**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ООО «Мастер и К» перед АО «Россельхозбанк».

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на повышение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее с «21» июня 2024 по «05» августа 2024 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «21» июня 2024.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 12:00 по Московскому времени «22» июня 2024.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 12:00 по Московскому времени «26» июля 2024.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «02» августа 2024.

**Дата размещения протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «02» августа 2024.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 10:00 по Московскому времени «05» августа 2024.

**Дата завершения торговой процедуры:** «05» августа 2024.

**Дата размещения протокола о признании результатов торговой процедуры**: «05» августа 2024.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Бикмухаметова Диана Агабековна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»**

**Новосибирский региональный филиал**

630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д.13

ИНН 7725114488 КПП 540743001

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 1 (один) %/ 919 242,70 (девятьсот девятнадцать тысяч двести сорок два рубля 70 копеек) от начальной цены лота и остаётся единым в течение всего аукциона.

**Период действия текущей цены аукциона**: 30 (Тридцать) минут.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: Денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола о признании результатов торговой процедуры.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** В дату заключения договора реализации прав (требований), денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Новым кредитором своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средстваидентификации объекта | Начальная ценареализации объекта вт.ч. НДС, руб. | Сведения оправоустанавливающихдокументах | Сведения об обремененияхтретьих лиц |
|  | «Права (требования)\* АО «Росссельхозбанк» на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения по ООО «Мастер и К», процентов, начисленных на требования АО «Россельхозбанк» как конкурсного кредитора в соответствии с п. 2.1 ст. 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а так же иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору (полный перечень договоров/ судебных актов (основания), права (требования) по которым уступаются, приведен в Приложении 1 Заданию). \* Справочно: по состоянию на 22.05.2024 объем уступаемых прав (требований) составляет 91 924 269,77 руб. в том числе:- основной долг – 77 340 365,79 рублей; - проценты – 6 244 493,64 рубля;- комиссия – 283 108,63 рубля;- госпошлина – 72 000 рублей;- неустойки (штрафы, пени) – 2 856 685,64 рублей;- мораторные проценты - 5 127 616,07 рублей.в том числе: Объем уступаемых прав (требований) по обязательствам Должников - Амельченко Максима Олеговича, Клинкова Александра Сергеевича, Клинкова Сергея Владимировича по договору № 172500/0074 об открытии кредитной линии от 10.04.2017, заключенному с ООО «Мастер и К», составляет 77 353 565,79 рублей, в том числе:основной долг – 77 340 365,79 рублей;государственная пошлина – 13200 рублей;Объем уступаемых прав (требований) по обязательствам Должников - Казакова Виктора Алексеевича по договору № 172500/0074 об открытии кредитной линии от 10.04.2017, заключенному с ООО «Мастер и К», составляет 77 359 565,79 рублей, в том числе:основной долг – 77 340 365,79 рублей;государственная пошлина – 19200 рублей;Объем уступаемых прав (требований) по обязательствам Должника - с Захарова Бориса Георгиевича по договору № 172500/0074-9/3 поручительства физического лица от 10.04.2017, заключенному в обеспечение исполнения обязательств ООО «Мастер и К» по договору № 172500/0074 об открытии кредитной линии от 10.04.2017, составляет 91 865 469,77 рублей, в том числе:по возврату суммы кредита (основного долга) в размере 77 340 365,79 рублей;по уплате процентов на сумму кредита в размере 6 244 493,64 рублей;по уплате комиссий в размере 283 108,63 рублей;по уплате пеней, неустоек – 2 856 685,64 рублей;по уплате госпошлины – 13 200 рублей.по уплате мораторных процентов - 5 127 616,07 рублей.Объем уступаемых прав (требований) по обязательствам заемщика ООО «Мастер и К» по договору № 172500/0074 об открытии кредитной линии от 10.04.2017 составляет 91 852 269,77 рублей, в том числе:по возврату суммы кредита (основного долга) в размере 77 340 365,79 рублей;по уплате процентов на сумму кредита в размере 6 244 493,64 рублей;по уплате комиссий в размере 283 108,63 рублей;по уплате пеней, неустоек – 2 856 685,64 рублей.по уплате мораторных процентов - 5 127 616,07 рублей.*Окончательный размер уступаемых прав с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется подразделением сопровождения (ОСКП) Филиала на основании данных Единого сервисного центра «Центральный» на дату заключения Договора* | 91 924 269,77 | Указаны в Приложении 1 к Торговой документации | Обременения отсутствуют |

По запросу Участника аукциона представитель Принципала предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры о залоге, а также судебные акты (основания). Документы предоставляются только после заключения соглашения о конфиденциальности.

