

# Права (требования) по обязательствам

*ООО «Старт» и ССПК  
"Уральский аграрный сервис"*

перед АО «Россельхозбанк»



**ALFALOT.RU**  
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



Уступаются права (требования) по обязательствам ООО «Старт» и ССПК "Уральский аграрный сервис" перед АО «Россельхозбанк»

Начальная цена реализации:

**31 199 042,79 руб.**



- Наименование должника – ООО «Старт».
- ИНН 6643008737 ОГРН 1026602036031
- Адрес должника – 623418, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр-кт Победы, д. 97.
  
- Наименование должника – ССПК "Уральский аграрный сервис".
- ИНН 6612033540 ОГРН 1106612001858
- Адрес должника – 623471, Свердловская область, Каменский район, с. Сипавское, ул. Гагарина, д. 39.



## Общая информация о заёмщике/ залогодателе/поручителе ООО «Старт»

ООО «Старт»  
(ИНН 6643008737)

Направление деятельности: Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масленичных культур (деятельность не осуществляется)

### Поручители:

На всю сумму обязательств:

- Заемщик ССПК «УралАгроСервис» (ИНН 6612033540)
  - ССПК «Агростандарт» (ИНН 6612033814)
  - ССПК «Зерновой» (ИНН 6612033821)
  - Залогодатель ПСПК «Пироговский» (ИНН 6612032793)
  - Залогодатель ООО «Уральская соевая компания» (ИНН 6612032458)
  - ООО «50 лет Октября» (ИНН 4509006475)
  - Залогодатель/учредитель/конечный бенефициар Коковин И.Н. (ИНН 661217275127, 1978 г.р.)
  - Коковин Н.Ф. (ИНН 666600343333, 1978 г.р.)
  - Бывший руководитель Коковин Е.Н. (ИНН 771530667821, 1973 г.р.)
- По КД № 137310/0044, 147310/0011, 147310/0013, 147310/0017:
- ССПК «Зернопродукт» (ИНН 4509006482)
  - Коковина Е.Д. (ИНН 666600107801, 1948 г.р.)

## Общая информация о заёмщике/ поручителе ССПК «УралАгроСервис»

Поручитель (на всю сумму обязательств):  
Заемщик ООО «Старт» (ИНН 6643008737)

Обеспечение по кредиту: Все залоговое имущество, принадлежащее Коковину И.Н., реализовано в рамках процедуры банкротства залогодателя.

## Обеспечение по кредиту

Залогодатель ООО «Старт»

(ИНН 6643008737)

- трактор John Deere, 2013 г.в.

залоговой стоимостью 8,4 млн. руб. (проводятся розыскные мероприятия в рамках исполнительного производства в отношении Мирошниченко Т.П. (новый владелец),

- земельный участок с/х назначения площадью 2 060 кв. м и нежилое здание (контора) на нем площадью 476 кв.,

земельный участок с/х назначения площадью 9 169 кв. м и

4 нежилых здания хозяйственного назначения на нем общей площадью 556 кв., расположенные в с. Сипавское

Свердловской области, залоговой стоимостью 5,3 млн. руб. (проводятся торги)

- 2 земельных участка с/х назначения общей площадью

32 330 кв. м и 3 нежилых здания производственного назначения на них общей площадью 2 787 кв. м., расположенные в

с. Пирогово Свердловской области, залоговой стоимостью

11,5 млн. руб. (проводятся торги)

Залогодатель Коковин И.Н.

(ИНН 661217275127)

- земельный участок с/х назначения площадью 12 599 кв. м. и нежилое здание (ферма) на нем площадью 2 783 кв. м.,

расположенные в с. Пирогово Свердловской обл.,

залоговой стоимостью 11,9 млн. руб. (проводятся торги)

#### Залоговое имущество Банка:

- земельный участок с/х назначения площадью 2 060 кв. м и нежилое здание (контора) на нем площадью 476 кв. м., земельный участок с/х назначения площадью 9 169 кв. м и 4 нежилых здания хозяйственного назначения на нем общей площадью 556 кв., расположенные в с. Сипавское Свердловской области;
- 2 земельных участка с/х назначения общей площадью 32 330 кв. м и 3 нежилых здания производственного назначения на них общей площадью 2 787 кв. м., расположенные в с. Пирогово Свердловской области.

