удовлетворительное
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Удовлетворительное
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовый котёл
Канализация	Центральное
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	Автономное
Теплоснабжение	Газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Деревянная
Межкомнатные двери	Деревянная
Входная дверь в дом	Деревянная
Обременения	-

# Фото залога



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры 0020624090DS

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи для №1 лота	1 856 250,00 руб.
Начальная цена продажи для №2 лота	1 217 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №3 лота	1 686 569,00 руб.
Начальная цена продажи для №4 лота	2 763 000,00 руб.
Начальная цена продажи для №5 лота	576 750,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5,0% от начальной цены продажи: Лот 1 - 92 812,5 руб.; Лот 2 - 60 850 руб.; Лот 3 - 84 328,45 руб.; Лот 4 - 138 150,00 руб.; Лот 5 - 28 837,50 руб.;
Шаг аукциона	1,0% от начальной цены продажи: Лот 1 - 18 562,5 руб. Лот 2 - 12 170 руб. Лот 3 - 16 865,69 руб. Лот 4 - 27630 руб. Лот 5 - 5767,50 руб.
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	28.05.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	21.06.2024 «23» часов «55» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	28.06.2024 в «10» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	28.06.2024 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



[www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru)



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play