

ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

ООО «ГАЗсервис»

перед АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «ГАЗсервис» перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

105 538 653,03 руб.



- Наименование заемщика – ООО «ГАЗсервис»
 - ИНН 7017262470, ОГРН 1107017009538, дата прекращения деятельности:
16.08.2023
 - Юридический адрес заемщика: г. Томск, ул. Большая Подгорная, 102
- Фактический адрес заемщика: отсутствует , деятельность прекращена.

- Основание долга:

1) договор №146400/0027 об открытии кредитной линии от 30.07.2014

2) договор №156400/0003 об открытии кредитной линии от 27.01.2015

- Дата возникновения долга – 30.05.2015

- Обременения – отсутствуют

- Обеспечение долга - поручительство:

Региональный филиал	Наименование поручителя	Номер договора поручительства	Дата договора поручительства	Вид обеспечения
Томский	Исмаилов Рафаил Иса оглы	146400/0027-9 156400/0003-9	30.07.2014 27.01.2015	Поручительство физического лица

Судебные акты о привлечении к субсидиарной ответственности:

Региональный филиал	Наименование должника	Дата судебного акта	Суд, вынесший решение о взыскании	Вид обеспечения
Томский	Исмаилов Рафаил Иса оглы	28.04.2023	Арбитражный суд Томской области	Взыскание с лица, привлеченного к субсидиарной ответственности
Томский	Исмайлова Вера Дмитриевна	28.04.2023	Арбитражный суд Томской области	Взыскание с лица, привлеченного к субсидиарной ответственности
Томский	Исмайлов Самир Рафаилович	28.04.2023	Арбитражный суд Томской области	Взыскание с лица, привлеченного к субсидиарной ответственности
Томский	Исмайлова Самира Рафаиловна	28.04.2023	Арбитражный суд Томской области	Взыскание с лица, привлеченного к субсидиарной ответственности
Томский	ООО «Успех»	28.04.2023	Арбитражный суд Томской области	Взыскание с лица, привлеченного к субсидиарной ответственности

7) Стадия взыскания – процедура банкротства – конкурсное производство в отношении заемщика ООО «ГАЗсервис» (процедура завершена 14.07.2023, 16.08.2023 в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации Заемщика, в связи с чем права (требования) в отношении заемщика в рамках настоящей сделки не уступаются);

процедура банкротства - реализация имущества гражданина в отношении поручителя и лица, привлечённого к субсидиарной ответственности Исмаилова Рафаила Иса оглы (продлена до 13.06.2024);

процедура банкротства - реализация имущества гражданина в отношении лица, привлечённого к субсидиарной ответственности Исмайловой Веры Дмитриевны (продлена до 03.06.2024);