#### Незалоговое имущество:

- земельный участок с/х назначения площадью 63 781 кв. м и производственное сооружение на нем площадью 10 756 кв. м., расположенные в с. Пирогово Свердловской области;
- 13 объектов производственного назначения общей площадью 9 605 кв. м. и 18 ед. с/х оборудования, расположенные на залоговом земельном участке в с. Пирогово Свердловской обл.;
- земельный участок с/х назначения площадью 520 кв. м и 2 нежилых здания (производственные сооружения) на нем площадью 364 кв. м., расположенные в с. Сипавское Свердловской области.

**Фото залогового и незалогового имущества ООО «Старт» (комплекс недвижимого имущества в с. Пирогово Свердловской области)**



Фото залогового имущества ООО «Старт» (здание (контора) и земельный участок в с. Сипавское Свердловской области)



Фото залогового имущества ООО «Старт» (комплекс недвижимого имущества и земельный участок в с. Сипавское Свердловской области)





**Фото незалогового имущества ООО «Старт» (производственные сооружения и земельный участок в с. Сипавское Свердловской области)**



Фото незалогового имущества ООО «50 лет Октября» (земельный участок в  
Катайском районе Курганской области)



Фото залогового имущества Коковина И.Н. (МТФ и земельный участок в с. Пирогово Свердловской области)



**Фото незалогового имущества Коковина И.Н. (земельные участки в Свердловской и Курганской областях)**



Фото незалогового имущества Коковина Е.Н. (дом и земельный участок в сг. Каменск-Уральский Свердловской области)



Фото незалогового имущества Коковиной Е.Д. (гаражный бокс в г. Каменск-Уральский Свердловской области)



Фото незалогового имущества Коковиной Е.Д. (квартира в г. Каменск-Уральский  
Сердловской области)



## Стадия взыскания:

- в отношении ООО «Старт» 29.09.2021 открыта процедура конкурсного производства;
- в отношении ССПК «УралАгроСервис» 22.09.2021 открыта процедура конкурсного производства. 25.05.2023 процедура конкурсного производства прекращена. Возбуждено исполнительное производство;
- в отношении ССПК «Зернопродукт» 02.11.2021 открыта процедура конкурсного производства. 30.05.2022 производство по делу о банкротстве прекращено. Возбуждено исполнительное производство;
- в отношении ПСПК «Пироговский» 01.11.2021 открыта процедура конкурсного производства.;
- в отношении ССПК «Зерновой» 20.05.2021 открыта процедура конкурсного производства. 05.06.2023 процедура конкурсного производства прекращена. Возбуждено исполнительное производство;
- в отношении ООО «Уральская соевая компания» 07.09.2021 открыта процедура конкурсного производства;
- в отношении ССПК «Агростандарт» 23.04.2021 открыта процедура конкурсного производства;
- в отношении ООО «50 лет Октября» 09.12.2021 открыта процедура конкурсного производства. 24.07.2023 процедура конкурсного производства прекращена. Возбуждено исполнительное производство;
- в отношении Коковина Е.Н. 16.03.2022 введена процедура реализации имущества гражданина;
- в отношении Коковина И.Н. 17.12.2021 введена процедура реализации имущества гражданина;
- в отношении Коковина Н.Ф. 25.08.2021 введена процедура реализации имущества гражданина;
- в отношении Коковиной Е.Д. 25.08.2021 введена процедура реализации имущества гражданина.



Объем уступаемых прав (требований) составляет 31 199 042,79 руб.,

в том числе:

основной долг – 12249719,76 руб.,

проценты – 14530506,46 руб.,

неустойка – 3 791 816,57 руб.,

дебиторская задолженность – 600 000 рублей;

госпошлина – 27000 руб.

По договору об открытии кредитной линии №117310/0024 от 19.09.2011 г. объем уступаемых прав составляет 6000 руб., в том числе:

- основной долг 0,00 руб.;

- проценты – 0,00 руб.;

- неустойка – 0,00 руб.;

- госпошлина – 6 000 руб.

