**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ООО «Старт» и ССПК «Уральский аграрный сервис» перед АО «Россельхозбанк», вытекающих из договоров, обеспечительных сделок и судебных актов (оснований) (Свердловский региональный филиал).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на повышение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее с «11» июня 2024 по «19» июля 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «11» июня 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:01 по Московскому времени «13» июня 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 23:59 по Московскому времени «08» июля 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «18» июля 2024.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «18» июля 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 12:00 по Московскому времени «19» июля 2024.

**Дата завершения торговой процедуры:** «19» июля 2024.

**Дата размещения протокола о признании результатов торговой процедуры**: «19» июля 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Свердловский региональный филиал АО «Россельхозбанк»**

Банк получателя: Свердловский РФ АО « Россельхозбанк», г. Екатеринбург

к/с 30101810100000000922 в Уральском ГУ Банка России

БИК 046577922

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 5% от начальной цены продажи (1 559 952,13 рублей) и остаётся единым в течение всего аукциона.

**Период действия текущей цены аукциона**: 30 (тридцать) минут.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 3 119 904,27 (три миллиона сто девятнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 27 копеек, (10% от начальной цены продажи).

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола о признании результатов торговой процедуры.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – оплата по договору уступки прав (требований) осуществляется в день заключения договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена  реализации лота (НДС не облагается), руб. | Сведения о  правоустанавливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
| 1 | Объем уступаемых прав (требований) составляет 31 199 042,79 руб.,  в том числе:  основной долг – 12249719,76 руб.,  проценты – 14530506,46 руб.,  неустойка – 3 791 816,57 руб.,  дебиторская задолженность – 600 000 рублей;  госпошлина – 27000 руб.  По договору об открытии кредитной линии №117310/0024 от 19.09.2011 г. объём уступаемых прав составляет 6000 руб., в том числе:  - основной долг 0,00 руб.;  - проценты – 0,00 руб.;  - неустойка – 0,00 руб.;  - госпошлина – 6 000 руб.  По договору об открытии кредитной линии № 127310/0021 от 24.07.2012 г., объём уступаемых прав составляет 660802,07 руб., в том числе:  - основной долг – 0,00 руб.;  - проценты – 660802,07 руб.,  - неустойка – 0,00 руб.,  - госпошлина – 0,00 руб.  По договору об открытии кредитной линии № 127310/0023 от 24.07.2012 г., объём уступаемых прав составляет 177509,71 руб., в том числе:  - основной долг – 0,00 руб.;  - проценты – 177509,71 руб.,  - неустойка – 0,00 руб.,  - госпошлина – 0,00 руб.  По договору об открытии кредитной линии № 137310/0044 от 30.08.2013 г., объём уступаемых прав составляет 2841056,76 руб., в том числе:  - основной долг – 0,00 руб.;  - проценты – 2838056,76 руб.,  - неустойка – 0,00 руб.,  - госпошлина – 3000,00 руб.  По договору об открытии кредитной линии № 147310/0011 от 11.06.2014 г., объём уступаемых прав составляет 1433226,93 руб., в том числе:  - основной долг – 0,00 руб.;  - проценты – 1254646,00 руб.,  - неустойка – 178580,93 руб.,  - госпошлина – 0,00 руб.  По договору об открытии кредитной линии № 147310/0013 от 08.08.2014 г., объём уступаемых прав составляет 5832777,83 руб., в том числе:  - основной долг – 2986817,48 руб.;  - проценты – 2845960,35 руб.,  - неустойка – 0,00 руб.,  - госпошлина – 0,00 руб.  По договору об открытии кредитной линии № 147310/0017 от 13.10.2014 г., объём уступаемых прав составляет 2880689,29 руб., в том числе:  - основной долг – 0,00 руб.;  - проценты – 2868689,29 руб.,  - неустойка – 0,00 руб.,  - госпошлина – 12000,00 руб.  По договору об открытии кредитной линии № 107310/0015 от 30.11.2010 г., объём уступаемых прав составляет 16766980,20 руб., в том числе:  - основной долг – 9262902,28 руб.;  - проценты – 3884842,28 руб.,  - неустойка – 3613235,64 руб.,  - госпошлина – 6000,00 руб.  Дебиторская задолженность в размере 180 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда Курганской области платежным поручением №156 от 15.04.2021 для выплаты вознаграждения арбитражному управляющему в деле №А34-13771/2020 о признании несостоятельным (банкротом) ООО «50 лет Октября».  Дебиторская задолженность в размере 25 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда г. Москвы платежным поручением №432 от 28.09.2020 для выплаты вознаграждения арбитражному управляющему в деле №А40-209236/2020 о признании несостоятельным (банкротом) Коковина Е.Н.  Дебиторская задолженность в размере 25 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда Свердловской области платежным поручением №434 от 28.09.2020 для выплаты вознаграждения арбитражному управляющему в деле №А60-54481/2020 о признании несостоятельным (банкротом) Коковина И.Н.  Дебиторская задолженность в размере 180 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда Свердловской области платежным поручением №141 от 15.04.2021 для выплаты вознаграждения арбитражному управляющему в деле № А60-54386/2020 о признании несостоятельным (банкротом) ПСПК «Пироговский».  Дебиторская задолженность в размере 190 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда Свердловской области по делу № A60-54386/2020 платежным поручением №1458 от 11.08.2023 г. в качестве оплаты за проведение судебной экспертизы.  Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, определяется Филиалом на дату заключения договора реализации прав (требований) (далее - Договор).  Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, определяется Филиалом на дату заключения договора реализации прав (требований) (далее - Договор). | 31 199 042,79 | Указаны в Приложении 1 к Торговой документации | Отсутствуют |