По вопросу ознакомления обращаться к представителю собственника по контактному номеру телефона: +7 913 730 1008, контактное лицо: ведущий эксперт отдела по работе с проблемными активами Коняшева Анна Дмитриевна.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**

1.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации прав требований победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 30 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

 В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 30 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 30 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

1.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор уступки прав (требований) заключается между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости, не ниже, начальной цены реализации лота.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**2. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение» документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение» на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек., в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в срок, указанный в Договоре о задатке:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

 - заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в срок, указанный в Договоре о задатке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

Порядок проведения торговой процедуры:

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |
| --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде** |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанное в Извещении. Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей: - размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;- прием Заявок на приобретение объектов (имущества); - прием обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» от Заявителей;- рассмотрение заявок, определение состава Претендентов на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение»;- подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», размещение протокола об итогах аукциона «на повышение»;- возврат обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре проигравшим Претендентам;- перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя аукциона «на повышение» Принципалу;- иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;- принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;- ни один из Претендентов не сделал предложение о приобретении имущества по начальной цене продажи. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Со дня, следующего за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре  | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;- копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);- копии паспортов (для физических лиц);- доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;- согласие на обработку ПД (приложение 3 к Торговой документации);- опись документов;- необходимые документы, в том числе: - документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения договора реализации прав (требований).- документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.- документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;- документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату- документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).- документы, подтверждающих финансовое положение Заявителя (оценивается не хуже, чем «среднее»);- документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала; - Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:- бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;- расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса.В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;- действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);- Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:- все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;- отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя;- отсутствие по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера;- отсутствие просроченной задолженности по кредитам. - Гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом, подтверждающих, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;­ документов, подтверждающих известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по Договору реализации прав (требований).- письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении от Организатора торгов Заявки на участие в торговой процедуре Принципал организует проверку правоспособности Заявителя, а также соответствия Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре:- заявка на участие в торговой процедуре подана по истечении срока приема Заявок на участие в торговой процедуре, указанного в извещении;- заявка на участие в торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;- не представлены документы, перечисленные в извещении;- представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требования законодательства РФ и условий проведения торговой процедуры, опубликованных в извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;- выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;- выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должнику.- финансовое состояние Заявителя будет признано Принципалом неудовлетворяющим требованиям Принципала к покупателю прав (требований), принадлежащих Принципалу;- выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;- выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.- выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.- выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.- выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств.- выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);- выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);- выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера;- выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;- выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);- выявления поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве Заявителя – физического лица (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);- выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;- выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах, проверяет соответствие Заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов.Для проверки соответствия претендента требованиям банка Организатор торгов направляет заявку на участие в торгах в Банк.Банк в срок не позднее 3 рабочих дней с даты получения Заявки осуществляет проверку соответствия Претендента требованиям, указанным в Задании. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона **«на повышение»** | Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.При этом Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени с момента размещения на электронной площадке последней Заявки на приобретение объектов не поступило ни одной Заявки на приобретение объектов, предусматривающей более высокую цену. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на повышение»» осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения Итогового протокола на сайте Организатора. Договор реализации прав (требований) заключается в бумажном виде в те же сроки.Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет договор реализации прав (требований), Принципал имеет право предложить заключить договор реализации прав (требований) с участником аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора.  |