По договору об открытии кредитной линии № 127310/0021 от 24.07.2012 г., объем уступаемых прав составляет 660802,07 руб., в том числе:

- основной долг – 0,00 руб.;

- проценты – 660802,07 руб.,

- неустойка – 0,00 руб.,

- госпошлина – 0,00 руб.

По договору об открытии кредитной линии № 127310/0023 от 24.07.2012 г., объем уступаемых прав составляет 177509,71 руб., в том числе:

- основной долг – 0,00 руб.;

- проценты – 177509,71 руб.,

- неустойка – 0,00 руб.,

- госпошлина – 0,00 руб.

По договору об открытии кредитной линии № 137310/0044 от 30.08.2013 г., объем уступаемых прав составляет 2841056,76 руб., в том числе:

- основной долг – 0,00 руб.;

- проценты – 2838056,76 руб.,

- неустойка – 0,00 руб.,

- госпошлина – 3000,00 руб.

По договору об открытии кредитной линии № 147310/0011 от 11.06.2014 г., объем уступаемых прав составляет 1433226,93 руб., в том числе:

- основной долг – 0,00 руб.;

- проценты – 1254646,00 руб.,

- неустойка – 178580,93 руб.,

- госпошлина – 0,00 руб.

По договору об открытии кредитной линии № 147310/0013 от 08.08.2014 г., объем уступаемых прав составляет 5832777,83 руб., в том числе:

- основной долг – 2986817,48 руб.;

- проценты – 2845960,35 руб.,

- неустойка – 0,00 руб.,

- госпошлина – 0,00 руб.

По договору об открытии кредитной линии № 147310/0017 от 13.10.2014 г., объем уступаемых прав составляет 2880689,29 руб., в том числе:

- основной долг – 0,00 руб.;

- проценты – 2868689,29 руб.,

- неустойка – 0,00 руб.,

- госпошлина – 12000,00 руб.

По договору об открытии кредитной линии № 107310/0015 от 30.11.2010 г., объем уступаемых прав составляет 16766980,20 руб., в том числе:

- основной долг – 9262902,28 руб.;

- проценты – 3884842,28 руб.,

- неустойка – 3613235,64 руб.,

- госпошлина – 6000,00 руб.

Дебиторская задолженность в размере 180 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда Курганской области платежным поручением №156 от 15.04.2021 для выплаты вознаграждения арбитражному управляющему в деле №А34-13771/2020 о признании несостоятельным (банкротом) ООО «50 лет Октября».

Дебиторская задолженность в размере 25 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда г. Москвы платежным поручением №432 от 28.09.2020 для выплаты вознаграждения арбитражному управляющему в деле №А40-209236/2020 о признании несостоятельным (банкротом) Коковина Е.Н.

Дебиторская задолженность в размере 25 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда Свердловской области платежным поручением №434 от 28.09.2020 для выплаты вознаграждения арбитражному управляющему в деле №А60-54481/2020 о признании несостоятельным (банкротом) Коковина И.Н.

Дебиторская задолженность в размере 180 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда Свердловской области платежным поручением №141 от 15.04.2021 для выплаты вознаграждения арбитражному управляющему в деле № А60-54386/2020 о признании несостоятельным (банкротом) ПСПК «Пироговский».

Дебиторская задолженность в размере 190 000,00 рублей, уплаченных на депозит Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-54386/2020 платежным поручением №1458 от 11.08.2023 г. в качестве оплаты за проведение судебной экспертизы.

Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, процентам, начисленным за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Банком в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору.



# Торги проводятся на ЭТП ALFALOT.RU.

номер торговой процедуры **0020624094DS**

Форма проведения аукциона	аукцион «на повышение»
Начальная цена продажи	31 199 042,79 руб.
Размер обеспечения заявки	10% ( 3 119 904,27 ) руб.
Шаг аукциона	5% ( 1 559 952,13 ) руб.
Период действия текущей цены	30 минут
Дата начала приема заявок	13.06.2024
Дата и время окончания приема заявок	08.07.2024
Дата и время начала проведения торговой процедуры	19.07.2024 с 12:00 по Московскому времени
Дата и время завершения торговой процедуры	19.07.2024 г. до конца дня

Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.



ссылка на торги



www.alfalot.ru



мобильное приложение  
Appstore



мобильное приложение  
Google play