По запросу потенциального Участника аукциона, после заключения соглашения о конфиденциальности, представитель Кредитора предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры поручительства, а также судебные акты (основания). По вопросу ознакомления обращаться к представителю Кредитора по контактному номеру телефона: +7 (343) 356-18-74, доб. 1074, контактное лицо начальник отдела по работе с проблемной задолженностью Свердловского РФ АО «Россельхозбанк» Татарников Максим Игоревич (доб. 1074), +7(912) 280-32-79, e-mail: TatarnikovMI@sverdlovsk.rshb.ru.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**

1.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации прав требований победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

1.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор уступки прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже, начальной цены реализации лота.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**2. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение» документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение» на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 3 119 904,27 (три миллиона сто девятнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 27 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в срок, указанный в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в срок, указанный в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Порядок проведения торговой процедуры:

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанное в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей:  - размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;  - прием Заявок на приобретение объектов (имущества);  - прием обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» от Заявителей;  - рассмотрение заявок, определение состава Претендентов на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», размещение протокола об итогах аукциона «на повышение»;  - возврат обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре проигравшим Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя аукциона «на повышение» Принципалу;  - иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.  Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из Претендентов не сделал предложение о приобретении имущества по начальной цене продажи. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения торговой процедуры в форме аукциона «на повышение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Со дня, следующего за днем публикации извещения. |
| Срок приема Заявок на участие в аукционе «на повышение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);  - выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  - копии паспортов (для физических лиц);  - доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;  - согласие на обработку ПД (приложение 3 к Торговой документации);  - опись документов;  - необходимые документы, в том числе:  - документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора реализации прав (требований).  - документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя-юридического лица.  - документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами, положительная кредитная история (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).  - документы, подтверждающих финансовое положение Заявителя (оценивается не хуже, чем «среднее»);  - документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала;  - Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:  - бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса;  Дополнительно для проведения правоспособности и аффилированности:  -свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 (для юридических лиц, зарегистрированных до 01.07.2002)/свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.07.2002) либо свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007)/свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 года (для индивидуальных предпринимателей, являющихся главами КФХ, в зависимости от того, когда было создано КФХ: свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, глава которого зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя до 01 января 2004 года; свидетельство о государственной регистрации прекращения крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении в ЕГРИП записи о крестьянском (фермерском) хозяйстве, зарегистрированном до вступления в силу части первой Гражданского кодекса Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства и свидетельство о внесении записи в ЕГРИП о крестьянском (фермерском) хозяйстве (копии, заверенные нотариально/органом, выдавшим документ) (лист записи ЕГРИП));  - список участников общества для обществ с ограниченной ответственностью, датированный не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;  - данные из реестра акционеров об именах владельцев (полном наименовании), количестве, категории (типа) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг, датированные не ранее 30 (тридцати) календарных дней до даты предоставления документов;  - свидетельство(а) о внесении записи (сведений) в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений (лист записи);  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);  - документы, подтверждающие полномочия руководителя (решение уполномоченного органа организации об избрании руководителя);  - приказ о вступлении в должность руководителя организации;  - приказ о возложении обязанности