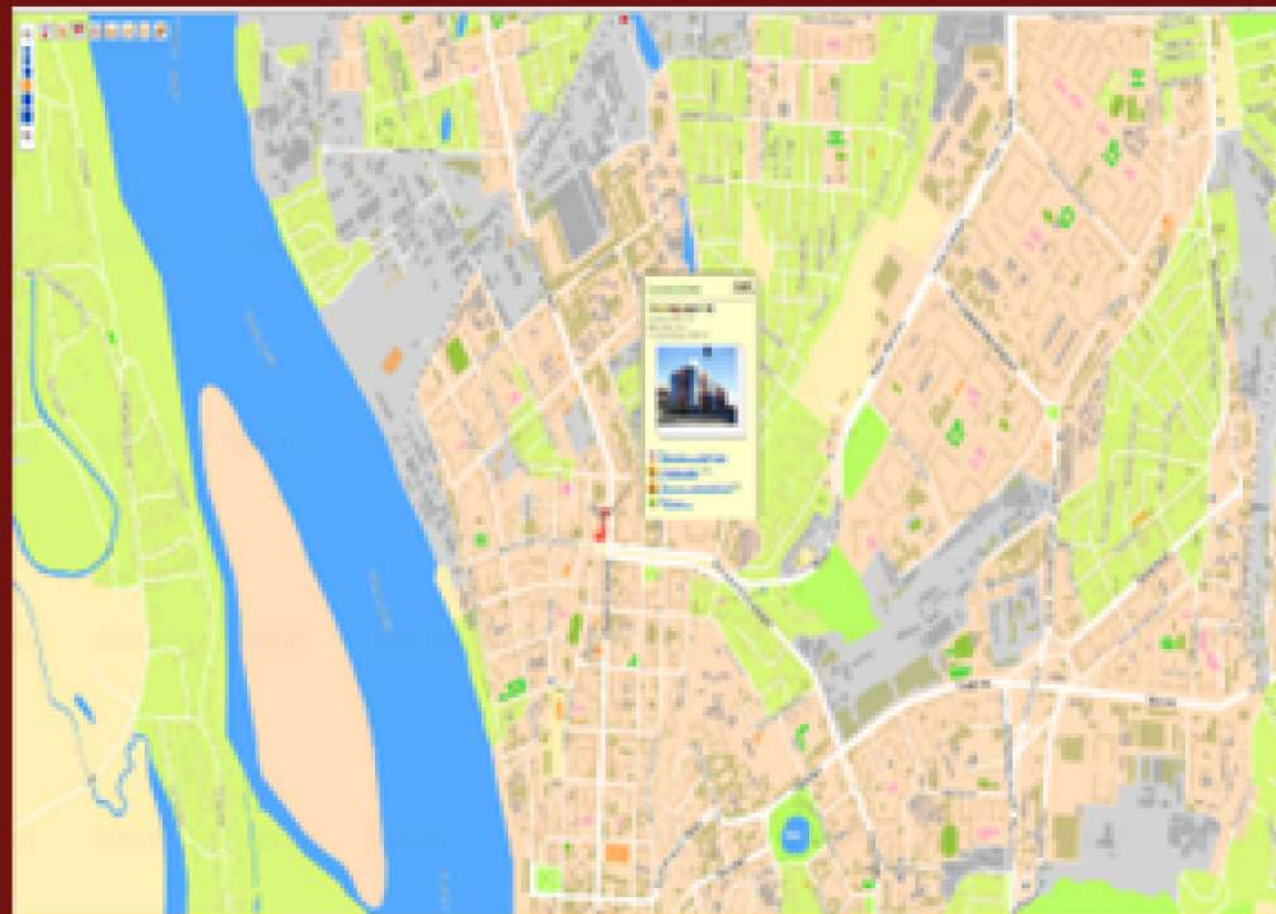
процедура банкротства - реструктуризация задолженности в отношении лица, привлечённого к субсидиарной ответственности Исмайловой Самиры Рафаиловны (введена 30.01.2024);

процедура банкротства - реструктуризация задолженности в отношении лица, привлечённого к субсидиарной ответственности Исмайлова Самира Рафаиловича (рассмотрение заявления назначено на 18.07.2024);

