**Проект**

ДОГОВОР

купли-продажи

с. Манжерок "\_\_"\_\_\_\_.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата рождения: \_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серии:\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата рождения: \_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серии:\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность на условиях оговорённых настоящим договором земельный участок кадастровый (или условный) номер: 04:01:020208:5, площадь: 1500+/-27 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок, ул. Пионерская, д.5.

1.2 Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 22.03.2023 О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.03.2023 г. сделана запись регистрации № 04:01:020208:5-04/014/2023-5.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 «Продавец» гарантирует «Покупателю», что отчуждаемое недвижимое имущество на момент заключения настоящего договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит и свободно от любых притязаний третьих лиц.

2.2 Ответственность и права «Сторон», не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Плата по договору**

3.1 Цена за отчуждаемое имущество определяется по договоренности между «Сторонами» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3.2 Расчет между «Покупателем» и «Продавцом» произведен в полном объеме до подписания настоящего договора. Претензий к друг другу не имеется. Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора.

**4. Заключительное положение**

4.1 Расходы по составлению настоящего договора и его государственной регистрации «Стороны» несут самостоятельно.

4.2 «Покупатель» приобретает право собственности на указанное выше имущество после государственной регистрации права собственности.

4.3 При заключении настоящего договора Продавец предоставил покупателю всю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

4.4 Указанное имущество считается переданным «Покупателю», с момента подписания настоящего договора, который имеет также и силу акта приема-передачи.

4.5 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя».

**Подписи сторон:**