по ведению бухгалтерского учета (на главного бухгалтера или иное должностное лицо организации) либо договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо в случае применения организацией упрощенного способа ведения бухгалтерского учета приказ о возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета на руководителя организации;  - трудовой договор с руководителем организации (выписка из трудового договора) при условии отсутствия отражения срока полномочий в уставе организации и решении уполномоченного органа об избрании;  - копии паспортов руководителя и главного бухгалтера организации или индивидуального предпринимателя (все страницы);  - документы, подтверждающие регистрацию, в случае предъявления документа, удостоверяющего личность, отличного от паспорта (подлинник, копия, заверенная нотариально);  - лицензия, выданный саморегулируемой организацией допуск к определенному виду работ, документ о членстве в саморегулируемой организации (в случае если деятельность организации может осуществляться только на основании данных документов);  - свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;  - другие необходимые документы.  Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора.  В случае привлечения займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.  В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).  В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – (Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  К заявке также прикладывается:  - действительная на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  - Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:   * все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными; * отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя; * отсутствие по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера; * отсутствие просроченной задолженности по кредитам.   - Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;  ­ документы, подтверждающие известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по Договору реализации прав (требований).  - письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  - согласие на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях»;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя.  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре[[1]](#footnote-1) в частности отсутствие следующих фактов/обстоятельств:  - заявка на участие в торговой процедуре подана по истечении срока приема Заявок на участие в торговой процедуре, указанного в извещении;  - заявка на участие в торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  - не представлены документы, перечисленные в извещении;  - представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требования законодательства РФ и условий проведения торговой процедуры, опубликованных в извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  - выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;  - выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должнику.  - финансовое состояние Заявителя будет признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю прав (требований), принадлежащих Принципалу;  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Заявителя, в том числе информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя банкротом, выявление поданного в арбитражный суд заявления о признании Заявителя банкротом;  - выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  - выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - представленные документы не подтверждают права Заявителя быть покупателем прав (требований) в соответствии с законодательством Российской Федерации (подтверждается Юридическим отделом Филиала);  - выявления у Заявителя ссудной задолженности перед Банком;  - выявление в числе аффилированных Заявителю лиц заемщиков Банка (подтверждается Службой безопасности Филиала);  - финансовое состояние нового кредитора – юридического лица оценивается хуже «среднего»;  - выявление отрицательной величины чистых активов Заявителя-юридического лица на уровне не менее величины его уставного капитала;  - выявление в числе аффилированных Новому кредитору лиц заемщиков Кредитора;  - выявление информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя – юридического лица;  - выявление в отношении Заявителя-физического лица признаков неплатежеспособности физического лица, установленных статьей 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;  - выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств;  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом;  - выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  - выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;  - выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона **«на повышение»** | Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.  При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на повышение» осуществляется в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Договор реализации прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.  В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже начальной цены реализации лота.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет договор реализации прав (требований), Принципал имеет право предложить заключить договор реализации прав (требований) с участником аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора реализации прав (требований) для участника аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. |

