

ЖИЛОЙ ДОМ

Адрес: Республика Адыгея, аул
Тахтамукай, ул. Ленина, д. 48

Залог АО «Россельхозбанк»



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



форма приобретения:

АУКЦИОН «НА ПОНИЖЕНИЕ»



Начальная цена продажи:

11 510 000,00 руб.



ALFALOT.RU

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

Фото имущества



Описание земельного участка

Наименование	Описание
Местоположение земельного участка	Республика Адыгея, аул Тахтамукай, ул. Ленина, д. 48
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) (деятельность на земельном участке с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Сюда входит производство, переработка и продажа сельхозпродукции без ИП или юрлица ЛПХ — не предпринимательская деятельность. Фермер производит и перерабатывает продукты для собственных нужд, а продает излишки. Само подсобное хозяйство регистрации не требует Также на таком земельном участке можно построить жилой дом)
Общая площадь, кв. м	1456 +/- 27
Форма земельного участка	многоугольная
Наличие коммуникаций на земельном участке	обеспечен инженерными коммуникациями
Электроснабжение	Центральное
Водопровод	Центральный в нормальном состоянии
Канализация	автономное
Газоснабжение	автономное
Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Улучшения земельного участка	Жилой дом/ забор
Благоустройство земельного участка	Огражденные по периметру деревянным или металлическим забором
Наличие ветхих зданий и сооружений	отсутствуют

Описание жилого дома

Наименование параметра	Значение параметра
Год постройки	2009
Тип здания	Жилой дом
Количество этажей в здании	3
Наличие чердака/мансарды/ технического этажа	мансарда
Наличие подвала/технического подполья	нет
Материал фундамента	Ленточный/бетонный
Материал кровли	Железо
Материал наружных стен	Кирпич
Оформление фасада	кирпич
Состояние здания	Удовлетворительное (нормальное) (Без заметных изменений несущих конструкций, с незначительным износом ограждающих конструкций (мелкие локальные трещины), средним износом оконных и дверных блоков, инженерных систем и элементов внешней и внутренней отделки, частично функционально и морально устарело)
Внутреннюю отделку помещений и оборудование индивидуального дома	Требуется ремонт
Техническое состояние внутренней отделки жилого дома	Требуется косметический ремонт
Водоснабжение	Центральное
Горячее водоснабжение	Газовая колонка
Канализация	септик
Электроснабжение	Центральное
Газоснабжение	автономное
Теплоснабжение	газовое
Вид из окна жилого дома	Во двор/на улицу
Оконные блоки	пластиковые

Порядок понижения цены реализации лота при проведении аукциона "на понижение"		
	Время	Квартира 2-х комнатная, общая площадь 65,46 кв.м. Месторасположение: г. Краснодар, ул. Парусная, д. 20, кв. 80 Кадастровый номер 23:43:0426011:2478
№ лота		1
Шаг аукциона		100 300,00
Начальная цена реализации лота, руб. (НДС не облагается)	9:00:00	11 510 000,00
Порядок понижения	9:30:00	11 409 700,00
	10:00:00	11 309 400,00
	10:30:00	11 209 100,00
	11:00:00	11 108 800,00
	11:30:00	11 008 500,00
	12:00:00	10 908 200,00
	12:30:00	10 807 900,00
	13:00:00	10 707 600,00
	13:30:00	10 607 300,00
	14:00:00	10 507 000,00
	14:30:00	10 406 700,00
	15:00:00	10 306 400,00
	15:30:00	10 206 100,00
	16:00:00	10 105 800,00
	16:30:00	10 005 500,00
	17:00:00	9 905 200,00
	17:30:00	9 804 900,00
18:00:00	9 704 600,00	
18:30:00	9 604 300,00	
Цена отсечения лота, руб. (НДС не облагается)	19:00:00	9 504 000,00

Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624093DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на понижение»
Начальная цена продажи для лота	11 510 000,00 руб.
Размер обеспечения заявки	Задаток в размере 20 %
Шаг аукциона	100 300,00 руб. от НПЦ
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	04.06.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема заявок	01.07.2024 «21» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время начала проведения торговой процедуры	08.07.2024 в «09» часов «00» минут по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	08.07.2024 в «20» часов «00» минут по Московскому времени

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение
Appstore



мобильное приложение
Google play