

ЖИЛОЙ ДОМ

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
СНТ "Яблочко", 42.

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОВЫШЕНИЕ»



Начальная цена продажи:

5 471 250,00 руб.



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Свердловская область, г. Екатеринбург, СНТ "Яблочко", 42.
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов Для индивидуального жилого дома (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек)
Общая площадь, кв. м	576 +/- 17 кв.м.
Форма земельного участка	прямоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	Отсутствует
Электроснабжение	Отсутствует
Водопровод	Отсутствует
Канализация	Отсутствует
Газоснабжение	Отсутствует
Подъездные пути	Асфальтированы
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор
Наличие ветхих зданий и сооружений	Отсутствует

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2015
Тип здания	Жилой дом площадью 210 кв.м., кадастровый номер 66:41:0108006:85.
Количество этажей в здании	2
Материал фундамента	Бетонный
Материал кровли	Шифер
Материал наружных стен	Каменные и деревянные
Состояние здания	Условно- удовлетворительное (С изменениями несущих конструкций, существенным износом оконных и дверных блоков, внешней и внутренней отделки. Функционально и морально устарело. Для востребованности на рынке необходима реконструкция)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Отсутствует
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Требуется реконструкция
Состояние кровли	Удовлетворительное
Водоснабжение	Отсутствует
Горячее водоснабжение	Отсутствует
Канализация	Отсутствует
Электроснабжение	Отсутствует
Газоснабжение	Отсутствует
Теплоснабжение	Отсутствует
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	Пластиковые
Межкомнатные двери	Отсутствует
Входная дверь в дом	Металлическая
Наличие обременений	нет

Фото залога



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624091DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи для лота	5 471 250,00 руб.
Размер обеспечения заявки	5,0% от начальной цены продажи:
Шаг аукциона	1,0% от начальной цены продажи:
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	28.05.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	21.06.2024 «21» часов «55» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	28.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	28.06.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play