Приложение 1 к Торговой документации

**Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид договора | Наименование договора | Наименование поручителя/залогодателя |
| ***Кредитный договор №117310/0024 от 19.09.2011 г.*** | | | |
| 1. | Договор поручительства | Договор поручительства №117310/0024-8/2 от 31.05.2017 г. | ССПК «Агростандарт» |
| 2. | Договор поручительства | Договор поручительства №117310/0024-8/1 от 31.05.2017 г. | ООО «50 лет Октября» |
| 3. | Договор залога | Договор о залоге доли в уставном капитале №117310/0024-17 от 03.07.2017 г. | Коковин И.Н. |
| ***Кредитный договор №127310/0021 от 24.07.2012 г.*** | | | |
| 1. | Договор поручительства | Договор поручительства № 127310/0021-8/4 от 24.07.2012 г. | ССПК «УралАгроСервис» |
| 2. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0021-8/2 от 24.07.2012 г. | ССПК «Зерновой» |
| 3. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0021-8/2 от 31.05.2017 г. | ССПК «Агростандарт» |
| 4. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0021-8/1 от 24.07.2012 г. | ООО «Уральская соевая компания» |
| 5. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0021-8/1 от 31.05.2017 г. | ООО «50 лет Октября» |
| 6. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0021-8/3 от 24.07.2012 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 7. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0021-9/2 от 24.07.2012 г. | Коковин И.Н. |
| 8. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0021-9/1 от 24.07.2012 г. | Коковин Е.Н. |
| 9. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0021-9/3 от 24.07.2012 г. | Коковин Н.Ф. |
| 10. | Договор залога | Договор о залоге оборудования №117310/0024-5/2 от 14.11.2017 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 11. | Договор залога | Договор о залоге доли в уставном капитале №117310/0024-17 от 03.07.2017 г. | Коковин И.Н. |
| ***Кредитный договор №127310/0023 от 24.07.2012 г.*** | | | |
| 1. | Договор поручительства | Договор поручительства № 127310/0023-8/4 от 24.07.2012 г. | ССПК «УралАгроСервис» |
| 2. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0023-8/2 от 24.07.2012 г. | ССПК «Зерновой» |
| 3. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0023-8/2 от 31.05.2017 г. | ССПК «Агростандарт» |
| 4. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0023-8/1 от 24.07.2012 г. | ООО «Уральская соевая компания» |
| 5. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0023-8/1 от 31.05.2017 г. | ООО «50 лет Октября» |
| 6. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0023-8/3 от 24.07.2012 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 7. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0023-9/2 от 24.07.2012 г. | Коковин И.Н. |
| 8. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0023-9/1 от 24.07.2012 г. | Коковин Е.Н. |
| 9. | Договор поручительства | Договор поручительства №127310/0023-9/3 от 24.07.2012 г. | Коковин Н.Ф. |
| 10. | Договор залога | Договор о залоге оборудования №117310/0024-5/2 от 14.11.2017 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 11. | Договор залога | Договор о залоге доли в уставном капитале №117310/0024-17 от 03.07.2017 г. | Коковин И.Н. |
| ***Договор об открытии кредитной линии №137310/0044 от 30.08.2013 г.*** | | | |
| 1. | Договор поручительства | Договор поручительства № 137310/0044-8/4 от 30.08.2013 г. | ССПК «УралАгроСервис» |
| 2. | Договор поручительства | Договор поручительства №137310/0044-8/2 от 30.08.2013 г. | ССПК «Зерновой» |
| 3. | Договор поручительства | Договор поручительства №137310/0044-8/5 от 30.08.2013 г. | ССПК «Агростандарт» |
| 4. | Договор поручительства | Договор поручительства №137310/0044-8/1 от 30.08.2013 г. | ООО «Уральская соевая компания» |
| 5. | Договор поручительства | Договор поручительства №137310/0044-8/1 от 31.05.2017 г. | ООО «50 лет Октября» |
| 6. | Договор поручительства | Договор поручительства №137310/0044-8/3 от 30.08.2013 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 7. | Договор поручительства | Договор поручительства №137310/0044-9/2 от 30.08.2013 г. | Коковин И.Н. |
| 8. | Договор поручительства | Договор поручительства №137310/0044-9/1 от 30.08.2013 г. | Коковин Е.Н. |
| 9. | Договор поручительства | Договор поручительства №137310/0044-9/3 от 30.08.2013 г. | Коковин Н.Ф. |
| 10. | Договор поручительства | Договор поручительства №137310/0044-9/4 от 30.08.2013 г. | Коковина Е.Д. |
| 11. | Договор залога | Договор о залоге оборудования №137310/0044-4/2 от 06.09.2013 г. | ООО «Старт» |
| 12. | Договор залога | Договор о залоге оборудования №117310/0024-5/2 от 14.11.2017 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 13. | Договор залога | Договор о залоге доли в уставном капитале №117310/0024-17 от 03.07.2017 г. | Коковин И.Н. |
| ***Договор об открытии кредитной линии №147310/0011 от 11.06.2014 г.*** | | | |
| 1. | Договор поручительства | Договор поручительства № 147310/0011-8/4 от 11.06.2014 г. | ССПК «УралАгроСервис» |
| 2. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0011-8/2 от 11.06.2014 г. | ССПК «Зерновой» |