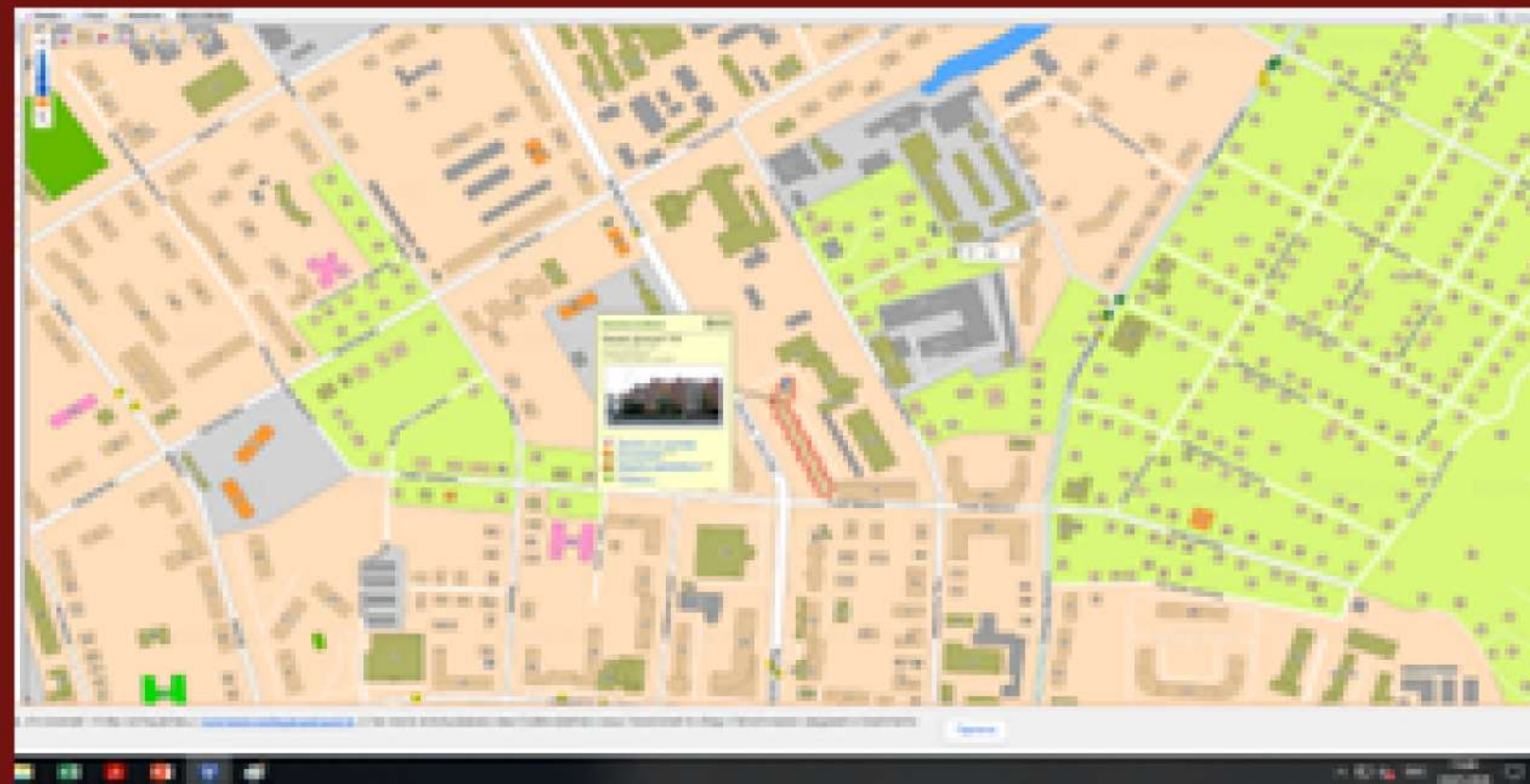
исполнительное производство в отношении лица, привлечённого к субсидиарной ответственности ООО «Успех»- на исполнении с 12.07.2023.

Имущество и доходы, на основании которых рассчитана стоимость прав (требований): имущество, отчужденное Исмаиловой С.Р., Исмаиловым С.Р. в г. Томск Томской области:

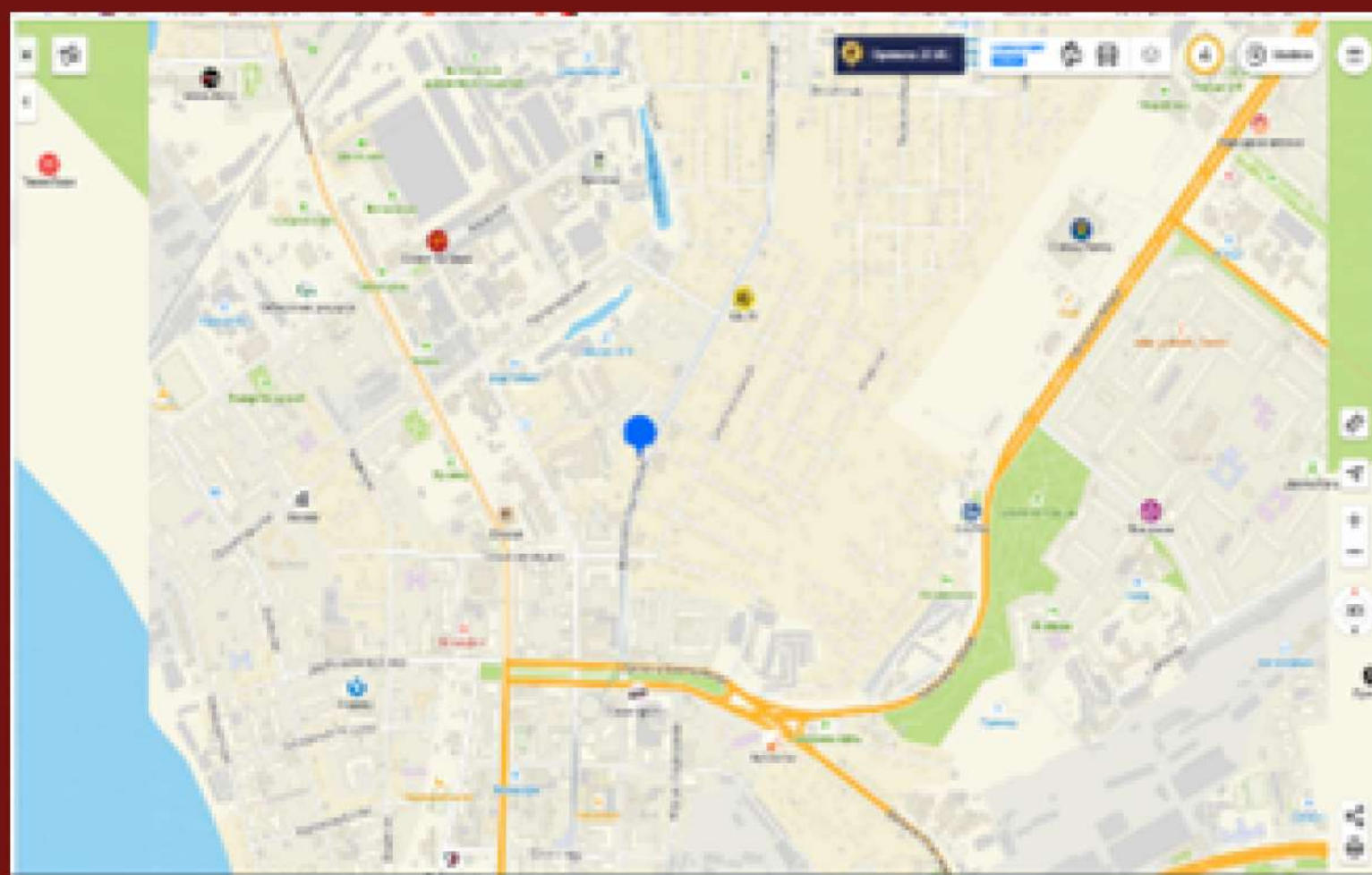
1. Жилое помещение (квартира) общей площадью 95.9 кв.м. с кадастровым № 70:21:0100037:1020; расположенная по адресу г. Томск , пр.Ленина, 166 кв 116 (имущество отчуждено в июне 2022, в производстве Ленинского районного суда г Томска находится дело по иску о признании сделки недействительной)