Приложение 1 к Торговой документации

**Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Договор №172500/0074 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 10.04.2017, заключенный с ООО «Мастер и К» (с учетом дополнительных соглашений);
2. Договор № 172500/0074-7.10/1 об ипотеке (залоге) земельного участка от 10.04.2017, заключенный с Амельченко Максимом Олеговичем (с учетом дополнительных соглашений);
3. Договор № 172500/0074-7.10/2 об ипотеке (залоге) земельного участка от 10.04.2017, заключенный с Амельченко Максимом Олеговичем (с учетом дополнительных соглашений);
4. Договор № 172500/0074-7.10/3 об ипотеке (залоге) земельного участка от 10.04.2017, заключенный с Захаровым Борисом Георгиевичем (с учетом дополнительных соглашений);
5. Договор № 172500/0074-7.10/4 об ипотеке (залоге) земельного участка от 10.04.2017, заключенный с Захаровым Борисом Георгиевичем (с учетом дополнительных соглашений);
6. Договор поручительства физического лица № 172500/0074-9/1 от 10.04.2017, заключенный с Казаковым Виктором Алексеевичем (с учетом дополнительных соглашений);
7. Договор поручительства физического лица № 172500/0074-9/2 от 10.04.2017, заключенный с Амельченко Максимом Олеговичем (с учетом дополнительных соглашений);
8. Договор поручительства физического лица № 172500/0074-9/3 от 10.04.2017, заключенный с Захаровым Борисом Георгиевичем (с учетом дополнительных соглашений);
9. Договор поручительства физического лица № 172500/0074-9/4 от 10.04.2017, заключенный с Клинковым Александром Сергеевичем (с учетом дополнительных соглашений);
10. Договор поручительства физического лица № 172500/0074-9/5 от 24.04.2017, заключенный с Клинковым Сергеем Владимировичем (с учетом дополнительных соглашений);
11. Договор №162500/0066-7.10 об ипотеке (залоге) земельных участков от 21.06.2016, заключенный с Казаковым Виктором Алексеевичем (с учетом дополнительных соглашений);
12. Исполнительные листы ФС №027819120, ФС №027819125, выданные Федеральным судом общей юрисдикции Кировского района г. Новосибирска от 11.12.2019 в отношении должника Амельченко Максима Олеговича;
13. Исполнительные листы серии ФС №027819121, ФС №027819126, выданные Федеральным судом общей юрисдикции Кировского района г. Новосибирска от 11.12.2019 в отношении должника Захарова Бориса Георгиевича;
14. Исполнительные листы серии ФС №027819119, ФС №027819124, выданные Федеральным судом общей юрисдикции Кировского района г. Новосибирска от 11.12.2019 в отношении должника Казакова Виктора Алексеевича;
15. Исполнительный лист серии ФС №027819122, выданный Федеральным судом общей юрисдикции Кировского района г. Новосибирска от 11.12.2019 в отношении должника Клинкова Александра Сергеевича;
16. Исполнительный лист серии ФС №027819123, выданный Федеральным судом общей юрисдикции Кировского района г. Новосибирска от 11.12.2019 в отношении должника Клинкова Сергея Владимировича.
17. Решение АС ГМ (дело №А40-196921/19-177-261) от 06.11.2019 о введении в отношении Захарова Бориса Георгиевича процедуры банкротства – реализации имущества должника, об утверждении финансового управляющего Колмогорова Алексея Николаевича, члена Союза «СРО АУ СЗ»;
18. Определение АС ГМ (дело №А40-196921/19-177-261) от 18.03.2020 о включении требований банка в РТК должника Захарова Бориса Георгиевича в размере 141 230 221,18 рублей в третью очередь, в том числе как обеспеченных залогом;
19. Определение АС НО (Дело № А45-47718/2018) от 29.03.2019 о введении в отношении ООО «Мастер и К» процедуры банкротства – наблюдения, об утверждении временного управляющего Чудаева Василия Александровича – члена СРО ААУ «Синергия»;
20. Определение АС НО (Дело № А45-47718/2018) от 09.08.2019 года, о включении требований банка в РТК должника ООО «Мастер и К» в размере 141 217 021,18 рублей, в том числе как обеспеченных залогом;
21. Определение АС Тверской области (дело №А66-2178/2020) от 25.06.2020 г. о введении в отношении Казакова Виктора Алексеевича процедуры реструктуризации долгов гражданина, об утверждении арбитражного управляющего Маркина Михаила Сергеевича, ПАУ ЦФО Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа», о включении требований в РТК должника в размере 131 845 933, 27 рублей как обеспеченных залогом;
22. Определение АС Тверской области (дело №А66-2178/2020) от 16.11.2020 г. о введении в отношении Казакова Виктора Алексеевича процедуры банкротства – реализации имущества должника, об утверждении финансового управляющего Маркина Михаила Сергеевича, ПАУ ЦФО Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»;
23. Определение АС Тверской области (дело №А45-2847/2020) от 22.07.2020 г. о введении в отношении Амельченко Максима Олеговича процедуры реструктуризации долгов гражданина, об утверждении финансового управляющего Лебедева Сергея Викторовича, члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»; о включении требований банка в РТК должника Амельченко Максима Олеговича в размере 131 832 733,27 рублей, как обеспеченных залогом;
24. Определение АС Тверской области (дело №А45-2847/2020) от 27.01.2021 г. о введении в отношении Амельченко Максима Олеговича процедуры банкротства – реализации имущества должника, об утверждении финансового управляющего Лебедева Сергея Викторовича, члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»;
25. Определение АС НО (дело №А45-28851/2019) от 04.10.2019 г. о введении в отношении Клинкова Александра Сергеевича процедуры банкротства – реализации имущества должника, об утверждении финансового управляющего Голотвина Егора Сергеевича члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»;
26. Определение АС НО (Дело № А45-28851/2019) от 30.01.2020 года, о включении требований банка в РТК должника Клинкова Александра Сергеевича в размере 137 839 561,81 рублей;
27. Определение АС Тверской области (дело №А66-11906/2019) от 29.10.2019 г. о введении в отношении Клинкова Сергея Владимировича процедуры банкротства – реализации имущества должника, об утверждении финансового управляющего Колмогорова Алексея Николаевича, члена Союза «СРО АУ СЗ»;
28. Определение АС Тверской области (дело №А66-11906/2019) от 22.01.2020 года, о включении требований банка в РТК должника Клинкова Сергея Владимировича в размере 137 852 761,81 рублей.

 Приложение 2 к Торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г*. (для юр. лиц)* / Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(для ИП)/* Паспорт *(для физических лиц)*

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес регистрации *(для физических лиц):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя (*для юридического лица/ индивидуального предпринимателя*):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

 Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном интернет-сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность Претендента/уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

 Приложение 3 к Торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

 *(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, этаж 3, офис 13, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

 Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Субъект персональных данных:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)