| 3. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0011-8/2 от 31.05.2017 г. | ССПК «Агростандарт» |
| 4. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0011-8/5 от 11.06.2014 г. | ССПК «Зерновой» |
| 5. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0011-8/1 от 11.06.2014 г. | ООО «Уральская соевая компания» |
| 6. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0011-8/1 от 31.05.2017 г. | ООО «50 лет Октября» |
| 7. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0011-8/3 от 11.06.2014 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 8. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0011-9/2 от 11.06.2014 г. | Коковин И.Н. |
| 9. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0011-9/1 от 11.06.2014 г. | Коковин Е.Н. |
| 10. | Договор поручительства | Договор поручительства № 147310/0011-9/3 от 11.06.2014 г. | Коковин Н.Ф. |
| 11. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0011-9/4 от 11.06.2014 г. | Коковина Е.Д. |
| 12. | Договор залога | Договор о залоге оборудования №117310/0024-5/2 от 14.11.2017 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 13. | Договор залога | Договор о залоге доли в уставном капитале №117310/0024-17 от 03.07.2017 г. | Коковин И.Н. |
| ***Договор об открытии кредитной линии №147310/0013 от 08.08.2014 г.*** | | | |
| 1. | Договор поручительства | Договор поручительства № 147310/0013-8/4 от 08.08.2014 г. | ССПК «УралАгроСервис» |
| 2. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-8/2 от 08.08.2014 г. | ССПК «Зерновой» |
| 3. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-8/2 от 31.05.2017 г. | ССПК «Агростандарт» |
| 4. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-8/5 от 08.08.2014 г. | ССПК «Зернопродукт» |
| 5. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-8/1 от 08.08.2014 г. | ООО «Уральская соевая компания» |
| 6. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-8/1 от 31.05.2017 г. | ООО «50 лет Октября» |
| 7. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-8/3 от 08.08.2014 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 8. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-9/2 от 08.08.2014 г. | Коковин И.Н. |
| 9. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-9/1 от 08.08.2014 г. | Коковин Е.Н. |
| 10. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-9/3 от 08.08.2014 г. | Коковин Н.Ф. |
| 11. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0013-9/4 от 08.08.2014 г. | Коковина Е.Д. |
| 12. | Договор залога | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №147310/0013-7.2/1 от 08.08.2014 г. | ООО «Старт» |
| 13. | Договор залога | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №147310/0013-7.2/2 от 08.08.2014 г. | ООО «Старт» |
| 14. | Договор залога | Договор о залоге оборудования №117310/0024-5/2 от 14.11.2017 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 15. | Договор залога | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №147310/0013-7.2П от 08.08.2014 г. | Коковин И.Н. |
| 16. | Договор залога | Договор о залоге доли в уставном капитале №117310/0024-17 от 03.07.2017 г. | Коковин И.Н. |
| ***Договор об открытии кредитной линии №147310/0017 от 13.10.2014 г.*** | | | |
| 1. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0017-8/4 от 13.10.2014 г. | ССПК «УралАгроСервис» |
| 2. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0017-8/2 от 31.05.2017 г. | ССПК «Зерновой» |
| 3. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0017-8/2 от 31.05.2017 г. | ССПК «Агростандарт» |
| 4. | Договор поручительства | Договор поручительства № 147310/0017-8/5 от 13.10.2014 г. | ССПК «Зернопродукт» |
| 5. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0017-8/1 от 31.05.2017 г. | ООО «Уральская соевая компания» |
| 6. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0017¬8/1 от 13.10.2014 г. | ООО «50 лет Октября» |
| 7. | Договор поручительства | Договор поручительства № 147310/0017-8/3 от 31.10.2014 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 8. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0017-9/2 от 13.10.2014 г. | Коковин И.Н. |
| 9. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0017-9/1 от 13.10.2014 г. | Коковин Е.Н. |
| 10. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0017-9/3 от 13.10.2014 г. | Коковин Н.Ф. |
| 11. | Договор поручительства | Договор поручительства №147310/0017-9/4 от 13.10.2014 г. | Коковина Е.Д. |
| 12. | Договор залога | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №147310/0017-7.2/1 от 13.10.2014 г. (частично, в части нежилого здания с КН 66:12:0000000:2368, нежилого здания с КН 66:12:0000000:2060, земельный участок с КН 66:12:6906009:13). | ООО «Старт» |
| 13. | Договор залога | Договор о залоге оборудования №117310/0024-5/2 от 14.11.2017 г. | ПСПК «Пироговский» |
| 14. | Договор залога | Договор о залоге доли в уставном капитале №117310/0024-17 от 03.07.2017 г. | Коковин И.Н. |
| ***Кредитный договор №107310/0015 от 30.11.2010 г.*** | | | |
| 1. | Договор поручительства | Договор поручительства №107310/0015-8 от 30.11.2010 г. | ООО «Старт» |