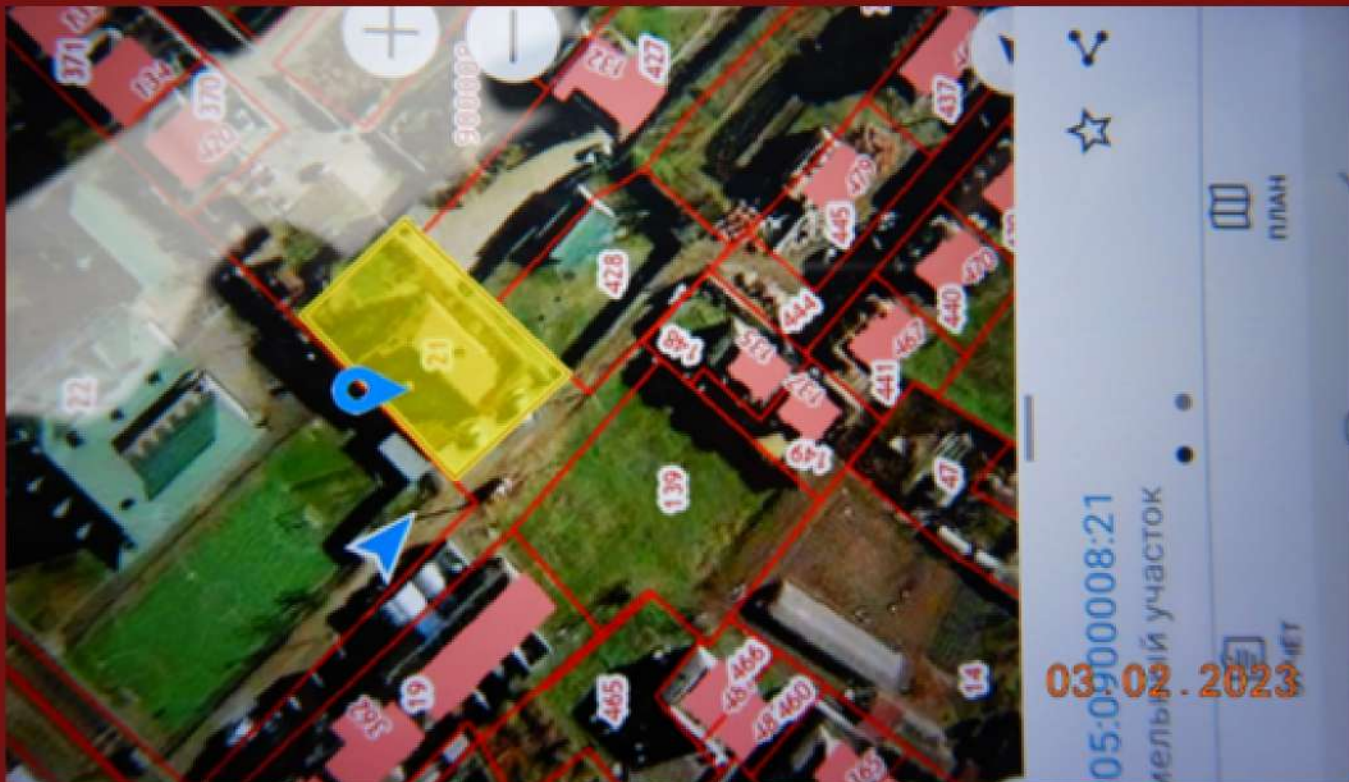
2. Жилое помещение (квартира) общей площадью 144,6 кв м., расположенная по адресу г. Томск, пр-кт Ленина, д. 199, кв. 111 кадастровый № 70:21:0100037:1056; (имущество отчуждено в июне 2022, в производстве Ленинского районного суда г Томска находится дело по иску о признании сделки недействительной)



3. Земельный участок площадью 670 кв.м. и строение на нем (под снос) , расположенный по адресу г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 102, (здание с кадастровым № 70:21:0100037:257 и земельный участок с кадастровым № 70:21:0100037:39 (имущество отчуждено в июне 2022, в производстве Ленинского районного суда г Томска находится дело по иску о признании сделки недействительной)



Незалоговое имущество, принадлежащее Исмаиловой С.Р. в Республике Адыгея :



На имя Исмаиловой С.Р. зарегистрировано 2 легковых автомобиля:
ХЕНДЭ SANTA FE 2.2 AT KMHSN81XDCU878162
, 2012,г.н., СТС 70ХР660989 ;
Лексус –NX300H,2015 г.в., VIN
JTJBJRBZ102011077

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	01:05:0900008:21
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		площадь объекта:	1005.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Адыгея респ, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Братьев Пченушай, д 39/2.
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.04.2015
		номер государственной регистрации:	01-01/004-01/004/101/2015-2807/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 15.04.2015
1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	01:05:0900008:104
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	421.90 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Братьев Пченушай, д 39/2

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624092DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	105 538 653,03 руб.
Размер обеспечения заявки	500 000,00 руб.
Шаг аукциона	5 % (5 276 932,65 руб) от НПЦ
Период действия текущей цены	15 минут
Дата начала приема заявок	30.05.2024 в «00» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	01.07.2024 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	10.07.2024 в «12» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	10.07.2024 до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play