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 15.06.2017 по делу А60-16904/2015 об утверждении мирового соглашения.

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 31.05.2017 по делу А60-43841/2015 об утверждении мирового соглашения.

Определение Ленинского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области от 29.05.2017 по делу №2-3438/2017 об утверждении мирового соглашения.

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 30.03.2021 по делу №А60-54328/2020 о признании требований заявителя обоснованными и введении процедуры наблюдения в отношении ООО «Старт»;

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 01.03.2022 по делу №А60-54328/2020 о включении требований в реестр требований кредиторов в отношении ООО «Старт»;

Решение о признании ООО «Старт» банкротом и открытии конкурсного производства от 29.09.2021 г. (дело №А60-54328/2020);

Постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда по делу № А08-10991/2022 от 27.10.2023;

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 26.05.2021 по делу №А6054384/2020) о признании требований заявителя обоснованными и введении процедуры наблюдения в отношении ССПК «Уральский аграрный сервис»;

Решение о признании ССПК «Уральский аграрный сервис» банкротом и открытии конкурсного производства от 22.09.2021 (дело №А60-54384/2020);

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 28.01.2022 по делу №А60-54384/2020 о включении требований в реестр требований кредиторов в отношении ССПК «Уральский аграрный сервис»;

Определение о прекращении производства по делу несостоятельности (банкротстве) ССПК «Уральский аграрный сервис» от 01.06.2023 (дело №А60-54384/2020);

Определение о выдаче исполнительного листа по делу несостоятельности (банкротстве) ССПК «Уральский аграрный сервис» от 31.08.2023 (дело №А60-54384/2020);

Определение об установлении размера субсидиарной ответственности и о замене взыскателя по делу несостоятельности (банкротстве) ССПК «Уральский аграрный сервис» от 21.09.2023 (дело №А60-54384/2020);

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 06.05.2021 по делу №А60-54386/2020 о признании требований заявителя обоснованными и введении процедуры наблюдения в отношении ПСПК «Пироговский»;

Решение о признании ПСПК «Пироговский» от 01.11.2021 г. банкротом и открытии конкурсного производства (А60-54386/2020);

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 03.02.2022 по делу №А60-54386/2020 о включении требований в реестр требований кредиторов в отношении ПСПК «Пироговский;

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 11.02.2021 по делу №А60-54387/2020 о признании требований заявителя обоснованными и введении процедуры наблюдения в отношении ССПК «Зерновой»;

Решение Арбитражного суда Свердловской области о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры конкурсного производства в отношении ССПК «Зерновой» от 27.05.2021 года (дело №А60-54387/2020);

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 28.10.2021 по делу №А60-54387/2020 о включении требований в реестр требований кредиторов в отношении ССПК «Зерновой»;

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 05.06.2023 по делу А60-54387/2020 о прекращении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении ССПК «Зерновой»;

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 29.08.2023 по делу №А60-54387/2020 о замене взыскателя и выдаче исполнительного листа (в отношении субсидиарной ответственности, ССПК «Зерновой»);

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 08.09.2023 по делу №А60-54387/2020 о выдаче исполнительного листа на сумму требований в РТК (в отношении ССПК «Зерновой»);

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 12.09.2023 по делу №А60-43481/2015 о выдаче дубликата исполнительного листа (в отношении ССПК «Зерновой»);

Решение Арбитражного суда Свердловской области от 23.04.2021 года о признании должника ССПК «Агростандарт» банкротом и введении конкурсного производства (Дело №А60-69742/2019);

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 15.10.2021 по делу №А60-69742/2019 о включении требований в реестр требований кредиторов в отношении ССПК «Агростандарт» (проценты);

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 19.02.2021по делу №А60-69742/2019 о включении требований в реестр требований кредиторов в отношении ССПК «Агростандарт» (ОД);

Определение Арбитражного суда Курганской области от 08.06.2021 по делу №А34-13772/2020 о признании требований заявителя обоснованными и введении процедуры наблюдения в отношении ССПК «Зернопродукт»;

Решение Арбитражного суда Курганской области о признании ССПК «Зернопродукт» банкротом и введении конкурсного производства от 27.10.2021 г. (Дело №А34-13772/2020);

Определение Арбитражного суда Курганской области от 14.03.2022 по делу №А34-13772/2020 о включении требований в реестр требований кредиторов ССПК «Зернопродукт».

Определение Арбитражного суда Курганской области от 03.06.2022 по делу №А34-13772/2020 о прекращении производства по делу ССПК «Зернопродукт».

Определение Арбитражного суда Курганской области от 27.10.2022 по делу №А34-13772/2020, которым Банку выдан исполнительный лист на сумму требований в реестре требований кредиторов.

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 14.05.2021по делу №А60-54389/2020 о признании требований заявителя обоснованными и введении процедуры наблюдения в отношении ООО «Уральская соевая компания».

Решение Арбитражного суда Свердловской области от 14.09.2021 по делу №А60-54389/2020 о признании ООО «Уральская соевая компания» банкротом и введении конкурсного производства.

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 17.12.2021 по делу №А60-54389/2020 о включении требований в реестр требований кредиторов (ООО «Уральская соевая компания»).

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 17.06.2021 по делу №А60-54483/2020 о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации долгов (Коковин Н.Ф.).

Решение о признании банкротом и введении реализации имущества в отношении Коковина Н.Ф. (Дело №А60-54483/2020) от 31.08.2021 г.

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 06.12.2021 по делу №А60-54483/2020 о включении в реестр требований кредиторов (Коковин Н.Ф.).

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 01.07.2021 по делу №А60-54527/2020 о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации долгов (Коковина Е.Д.).

Решение о признании банкротом и введении реализации имущества в отношении Коковиной Е.Д. (Дело № А60-54527/2020) от 19.11.2021 г.

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 02.02.2022 по делу №А60-54527/2020 о включении требований в реестр требований кредиторов (Коковина Е.Д.).

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 16.07.2021 по делу №А60-54481/2020 о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации долгов (Коковин И.Н.).

Решение о признании банкротом и введении реализации имущества в отношении Коковина И.Н. (Дело № А60-54481/2020) от 17.12.2021 г.

Определение Арбитражного суда Свердловской области от 05.05.2022 по делу №А60-54481/2020 о включении требований в реестр требований кредиторов (Коковин И.Н.).

Определение Арбитражного суда г. Москвы от 15.10.2021 по делу № А40-209236/2020 о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации долгов (Коковин Е.Н.).

Решение Арбитражного суда г. Москвы о признании банкротом и введении реализации имущества в отношении Коковина Е.Н. (Дело № А40-209236/2020) от 24.03.2022 г.

Определение Арбитражного суда г. Москвы от 18.07.2022 по делу №А40-209236/2020 о включении требований в реестр требований кредиторов (Коковин Е.Н.).

**Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются**

Договор об открытии кредитной линии №137310/0045 от 30.08.2013 г.

Договор поручительства №137310/0045-8/5 от 30.08.2013 г. (ССПК «Зернопродукт»).

Договор поручительства №137310/0045-8/2 от 31.05.2017 г. (ССПК «Агростандарт»).

Договор поручительства №137310/0045-8/2 от 30.08.2013 г. (ССПК «Зерновой»).

Договор поручительства № 137310/0045-8/4 от 30.08.2013 г. (ССПК «УралАгроСервис»).

Договор поручительства №137310/0045-8/1 от 30.08.2013 г. (ООО «Уральская соевая компания»).

Договор поручительства №137310/0045-8/1 от 31.05.2017 г. (ООО «50 лет Октября»).

Договор поручительства №137310/0045-8/3 от 30.08.2013 г. (ПСПК «Пироговский»).

Договор поручительства №137310/0045-9/2 от 30.08.2013 г. (Коковин И.Н.).

Договор поручительства №137310/0045-9/1 от 30.08.2013 г. (Коковин Е.Н.).

Договор поручительства №137310/0045-9/3 от 30.08.2013 г. (Коковин Н.Ф.).

Договор поручительства №137310/0045-9/4 от 30.08.2013 г. (Коковина Е.Д.).

Договор поручительства №137310/0045-8/2 от 31.05.2017 г. (ССПК «Агростандарт»).

Договор о залоге оборудования №127310/0021-5Т.О. от 24.07.2012 г.

Договор о залоге оборудования №127310/0023-5Т.О от 24.07.2012 г.

Договор о залоге оборудования №137310/0044-4/1 от 04.09.2013 г.

Договор о залоге оборудования №137310/0045-4/1 от 02.09.2013 г.

Договор о залоге оборудования №137310/0045-4/2 от 24.09.2013 г.

Договор о залоге оборудования №147310/0017-4 от 13.10.2014 г.

Договор о залоге оборудования №117310/0024-4/1 от 25.08.2017 г.

Договор о залоге оборудования №117310/0024-5/1 от 25.08.2017 г.

Договор об ипотеке (залоге) недвижимости №147310/0011-7.2 от 11.06.2014 г.

Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №147310/0017-7.2/1 от 13.10.2014 г. (не уступается в части нежилого здания с КН 66:12:0000000:2052, нежилого здания с КН 66:12:0000000:735, зе-мельного участка с КН 66:12:6801003:157, земельного участка с КН 66:12:6801003:441).

Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №147310/0017-7.2/2 от 13.10.2014 г.

Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №117310/0024-7.10п от 24.11.2011 г.

Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №147310/0011-7.10п от 11.06.2014 г.

Договор об ипотеке (залоге недвижимости) №107310/0015-7.10п от 25.01.2011 г.

Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №147310/0017-7.10 от 31.05.2017 г.

Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №147310/0011-7.10 от 31.05.2017 г.

Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №147310/0013-7.10 от 31.05.2017 г.

Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №137310/0045-7.10 от 31.05.2017 г.

Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №147310/0044-7.10 от 31.05.2017 г.

Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №127310/0023-7.10 от 31.05.2017 г.

Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №127310/0021-7.10 от 31.05.2017 г.

Договор об ипотеке (залоге) земельного участка №117310/0024-7.10 от 31.05.2017 г.

Договор №117310/0024-22/1 от 28.06.2017г. залога имущественных прав в обеспечение обязательств по договору (ССПК «Зернопродукт»).

Договор №117310/0024-22/2 от 28.06.2017г.залога имущественных прав в обеспечение обязательств по договору (ССПК «Агростандарт»).

Договор №117310/0024-22/3 от 28.06.2017г. залога имущественных прав в обеспечение обязательств по договору (ССПК «Уральский аграрный сервис»).

Приложение 2 к Торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3 к Торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, этаж 3, офис 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

1. Срок предоставления Принципалом заключения о правоспособности Заявителей не позднее даты окончания проверки Организатором торгов. [↑](#footnote-ref-1)